

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, .PAVEL ZAHARIA CNP [REDACTED],
avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED] str. [REDACTED]
, NR. [REDACTED] nr. bl. sc. et. [REDACTED], ap. CAMERA [REDACTED]
judetul/sectorul TIMIS codul postal .. e-mail ... tel. 0743160611 ,prin
imputernicit DVORAC IONEL
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,355(ha), la
pretul total de (*) 8431,19 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Observatii |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|------------|
| | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | BANLOC | 0,355 | 407143 | 407143 | 2237 | 8/2 | | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | | | | | | | |

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DVORAC IONEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data 22-^{L.S.}03:2021...

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

| | |
|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Județul (*)TIMIS | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)BANLOC | Nr. 163/1.... din 26.03.2024(*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de DVORAC IONEL, imputernicit de PAVEL ZAHARIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | CISMAS LUCIA | DOMICILIU TIMIS PORUMBESCU LEVIS REȘEDIŢĂ DR. ȘTEFAN HORIAN ROMANIA |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | SC NOVELLO SRL | COMERȚUL OTSELEA JUR |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1. | Sc AGRARIA ASCOLI SATRIANO | COMUNA IANLOCO SAT CARPOȘ, JUDEȚUL DOLJ |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
LUCIAN TRITONESCU
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
NICOLAE PETRU
 (numele și prenumele/semnătura)