

OPIS DOCUMENTE**DOSAR NR. 391 DIN DATA 23.11.2023**

| Nr. document | Denumire document | Nr. pagini |
|-------------------------|--|-----------------------|
| 1 | Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș | |
| 2 | Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A) | |
| 3 | Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B) | |
| 4 | Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B) | |
| 5 | Copie CI vânzător | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | Extras de carte funciară , | |
| 9 | | |
| 10 | Certificat fiscal | |
| 11 | Adresă Ministerul Culturii | |
| 12 | Lista preemtorilor (Anexa nr. 1C) | |
| 13 | Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D) | |
| 14 | Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D) | |
| 15 | Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D) , | |
| 16 | Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemtorii notificați de rang IV si rang VI care nu au putut fi contactați | |
| 17 | Proces-verbal afișare listă preemtori | |



JUDEȚUL TIMIȘ
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ
Nr.4918/23.11.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către GIUCOANE VASILE,
în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.1.50HA, CF.409325, A1012/9.

PRIMAR,
TRIFONESCULUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PETRU NICOLAE



ÎNOCMIT
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA



391/23.11.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GIUCOANE VASILE, CNP.1510322354760 având adresa în: localitatea BANLOC , nr. 458 ,sc.,et,ap , județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal, e-mail, tel., prin , în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale de vânzare nr. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha),CF.409325, A1012/9, la prețul de (*) 30000 lei treizecimiilei

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-------------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă- parte ⁵⁾ | | | | | | |
| SULTI AUREL- IONEL | BANLOC | 1,50 HA | 1/1 | 409325 | 409325 | 1012 | 9 | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GIUCOANE VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409325 Banloc

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 42141 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |
| Cod verificare 100161089827 | |



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 409325 | 15.000 | Teren neîmprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 36364 / 17/10/2023 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Banloc); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 409325 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1567. | A1 |
| Act Administrativ nr. 4212/13, din 08/08/1994 emis de CJSAPT-Timis (TP); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIUCOANE VASILE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

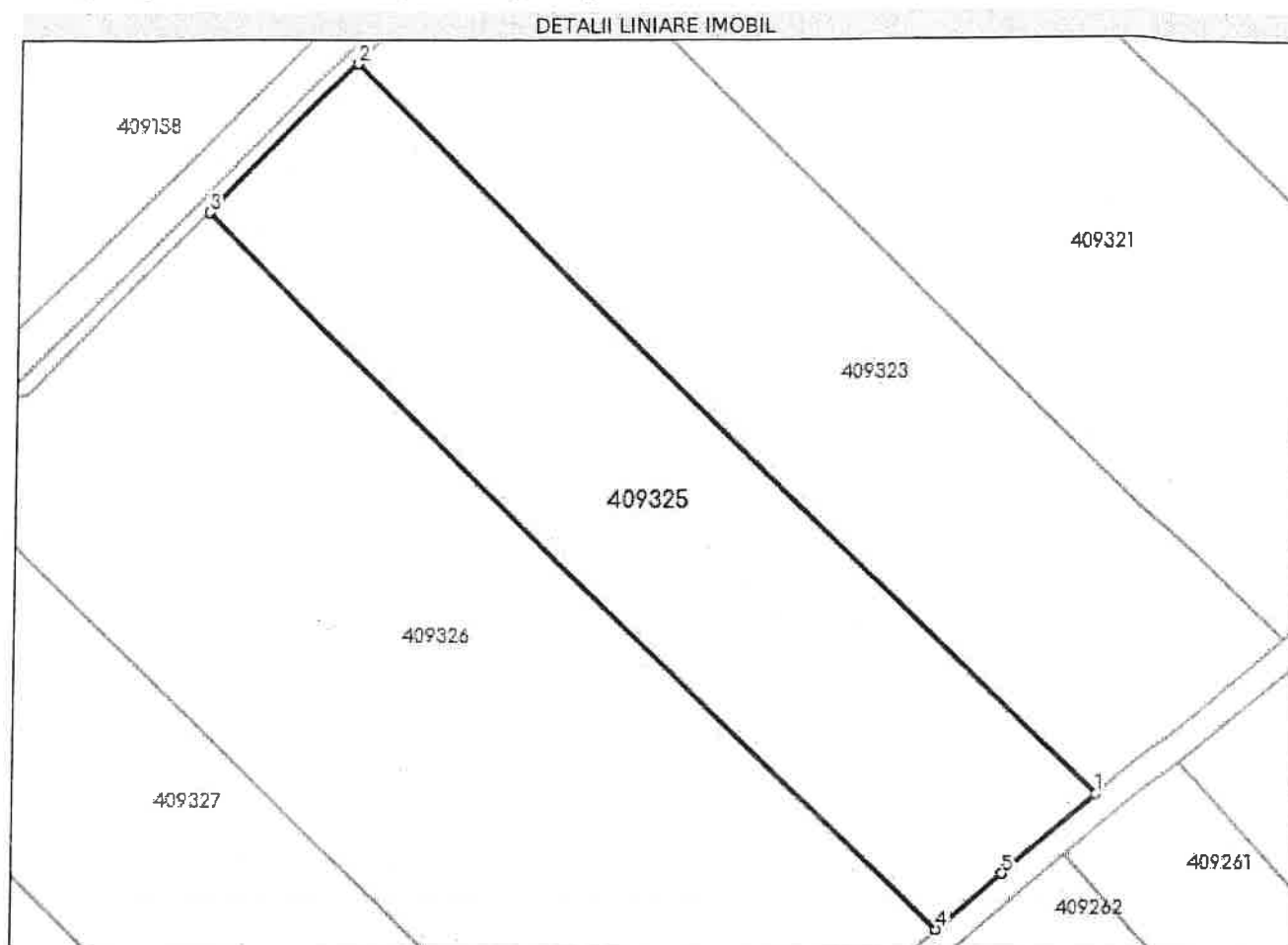
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 409325 | 15.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 15.000 | 1012 | 9 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 198.226,482 437.738,929 | 2 | 198.030,998 437.931,74 | 274.573 |
| 2 | 198.030,998 437.931,74 | 3 | 197.992,085 437.892,848 | 55.016 |
| 3 | 197.992,085 437.892,848 | 4 | 198.184,787 437.702,782 | 270.664 |
| 4 | 198.184,787 437.702,782 | 5 | 198.201,99 437.717,598 | 22.703 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5 | 198.201,99 437.717,598 | 1 | 198.226,482 437.738,929 | 32.48 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/11/2023, 09:58

ROMANIA

**IDENTITY
CARD**

SERIA TZ NR 110057

93C2S

Nome/Nom/Last name

Nome/Nom/Last name

GIUCOANE

GIUCOVANE
Prenome/Prenom/First name

VASILE

Cetatenia/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc. nascita/Lieu de naissance/Place of birth

Ors. Deta Jud. Timiş

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Banloc (Com. Banloc) Jud. Timiş

Sat. Ba
nr.458

nr.438
Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Deta

Valabilitate/Validite/Validity

21.01.14-22.03.2074

712 TM

IDROUGIUCOANE<<VASILE<<<<<<<<<<<<<<<<<

TZ110057<2ROU5103227M740322013547602

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|------------------------|
| Județul (*) TIMIȘ | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC | Nr. (*)4918/23.11.2023 |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.391/23.11.2023, depusa de GIUCOANE VASILE identificat/identificată cu Carte de Identitate seria TZ nr.110057, în calitate de proprietar, în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 409325, A1012/9 în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[_] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

[_] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | TRIFONESCU ELENA MIHAELA PFA | COM BANLOC |
| 2. | | |

[_] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
|----------|--|-------------------------------------|

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
 - Model -

| | | |
|----|--|--|
| | juristică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
| 1. | | |
| 2. | | |

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
 TRIFONESCULUCIAN
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
 PETRU NICOLAE
 (numele și prenumele/semnătura)



Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Judeţul/Localitatea (*) TIMIŞ/BANLOC | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 4918. din .23.11.2023.(zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) COMUNEI BANLOC | |



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GIUCOANE VASILE, CNP 1510322354760, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. 110057, eliberat(ă) de SPCLEP Timisoara, data și locul nașterii 22.03.1951, DETA, localitatea DETA, județul/țara TIMIS, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea BANLOC, nr.458, sc ,et., ap. județul/sectorul TIMIS, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin (numele și prenumele) , CNP , în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale de vânzare nr. din data de , localitatea Banloc, str. nr. , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timis, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

TRIFONESCU ELENA MIHAELA PFA

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri.....;

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,50 **ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității **BANLOC**, identificat cu număr cadastral **409325**, înscris în cartea funciară nr. **409325, A1012/9** a unității administrativ-teritoriale **BANLOC**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 409325 UAT Banloc;
2. CERIFICAT DE MOSTENITOR
3. CI - proprietar;

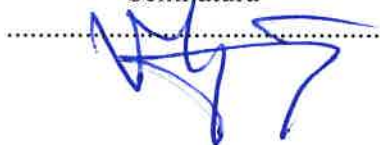
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii

nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GIUCOANE VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data .23.11.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Județul/Localitatea | Registrul de evidență nr. |
| Primăria | 4918/23.11.2023(zi/lună/an) |

Încheiat astăzi, 23.11.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 391/23.11.2023, depusă de către **GIUCOANE VASILE** numitul, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 110057, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 409325, A1012/9-1,50 ha UAT Banloc, OFERTA înregistrată la primărie cu nr.391. din data de 23.11.2023, calitate de proprietar, în cotă de 1/1, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet ro în data de 23.11.2023 .

Oferta de vânzare nr.391 din data de 23.11.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4918 din data de 23.11.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Trifonescu Lucian,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Secretar general,
Petru Nicolae



Consilier,

Nicolescu Geanina-Cristina

CVZ

| | |
|---|----------------------------|
| Județul Timiș | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială BANLOC | 4918/23.11.2023 |
| Primar | TRIFONESCU LUCIAN |
| Persoana desemnată | NICOLESCU GEANINA-CRISTINA |

Proces-verbal încheiat astăzi 23.11. 2023
cu ocazia afișării listei preemtorilor (Anexa 1 C) depusă de
GIUCOANE VASILE

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemtorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 409325, identificat prin:

| | |
|---------------------|----------|
| Nr. cadastral / top | 409325 |
| Parcela | 9 |
| Tarla | 1012 |
| în suprafață de | 1,50 HA |
| la prețul de | 30000LEI |

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,




PERSOANA DESEMNAȚĂ



| |
|---|
| REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR . 4918/23.11.2023 |
| Județul Timiș |
| Unitatea administrativ-teritorială BANLOC |
| Primar Trifonescu Lucian |
| Secretar primărie Petru Nicolae |

ADRESĂ

În baza cererii depuse de GIUCOANE VASILE, identificat/identificată cu CI seria TZ, nr.110057, în calitate de proprietar, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în **CF nr. 409325, A1012/9 în suprafața de 1,50HA ha** UAT Banloc, înregistrată la primărie cu nr.391. din data de 23.11.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 1,50 ha identificat cu număr cadastral 409325, înscris în Cartea Funciară nr. 409325 A1012/9 a localității **Banloc**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;
Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN




Secretar,
PETRU NICOLAE



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL TIMISNR. 4212/13CODUL 36153668

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) GIUCOANE VASILE
(moștenitorii defunctului) (ei) GIUCOANE VASILE

din satul Banloc comuna, orașul, municipiul Banloc
județul Timis primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha 6176 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha, 6176 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului BANLOC comunei, orașului, municipiului
BANLOC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 8. VIII. 1993

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| I. T. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII |
|-------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|----------|--------------|-----------|------------|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| | ARABIL | 1097/1 | 2 | 2600 | | De 1097/12 | A 1097/2 | De 1096 | HCh 393 | |
| | | 1012/9 | 1 | 5000 | | De 1012/20 | A 1012/8 | HCh 767 | A 1012/10 | |
| | | 1287/5 | 0 | 5800 | | De 1287/28 | A 1287/4 | Intr. Ban/bc | A 1287/6 | |
| | | 1266/8 | 1 | 1600 | | HCh 1178 | A 1266/9 | De 1266/12 | A 1266/7 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | VII | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | LIVEZI | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | FÎNEȚE | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | PĂDURI | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | ALTE TERENURI NEAGRICOLE | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | 5 | 5000 | | | | | |

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII |
|--|------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|----------|---------|--------|------------|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| | ARABIL | | 25/2 | 0 | 1176 | DS 25/22 | DS 25/18 | CC 25/1 | A 25/4 | |
| | | | | | | | | | | |
| | VII | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | LIVEZI | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | FÎNEȚE | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | CURȚI, CONSTRUCȚII | | | | | | | | | |
| | ALTE TERENURI | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | 0 | 1176 | | | | | |

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 6176 mp

din care:

ARABIL 5 Ha 6176 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
LĂCĂTUȘU CAMELIA
SEDIUL: Str.Elena Ghenescu nr.3
Deta, județul Timiș
DOSAR NR. 289/2003

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.240

Anul 2003 luna iunie ziua 26

LĂCĂTUȘU CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și art.83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Giucocane Vasilie**, decedat la data de 29.05.2002, cu ultimul domiciliu în comuna Banloc, nr.458, județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Dreptul la un numar de 233 actiuni cu numerele de ordine de la 2555571 la 2555803 in valoare nominală de 1.000 (unamie) lei fiecare, cu un indice de alocare de 42918, la Societatea Comercială PECO Timiș SA , cu sediul in mun. Timișoara str. Eugeniu de Savoya 2 A, judetul Timis, conform Certificatului de Actionar Nr. 11375209 din 24.10.1996.

b) Bunuri imobile:

A. Cota de 1/1 parte din imobilul inscris in CF Nr. 1301 Banloc, Nr. Top. 274/b, compus din loc de casa cu casa nr. 458, in suprafata tabulara de 2158 mp, proprietate de sub B 18, 20, 22, dobandita prin succesiune, construire, respectiv terenul in baza Legii 18/1991.

B. Cota de 1/1 parte din terenul agricol arabil, in suprafata de 5 ha 6176 mp, extratabular, situat in extravilanul si intravilanul localitatii Banloc, judetul Timis, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, **conform Titlului de Proprietate Nr. 4212/13, Cod 36155668, eliberat la data de 08.08.1994** de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timis, teren identificat astfel:

- suprafata de 2 ha 2600 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 1097/1, avand vecinatatile: la Nord De 1097/12, la Est A 1097/2, la Sud De 1096, la Vest HCn 393,
- suprafata de 1 ha 5000 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 1012/9, avand vecinatatile: la Nord De 1012/20, la Est A 1012/8, la Sud HCn 767, la Vest A 1012/10,
- suprafata de 5800 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 1287/5, avand vecinatatile: la Nord De 1287/28, la Est A 1287/4, la Sud Intr. Banloc, la Vest A 1287/6,
- suprafata de 1 ha 1600 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 1266/8, avand vecinatatile: la Nord HCn 1178, la Est A 1266/9, la sud De 1266/12, la Vest A 1266/7 și
- suprafata de 1176 mp, teren situat in intravilan, sub in parcela 25/2, avand vecinatatile: la Nord DS 25/22, la Est DS 25/18, la Sud Cc 25/1, la Vest A 25/4.

Natura succesiunii: **legală**.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial LĂCĂTUȘU CAMELIA

Licența de funcționare nr.2106/1857/31.10.2013

Sediul principal str. Elena Ghenescu nr.3,

Deta, județul Timiș

Dosar succesoral nr.124/19.06.2018

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.90

Anul 2018 luna iunie ziua 21

LĂCĂTUȘU CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c, art. 105 și 114 din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **Giucoane Maria**, decedată la data de 11.02.2013, cu ultimul domiciliu în localitatea Banloc nr. 458, județul Timiș, cod numeric personal 2330623350316, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost văduvă la data decesului.

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile: Nu au fost declarate.

b) bunuri imobile:

1. **Întregul drept de proprietate asupra imobilului situat administrativ în localitatea Banloc la nr. 458, județul Timiș, înregistrat în C.F. nr. 406724 UAT Banloc (nr. C.F. vechi: 1301), cu nr. cadastral/nr. topografic Top: 274/b (A1), nr. cadastral Top: 274/b (A1.1), compus din cota de 1/4 parte din casa situată la nr. 458 și teren intravilan aferent, categoria de folosință Cc, în suprafață de 508/2.158 mp, (observații: asupra 1/4 parte din 2.033 mp), proprietate dobândită prin succesiune legală după defunctul soț Giucoane Vasile, ca bun propriu, conform Certificatului de Moștenitor nr. 240 eliberat în Dosar Succesoral nr. 289/2003 la data de 26.06.2003 eliberat de Biroul Notarului Public Lăcătușu Camelia, cu sediul în localitatea Deta str. Elena Ghenescu nr. 3, județul Timiș, așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 2,3, conform încheierii de carte funciară nr. 2161/30.06.2003.**

Suprafața de 125/2.158 mp teren intravilan, aferent casei mai sus descrisă, este proprietatea Statului Român, în condițiile statutului CAP, așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 1, conform încheierii de carte funciară nr. 705/09.08.1976.

2. **Întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/4 parte din bunul imobil constând în teren agricol arabil, în suprafață totală de 3,24 ha, extratabular, situat în extravilanul localității Banloc, județul Timiș, evidențiat în Titlul de Proprietate nr. 4212/13, cod 36155668, eliberat la data de 08.08.1994 de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, teren identificat astfel:**

- **suprafața de 1 ha 5000 mp, sub număr topografic (tarla, parcelă), 1012/9, având vecinătățile:** la Nord De 1012/20, la Est A 1012/8, la Sud HCn 267, la Vest a 1012/10,

- **suprafața de 5800 mp, sub număr topografic (tarla, parcelă), 1287/5, având vecinătățile:** la Nord De 1287/28, la Est A 1287/4, la Sud Intrav. Banloc, la Vest A 1287/6,

- **suprafața de 1 ha 1600 mp, sub număr topografic (tarla, parcelă), 1266/8, având vecinătățile:** la Nord HCn 1178, la Est A 1266/9, la Sud De 1266/12, la Vest A 1266/7, proprietate dobândită prin succesiune legală după defunctul soț Giucoane Vasile (una și aceeași persoană cu Giucoane Vasile), ca bun propriu, conform Certificatului de Moștenitor nr. 240 eliberat în Dosar Succesoral nr. 289/2003 la data de 26.06.2003 eliberat de Biroul Notarului Public Lăcătușu Camelia, cu sediul în localitatea Deta str. Elena Ghenescu nr. 3,

județul Timiș, care face parte integrantă din prezentul act, teren dobândit anterior de către Giucoane Vasile (una și aceeași persoană cu Giucoane Vasile), ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate mai sus menționat.

Natura succesiunii: **legală** conform art. 975 cod civil.

II. Moștenitorii:

1. Giucoane Vasile, cetățean român, născut la data de 22.03.1951 în localitatea Deta, județul Timiș, domiciliat în localitatea Banloc nr. 458, județul Timiș, cod numeric personal 1510322354760, **în calitate de fiu**, care a acceptat moștenirea în mod tacit prin acte de administrare definitivă și folosință a bunurilor defunctei, **căruia îi revine o cotă de 1/1 parte** din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nu este cazul.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile art.56 din Legea 7/1996, modificată și completată, notarul public se obligă să comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta, prezentul act.

Notarul public a pus în vedere moștenitorului necesitatea întocmirii documentației cadastrale și intabularea dreptului lui de proprietate, cu privire la terenul agricol (art.887 alin. Cod civil).

Notarul public pune în vedere moștenitorului necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile, a formalității de înregistrare fiscală.

S-a perceput impozit în sumă de 463 lei, fiind achitat cu chitanța nr.120/2018

S-a perceput onorariul în sumă de 600 lei, cu TVA în sumă de 114 lei și a fost achitat cu bon fiscal nr.2/21.06.2018

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei și a fost achitat cu chitanța nr.0428307/2018

S-a încasat suma de 15 lei la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare RNNEOS cu bon fiscal nr.3/21.06.2018

S-a încasat suma de 15 lei la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare RNNRM cu bon fiscal nr.3/21.06.2018

S-a încasat suma de 15 lei la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare RNNEL cu bon fiscal nr.3/21.06.2018

**NOTAR PUBLIC,
LĂCĂTUȘU CAMELIA**



II. MOȘTENITORII:

1. Giucoane Maria, cetatean roman, care a acceptat in mod tacit moștenirea,, cu domiciliul în comuna Banloc, nr.458, județul Timis, soț supraviețuitor, cu cota de 1/4 parte din masa succesorală,

2. Giucoane Vasile, cetatean român, care a acceptat in mod tacit moștenirea, cu domiciliul în mun. Timișoara , str. Pogonici, nr.2, sc. B, ap. 9, județul Timis, fiu, cu cota de 3/4 părți din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune:Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civil:Nu este cazul.

Taxa succesorală totală în sumă de 1.950.000 lei s-a achitat cu chitanța nr.....

S-a perceput onorariul de 3.213.000 lei din care 513.000 lei TVA lei cu chitanța nr.....

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

