

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

416/15.01.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **TILLSCHNEIDER KATHARINA, CIF 9000002068676**, având adresa de comunicare în: CRAILSHEIM, SALZBURGER STRASSE, nr. 35, GERMANIA, codul poștal, e-mail, tel., prin IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, CNP 2880615205018, în calitate de MANDATAR, conform procurii nr. 1060 din data de 10.05.2024, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **21 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **1.044.813 lei** (unmilionpatruzecisipatruoptsutetreisprezece)(lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Act Notarial nr. 1059 promisiune bilaterală de vânzare cumpărare, din 10/05/2024 emis de DOROS Alexandru-Victor; B3 Se noteaza promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare cu termen de incheiere a contractului de vanzare autentic la data de 10.05.2029 cu BARDEAU HOLDING ROMANIA SRL, CIF:14386522

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcel ă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	BANLOC/Timis	21	1/1 din 21 ha	406158	406158	A2296/ 2	2	ARABIL	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea 17/2014 situat in Partos,
Se completează la primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |X|

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ANEXA nr. 5:

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(2)- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) Timis/BANLOC	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență139..... din 15/01/2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Comunei BANLOC	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul Georg Bardeau, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 1, et. 2, ap. 20, jud. Timiș, act de identitate, CI seria TZ nr. 701356, eliberată de către SPCLEP Timișoara la data de 21.12.2021, având CNP 1830310110251, în calitate de reprezentant, conform hotărârii asociatului unic nr. 5/13.05.2024

2. (*) pentru: S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522,

3. (*) cu sediul în: Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174 prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 21 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 406158, înscris în cartea funciară nr. 406158 a unității administrativ-teritoriale Banloc, făcută de **TILLSCHNEIDER KATHARINA** și afișată în data de 15.01.2025 la sediul Primăriei Banloc.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **1.044.813 lei** (adică un milion patru zeci și patru sute treisprezece) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr. 309/19.12.2023, în calitate de arendaș;
2. C.U.I. 1438522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
3. C.U.I. S.C. Agri International Banat S.R.L.;
4. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
5. CI Georg Bardeau.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri