

357/10.08.2021

## OPIS

al documentelor continute în dosarul privind oferta de vânzare teren extravilan situat în com Banloc sat Partos, în suprafață de 3,43 ha identificat cu CF nr. 400248 proprietar RADOSAV NICOLETA, CLINCIU RAMONA ALINA, GRIGORESCU AURELIA CORNELIA

- Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare
- Oferta vânzare teren;
- Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare teren;
- Lista preemptorilor
- Copie xerox act de identitate
- Certificat fiscal
- Extras cf

Intocmit,  
Nicolescu Geanina

*GN*



ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANLOC	Nr. 399/ (*) 11.08. 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.357/10.08.2021. depuse de PLODARI ANGELO, în calitate de imputernicit de RADOSAV NICOLETA, CLINCIU RAMONA-ALINA, GRIGORESCU AURELIA CORNELIA IN CALITATE DE PROPRIETARI vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.	
----	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC. AGRI PAOLA SRL	TIMISOARA, str.EUGENIU DE SAVOIA, nr. 1,spatial comercial 4,camera 1,et.1,jud.Timis
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar primărie  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)



PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 3991/11.08.2021

PROCES VERBAL

De afisare a:

- VANZARII TEREN EXTRAVILAN
- LISTA PREEMTOR CA VECIN

Incepand cu data 10.08.2021 s-a afisat oferta de vanzare si lista preemtori ca VECIN a terenului detinut de RADOSAV NICOLETA, CLINCIU RAMONA ALINA, GRIGORESCU AURELIA CORNELIA Aflat in parcelele 2284/4-3,43ha, CF 400248 . Mentionam ca anuntul va sta afisat ,la afisierul primariei.

PRIMAR

TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR

PETRU NICOLAE



INTOCMIT

NICOLESCU GEANINA



Catre,

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	(*) 3951/11.08.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca RADOSAV NICOLETA, CLINCIU RAMONA ALINA, GRIGORESCU AURELIA CORNELIA (\*), nr. Înregistrare 357/10.08,2021 (\*\*) în calitate de PROPRIETAR, prin imputernicit PLODARI ANGELO având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIMISOARA., județul/sectorul TIMIS, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.357 din data de ,10.08.2021., depusă de RADOSAV NICOLETA, CLINCIU RAMONA ALINA, GRIGORESCU AURELIA CORNELIA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,43. (ha), nr. Cadastral A2284/4, nr. carte funciară 400248, nr. Tarla 2284. Parcela 4, categorie de folosință arabil, la prețul de 4000 (lei) PATRUMIILEI, afișată la sediul/site-ul UAT Primăriei BANLOC, județul TIMIS

Primar,  
TRIFONESCU LUCIAN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar primărie,  
PETRU NICOLAE  
(numele și prenumele/semnătura)



Stema unității  
administrativ-  
-teritoriale

Model 2016 IFL 011

**ROMÂNIA**  
Comuna/Orașul/Municipiul/sectorul  
Denumirea organului fiscal local

Codul de identificare fiscală: 63579416  
Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail

Nr. 3049 /data elib. 10.08 /2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei RODARI ANGELO nr. 3 /data 10.08.2021 cu domiciliul în str. REGINA MARIANA nr. 3, bl., sc., ap. 3, sector 3, com. TRIMBURA, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria AV nr. 738909 cu CNP 4020825350039, având calitatea de țetar/coproprietar/mandatar<sup>1)</sup>/executor<sup>2)</sup>/moștenitor<sup>3)</sup> și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic PAȘOPAY DAY 2/6 se atestă următoarele:  
mele și numele PAȘOPAY DAY 2/6 domiciliul BL. MARCU AVRELIU COCELEA - 2/6; RODARI NICOLETA 16; CLINICI RAMONA ULIMA - 1/6  
DIM. TEREZY ERDMANNATI ARABUL ÎN SUPRAFAȚA DE 3,43 ha A 2284/4

la data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal 5) atoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	2	3	4	5
<b>Total</b>				

cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>6)</sup>, iar notarul are dreptul să înscrie în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DAY TRIMIS  
cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât titularul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept. Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Cducătorul organului fiscal local  
TRIFOCULESCU CUCU  
(prenume, nume și preșul)

Întocmit azi data 09.08.2021  
IRE FANIA SPESER  
(funcție, prenume și nume)

Exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabilii autorității fiscale și altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces. Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data.../alte situații. Actul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea la semnăturile.../Denumirea organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul de înregistrare până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor. Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

nr. 399/11.08.2021

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)BANLOC	Nr. 357... din 10.../08/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, RADOSAV IOAN CNP 1590701354775 ,GRIGORESCU AURELIA -CORNELIA CNP 2550625354756 ,RADOSAV NICOLETA CNP 2700528354752, CLINCIU RAMONA- ALINA CNP2800707350050 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ nr. 353616 eliberat(a) de SPCLEP TIMISOARA 04.04.2017 data 01.07.1959 si locul nasterii . localitatea ORS .DETA judetul/tara TIMIS

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea MUN. TIMISOARA , str.ACAD. REMUS RADULET nr. 19, bl.108 ., sc., et., ap. 2, judetul/sectorul TIMIS  
....., codul postal ....., tara ....., telefon  
....., fax ....., e-mail ....., cetatenia  
....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin PLODARI ANGELO CNP/CIF 7820825350039 in calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURI SPECIALE NR.122/02.10.2020 ,PROCURA SPECIALA NR.980/15.11.2019,cu domiciliul in MUN. TIMISOARA str. SUCEAVA nr. 15 bl. sc. et. ap.11 judetul/sectorul . TIMIS , codul postal ....., telefon 0743160611, fax ., e-mai ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru



irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situat in extravilanul localitatii ....., identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. .... a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CF . PAD IVENTAR DE COODONATE ,ACTUL DE DOBANDIRE SENTINTA CIVILA
2. COPII CI SI PROCURILE SPECIALE 980/15.11.2019 SI 122/02.10.2020

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
PLODARI ANGELO

(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data

09.08.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

NR. 357/10.08.2021



ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, RADOSAV IOAN CNP 1590701354775  
CLINCIU RAMONA -ALINA CNP 2800707350050 ;  
GRIGORESCU AURELIA -CORNELIA CNP 2550625354756  
RADOSAV NICOLETA CNP 2700528354752  
PRIN IMPUTERNICIT PLODARI ANGELO avand adresa de comunicare in:  
localitatea TIMISOARA str.EUGENIU DE SAVOYA ,SPATIUL COMERCIAL .4 bl. .  
sc. . et. 1 ap. CAMERA 1 judetul/TIMIS , codul postal ..... , e-mail  
[.plodariangelo@gmail.com](mailto:plodariangelo@gmail.com) tel.0743160611 vand teren agricol situat in  
extravilan, in suprafata de 3,43(ha), la pretul total de 4000 LEI  
(patrumiilei ) ( )

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	BANLOC	3,43	A2284/4	400248		2284/4	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
PLODARI ANGELO  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura



.....  
Data <sup>L.S.</sup> 09.08.2021.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

DUPLICAT



S.P.N. *DIGNITAS*  
Tel: 0256293581; Fax: 0256374426  
bnpdignitas@gmail.com



*“S-a cerut autentificarea următorului act”*

## PROCURĂ SPECIALĂ

**S**ubsemnata: **RADOSAV NICOLETA**, cetățean român cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Romulus nr.30, ap.7, jud. Timiș, identificată prin CI seria TZ nr. 578681 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 26.02.2020, având CNP 2700528354752, în calitate de succesibilă a defunctului **RADOSAV ION**, împuternicesc cu depline puteri pe numitul **PLODARI ANGELO**, cetățean italian, cu domiciliul în Timișoara, str. Regimentul 5 Vânători nr. 3, ap. 3, jud. Timiș, identificat prin CI nr. AV 7338909, eliberată de autoritățile din București, la data de 12.07.2016, având CNP 7820825350039, conform certificatului de înregistrare nr. 0097479 emis de I.G.I. Timiș, la data de 16.05.2016, ca în numele meu și pentru mine să vândă către S.C. “**AGRI PAOLA**” S.R.L., cu sediul în Mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya nr.1, spațiu comercial 4, camera 1, etaj 1, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/604/16.05.2001, având CIF RO 13901611, reprezentată prin **PLODARI ANGELO**, cetățean italian cu domiciliul în Timișoara, str. Regimentul 5 Vânători, nr.3, ap.3, jud. Timiș, identificat prin carte de identitate nr. AV 7338909 eliberată de autoritățile București la data de 12.07.2016, având CNP 7820825350039, conform certificatului de înregistrare nr. 0097479 emis de I.G.I. Timiș, la data de 16.05.2016, conform hotărârii AGA nr. 16/05.07.2019, *cota mea întregă din imobilul constând în : --teren extravilan*, categoria de folosință arabil, imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014, în suprafață de 34.300 mp, parcela A2284/4, cu nr. cadastral Top: A2284/4, înscris în CF nr. 400248 Banloc, situat administrativ în extravilanul jud. Timiș, dobândit prin reconstituire de către decedatul **RADOSAV ION**, cu prețul total de 4.000 lei (patrumiilei), (40.000.000 lei, la data plății, data semnării promisiunii de vânzare autentificată sub nr.146/23.01.2003, de către notar public **Ana-Valentina Claici**, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, preț ce a fost achit în conform promisiunii menționate mai sus. -----

Mandatarul de mai sus, în numele meu și pentru mine, va putea face toate demersurile necesare în vederea publicării ofertei de vânzare și exercitării dreptului de preempțiune, la primăria competentă, în temeiul Legii nr.17/2014, cu modificările ulterioare și va putea încheia contract de arendare cu orice arendaș crede de cuviință pe orice perioadă până la perfectarea Contractului de Vânzare. -----

După obținerea întregii documentații premergătoare perfectării contractului în sensul celor de mai sus, mandatarul meu, va putea să se prezinte la notarul public unde va semna contractul de vânzare în formă autentică, va face declarațiile cerute de lege în acest scop, inclusiv cele privitoare la acest preț, privitoare la individualizarea terenului și va da încuviințare cumpărătorului să-și intabuleze dreptul de proprietate astfel dobândit în CF. -----



În realizarea obiectului mandatului, mandatarul de mai sus, este în drept să semneze în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi deplin opozabilă, mandatul va fi valabil până la realizarea finală a acestuia sau perfectarea contractului. -----

Mandatarul de mai sus, în numele meu și pentru mine, va putea plăti impozitele și taxele aferente, va administra imobilul ca un bun proprietar, va îndeplini în numele meu și pentru mine, toate formalitățile administrative și orice formalități legale legate de administrarea imobilului, putând arenda imobilul mai sus descris, în condițiile legii.-----

Mandatarul meu, în numele meu și pentru mine, în acest sens mă va putea reprezenta la Administrația Finanțelor Publice, la Primăria competentă, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul de Carte Funciară competentă, la notarul public, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, în fața tuturor organelor competente, va putea achita orice sumă de bani, precum și taxe și impozite, va putea da orice fel de declarații în numele meu și pentru mine în vederea realizării prezentului mandat și va avea dreptul de a semna valabil oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi deplin opozabilă. -----

În vederea realizării prezentului mandat, mandatarul meu, ne va reprezenta în acest sens, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, în fața tuturor organelor competente, în vederea publicării ofertei de vânzare și exercitării dreptului de preempțiune, conform Legii nr.17/2014, cu modificările ulterioare, la Primăria competentă și oriunde va fi necesar, semnând valabil în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi deplin opozabilă.-----

Prezentul mandat este gratuit fiind valabil până la executare, până la revocarea sa expresă sau conform disp.art.2015 N.C.C. 3 ani de la data autentificării, iar în baza lui, mandatarul va face tot ceea ce va crede de cuviință pentru apărarea intereselor mele.-----

Subsemnatul mandant, declar că, notarul public mi-a adus la cunoștință conținutul actului supus autentificării, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia și cele cuprinse în act reprezintă voința mea, drept pentru care semnez un exemplar original al actului, ce va rămâne în arhiva biroului.-----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "DIGNITAS", astăzi 02.10.2020, într-un exemplar original, ce va rămâne în arhiva biroului și 4 duplicate.

**Mandantă**

**RADOSAV NICOLETA**

S.S. indescifrabil



**Autentificare în continuare**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici

“DIGNITAS”  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licența de funcționare nr. 190/4298/11.08.2020  
Sediul : Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9, corp E, et 1, jud. Timiș

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 122**  
Anul 2020 Luna octombrie ziua 2 ora 09 minutul 55

MANDA DANIELA  
notar public

În fața mea \_\_\_\_\_ notar public, la sediul biroului s-a prezentat: -----

1. RADOȘAV NICOLETA, cetățean român cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Romulus nr.30, ap.7, jud. Timiș, identificată prin CI seria TZ nr. 578681 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 26.02.2020, având CNP 2700528354752, în nume propriu; -----  
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele anexe. -----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.** -----

Se autentifică prezentul înscris la cererea declarantului. -----

S-a perceput un onorariu de 130,00 lei+ TVA-ul de 24,40 lei, cu chit. nr. 116 /2020. -----

S-a perceput taxa ANCPI de — lei, cu chit. nr. — /2020, având codul —. -----

**NOTAR PUBLIC,**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de MANDA DANIELA notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public.





“S-a cerut autentificarea următorului act:”

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații: **RADOSAV IOAN**, cetățean român cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Acad. Remus Răduleț nr.19, bl.108,et.4, ap.2, jud. Timiș, nr. 154, jud. Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 353616 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2017, având CNP 1590701354775, **CLINCIU RAMONA-ALINA**, cetățean român cu domiciliul în Mun. Arad cal. Aurel Vlaicu, bl. Z6-E, et.3, ap.43, jud. Arad, identificată prin CI seria TZ nr. 867485 eliberată de SPCLEP Arad la data de 04.07.2018, având CNP 2800707350050 și **GRIGORESCU AURELIA-CORNELIA**, cetățean român cu domiciliul în Mun. Timișoara Str. Vasile Lucaciu, nr.3,bl. B3, sc. A, ap.3, jud. Timiș, identificată prin CI seria TM nr. 832376 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 01.07.2010, având CNP 2550625354756, în calitate de succesibili ai defunctului **RADOSAV ION**, împuternicim cu depline puteri pe numitul **PLODARI ANGELO**, cetățean italian, cu domiciliul în Timișoara, str. Regimentul 5 Vânători nr. 3, ap. 3, jud. Timiș, identificat prin CI nr. AV 7338909, eliberată de autoritățile din București, la data de 12.07.2016, având CNP 7820825350039, conform certificatului de înregistrare nr. 0097479 emis de I.G.I. Timiș, la data de 16.05.2016, ca în numele nostru și pentru noi să vândă către S.C. “**AGRI PAOLA**” S.R.L., cu sediul în Mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya nr.1, spațiu comercial 4, camera 1, etaj 1, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/604/16.05.2001, având CIF RO 13901611, , reprezentată prin **PLODARI ANGELO**, cetățean italian cu domiciliul în Timișoara, str. Regimentul 5 Vânători, nr.3, ap.3, jud. Timiș, identificat prin carte de identitate nr. AV 7338909 eliberată de autoritățile București la data de 12.07.2016, având CNP 7820825350039, conform certificatului de înregistrare nr. 0097479 emis de I.G.I. Timiș, la data de 16.05.2016, conform hotărârii AGA nr. 16/05.07.2019, *cotele noastre întregi din imobilul constând în : --teren extravilan*, categoria de folosință arabil, imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014, în suprafață de 34.300 mp, parcela A2284/4, cu nr. cadastral Top: A2284/4, înscris în CF nr. 400248 Banloc, situat administrativ în extravilanul jud. Timiș, dobândit prin reconstituire de către decedatul **RADOSAV ION**, cu prețul total de 4.000 lei (patrumiilei), (40.000.000 lei, la data plății, data semnării promisiunii de vânzare autentificată sub nr.146/23.01.2003, de către notar public Ana-Valentina Claiici, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, preț ce a fost achit în conform promisiunii menționate mai sus. -----

Mandatarul de mai sus, în numele nostru și pentru noi, va putea face toate demersurile necesare în vederea publicării ofertei de vânzare și exercitării dreptului de preempțiune, la primăria competentă, în temeiul Legii nr.17/2014 și va putea încheia contract de arendare cu orice arendaș crede de cuviință pe orice perioadă până la perfectarea Contractului de Vânzare.-----

După obținerea întregii documentații premergătoare perfectării contractului în sensul celor de mai sus, mandatarul nostru, va putea să se prezinte la notarul public unde va semna contractul de vânzare în formă autentică, va face declarațiile cerute de lege în acest scop, inclusiv cele privitoare la acest preț, privitoare la individualizarea terenului și va da încuviințare cumpărătorului să-și intabuleze dreptul de proprietate astfel dobândit în CF. -----

În realizarea obiectului mandatului, mandatarul de mai sus, este în drept să semneze în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi



deplin opozabilă, mandatul va fi valabil până la realizarea finală a acestuia sau perfectarea contractului. -----

Mandatarul de mai sus, în numele nostru și pentru noi, va putea plăti impozitele și taxele aferente, va administra imobilul ca un bun proprietar, va îndeplini în numele nostru și pentru noi, toate formalitățile administrative și orice formalități legale legate de administrarea imobilului, putând arenda imobilul mai sus descris, în condițiile legii.-----

Mandatarul nostru, în numele nostru și pentru noi, în acest sens mă va putea reprezenta la Administrația Finanțelor Publice, la Primăria competentă, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul de Carte Funciară competentă, la notarul public, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, în fața tuturor organelor competente, va putea achita orice sumă de bani, precum și taxe și impozite, va putea da orice fel de declarații în numele nostru și pentru noi în vederea realizării prezentului mandat și va avea dreptul de a semna valabil oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi deplin opozabilă. -----

În vederea realizării prezentului mandat, mandatarul nostru, ne va reprezenta în acest sens, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, în fața tuturor organelor competente, în vederea publicării ofertei de vânzare și exercitării dreptului de preempțiune, conform Legii nr.17/2014, la Primăria competentă și oriunde va fi necesar, semnând valabil în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi deplin opozabilă.-----

Prezentul mandat este gratuit fiind valabil până la executare, până la revocarea sa expresă sau conform disp.art.2015 N.C.C. 3 ani de la data autentificării, iar în baza lui, mandatarul va face tot ceea ce va crede de cuviință pentru apărarea intereselor mele.-----

Subsemnatul mandant, declar că, notarul public mi-a adus la cunoștință conținutul actului supus autentificării, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia și cele cuprinse în act reprezintă voința mea, drept pentru care semnez un exemplar original al actului, ce va rămâne în arhiva biroului.-----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial "DIGNITAS", astăzi 15.11.2019, într-un exemplar original, ce va rămâne în arhiva biroului. -----

**Mandanți**

**RADOSAV IOAN**

**S.S. indescifrabil**

**CLINCIU RAMONA-ALINA**

**S.S. indescifrabil**

**GRIGORESCU AURELIA-CORNELIA**

**S.S. indescifrabil**

**Autentificare în continuare**



**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**“DIGNITAS”**  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
Licența de funcționare nr. 80/3803/03.04.2017  
Sediul : Timișoara, str. George Coșbuc nr.3, ap.3, jud. Tim

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 980**

Anul 2019 Luna noiembrie ziua 15 ora 10 minutul 37

În fața mea SAFTA CRISTE notar public, la sediul biroului s-au prezentat: \_\_\_\_\_

1. RADOSAV IOAN, cetățean român cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Acad. Remus Răduleț nr.19, bl.108,et.4, ap.2, jud. Timiș, nr. 154, jud. Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 353616 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2017, având CNP 1590701354775, în nume propriu;-----

2. CLINCIU RAMONA-ALINA, cetățean român cu domiciliul în Mun. Arad cal. Aurel Vlaicu, bl. Z6-E, et.3, ap.43, jud. Arad, identificată prin CI seria TZ nr. 867485 eliberată de SPCLEP Arad la data de 04.07.2018, având CNP 2800707350050, în nume propriu;-----

3. GRIGORESCU AURELIA-CORNELIA, cetățean român cu domiciliul în Mun. Timișoara Str. Vasile Lucaciu, nr.3,bl. B3, sc. A, ap.3, jud. Timiș, identificată prin CI seria TM nr. 832376 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 01.07.2010, având CNP 2550625354756, în nume propriu; -----

care, după ce au citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Se autentifică prezentul înscris la cererea declarantului. \_\_\_\_\_  
S-a perceput un onorariu de 120,00 lei, cu chit. nr. OP / 2019+  
TVA-ul de 22,80 lei.  
S-a perceput taxa ANCPI de \_\_\_\_\_ lei, cu chit. nr. \_\_\_\_\_ /2019, având codul \_\_\_\_\_

**NOTAR PUBLIC,**

SAFTA CRISTE 6  
Notar public

SPATIU ALB





ROMANIE



ROMANIA



CARTE  
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE  
SERIA TM NR 832376

IDENTITY  
CARD

CNP / 550625354756

ASY3P

Nume/Nom Last name

GRIGORESCU

Prenume/Prenom First name

AURELIA-CORNELIA

Cetățenie/Naționalitate Nationality

Română / ROU

Sex/Sex/Sex

F

Loc naștere / lieu de naissance Place of birth

Mun. Timișoara Jud. Timiș

Domeniul / Adresse Address

Mun. Timișoara Jud. Timiș

Str. Vasile Lucaciu nr.3 bl.B3 sc.A ap.3

Emisa de / Emission par / Issued by

SPCLEP Timișoara

Validitate / Validity

01.07.10-25.06.2070

717 TM



IDR0UGRIGORESCU<<AURELIA<<CORNELIA<<<

TM832376<<4R0U5506253F700625223547564







**ROMÂNIA**  
JUDECĂTORIA TIMIȘOARA  
SECȚIA A II -A CIVILĂ  
Dosar nr. 17001/325/2019



**ÎNCHEIERE**

Ședința publică din data de 16.06.2020

PREȘEDINTE : DANA PUJA

GREFIER : ELENA TELCEAN

Pe rol se află judecarea acțiuni civile formulată de reclamanta SC AGRIPAOLA SRL în contradictoriu cu pârâții GRIGORESCU AURELIA CORNELIA, RADOSAV MARIA, RADOSAV IOAN, RADOSAV FLOAREA, RADOSAV NICOLETA, CLINCIU RAMONA-ALINA, având ca obiect acțiune oblică.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă pentru reclamanta av. Tuca Maria, lipsă fiind ceilalți pârâți.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către greșierul de ședință, după care nemaifiind alte cereri de formulat, excepții de invocat sau probe de administrat instanța, în temeiul art. art. 244 al. 1 Noul Cod procedură civilă, constată încheiată cercetarea procesului, și conform prevederilor art. 244 al. 3 Noul Cod procedură civilă procedură și ale art. 392 Noul Cod procedură civilă, deschide dezbaterile asupra fondului cauzei și acordă cuvântul părților.

Reprezentanța reclamantei solicită admiterea acțiunii precizate, fără cheltuieli de judecată.

În temeiul art. 394 Noul Cod procedură civilă, instanța declară închise dezbaterile în fond.

**INSTANȚA,**

Văzând dispozițiile art. 396 Noul Cod procedură civilă, și având în vedere lipsa de timp pentru deliberare,

**DISPUNE**

Amână pronunțarea pentru data de 01.07.2020.

Pronunțată în ședința publică azi, 16.06.2020.

PREȘEDINTE  
DANA PUJA

GREFIER  
ELENA TELCEAN

Cod ECLI ECLI:RO:JDTIM:2020:009.905852  
ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA TIMIȘOARA  
SECȚIA A II -A CIVILĂ  
Dosar nr. 17001/325/2019



*SENTINȚA CIVILĂ NR. 5852*

Ședința publică din data de 01.07.2020

PREȘEDINTE : DANA PUJA

GREFIER : ELENA TELCEAN

Pe rol se află judecarea acțiunii civile formulată de reclamanta SC AGRIPAOLA SRL în contradictoriu cu pârâții GRIGORESCU AURELIA CORNELIA, RADOSAV MARIA, RADOSAV IOAN, RADOSAV FLOAREA, RADOSAV NICOLETA, CLINCIU RAMONA-ALINA, având ca obiect acțiune oblică.

La apelul nominal, lipsa părțile.

Procedura de citare este legal îndeplinită. Fără citarea părților.

S-a făcut referatul cauzei de către greșierul de ședință după care, mersul dezbaterilor și concluziile pe fond au fost consemnate în încheierea de ședință din 16.06.2020, încheiere care face parte integrantă din prezenta sentință, când s-a amânat pronunțarea pentru data de 01.07.2020 în vederea deliberării.

**INSTANȚA,**

Deliberând, constată următoarele:

Prin acțiunea civilă înregistrată pe rolul Judecătoriei Timișoara la data de 14.06.2019 sub nr. 17001/325/2019 reclamanta SC AGRIPAOLA SRL în contradictoriu cu pârâții GRIGORESCU AURELIA CORNELIA, RADOSAV MARIA, RADOSAV IOAN, RADOSAV FLOAREA, RADOSAV NICOLETA, CLINCIU RAMONA-ALINA a solicitat instanței ca prin sentința ce o va pronunța să dispună deschiderea succesiunii după defunctul Radosav Ioan, decedat în data de 10.03.1998, să stabilească masa succesorală formată din dreptul de proprietate asupra bunului imobil teren extravilan agricol în suprafața de 3 ha și 4300 mp situat pe teritoriul loc. Banloc, conform Titlului de proprietate nr. 17012/80 emis la 09.11.2004 și înscris în CF 400248 Banloc, nr.top A2284/4, iar în calitate de moștenitori să constate ca sunt numiți Radosav Traian în prezent decedat 05.01.2011, fiu cu cota de 1/3, Radosav Lucian în prezent decedat 30.08.2005 fiu cu cota de 1/3 și Grigorescu Aurelia Cornelia prin reprezentare succesorală în calitate de nepoata de frică precedentă a Bencei Corneia-născ Radosav decedată 1.10.1988, cu cota de 1/3 din amobil; pe calea acțiunii oblice în contradictoriu cu parații 2 și 3 să dispună suplimentarea masei succesorală a defunctul Radosav Traian decedat la data de 05.01.2011 fiind deschisă succesiunea după acesta prin dosar succesoral nr. 26/2011 la B.N Ciobanu Ana Stefania, să constate masa succesorală formată din cota de 1/3 din bunului imobil teren extravilan agricol în suprafața de 3 ha și 4300 mp situat pe teritoriul loc. Banloc conform Titlului de proprietate nr. 17012/80 emis la 09.11.2004 și înscris în CF 400248 Banloc nr.top A2284/4 și să constate ca au calitate de moștenitori Radosav Maria cu cota de 1/4 în calitate de soție supraviețuitoare și Radosav Ioan cu cota de 3/4 în calitate de frate pe calea acțiunii oblice în contradictoriu cu parații 4, 5 și



6 sa dispună deschiderea succesiunii după defunctul Radosav Lucian decedat la data de 30.08.2009, sa constate masa succesorală formată din cota de 1/3 din bunului imobil teren extravilan agricol în suprafața de 3 ha și 4300 mp situat pe teritoriul loc. Banloc, conform Titlului de proprietate nr. 17012/80 emis la 09.11.2004 și înscris în CF 400248 Banloc, nr.top.A2284/4 și sa constate ca au calitate de moștenitori Radosav Floarea cu cota de 1/4 în calitate de soție supraviețuitoare, Radosav Nicoleta cu cota de 3/8 în calitate de fiica și Clinciu Ramona-Alina-născută Radosav cu cota de 3/8 în calitate de fiica; sa constate ca obligația de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare s-a transmis moștenitorilor defuncților Radosav Traian și Radosav Lucian-promitenți vânzători decedați în prezent, și având în vedere Promisiunea de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 146/23.01.2003 la BNP Safia Criste Ana Valentina Clăjei, sa dispună pronunțarea unei hotărâri care sa tina loc de contract autentic de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul format din teren extravilan agricol în suprafața de 3 ha și 4300mp situat pe teritoriul loc. Banloc, înscris în CF 400248 Banloc, nr.top. A2284/4, între reclamantă în calitate de cumpărătoare și parați în calitate de vânzători, prețul fiind în totalitate plătit, cu înscrierea dreptului reclamantei de proprietate în cartea funciara cu titlu de cumpărare.

În motivare reclamanta a arătat că la data de 09.11.2004 autorului paraților, lui Radosav Ion, unui și acealasi cu Radosav Ioan i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra suprafeței totale de 3 ha și 4300 mp prin Titlul de Proprietate nr. 17012/80 emis la 09.11.2004.

La data de 23.01.2003 reclamanta a încheiat cu parații Radosav Traian, Radosav Lucian-fiii lui Radosav Ioan și Grigorescu Aurelia Cornelia-nepoata de fiica predecedata a lui Radosav Ioan, în calitate de succesibili ai defunctului Radosav Ion promisiunea bilaterala de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 146/23.01.2003 având ca obiect terenul extravilan parcela nr.top A2284/4 în suprafața de 3 ha și 4300 mp pentru prețul de 40.000.000 lei (4000 ron), pret pe care l-a achitat la data semnării contractului.

Reclamanta în calitate de promitența- cumpărătoare și parații în calitate de promitenți vânzători s-au obligat la vânzarea respectiv cumpărarea imobilului format din teren extravilan în suprafața de 1 ha și 4300 mp contra prețului de 40.000.000 lei vechi (4000ron) pret pe care reclamanta l-a achitat la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.

Reclamanta a intabulat terenul în CF 400248 Banloc, nr.top.A2284/4 proprietar tabular fiind defunctul Radosav Ion.

Prețul total al vânzării a fost de 40.000.000 lei vechi(4000 ron) care s-a achitat integral la data semnării antecontractului 146/23.01.2003, parații, în calitate de moștenitori ai defunctului Radosav Ion declarând în mod expres ca au încasat prețul în întregime la semnarea respectivului act.

De la data încheierii antecontractului și până în prezent reclamanta folosește terenul și achita taxele și impozitele aferente.

Radosav Ioan-unul și același cu Radosav Ion este decedat din data de 10.03.1998, ultimul domiciliu în Timișoara, succesiunea după el nu s-a dezbatut, soția Radosav Maria fiind predecedata, aceștia având 2 fi Radosav Lucian și Radosav Traian și o fiica Benea Cornelia-nasc.Radosav, predecedata, în data de 01.10.1988.

Între timp 2 dintre cei doi promitenți vânzători au decedat Radosav Lucian în data de 30.08.2009 și Radosav Traian în data de 05.01.2011.

Grigorescu Aurelia Cornelia este nepoata de fiica predecedata fata de defunctul Radosav Ioan, astfel ca aceasta vine direct la moștenirea bunicului sau, prin reprezentare succesorală, fiind îndeplinite condițiile în acest sens.

Radosav Maria-soția lui Radosav Ioan este predecedata acestuia, aceasta decedând înainte de anul 1995.

Asa cum rezulta din actele de stare civilă, după Radosav Traian fiul lui Ioan și Maria, decedat în data de 05.01.2011 au rămas în calitate de moștenitori Radosav Maria-soția

supraviețuitoare și fiul său Radosav Ioan, aceștia fiind moștenitori rezervatari, sezinați, care au acceptat succesiunea după soțul respectiv nr. 41 lor fiind deschis dosar succesoral la BTN Ciobanu Ana Stefania din Deta.

După Radosav Lucian, fiii lui Ioan și Maria, decedat în data de 30.08.2009 au rămas în calitate de moștenitori Radosav Floarea sora supracitețului și cele două fiice Radosav Nicoleta și Clinciu Ramona Alina-măscuța Radosav, la fel moștenitori rezervatari, sezinați care au acceptat tacit succesiunea după soțul, respectiv nr. 41 lor.

Bunul imobil există în patrimoniul părții or, respectiv în masa succesorală moștenită de ei de la autorul lor comun Radosav Ion, iar conținutul survenit între părți întrunește condițiile generale de validitate ale unui act juridic fiind obligatoriu între noi părțile în temeiul art.969 Cod civil.

În drept reclamanta a invocat dispoziții 948-968, 975, 969, 1073, 1075, 1077 Cod civil, art. 2 alin. 1, art.5 alin. 2 din Titlul X din legea 247/2005, art. 1669 alin. 1 NCC, legea 7/1996, art. 1560, 1561 Cod civil, 965 Vechiul Cod civil.

Prin întâmpinarea formulată părțile Grigorescu Aurelia Cornelia a arătat că este de acord cu vânzarea terenului agricol extravilan din comuna Banloc cu suprafața de 3,43 ha și primirea a 1/3 din suma totală de 4000 lei.

Prin precizarea formulată ( fila 84 dosar ) reclamanta menționează că, întrucât i s-a comunicat că părâta de rang 4 Radosav Floarea a decedat, solicită ca instanța să dispună dezbaterile succesiunii și după părâta Radosav Floarea să stabilească calitatea de moștenitori a părâtelor Radosav Nicoleta și Clinciu Ramona, fiecare cu o cota de 1/2 din masa succesorală; să constate că masa succesorală este compusă din cota de 1/2. Având în vedere promisiunea de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 146/23.01.2003 la BNP Safta Criste -Ana Valentina Claiți, să dispună pronunțarea unei notari care să țină loc de contract autentic de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul format din teren extravilan agricol în suprafața de 3 ha și 4300 mp, situat pe teritoriul loc. Banloc, înscris în CF nr. 400248 Banloc, nr. top A 2284/4, între reclamantă în calitate de cumpărătoare și părâta ( excepând părâta Radosav Floarea ) în calitate de vânzător, prețul fiind în totalitate plătit, solicită înscrierea dreptului de proprietate al reclamantei în CF, cu titlu de cumpărare.

Prin încheierea de ședință din data de 15.02.2011 instanța a dispus dispunerea petitelor 4 și 5 ale actualei și va dispune finalizarea unui dosar distinct, având aceleași părți și obiect pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare.

Prin notele de ședință deosebite înregistrate în instanță la data de 19.03.2010, reclamanta a arătat că își menține actualele cereri având ca obiect pe care actiunile oblice dezbateri succesiune, în contradicție cu părâta Grigorescu Aurelia Cornelia, Radosav Ioan, Radosav Nicoleta și Clinciu Ramona Alina

Arată că, părâtele inițiale nu mai sunt parte în cauză deoarece Radosav Floarea a decedat, iar părâta Radosav Maria este străină de succesiunea soțului său Radosav Traian, conform certificatului de moștenitor nr. 13.01.03.2011. Părâta Radosav Floarea nu are capacitate procesuală de răsplată. Părâta Radosav Maria nu are calitate procesuală pasivă.

În cauză a fost administrată proba cu înregistrările din dosar

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele :

La data de 23.01.2003 a fost încheiat în scris contractul promisiune de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 146/23.01.2003, între reclamanta SC Agripaola SRL și părâții Radosav Lucian, Radosav Traian și Grigorescu Aurelia Cornelia, în calitate de succesibili ai defunctului Radosav Ion, proprietarul ter. obișn. de 3,43 ha evidențiat în titlul de proprietate nr. 17012/80/09 11.2004.

Deși părâții Radosav Lucian, Radosav Traian și Grigorescu Aurelia Cornelia au încheiat promisiunea de vânzare-cumpărare în calitate de succesibili a proprietarului terenului, aceștia nu au dezbateri succesiunea după defunctul Radosav Ion.



Prezentul dosar are ca obiect dezbătătoare succesorală, pe calea acțiunii oblice, Potrivit certificatului de deces seria DB nr. 309158 ( aflat în copie la fila 18 dosar ), Radosav Ioan a decedat la data de 19.03.1992. Acesta a avut ultimul domiciliu în localitatea Timișoara, strada Romulus nr. 30.ap. 7, județ Timiș.

Defunctul Radosav Ioan a avut trei copii: Radosav Traian, Radosav Lucian și Radosav Cornelia, căsătorită Benea.

Potrivit certificatului de deces seria DB nr. 040662 ( aflat în copie la fila 28 dosar ) Radosav Traian a decedat la data de 05.01.2011.

Acesta a avut ultimul domiciliu în localitatea Partoș, județ Timiș.

Defunctul Radosav Traian a avut un copil, Radosav Ioan.

Potrivit certificatului de deces seria DB nr. 978526 ( aflat în copie la fila 19 dosar ), Radosav Lucian a decedat la data de 30.08.2009.

Acesta a avut ultimul domiciliu în Timișoara, Intrarea Cucului nr. 2.ap. 10, județ Timiș.

Defunctul Radosav Lucian a avut doi copii: Radosav Nicoleta și Clinciu Ramona Alina.

Potrivit certificatului de deces seria DB nr. 008409 ( aflat în copie la fila 40 dosar ) Benea Cornelia ( fostă Radosav ) a decedat la data de 01.10.1988. Este fiica predecedată a defunctului Radosav Ioan.

Benea Cornelia ( fostă Radosav ) a avut un copil: Grigorescu Aurelia Cornelia ( fostă Benea ), pârâtă în prezenta cauză.

În cauză au fost depuse acte de stare civilă.

Din actele aflate la dosar se constată că, autorului pârâților, lui Radosav Ion i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra suprafeței de 3 ha și 4300 mp prin titlul de proprietate nr. 17012/80 emis la 09.11.2004.

Analizând probatoriul administrat în cauză, instanța va admite în parte acțiunea precizată reținând următoarele:

La decesul unei persoane fizice, patrimoniul ei se transmite asupra moștenitorilor legali sau testamentari conform art. 955 alineat 1 Noul Cod Civil. Dispozițiile art. 955 alineat 1 Noul Cod civil consacără existența în dreptul nostru a moștenirii legale și a celei testamentare. În măsura în care defunctul nu a dispus prin testament de patrimoniul său în caz de moarte, transmiterea masei succesoriale are loc în temeiul legii la persoanele, în ordinea și cotele determinate de acestea. În acest scop, legea utilizează două criterii tehnico juridice: clasa de moștenitori și gradul de rudenie, cu ajutorul cărora determină vocația concretă la moștenire a rudelor, stabilind trei principii de bază ale devoluțiunii legale și anume: principiul chemării la moștenire a rudelor în ordinea claselor de moștenitori legali, principiul proximității gradului de rudenie între moștenitorii din aceeași clasă și principiul egalității între rudele de aceeași clasă și de același grad chemate la moștenire.

Codul Civil ( art. 964 ) stabilește patru clase de moștenitori legali, prima clasă fiind aceea a descendenților în linie directă alcătuită din copii, nepoți, strănepoți, fără limită de grad, rudele fiind chemate la moștenire în ordinea claselor. Conform primului principiu menționat, în prezența fie și a unei singure rude din clasa întâi rudele din clasele subsecvente fiind înlăturate de la moștenire indiferent de gradul lor de rudenie cu defunctul.

În virtutea celui de-al doilea principiu, înăuntrul aceleiași clase, rudele mai apropiate în grad înlătură de asemenea de la moștenire rudele mai îndepărtate. Aceasta înseamnă că în ceea ce privește clasa întâi a succesibililor, copiii lui decuius îi înlătură pe nepoți, strănepoți. În fine, dacă rudele din clasa chemată la moștenire sunt de același grad, ele împart moștenirea în părți egale.

Atât în cazul moștenirii legale, cât și în cazul celui testamentare, transmiterea patrimoniului succesoral operează de la momentul deschiderii moștenirii fără vreo manifestare de voință din partea succesorilor, însă cu excepția acestora transmiterea nu are caracter definitiv și obligatoriu, legea precizând că „nimeni nu este obligat să accepte sau să refuze o succesiune” și că „succesibilul are dreptul de opțiune și de renunțare, adică dreptul de a alege consolidarea, confirmarea titlului său de moștenitor prin moștenirea sau desființarea titlului prin renunțarea la succesiune”.

Acceptarea unei succesiuni poate fi expresă și tacită. Acceptarea tacită este prezumată când succesibilul face un act pe care nu ar putea să îl facă decât în calitate sa de succesor și din care rezultă neîndoieabil intenția de a accepta succesiunea.

Potrivit art. 954 alineat 1 Cod Civil, „moștenirea unei persoane se deschide în momentul decesului acesteia” și este împărțită după regulile stabilite în art. 96 și următoarele Cod Civil.

În consecință, în baza art. 954, alineat 1, Cod Civil, instanța va constata deschisă succesiunea după defunctul Radosav Ioan, decedat la data de 27 martie 1998, fost cu ultimul domiciliu în num. Tirăseara, str. Feculuiș nr. 36, ap. 7, județ Timiș.

Va constata că au calitatea de moștenitori legitime acceptanți ai succesiunii, după defunctul Radosav Ioan: Radosav Traian în calitate de fiu cu o cotă de 1/3 parte din masa succesorală, Radosav Lucian în calitate de fiu cu o cotă de 1/3 parte din masa succesorală și Grigorescu Arelia Cornelia în calitate de nepoată de fiică cu o cotă de 1/3 parte din masa succesorală.

Va constata că masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Radosav Ioan se compune din: imobilul teren extravilan în suprafață de 54.30 mp situat în Partoș, conform titlului de proprietate nr. 17012/80 emis la data de 09.11.2004, înscris în CF nr. 400248 Banloc, nr. top A 2284/4.

Instanța reține că succesiunea după defunctul Radosav Traian a fost deschisă în dosarul succesoral nr. 26/2011 al BNP Asociația Ciobani și Bărdaș din Deta, județ Timiș, emis certificatul de moștenitor nr. 23/01.03.2011 și a constat că în certificatul de moștenitor mai sus menționat, că are calitatea de moștenitor legitim Radosav Ioan în calitate de tată. S-a constatat că este strălucă de succedare pe linia soției Radosav Maria, soție.

În consecință, instanța va constata deschisă succesiunea după defunctul Radosav Traian, decedat la data de 03.11.2011, fost cu domiciliul în com. Ciobani, localitatea Partoș, județ Timiș, conform certificatului de moștenitor nr. 26/01.03.2011 emis de BNP Asociația Ciobani și Bărdaș din Deta.

Va constata că din masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Radosav Traian face parte și cota de 1/3 din imobilul teren extravilan în suprafață de 54.30 mp situat în Partoș, conform titlului de proprietate nr. 17012/80 emis la data de 09.11.2004, înscris în CF nr. 400248 Banloc, nr. top A 2284/4.

Instanța va constata deschisă succesiunea după defunctul Radosav Lucian, decedat la data de 30.08.2009, fost cu domiciliul în com. Ciobani, localitatea Partoș, județ Timiș, str. Bararea Ciobanilor nr. 3, ap. 10, județ Timiș.

Va constata că au calitatea de moștenitori legitime acceptanți ai succesiunii, după defunctul Radosav Lucian: Radosav Floarea în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotă de 1/4 parte din masa succesorală, Radosav Nicolina în calitate de fiică cu o cotă de 3/8 parte din masa succesorală și Ciocâciu Ramona Alina în calitate de fiică cu o cotă de 3/8 parte din masa succesorală.

Va constata că masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Radosav Lucian se compune din: cota de 1/3 parte din imobilul teren extravilan în suprafață de 54.30 mp situat în Partoș, conform titlului de proprietate nr. 17012/80 emis la data de 09.11.2004, înscris în CF nr. 400248 Banloc, nr. top A 2284/4.





Instanța reține că, prin prezenta formulată, ( fila 84 dosar ) reclamanta menționează că, întrucât i s-a comunicat că părta de rang 4 Radosav Floarea a decedat, solicită ca instanța să dispună dezbatererea succesiunii și după cărta Radosav Floarea; să stabilească calitatea de moștenitori a părților Radosav Nicoleta și Clinciu Ramona, fiecare cu o cotă de 1/2 din masa succesorală; să constate că masa succesorală este compusă din cota de 1/12.

Potrivit încheierii nr. 6/14.11.2015 de verificare a evidențelor succesoriale emisă de Societatea Profesională Notarială Inceze Edii și Inceze Timea, Radosav Floarea a decedat la data de 03.02.2018.

Acesta a avut ultimul domiciliu în Timișoara, Intrarea Cucului nr. 3, ap. 10, județ Timiș.

Defuncta Radosav Floarea a avut doi copii: Radosav Nicoleta și Clinciu Ramona Alina.

În baza art.954, alineat 1 Cod Civil, instanța va constata deschisa succesiunea după defuncta Radosav Floarea decedată la data de 03.02.2018, fostă cu ultimul domiciliu în mun. Timișoara, str. Intrarea Cucului nr. 3, ap. 10, județ Timiș.

Va constata că au calitatea de moștenitori legali acceptanți ai succesiunii, după defuncta Radosav Floarea : Radosav Nicoleta în calitate de fiică cu o cotă de 1/2 parte din masa succesorală și Clinciu Ramona Alina, în calitate de fiică cu o cotă de 1/2 parte din masa succesorală.

Va constata că masa succesorală rămasă de pe urma defunctei Radosav Floarea se compune din cota de 1/12 parte din imobilul teren extravilan în suprafață de 34.300 mp situat în Partoș, conform titlului de proprietate nr. 17012/80 emis la data de 09.11.2004 , înscris în CF nr. 400248 Barloș, nr. top A 2284/4.

Va dispune intabularea dreptului de proprietate al părților Radosav Ioan și Grigorescu Cornelia Aurelia cu o cotă de 1/6 fiecare și al părților Radosav Nicoleta și Clinciu Ramona Alina cu o cotă de 1/6 fiecare asupra imobilului teren extravilan în suprafață de 34.300 mp situat în Partoș, înscris în CF nr. 400248 Barloș, nr. top A 2284/4.

Instanța va respinge în rest cererea reținând că:

Calitatea procesuală pasivă presupune existența unei identități între persoana pârâtului și cel despre care se pretinde că este obligat în raportul juridic dedus judecării.

Având în vedere că, succesiunea după defunctul Radosav Traian a fost deschisă în baza certificatului de moștenitor nr. 23/01.03.2011 emis de BNP Asociați Ciobanu și Bărdaș din Deta și s-a stabilit că Radosav Maria, soția defunctului Radosav Traian este străină de succesiune prin neacceptare, instanța constată că pârâta Radosav Maria nu are calitate procesuală pasivă în prezenta cauză.

În consecință, acțiunea va fi respinsă în contradicție cu pârâta Radosav Maria, aceasta fiind formulată împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă.

C. proc. civ. Art. 56 prevede: Capacitatea procesuală de folosință

(1) Poate fi parte în judecată orice persoană care are folosința drepturilor civile.

(3) Lipsa capacității procesuale de folosință poate fi invocată în orice stare a procesului. Actele de procedură îndeplinite de cel care nu are capacitate de folosință sunt lovite de nulitate absolută.

Dacă potrivit art. 34 NCC, capacitatea civilă de folosință este aptitudinea unei persoane de a avea drepturi și obligații civile; capacitatea procesuală de folosință constă în aptitudinea unei persoane de a avea drepturi și obligații pe plan procesual.

În cazul persoanelor fizice, capacitatea procesuală de folosință începe la nașterea lor și încetează odată cu moartea acestora.

Având în vedere că pârâta Radosav Floarea a decedat la data de 03.02.2018, anterior promovării prezentei acțiuni, instanța constată că pârâta Radosav Floarea nu are capacitate procesuală de folosință în prezenta cauză.

În consecință, acțiunea va fi respinsă în contradicție cu părțile Radosav Floarea ,  
aceasta fiind formulată împotriva unei persoane înămplăcătoare în ocazulă de folosință  
Nefiind solicitate cheltuielile de judecată de către reclamantă, acestea nu vor fi acordate.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE



Admite în parte acțiunea precizată în cererea de rezoluanta SC AGRIP  
J35/604/2001, CUI RO13901611 cu sediul în Timișoara, Str. Vasile Goldis nr. 1  
Timis și secția procesuală alea în Timișoara a Tribunalului Timișoara, Doct. nr. 3, et. I, ap. 4, jud.  
Timis, în contradicție cu părțile: RADOȘAV NICOLETA CORNELIA CNP  
2550625354756 cu domiciliul în Timișoara, str. Măde I. Petru nr.5, bl. B3, sc. A, ap. 3, jud.  
Timiș, RADOȘAV IOAN CNP 1590701354775 cu domiciliul în sat Partos, com. Penloc, jud.  
Timis, RADOȘAV NICOLETA CNP 200451354752 cu domiciliul în Timișoara, str.  
Romulus nr. 30, ap. 7, jud. Timiș și CLINCIU RAMONA ELENA CNP 2800707350050 cu  
domiciliul în Arad, Calea Aurel Vlaicu bl. 26 et. 3, ap. 43, jud. Arad.

Constată deschisă succesiunea după defunctul Radosav Ioan decedat la data de  
10.03.1998, fost cu ultimul domiciliu în mun. Timișoara, str. Romulus nr. 30, Ap. 7, județ  
Timiș.

Constată că au calitatea de moștenitori legali atenționari ai succesiunii, după defunctul  
Radosav Ioan: Radosav Traian în calitate de fiu cu o cotă de 1/3 parte din masa succesorală,  
Radosav Lucian în calitate de fiu cu o cotă de 1/3 parte din masa succesorală și Grigorescu  
Aurelia Cornelia în calitate de nepoată de fiică produceșă cu o cotă de 1/3 parte din masa  
succesorală.

Constată că masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Radosav Ioan se  
compune din: imobilul teren extravilan în suprafață de 54.300 mp situat în Partos, conform  
titlului de proprietate nr. 17012/80 emis la data de 09.11.2004, înscris în CF nr. 400248  
Banloc, nr. top A 2284/4.

Constată deschisă succesiunea după defunctul Radosav Traian, decedat la data de  
05.11.2011, fost cu ultimul domiciliu în localitatea Partos, județul Timiș, conform cererii de  
moștenitor nr. 15/01.01.2011 emis de Biroul de Conciliu Civil din cadrul Biroului de Date.

Constată că din masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Radosav Traian  
face parte și cota de 1/3 din imobilul teren extravilan în suprafață de 54.300 mp situat în  
Partos, conform titlului de proprietate nr. 17012/80 emis la data de 09.11.2004, înscris în CF  
nr. 400248 Banloc, nr. top A 2284/4.

Constată deschisă succesiunea după defunctul Radosav Lucian, decedat la data de  
30.08.2009, fost cu ultimul domiciliu în mun. Timișoara, str. Intrarea Cucului nr. 3, ap. 10,  
județ Timiș.

Constată că au calitatea de moștenitori legali atenționari ai succesiunii după defunctul  
Radosav Lucian: Radosav Floarea în calitate de soție a defunctului, cu o cotă de 1/4 parte  
din masa succesorală, Radosav Nicoleta în calitate de fiică cu o cotă de 3/8 parte din masa  
succesorală și Clinciu Ramona Elea în calitate de fiică produceșă cu o cotă de 3/8 parte din masa  
succesorală.

Constată că masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Radosav Lucian se  
compune din: cota de 1/3 parte din imobilul teren extravilan în suprafață de 54.300 mp situat  
în Partos, conform titlului de proprietate nr. 17012/80 emis la data de 09.11.2004, înscris în  
CF nr. 400248 Banloc, nr. top A 2284/4.





Constată deschisă succesiunea de rădă defuncta Radosav Floarea decedată la data de 03.02.2018, în vârstă cu ultimul domiciliu în sat Timișoara, str. Intrarea Cucului nr. 3, ap. 10, judec. Timiș.

Constată că au calitate de posesori și legatari acceptanți ai succesiunii, după defuncta Radosav Floarea: Radosav Maria în calitate de fiică cu o cotă de 1/2 parte din masa succesorală și Clinciu Ramona Alina, în calitate de fiică cu o cotă de 1/2 parte din masa succesorală.

Constată că masa succesorală rămasă de pe urma defunctei Radosav Floarea se compune din: cotă de 1/2 parte din terenul extravilan în suprafață de 34.300 mp situat în Partoș, conținutul titlului de proprietate nr. 17012/80 emis la data de 09.11.2004, înscris în CF nr. 400248 Baia de Ardeu, top. A 22844.

Dispune întabulirea terenului de moștenit al păcăților Radosav Ioan și Grigorescu Cornelia Aurelia cu o cotă de 2/6 fiecare și al păcăților Radosav Nicoleta și Clinciu Ramona Alina cu o cotă de 1/6 fiecare, supra terenul extravilan în suprafață de 34.300 mp situat în Partoș, înscris în CF nr. 400248 Baia de Ardeu, top. A 22844.

Respinge în rest cererea, în contradictoriu cu pârâta Radosav Maria, CNP 2350812350321 cu domiciliul în sat Partoș, com. Baia de Ardeu, jud. Timis ca fiind formulată împotriva unei persoane fără calitate procesuală activă.

Respinge în rest cererea, în contradictoriu cu pârâta Radosav Floarea, fostă cu domiciliul în Timișoara, str. Intrarea Cucului nr. 3, ap. 10, jud. Timis, ca fiind formulată împotriva unei persoane fără capacitate procesuală de folosință.

Fără cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Timișoara.

Pronunțată în data de 01.07.2020 prin punerea soluției la dispoziția părților, cu mijlocirea greșii.

PRESEDINTE  
DANA PUJA

GREFIER  
ELENA TEI CEAN

Red.DP/tehnored. ET  
13.08.2020/ 9 ex, com. 7 ex., s. 1 ex. lex.

ROMANIA  
JUDECĂTORIA TIMIȘOARA  
Prezenta copie fiind conformă cu originalul ce se află în dosarul instanței nr. 17001/325/2019 se certifică de noi faptul că Hotărârea nr. 5852/2020 a rămas definitivă/irrevocabilă la data de 29.09.2020 prin neformularea căii de atac/in știna cu Decizia nr. \_\_\_\_\_

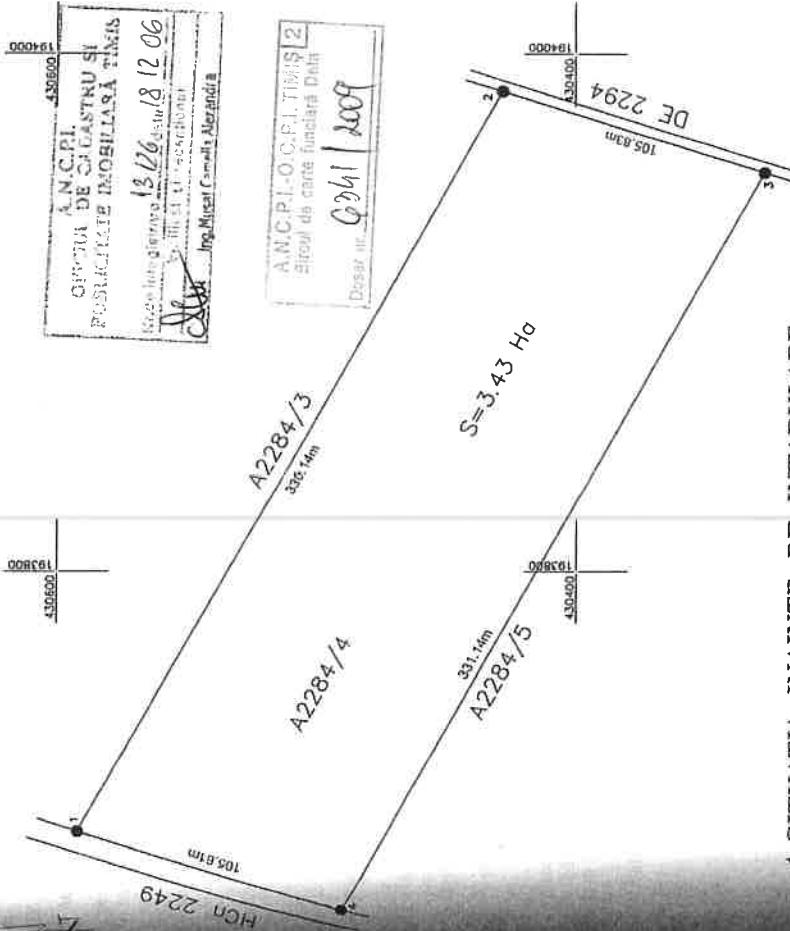


*[Handwritten signature]*

**PLAN DE SITUATIE CU INTABULAREA PARCELI A 2284/4 DIN TIUL DE PROPRIETATE NR. 17012/80 sat.PARTOS, com. BANLOC, Scara 1:2000**

A.N.C.P.I.  
OFICIUL DE CADASTRU SI  
REGISTRUL IMOBILIAR TIMIS  
Strada Independenta 13126  
Data 18.12.06  
Ing. Mircea Comanica Alarandica

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. TIMIS  
Biroul de carte funciara Dalt  
Dossier nr. 0361/2009



**A. SITUATIA INAINTE DE INTABULARE**

Nr.cad. = Nr.top.	Suprafata ha mp	NORD	EST	SUD	Proprietar
A 2284/4	3 4300	A2284/2	DE2294	A2284/5	RADOSAV ION reconstituire 118/1991

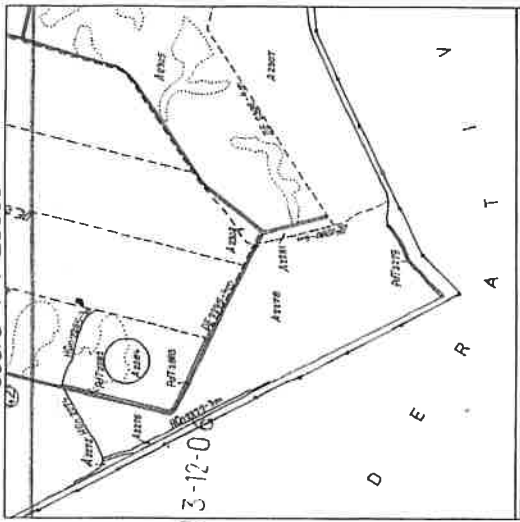
**B. SITUATIA DUPA INTABULARE**

Nr.crt.	NR.C.F.	NR.TOP.	Suprafata ha mp	Proprietar
1	NOU	A 2284/4	3 4300	RADOSAV ION reconstituire 118/1991

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarii topografice revine in totalitate persoanei autorizate. Semnatura:

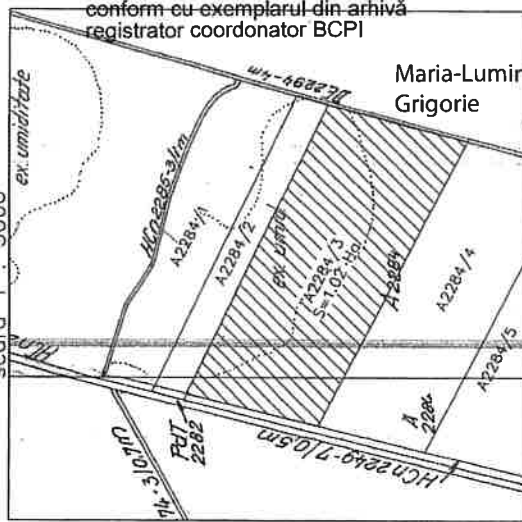
**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

Scara 1 : 20000



**PLAN CADASTRAL CONF. LIB/1991**

Scara 1 : 5000



Nr.31083/2020  
achitat tarif 25 lei, cont OCPI  
cu OP 1/02.12.2020  
conform cu exemplarul din arhiva  
registrator coordonator BCPI

Maria-Luminita  
Grigorie

S.C. PROCAD S.R.L.  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria: B NR 488  
TIMISOARA

Documentatie de intabulare  
Titlul de Proprietate nr. 17012/80  
sat.PARTOS, com.BANLOC, jud.BANAT  
Beneficiar: S.C. AGRIPAOLA S.R.L.

Scara: 1:2000  
PLAN DE SITUATIE  
PLAN CADASTRAL  
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Sef proiect: teh. BURDEA NICOLAE  
Masurat: Ing. MIRCEA ANGELOAIA  
Desenat: Ing. MIRCEA ANGELOAIA  
Verificat: Ing. BREBU PAVEL

Data: 2006

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria B Nr. 488  
Clasa II  
S.C. PROCAD SRL  
A.N.C.P.I.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria B Nr. 488  
Clasa II  
Ing. Brebu Pavel  
ONCCG

PUNCTE DE CONTUR PARCELA A 2284/4  
Sistemul de prolecte X, Y: STEREO 70

NR.PT.	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	430592.13	193599.19	
2	430428.28	193985.80	
3	430327.17	193954.58	
4	430491.51	193667.09	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400248 Banloc

Nr. cerere	<b>17567</b>
Ziua	<b>02</b>
Luna	<b>08</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare

100106489850



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: A 2284/4	34.300	Situat in Partos

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28750 / 26/10/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.5852, din 01/07/2020 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) <b>RADOSAV IOAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) <b>GRIGORESCU AURELIA-CORNELIA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>RADOSAV NICOLETA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>CLINCIU RAMONA-ALINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: A 2284/4	34.300	Situat in Partos

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.300	-	A 2284/4	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/08/2021, 08:51