

OPIS

al documentelor continute în dosarul privind oferta de vânzare teren extravilan situat în com Banloc sat BANLOC , în suprafață de 4,9096 ha identificat cu CF nr. 407731-A1498/13 proprietar SIMON ERNESTIN

Proces verbal de afisare a ofertei de vanzare teren;

- Lista preemtorilor*
- Copie xerox act de identitate*

*Intocmit ,
Nicolescu Geanina*



PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 4538/27.09.2022

PROCES VERBAL

De afisare

Incepand cu data de 27.09.2022 s-a afisat OFERTA DE vanzare a terenului detinut de SIMON ERNESTIN Aflat in parcela 1498/13 CF. 407731-4,9096 Ha. Mentionam ca anuntul va sta afisat ,la afisierul primariei.

PRIMAR

TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR

PETRU NICOLAE

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Petru Nicolae.

INTOCMIT

NICOLESCU GEANINA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolescu Geanina.

AR. 0368/27.09.2022



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **SIMON ERNESTIN**, CNP **1520205354262** avand adresa de comunicare in: localitatea **TRISDARA**, str. **BITAKE IONESCU**, nr. **33**, bl., sc., et., ap. **5**, judetul/sectorul, codul postal, e-mail **simon.ernestin@gmail.com**, tel. **0730667092**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **4,9096** (ha), la pretul de (*) **171.836.00**... (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	BANLOC	4,9096	407731	407731	1498	13	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SIMON ERNESTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data .24.09.2022.....
L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență Nr. <u>6538/27.09.2022</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANLOC	.(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.368/27.09.2022. depuse de SIMON ERNESTIN, în calitate de proprietar vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFONESCU ELENA MIHAELA PFA	BANLOC NR 143
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar

 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie,

 (numele și prenumele/semnătura)



ANEXA Nr. 3A
la normele metodologice

Judetul TIMIS	Nr. 4538 din 27.09.2022
Unitatea administrativ-teritoriala BANLOC	
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Secretar primarie	PETRU NICOLAE

ADRESA

In baza cererii depuse de , SIMON ERNESTIN , CNP1520205354762 , în calitate de proprietari, in calitate de vanzatori, si inregistrata la primarie cu nr. 368 din 27.09.2022 tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 4,9096 ha identificat cu numar cadastral A 1498/13 in scris in cartea funciara nr. 407731 Comuna BANLOC,sat BANLOC prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator: Da* Nu X

* Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu X

* Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN

Secretar,
PETRU NICOLAE

L.S.

INTOCMIT
NICOLESCU GEANINA

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. <u>4539</u> din <u>27</u> / <u>09</u> / <u>2022</u> zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

SIMON ERNESTIN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP 1520205354762, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu S.I. seria TM nr. 707783 eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. TIMISOARA data si locul nasterii 05.02.1952 localitatea DETA judetul/tara TIMIS

2. (**) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA str. BITARE IONESCU nr. 33 bl. sc. et. ap. 5 judetul/sectorul TIMIS codul postal tara telefon 0730667092 fax e-mail simon Ernestin@gmail.com cetatenia ROMAN starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF in calitate de conform (numele si prenumele) localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru

irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5,9096 77 ha situat in extravilanul localitatii BANLOC....., identificat cu numar cadastral A.1498/13....., in scris in cartea funciara nr. 407731..... a localitatii BANLOC..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. C.F.
2. MOȘTENITOR C.Î.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SIMON ERNESTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 27.09.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407731 Banloc

Nr. cerere	33724
Ziua	26
Luna	09
Anul	2022
Cod verificare 100119430995	



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407731	49.096	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4561 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 148 certificat de mostenitor, din 28/12/2021 emis de NP Ciobanu Ana Stefania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SIMON ERNESTIN	A1
Act Administrativ nr. 59683/5 TP, din 08/08/2002 emis de CJPSDPAT TIMIS; Act Administrativ nr. 4561 documentatie cadastrala receptionata, din 03/03/2022 emis de Ocpi Timis;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Lg. 17/2014	A1
Act Notarial nr. 148 certificat de mostenitor, din 28/12/2021 emis de NP Ciobanu Ana Stefania;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) SIMON ERNESTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

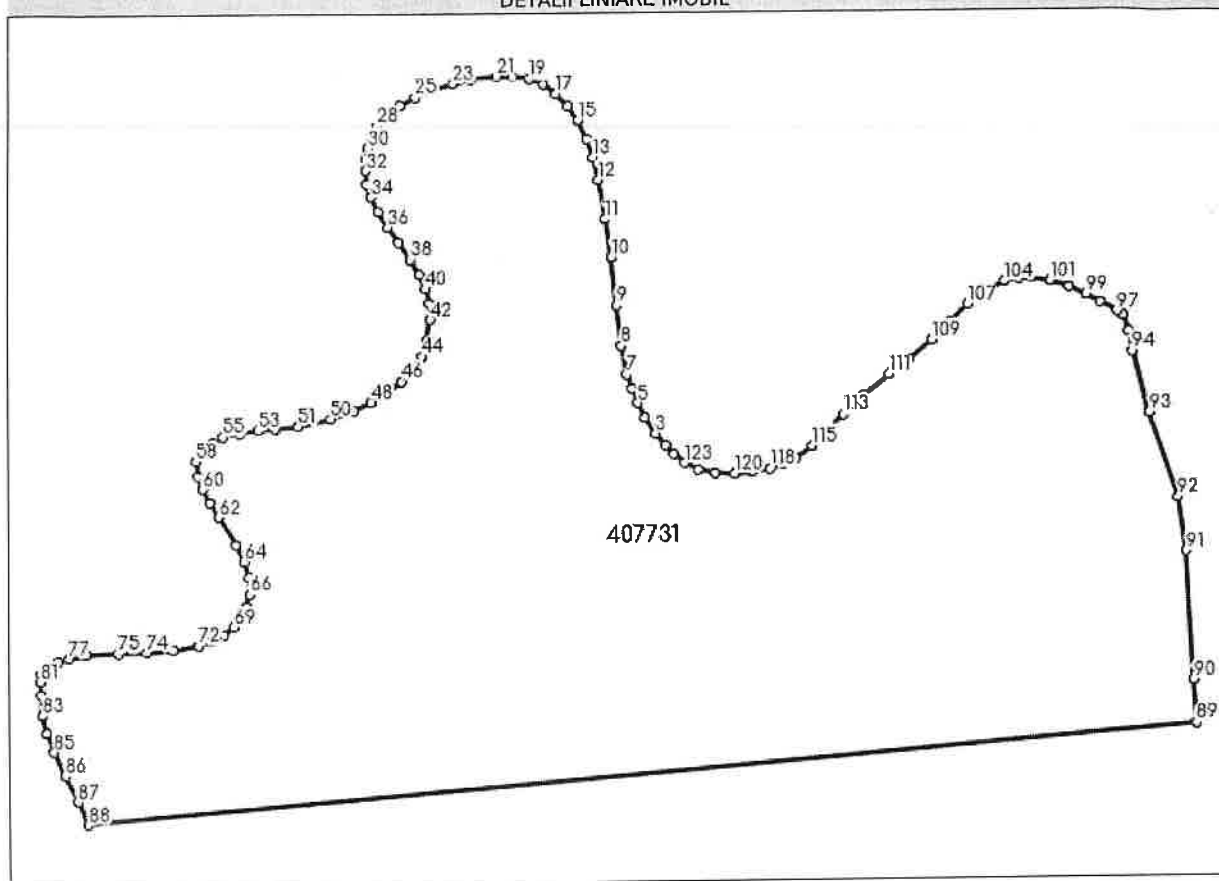
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407731	49.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.096	A1498	13	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.162	2	3	4.94	3	4	6.249
4	5	5.335	5	6	5.149	6	7	4.959
7	8	9.584	8	9	13.496	9	10	16.107
10	11	13.051	11	12	13.302	12	13	7.75
13	14	6.425	14	15	6.779	15	16	5.794
16	17	5.683	17	18	5.172	18	19	5.134
19	20	5.547	20	21	5.273	21	22	8.762

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.823	23	24	7.194	24	25	5.923
25	26	5.621	26	27	5.984	27	28	4.2
28	29	4.117	29	30	3.963	30	31	3.599
31	32	3.838	32	33	4.676	33	34	4.409
34	35	5.517	35	36	5.957	36	37	6.282
37	38	6.782	38	39	6.024	39	40	5.041
40	41	5.01	41	42	5.457	42	43	6.861
43	44	5.547	44	45	5.412	45	46	5.169
46	47	6.054	47	48	6.095	48	49	6.118
49	50	8.082	50	51	10.792	51	52	7.779
52	53	5.497	53	54	5.882	54	55	5.675
55	56	4.164	56	57	5.031	57	58	2.906
58	59	4.982	59	60	4.464	60	61	5.044
61	62	5.693	62	63	10.691	63	64	6.164
64	65	5.46	65	66	5.693	66	67	4.343
67	68	3.547	68	69	4.395	69	70	4.134
70	71	4.692	71	72	4.31	72	73	8.375
73	74	8.749	74	75	9.417	75	76	10.299
76	77	5.957	77	78	3.797	78	79	4.357
79	80	2.958	80	81	2.642	81	82	4.553
82	83	6.722	83	84	5.956	84	85	6.751
85	86	8.714	86	87	9.441	87	88	8.401
88	89	362.604	89	90	14.452	90	91	42.968
91	92	18.048	92	93	29.691	93	94	20.898
94	95	6.793	95	96	5.319	96	97	2.392
97	98	6.377	98	99	5.198	99	100	6.089
100	101	6.797	101	102	6.023	102	103	4.186
103	104	4.898	104	105	5.553	105	106	4.127
106	107	4.578	107	108	7.876	108	109	8.616
109	110	9.4	110	111	8.477	111	112	10.405
112	113	9.415	113	114	7.099	114	115	7.31
115	116	6.583	116	117	4.851	117	118	4.26
118	119	5.866	119	120	5.634	120	121	6.511
121	122	5.835	122	123	4.789	123	1	4.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2022, 12:45

ROMÂNIA, Județul Timis
Primaria Banloc
CIF 4357996
Comuna BANLOC Nr.405
Telefon 0256417308 Fax 0256417308



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 1214 din 26.09.2022

Ca urmare a cererii d-lui SIMON ERNESTIN nr: din data de 26.09.2022 cu domiciliul în județul Timis, Satul TIMISOARA, B D TAKE IIONESCU, Nr. 33, Ap. 5 legitimat prin actul de identitate CI, seria TM, nr. 787783, cu CNP 1520205354762, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2521, nr. dosar contribuabil 1251, se atestă următoarele:

SIMON ERNESTIN, cu domiciliul în județul Timis, Satul TIMISOARA, BLD.TAKE IIONESCU, Nr. 33, Ap. 5, CNP 1520205354762, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna BANLOC, suprafața: 49096.00 mp, Tarla 1498, Parcela 13, NrCF: 407731, Nr. Cadastral : 1498/13, rang IV, zona C, cota parte: 1/1, dobândit prin Mostenire, numar act dobândire 148, data act dobândire 28.12.2021

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **DAJ TIMIS**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 26.10.2022

S-a taxat cu suma 23 lei, conform chitanței nr. 155591/2022 0003918 / 26.09.2022

Primar
Trifonescu Lucian



Întocmit azi 26.09.2022,
Referent Principal, Suciu Teodor

*1) Spre exemplu notarul public conține delegări date de către contribuabil.
*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL 711915NR. 59683/5CODUL 36155591

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) SIMON MIHAI

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul _____ comuna, orașul, municipiul _____

județul _____ primește în proprietate o suprafață totală

de 5 ha 0000 mp., din care:— prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha 0000 mp.,

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.,

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului

Banloc structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 8.08.2002

1991

ROMANIA

1991

ROMÂNIA
U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI – TIMIȘOARA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL – CIOBANU ANA – ȘTEFANIA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3593/3156/30.12.2013
Deta, str. Victoriei nr.15, jud. Timiș
NR. OPERATOR: 5341



**dosar succesoral nr.190/2021
conexat cu dosarul succesoral nr.191/2021**

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.148
Anul 2021 luna DECEMBRIE ziua 28

CIOBANU ANA – ȘTEFANIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.114, alin.1 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

I.

De pe urma defunctului **SIMON MIHAI**, CNP 1230912350329, decedat la data de 01.11.2003, cu ultimul domiciliu fost în Ulm, Germania, așa cum rezultă din Certificatul de Deces seria D.11 nr.290711/15.12.2020, eliberat de Primăria Comunei Banloc, jud. Timiș, la data de 15.12.2020, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr.35/15.12.2020, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:

- nu sunt declarate;

b) Bunuri imobile:

- cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 5ha, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, neintabulat în CF, dobândit de defunct, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului în proprietate în baza prevederilor legale în vigoare, așa cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 59683/5/08.08.2002, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș.

Natura succesiunii legală, conform art.669 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. SIMON IRENE, soție postdecedată, CNP 2241022350322, decedată la data de 23.05.2019, cu ultimul domiciliu fost în Ulm, Germania, **căreia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală**,

2. SIMON ERNESTIN, fiu, CNP 1520205354762, cu domiciliul în Timișoara, Bld. Take Ionescu nr. 33, ap. 5, jud. Timiș, posesor al CI seria TM nr. 787783, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 18.11.2009, **căruia îi revine cota de 3/4 din masa succesorală**,

Au renunțat la succesiune, conform art.696 Cod Civil: **nu sunt**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art.700 Cod Civil: **HIPPACH MARGARETA**, conform declarației autentificată sub nr. 1599/27.09.2021, la BIN – Ciobanu, din Deta, jud. Timiș, înregistrată în RNNEOS.

În vederea taxării, se evaluează cota de 1/1 din terenul arabil mai sus descris la suma de 161.000lei, conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

S-a încasat suma de 1.610lei, conform chitanței nr.137/2021, ce reprezintă sumă datorată de moștenitori cu titlu de impozit pentru "venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

S-a încasat suma de 15lei+19%TVA, reprezentând verificare Infonot, conform bonului fiscal nr.2/2021.

S-a încasat onorariul de 1.200lei+19%TVA, conform bonului fiscal nr.2/2021.

II.

De pe urma defunctei **SIMON IRENE**, CNP 2241022350322, decedată la data de 23.05.2019, cu ultimul domiciliu fost în Ulm, Germania, așa cum rezultă din certificatul de deces seria D.11 nr. 290710, eliberat de Primăria comunei Banloc, jud. Timiș, la data de 15.12.2020, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr.34/15.12.2020, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defuncta a fost căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri cu **SIMON MIHAI**, regim care a încetat la data de 01.11.2003, prln decesul soțului.

I. MASA SUCCESORALĂ compusă din:

a) bunuri mobile:

- nu sunt declarate;

b) bunuri imobile:

- cota de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 5ha, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, neintabulat în CF, identificat în Titlul de proprietate nr. 59683/5/08.08.2002, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, dobândit de defunctă, ca bun propriu, prin moștenire de la soțul său, conform succesiunii I. Cealaltă cotă de 3/4 aparține fiului său, **SIMON ERNESTIN**, conform succesiunii I.

Natura succesiunii legală, conform art. 975 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. **SIMON ERNESTIN**, fiu, CNP 1520205354762, cu domiciliul în Timișoara, Bld. Take Ionescu nr. 33, ap. 5, jud. Timiș, posesor al CI seria TM nr. 787783, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 18.11.2009, căruia îi revine întreaga masă succesorală,

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului – nu este cazul
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. – nu este cazul

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **HIPPACH MARGARETA**, conform declarației autentificată sub nr. 1598/27.09.2021, la BIN – Ciobanu, din Deta, jud. Timiș, înregistrată în RNNEOS.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: **nu sunt**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nu sunt**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nu sunt**

În vederea taxării, se evaluează cota de 1/4 din imobilul mai sus descris, la suma de 40.300lei, conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

S-a încasat suma de 30lei+19%TVA, reprezentând verificare Infonot, conform bonului fiscal nr.5/2021.

S-a încasat onorariul de 600ei+19%TVA, conform bonului fiscal nr.5/2021.

NOTAR PUBLIC,
CIOBANU ANA – STEFANIA



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.11 Nr. 290710
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL
Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal
Numéro personnel/Personal number

2241022350322
S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		SIMON			
Prenumele Prénom/First name		IRENE			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
			1924	03	22
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		BUZIAS		TIMIȘ	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
		ULM		GERMANIA	
Data decesului Date du décès/Data of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
2019	05	23	ULM		GERMANIA

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	BURGMANN
	Prenumele Prénom/First name	VICTOR - TODOR
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	KUPPIS
	Prenumele Prénom/First name	ERNESTINA

Act de deces nr. 34 din 15.12.2020
Acte de décès no./ Death document no. de/from (ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)

înregistrat la BANLOC TIMIȘ
enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni ACT TRANSCRIS
Mentions/ Mentions



Semnătura
Signature/Signature

Simon Gabriel
ofițer de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
Delivré par/Issued by

Data 2020/12/15
Date/Date A A A A L L Z Z

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.11 Nr. 290711
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal
Numéro personnel/Personal number

1 2 3 0 9 1 2 3 5 0 3 2 9
S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		SIMON			
Prenumele Prénom/First name		MIHAI			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
			1923	SEPTEMBRIE	13
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		BANLOC		TIMIȘ	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
		ULM		GERMANIA	
Data decesului Date du décès/Data of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/Y	L/M	Z/J	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
2003	11	01	ULM		GERMANIA

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	SIMON
	Prenumele Prénom/First name	IOAN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	SIMON
	Prenumele Prénom/First name	MARIA

Act de deces nr. 35

Acte de décès no./
Death document no.

înregistrat la BANLOC

enregistré à/
registered at

Mențiuni

Mentions/ Mentions

35 din 15.12.2020
de/from (ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)
BANLOC TIMIȘ
(Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

ACT TRANSCRIS



Semnătura
Signature/Signature

Simon Gabriel
birou de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC

Delivré par/Issued by

Data
Date/Date

2020|12|15
A A A A L L Z Z