

COMUNA BANLOC	
INTRARE/IEȘIRE	
NR. 2069	
ZIUA 20	LUNA 04 ANUL 2021

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, .PAVEL ZAHARIA CNP 1461110354741 ,  
avand adresa de comunicare in: MUN. TIMISOARA str. EUGENIU DE SAVOYA  
,NR.1,SPATIUL COMERCIAL 4 nr. bl. sc. et. 1, ap. CAMERA 1  
judetul/sectorul TIMIS codul postal .. e-mail ... tel. 0743160611  
,prin imputernicit DVORAC IONEL  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,20(ha), la  
pretul total de (\*) 28502,98  
(douazecisioptmiicincisutedoileisinouazecisioptbani )

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	BANLOC	1,20	407140	407140	2237	8/1		
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
DVORAC IONEL  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
Data 14.04.2021 L.S. ....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANLOC	Nr. ....2069... din 20.04.2021.(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse de DVORAC IONEL, imputernicit de PAVEL ZAHARIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CISMAS LUCIA	DOMICILIU TIMISOARA STR.CIPRIAN PORUMBESCU NR 10,AP3,JUD TIMIS RESEDINTA INEU STR.HORIA,NR3/A JUD.ARAD
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC NOVELLO SRL	COM BANLOC,SAT OFSENITA NR. 258, JUD.TIMIS
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Sc AGRARIA ASCOLI SATRIANO	COMUNA BANLOC SAT PARTOS, NR 92, JUD. TIMIS
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Numar, .....  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S. Secretar primărie,  
 .....  
 (numele și prenumele/semnătura)





## OPIS

al documentelor continute în dosarul privind oferta de vânzare teren extravilan situat în com Banloc sat Partos, în suprafață de 1,20 ha identificat cu CF nr. 407140 proprietar PAVEL ZAHARIA

- Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare
- Oferta vânzare teren;
- Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare teren;
- Lista preemtorilor
- Procura speciala
- contract de arenda
- Certificat de mostenitor
- Copie xerox act de identitate
- Certificat fiscal
- Extras cf

Intocmit,  
Nicolescu Geanina



PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 2069 / 20.04.2021

PROCES VERBAL

De afisare a OFERTEI DE VANZARE

Incepand cu data 20.04.2021 s-a afisat oferta de vanzare –  
cumparare a terenului detinut de PAVEL ZAHARIA Aflat in parcela  
2237/8/1-1,20ha. Mentionam ca anuntul va sta afisat timp de 45 zile, la  
afisierul primariei.

Anexat ofertei s-a afisat lista de preemtorii.

PRIMAR

TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR

PETRU NICOLAE



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)BANLOC	Nr. 2069... din ..20.../...04.../2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, PAVEL ZAHARIA CNP 1461110354741 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TM nr.444535 eliberat(a) de MUN. TIMISOARA data si locul nasterii .10.11.1946 localitatea PARTOS judetul/tara TIMIS

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA str.CORNEL GROFSOREANU nr. bl.14 sc. B, et.3 ap.10 judetul/sectoru TIMIS , codul postal ....., tara ....., telefon 0743160611 ., fax ....., e-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin DVORAC IONEL CNP/CIF 1720729350311 in calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURI SPECIALE NR.196/02.11.2020, domiciliat in localitatea LIVEZILE str. .... nr.403 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TIMIS codul postal ....., telefon 0757023768 fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:  
 preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....;  
 preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....



preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului avand cota de 1/2 din suprafata de 2,40 ha cota parte fiind 1,20 ha situat in extravilanul localitatii .BANLOC , identificat cu numar cadastral 407140 inscris in cartea funciara nr.407140 a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CF ,PAD SI IVENTAR DE COORDONATE ,ACT DE DOBANDIRE copie CUI SC NOVELLO SRL COPII CONTRACTE DE ARENDA SI ADITIONAL LA CONTRACTUL DE ARENDA COPIE CUI AGRIPAOLA COPIE PROMISIUNE DE VANZARE

2. COPII CI SI PROCURA SPECIALA

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
DVORAC IONEL  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data 14.04.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

DUPLICAT



S. P. N. **DIGNITAS**

Tel: 0256293581; Fax: 0256374426

bnpdignitas@gmail.com



“S-a cerut autentificarea următorului act”

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul:

**PAVEL ZAHARIA**, cetățean român, născut la data de 10.11.1946, în Sat Partoș (Com. Banloc), jud. Timiș, domiciliat în Timișoara, str. Cornel Groșoreanu, bl.14, sc. B, et.3, ap.10, Jud. Timiș, identificat prin CI seria TM nr. 444535 eliberată de Mun. Timișoara, la data de 26.11.2004, având CNP 1461110354741, prin prezenta procură specială, împuternicesc cu depline puteri pe numitul **DVORAC IONEL**, cetățean român, cu domiciliul în Sat Livezile (Com. Livezile), nr. 403, jud. Timiș, posesor al CI seria TM nr.893767, eliberată de SPCLEP Deta la data de 19.04.2011, având CNP 1720729350311, să efectueze toate demersurile necesare în vederea publicării ofertei de vânzare și exercitării dreptului de preempțiune, la primăria competentă, în temeiul Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cota mea întregă de 1/2 din suprafața de 3,11 ha, teren arabil extravilan, compusă din: teren extravilan, categoria de folosință - arabil, în suprafață de 24.000 mp, cu nr. cadastral: 407140, de sub A1, tarla A 2337, parcela 8/1, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din legea nr. 17/2014, înscris în CF nr. 407140 Banloc, teren neîmprejmuit, situat administrativ în loc. Partoș, Jud. Timiș și teren extravilan, categoria de folosință - arabil, în suprafață de 7.100 mp, cu nr. cadastral: 407143, de sub A1, tarla A 2337, parcela 8/2, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din legea nr. 17/2014, înscris în CF nr. 407143 Banloc, teren neîmprejmuit, situat administrativ în loc. Partoș, Jud. Timiș.

Mandatarul, în numele meu și pentru mine, va procura documentația necesară și va îndeplini toate formalitățile în vederea publicării ofertei de vânzare și exercitării dreptului de preempțiune cu privir la terenurile de mai sus, în condițiile stabilite prin Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, va solicita înregistrarea cererii de afișare a ofertei de vânzare și eliberarea documentelor care atesta respectarea dreptului de preempțiune, va da declarațiile cerute de lege din care să rezulte că imobilele nu au fost scoase din circuitul civil, va achita taxele și impozitele aferente, va efectua toate actele necesare executării prezentului mandat chiar dacă nu sunt precizate în mod expres și va semna oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne opozabilă în acest sens.

Prezentul mandat se înregistrează în RNNEPR pe cheltuiala subsemnatului.

Acest mandat este gratuit, netrasmisibil și valabil până la revocare sau până la îndeplinirea sarcinii de mandat. Subsemnații mandanți declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile art.2015 din Codul Civil, în sensul că atunci când nu a fost prevăzut un termen, mandatul încetează în termen de trei ani de la încheierea lui, precum și prevederile art.2031 alin.2 din Codul Civil, potrivit cărora împuternicirea dată unui nou mandatar pentru aceeași afacere revocă un eventual mandat anterior.---

În vederea realizării prezentului mandat, mandatarul nostru ne va reprezenta în fata tuturor organelor competente, în fata oricăror persoane fizice sau juridice, la Primăria competentă, Prefectura Timiș, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul de Carte Funciară, etc, va putea da orice fel de declarații vor fi necesare, va putea achita orice taxe de orice natură dacă va fi cazul, va solicita eliberarea extrasului de carte funciară și orice acte vor fi necesare, semnând în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne deplin opozabilă.-----

Subsemnatul mandant declarăm că, notarul public mi-a adus la cunoștință conținutul actului supus autentificării, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia și cele cuprinse în act reprezintă voința mea, drept pentru care semnez un exemplar original al actului, ce va rămâne în arhiva biroului.-----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "DIGNITAS", astăzi 02.11.2020, într-un exemplar original, ce va rămâne în arhiva biroului și 3 duplicate. -----

**Mandant,**

**PAVEL ZAHARIA**

**S.S. indescifrabil**



**Autentificarea în continuare**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
“ DIGNITAS ”

Licența de funcționare nr. 190/4298/11.08.2020  
Sediul : Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr.9, et.1, corp E, jud. Timiș

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 196**  
Anul 2020 Luna noiembrie ziua 02

În fata mea **MANDA DANIELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----  
**PAVEL ZAHARIA**, cetățean român, născut la data de 10.11.1946, în Sat Partoș (Com. Banloc), jud. Timiș, domiciliat în Timișoara, str. Cornel Groșoreanu, bl.14, sc. B, et.3, ap.10, Jud, Timiș, identificat prin CI seria TM nr. 444535 eliberată de Mun. Timișoara, la data de 26.11.2004, având CNP 1461110354741, în nume propriu-----  
care, după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----  
În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995, republicată-----  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----  
S-a perceput un onorariu de 80,00 lei cu chit. nr. 179 /2020 + TVA-ul de 15,20 lei.

**NOTAR PUBLIC,**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de MANDA DANIELA notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.  
Notar public.









**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL .....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **AGRI PAOLA SRL**

Sediu social: Municipiul Timișoara, Strada EUGENIU DE SAVOYA, Nr. 1, SPATIUL COMERCIAL 4,  
CAMERA 1, Etaj 1, Judet Timiș

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de Înregistrare: **13901611**      din data de: **22.05.2001**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC.J35/604/2001**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J35/604/16.05.2001**

Data eliberării: **29.06.2018**

**DIRECTOR,**

**Floarea BRINDA**



**Seria B Nr. 3605627**



## PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE

Incheiata intre:

1. **Pavel Zaharia**, nascut la data de 10.11.1946, in localitatea Partos, jud.Timis, cu domiciliul in Mun. Timisoara, str. Grofsoceanu, bl 14, scara B, et. 3 ap.10, judet Timis, CNP 1461110354741, posesor a CI seria TM nr 444535 eliberat de Mun. TIMISOARA la data de 26.11.2004 in calitate de promitent-vanzator si
2. **Plodari Angelo**, cetatean italian, cunosctor al limbii romane, nascut la data de 25.08.1982 in Italia, Orzinuovi BS, cu domiciliul in Timisoara, str. Reg. 5 Vanatori nr. 3 ap. 3, posesor al C.I. AV 7338909 eliberata de Autoritatile Italiene la data de 12.07.2016, reprezentant al **SC AGRI PAOLA SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social in localitatea Timisoara, str. Eugeniu de Savoya, nr.1, et.1, ap.4, judetul Timis, inregistrata la ORC TIMIS sub nr. J35/604/2001, CUI RO13901611, in calitate de promitenta-cumparatoare.

Subsemnatul Pavel Zaharia, prin prezentul act ma oblig sa vand promitentei cumparatoare SC AGRI PAOLA SRL cota de  $\frac{1}{2}$  a terenului agricol arabil, situat in extravilan localitatii Partos, comuna Banloc, judetul Timis, in suprafata totala de 3,11 hectare, in scris in CF nr. .... teren identificat sub nr. topografic 2237/8/1 (2,40 HA), 2237/8/2 (0,71 HA).

Subsemnatul Plodari Angelo, reprezentant al SC AGRI PAOLA SRL, in calitate de promitenta-cumparatoare, ma oblig sa cumpar in numele societatii si pentru aceasta, de la promitent vanzator, terenul descris mai sus, in conditiile prevazute in prezenta promisiune de vanzare-cumparare.

Pretul total al vanzarii stabilit de comun acord este de 7.553 euro (sapte mii cincisutecincizeci si trei euro) care se va plati la data autentificarii contractului de vanzare-cumparare care se va face cel tarziu la data de 31.10.2020.

Subsemnatele parti contractante declaram ca transmitem obligatia perfectarii in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare, avand ca obiect terenul descris mai sus, si in sarcina mostenitorilor nostri, pentru caz de predeces. De asemenea suntem de acord ca in cazul in care se vor ivi litigii cu privire la perfectarea contractului de vanzare-cumparare, acestea sa fie solutionate pe cale judecatoreasca, astfel ca promitenta cumparatoare poate solicita o sentinta judecatoreasca care sa tina loc de contract autentic, opozabila partilor, prezentul act constituind titlu executoriu.

Subsemnatul Pavel Zaharia, in calitate de promitent-vanzator, declar ca nu voi trece la instrainarea imobilului obiect al prezentului act si nici nu voi greva pe viitor acest imobil, in caz contrar fiind pasibil de tragerea la raspundere penala pentru inselaciune in conventii.

Subsemnatul Pavel Zaharia, in calitate de promitent-vanzator declar ca imobilul este liber de sarcini si procese, nu este trecut in proprietate de stat, nu face obiectul unui alt antecontract sau promisiune de vanzare, nu a fost indisponibilizat pentru nici un fel de datorii fata de persoane fizice sau juridice si nu face obiectul vreunui contract de arendare.

In cazul in care contractul de vanzare-cumparare in forma autentica nu se va putea incheia din motive neimputabile partilor contractante, suma achitata in baza prezentului act, se va restitui in intregime promitentei cumparatoare.

In cazul in care contractul de vanzare-cumparare in forma autentica nu se va putea incheia din motive imputabile promitentului-vanzator, se va restitui promitentei cumparatoare dublul sumei platite.

Incheiata azi 24.04.2020 in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

PROMITENT VANZATOR

Pavel Zaharia

PROMITENT CUMPARATOR



Angelo Plodari

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL  
TIMIȘ

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: NOVELLO SRL



Sediul-societate: S11, Ossestra, Coșujuna Banloc, Nr. 238, Județul Timiș.

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv grâu), plantele, leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginose  
PRODUCȚIA DE CARNE USCĂTĂ, AFUMĂTĂ, SARATĂ ȘI OBTINERE PRODUSELOR DIN CARNE - SALAM, CARNĂLI BATE, SUNCA PĂRȚĂ, ASHMATA  
ETC. ȘI A SUGERILOR DE CARNE - PRECUM ȘI A MĂNCĂRILOR DE BĂZĂ DE CARNE

Cod Unic de înregistrare:

15380551

din data de:

22.04.2003

Nr. de ordine în registrul comerțului: 135/983/21.04.2003  
Data eliberării: 12-11-2013

DIRECTOR,

Floarea BRINDA



Seria B Nr. 2854589

Înregistrat la Consiliul Local BANLOC  
Județul Timiș  
Nr 14 din 03.07.2017

## CONTRACT DE ARENDARE

Nr. 14.03.07.2017



### I. PARTILE CONTRACTULUI

Art.1 - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor Codului Civil, republicat.

(1) Între domnul/a PAVEL CORNEA, CNP 2270824350339, domiciliat/a în jud. Timiș, localitatea PARTES, nr. 62, posesor/are a C.I. seria TL nr. 638485, și domniul/a \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat/a în jud. \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, posesor/are a C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, titulari a dreptului de proprietate conform Titlu Nr. 2/14 cod 155591 emis la 25.08.2004, denumit în continuare arendator,

și

(2) Societatea Comercială **NOVELLO SRL** cu sediul în SAT OFSENITA, COMUNA BANLOC, str. nr. 258 ap., având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J35/983/2003, Cod Unic de Înregistrare RO 15389551, reprezentată prin d-nul Plodari Angelo în calitate de administrator, denumită în continuare **arendăș**,

a intervenit prezentul contract de arendare.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de 3,11 ha, situate în extravilanul localității Partes, comuna BANLOC, județul Timiș, având nr. cadastral A.2237/8/1 sup. 2,40 ha și A.2237/8/2 sup. 0,71 și înscris în CF/ conform TP Nr. 2/14

Categoria de folosință a terenului în suprafață de 3,11 ha este aceea de Arabil.  
La data încheierii prezentului contract arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de \_\_\_\_\_ ha teren.

### III. SCOPUL ARENDAȘII

Art.4 Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatării agricole.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5 (1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 6 (șase) ani, începând de la data de 03.07.2017 și până la data de 30.12.2024, oricum după ce au fost ridicate culturile de pe teren.

### V. NIVELUL ARENDEI, MODALITĂȚI ȘI TERMENE DE PLATĂ

Art.6 (1) Nivelul arendei este de 135 RON/ha la hectar pe an. Arenda va fi platita pana in data de 31 decembrie a fiecarui an, incepand cu anul 2017.

(2) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

### VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Drepturile și obligațiile arendatorului:

- să predea terenul arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de vicile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;
- să nu ia nici un fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, în legătură cu autoritățile competente pentru încetarea actelor de tulburare;
- să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- să respecte un drept de preemțiune al arendașului pe toata perioada de derulare a prezentului contract la încheierea termenului de arendă;
- arendatorul are dreptul de a vinde terenul dat în arenda cu condiția de a comunica în scris arendașului, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire intenția de a vinde și pretul la care intenționează să vândă, iar arendașul are obligația de a comunica în termenul legal de 30 de zile, tot în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire intenția de a cumpăra terenul și prețul la care este dispus să cumpere.



*CPavel*

*[Signature]*

confirmare de primire, disponibilitatea de a cumpara sau nu terenul scos spre vanzare. In cazul in care arendasul refuza oferta arendatorului, acesta din urma are dreptul de a vinde terenul oricarei alte persoane.

**Art.8** Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termenul și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul scris al arendatorului;
- c) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
- d) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- e) să comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;
- f) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- g) la sfarsitul perioadei de arendare are dreptul de preemtiune la incheierea unui nou contract de arenda;
- h) are dreptul de preemțiune în cazul înstrăinării de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract. Daca arendasul nu doreste a se folosi de acest drept, el va exploata in continuare bunurile pana la terminarea prezentului contract.

## VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.10.** (1) Contractul de arenda inceteaza, prin rezilierea bilaterala, cu acordul ambelor parti.

(2) Contractul inceteaza la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(3) Contractul de arendare inceteaza prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendașului.

(4) In cazul mortii arendatorului, contractul va continua in aceleasi conditii si pe aceasi durata conform art. 1778 coroborat cu art. 1820 Cod Civil.

(5) Contractul de arendare poate fi cesionat soțului/soției coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendenților lor care au împlinit vârsta majoratului, conform art. 1846 din Codul Civil, republicat.

## VIII. ALTE CLAUZE

(1) Cheltuelile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

(2) Comunicările judiciare și extra judiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

Încheiat astăzi, 03.07.2017 în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local Baploc unde a fost înregistrat contractul.

ARENDAȚOR,

*[Signature]*

ARENDAȘ

*[Signature]*



**ACT ADITIONAL nr. 01/30.08.2018**

**LA CONTRACTUL DE ARENDA nr.77/03.07.2017**

**Inregistrat la Primaria Banloc cu nr. 117/03.07.2017**

**Intre:**

Domnul **Pavel Zaharia**, CNP 1461110354741 domiciliat/a în jud. Timis, localitatea Timisoara nr.14 B posesor/are a C.I. seria TM nr. 444535 in calitate de fiu al doamnei Pavel Cornelia, CNP 2270824350339, decedata la data de 07.04.2018 , denumit în continuare **arendator**,

si

**SC NOVELLO SRL**, cu sediul in sat Ofsenita nr 258, com Banloc, jud Timis, CUI RO15389551, in registrata la Oficiul Registrul Comertului cu nr. J35/983/2003, jud. Timis, denumita in continuare **arendas**.

Partile de comun acord au hotarat modificarea contractului de arenda, dupa cum urmeaza:

**I. PARTILE CONTRACTULUI**

**Art. 2.** (1) Domnul **Pavel Zaharia**, CNP 1461110354741 domiciliat/a în jud. Timis, localitatea Timisoara nr.14 B posesor/are a C.I. seria TM nr. 444535 titular al dreptului de proprietate conform TP 2/14, cod 155591 emis la data de 25.02.2004 si al actelor ce dovedesc calitatea de mostenitor, denumit în continuare **arendator**, [.....]

**VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art. 7.** Drepturile si obligatiile arendatorului:

[...]

i) Arendatorul declara ca nu depaseste plafonul legal pentru veniturile din arenda, impus pentru plata CASS, astfel ca arendasul va retine la sursa doar impozitul pe venit.

Prezentul act aditional modifica si completeaza corespunzator contractul de arenda, celelalte clauze ramanand neschimbate.

Redactat si dactilografiat azi 30.08.2018, in 3 (trei) exemplare, la Timisoara.

ARENDAȚOR



ARENDAȘ

SC NOVELLO SRL

10

Înregistrat la Consiliul Local BANLOC  
Județul Timiș  
Nr 154 din 12-08-2019

## CONTRACT DE ARENDARE

Nr. 19 / 12-08-2019

### I. PARTILE CONTRACTULUI

Art.1 - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor Codului Civil,

publicat.

Art.2. (1) Între domnul/a PAVEL ZAHARIA CNP 4611035474, domiciliat/a în jud. TIMIS, localitatea TIMIȘOARA str. GORANEL  
GROȘA SORCĂLU BLD. SCARLA B et. 3 AP. 10; CNP 444535,  
domiciliat/a în jud. \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, posesor/are a C.I. seria TM nr. \_\_\_\_\_  
17012/155 titulari a dreptului de proprietate conform  
DIN 31-03-2004 denumit în  
continuare **arendator**,

și

(2) Societatea Comercială **NOVELLO SRL** cu sediul în Banloc, loc. Ofsenita nr. 258, având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J35/983/2003, Cod Unic de Înregistrare RO15389551, reprezentată prin d-nul Plodari Alberto în calitate de administrator, denumită în continuare **arendaș**,

a intervenit prezentul contract de arendare.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de 7,00 ha, situate în extravilanul localității BANLOC comuna BANLOC, județul TIMIS, având nr. cadastral 2250/11 sup. 200 ha, A 2317/15 sup. 300 ha, A 2112/115 sup. 200 ha și înscris în CF/ conform TP 17012/155 din 31-03-2004

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață de 7,00 ha este aceea de ARABIL.

(3) Pe data încheierii prezentului contract arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de 7,00 ha teren.

### III. SCOPUL ARENĂRII

Art.4. Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatării agricole.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5 (1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 1 (UNU) ani, începând de la data de 02.12.2019 și până la data de 02.12.2020, oricum după ce au fost ridicate culturile de pe teren.

### V. NIVELUL ARENDEI, MODALITĂȚI ȘI TERMENE DE PLATĂ

Art.6 (1) Nivelul arendei este de 135 euro la hectar pe an. Arenda va fi platita pana in data de 31 decembrie a fiecarui an, incepand cu anul 2020

(2) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

### VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Drepturile și obligațiile arendatorului:

- să predea terenul arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;
- să nu ia nici un fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe lângă controlul, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu

*Culșel*



arendasul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;

f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;

g) să respecte un drept de preemțiune al arendasului pe toată perioada de derulare a prezentului contract la înstrăinarea imobilului care face obiectul prezentului contract.

h) arendatorul are dreptul de a vinde terenul dat în arenda cu condiția de a comunica în scris arendasului, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire intenția de a vinde și pretul la care intenționează să vândă, iar arendasul are obligația de a comunica în termenul legal de 30 de zile, tot în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, disponibilitatea de a cumpăra sau nu terenul scos spre vânzare. În cazul în care arendasul refuză oferta arendatorului, acesta din urmă are dreptul de a vinde terenul oricărui alte persoane.

**Art.8** Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termenul și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- c) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
- d) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- e) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;
- f) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- g) la sfârșitul perioadei de arendare are dreptul de preemțiune la încheierea unui nou contract de arenda;
- h) are dreptul de preemțiune în cazul înstrăinării de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract. Dacă arendasul nu dorește a se folosi de acest drept, el va exploata în continuare bunurile până la terminarea prezentului contract.

## VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.10.** (1) Contractul de arenda încetează, prin rezilierea bilaterală, cu acordul ambelor părți.

(2) Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(3) Contractul de arendare încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendasului.

(4) În cazul morții arendatorului, contractul va continua în aceleași condiții și pe aceeași durată conform art. 1778 coroborat cu art. 1820 Cod Civil.

(5) Contractul de arendare poate fi cesionat soțului/soției coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendenților lor care au împlinit vârsta majoratului, conform art. 1846 din Codul Civil, republicat.

## VIII. ALTE CLAUZE

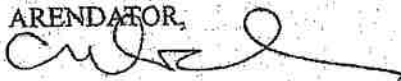
**Art.11.** (1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

(2) Comunicările judiciare și extra judiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

Încheiat astăzi, 02.08.2019, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local BANLDC unde a fost înregistrat contractul.

ARENDAȚOR,



ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial DINESCU RADU  
Licența de funcționare nr. 29/3246/09.01.2014  
Oras Ciacova, Piata Cetatii, nr.44, Judetul Timis  
Tel./Fax 0256/399696 ,E-mail:bnpdinescuradu@yahoo.com  
Dosar nr.36/2020, conexat cu Dosar nr.37/2020 si Dosar nr.38/2020

ACHTUNG TARIF 25 LEI  
MANDAT FORTAL  
1612 / 16.02.2021

NR. 3657 / 17.02.2021  
CONFORM CU EXEMPLARUL  
DE LA ÎN ADIUNTA

ELECTRONIC  
AGENCIILE NAȚIONALE DE CADASTRU  
2  
DETA

## CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR.27

Anul 2020 luna Iunie ziua 04

-----Dinescu Radu, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea 36/1995, republicată cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

### I

-----De pe urma defunctei **PAVEL ROZALIA (una si acesi persoana cu Pavel Ruja)**,nascuta Vitan Rozalia la data de [redacted], in localitatea Tolvadia, judetul Timis, CNP [redacted] decedata la data de [redacted], fosta cu ultimul domiciliu in localitatea Partos, Judetul Timiș, au rămas următoarele bunuri si următorii moștenitori legali; -----

#### MASA SUCCESORALĂ:-----

-----**A. Bunuri mobile:** Nu au fost declarate.-----

-----**B. Bunuri imobile:**-----

A. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan in suprafata de 24.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2/14 emis la data de 25.02.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 6997 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

B. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2237, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan in suprafata de 7.100 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2/14 emis la data de 25.02.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 6996 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

C. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2112/1, nr. parcela 5, constând din teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7083 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

D. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7072 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

E. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2317, nr. parcela 5, constând din teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7076 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

F. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla [redacted]

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. TIMIȘ  
Biroul de carte funciara Deta

Dosar nr. 16306 / 2020



A2309,nr.parcela 12,constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991,asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr.7073 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I.Deta.-----

G. Intregul drept de proprietate asupra terenului intravilan în suprafața de 1000 mp,identificat în sola 4,parcela 8,având vecinătățile;Nord A 6,Est A/6,Sud A 10,Vest Cc7,situat administrativ în intravilanul localității Partos,judetul Timis,neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis.-----

----Defuncta **Pavel Rozalia** a fost **vaduva** și nu a lasat testament.-----

----**Natura succesiunii legale:**conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.-----

### I.MOȘTENITORII:-----

1.**CIOBOTA MARIA**,având CNP [redacted],în calitate de **fiica**,**actualmente decedată**, pe cota de ½ parte din masa succesorală.-----

2.**PAVEL LUCIAN**,având CNP [redacted],în calitate de **fiu**,**actualmente decedat**, pe cota de ½ parte din masa succesorală.-----

**NOTA:** Dupa defuncta **Ciobota Maria**, având CNP [redacted],decedată la data de [redacted] în localitatea Ineu,judetul Arad,fosta cu ultim domiciliu în Mun.Timisoara, strada [redacted] cu,nr. [redacted] ap. [redacted] judetul Timis,s-a deschis succesiunea acesteia la Birou Individual Notarial Maria Bora,cu sediul în Mun.Timisoara,judetul Timis,asa cum rezulta din Dosarul Succesoral nr.10/2020,eliberandu-se Certificatul de Mostenitor nr.8 din data de 12.02.2020,urmand ca mostenitoarea acesteia **Cismas Lucia**,nascuta **Ciobota**, la data de [redacted] în Mun. Timisoara, judetul Timis,cu domiciliul în Mun.Timisoara, strada [redacted],nr. [redacted] ap. [redacted] judetul Timis și reședința în oras Ineu, strada [redacted],nr. [redacted],Judetul Arad,s-a dezbata în continuare succesiunea acesteia dupa bunurile imobile mostenite mai sus,dupa defuncta s-a mama **Pavel Rozalia**.-----

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul-----

### -----Renunțatori:-----

-----**Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:**-----

-----**Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil.:**-----

-----**Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:**-----

-----**Sunt străni de succesiune prin neacceptare:**-----

-----S-a încasat suma de 2.861 lei ,cu chitanța nr.59/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.-----

-----S-a perceput onorariul în valoare de 1800 lei + T.V.A., achitat cu BF nr.1/2020.-----

-----S-a încasat tarif de 15 lei +TVA reprezentând verificarea la RNNEOS.-----

-----S-a achitat tarif de 98+98+65+65+78+60 lei,chit nr.567389/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.-----

### II

-----De pe urma defunctului **PAVEL LUCIAN**,nascut la data de [redacted],în localitatea Partos, judetul Timis,CNP [redacted],decedat la data de [redacted],fost cu ultimul domiciliu în localitatea **Partos**,Judetul Timiș,au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

### MASA SUCCESORALĂ:-----

-----**A.Bunuri mobile:** Nu au fost declarate.-----

-----**B.Bunuri imobile:**-----

A.Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos,judetul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității **Banloc**,cu nr.cadastral 407140,nr.tarla A2337,nr.parcela 8/1,constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin moștenire dupa defuncta mama,de mai sus.-----

B. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos,judetul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității **Banloc**,cu nr.cadastral 407143,nr.tarla A2237,nr.parcela 8/2,constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin moștenire dupa defuncta mama,de mai sus.-----

C. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos,judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității **Banloc**,cu nr.cadastral 407134,nr.tarla A2112/1,nr.parcela

CONFORM CU EXEMPLARI

Nr. 3057/

17.02.2024

ELECTRONIC



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. TIMIȘ 2  
Biroul de carte funciara 2 Deta

Dosar nr. 14306/2020

5, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.-----

**D.** Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.-----

**E.** Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2317, nr. parcela 5 constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.-----

**F.** Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 12, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.-----

**G.** Cota de 1/2 parte din terenul intravilan în suprafața de 1000 mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinătățile: Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partos, județul Timiș, neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timiș, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus -----

Defunctul Pavel Lucian a fost căsătorit cu Pavel Cornelia și nu a lasat testament.-----

Natura succesiunii legală: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.-----

#### I. MOȘTENITORII:-----

1. PAVEL CORNELIA, având CNP [redacted] în calitate de soție supraviețuitoare, actualmente decedată, pe cota de 1/4 parte din masa succesorală.-----

2. PAVEL ZAHARIA, cetățean român, având CNP [redacted], domiciliat în Mun. Timișoara, strada [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], județul Timiș, în calitate de fiu, pe cota de 3/4 parte din masa succesorală.-----

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.-----

Renunțatori:-----

Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil.:-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:-----

Sunt străni de succesiune prin neacceptare:-----

S-a încasat suma de 1.431 lei, cu chitanța nr. 60/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.-----

S-a perceput onorariul în valoare de 1200 lei + T.V.A., achitat cu BF nr. 1/2020.-----

S-a achitat tarif de 60+ 60+60+60+60+60 lei chit nr. 567389/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.-----

#### III

De pe urma defunctei PAVEL CORNELIA, născută Brumariu, la data de [redacted] în localitatea Partos, județul Timiș, CNP [redacted] decedată la data de [redacted] fosta cu ultimul domiciliu în localitatea Partos, Județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

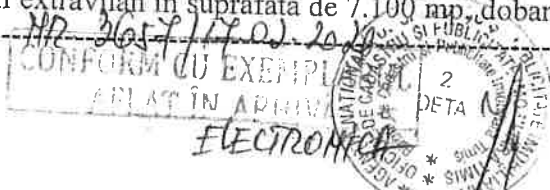
#### MASA SUCCESORALĂ:-----

A. Bunuri mobile: Nu au fost declarate.-----

B. Bunuri imobile:-----

A. Cota de 1/8 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin moștenire după defunctul de mai sus.-----

B. Cota de 1/8 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2237, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin moștenire după defunctul de mai sus.-----



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. TIMIȘ 2  
Biroul de carte funciara Deta 3

Dosar nr. 14.306 / 2020

C. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2112/1, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafata de 20.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

D. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafata de 20.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

E. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2317, nr. parcela 5 constând din teren extravilan în suprafata de 30.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

F. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 12, constând din teren extravilan în suprafata de 30.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

G. Cota de 1/8 parti din terenul intravilan în suprafata de 1000 mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinatatile: Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localitatii Partos, judetul Timis, neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus

-----Defuncta Pavel Cornelia a fost vaduva si nu a lasat testament.-----

-----Natura succesiunii legala: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.-----

#### I. MOȘTENITORII:

1. PAVEL ZAHARIA, cetatean roman, având CNP [redacted], domiciliat în Mun. Timisoara, strada [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], judetul Timis, în calitate de **fiu**, pe cota de 1/1 din masa succesorală.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul-----

-----Renunțatori:-----

-----Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:-----

-----Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil:-----

-----Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:-----

-----Sunt străni de succesiune prin neacceptare:-----

-----S-a încasat suma de 358 lei, cu chitanța nr. 60/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.-----

-----S-a perceput onorariul în valoare de 800 lei + T.V.A., achitat cu BF nr. 1/2020.-----

-----S-a achitat tarif de 60+60+60+60+60 lei, chit nr. 567388/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.-----

-----Se pune în vederea moștenitorilor dispozițiile privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului de proprietate cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul masei succesorală, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora precum și obligația de a suporta toate taxele, cheltuielile și impozitele ce le revin.-----

-----Notarul public va efectua demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciara a prezentului act, conform art. 54 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

-----În baza încheierii finale din data 04 iunie 2020 s-a eliberat prezentul certificat de moștenitor în 10 (zece) exemplare originale, din care 7 (sapte) exemplare au fost remise moștenitorilor.-----

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. TIMIȘ 2  
Biroul de carte funciara Deta  
Dosar nr. 14306/2020



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1 : 2500

Aneza nr 1.35

NR. CADASTRAL

SUPRAFATA MASURATA

ADRESA IMOBILULUI

24000mp

extravilan Partos

NR. CARTE FUNCARA

UAT

BANLOC

Nr.31077/2020  
achitat tarif 25 lei, cont OCPI  
cu OP 1/02.12.2020  
conform cu exemplarul din arhivă  
registrator coordonator BCPI

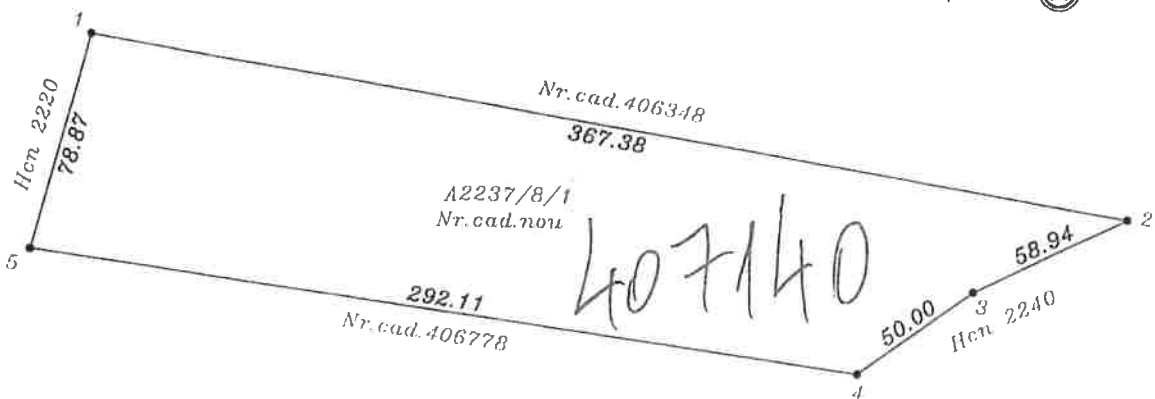
Maria-Luminita Grigorie

Semnat digital de Maria-Luminita Grigorie  
Data: 2020.12.07 12:01:43  
+02'00'



432750

432750



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. TIMIȘ 2  
Birou de carte funciară Deta  
Data: 09/07/2019

432500

432500

\*Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
A2237/8/1	A	24000	Teren neimprefmuit
TOTAL		24000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 24000mp  
Suprafata din act = 24000mp

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Inspector,

Executantul  
**MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE**  
**CLAUDEA CIUREA**  
 INALTI TITLU DE EXECUTANT  
 CLASA III  
 Seria RO-B-J Nr. 1022/2017  
 VANETA 2011 SRL  
 A.N.C.P.I. Martie 2019

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș  
**RANKOV SRDAN**  
 CONSILIER III  
 02 APR. 2019  
 6997

**FISA DE MASURATORI PRIN METODE CLASICE**

PCT. DE ST.	PCT. VIZAT	DISTANTE(m)	DIRECTII ORIZ.	UNGHI ZENITAL	COD
B1	B2	0	218.6393	97.3130	orientare
	1	659.015	334.0760	99.9875	Lp
	2	642.080	322.3580	99.9884	Lp
	3	651.872	309.1188	99.9855	Lp
	4	706.792	306.5876	99.9868	Lp
	5	845.118	302.2379	99.9890	Lp
	6	1064.649	298.3353	99.9925	Lp
	7	1104.382	297.5015	99.9799	Lp
	8	1242.177	295.9292	99.9835	Lp
	9	1350.198	295.2933	99.9899	Lp
	10	1368.131	295.3077	99.9979	Lp
	11	1386.195	295.5778	99.9968	Lp
	12	1421.580	300.4815	99.9970	Lp
	13	1411.009	300.7708	99.9930	Lp
	14	1370.826	301.5707	99.9979	Lp
	15	1346.382	301.9522	100.0058	Lp
	16	1324.131	302.6146	100.0103	Lp
	17	1281.159	304.7208	100.0120	Lp
	18	1256.804	307.2051	100.0107	Lp
	19	1229.207	308.5072	100.0130	Lp
	20	1201.503	309.5907	100.0082	Lp
	21	1173.381	310.1267	99.9975	Lp
	22	1147.259	310.8677	99.9981	Lp
	23	1134.247	312.4212	99.9964	Lp
	24	1098.464	314.0616	99.9915	Lp
	25	1050.392	315.5103	99.9904	Lp
	26	1004.547	316.7816	99.9937	Lp
	27	973.237	317.9719	99.9912	Lp
	28	936.662	319.2795	99.9888	Lp
	29	923.478	320.2585	99.9910	Lp
	30	910.202	320.9024	99.9898	Lp
	31	899.169	323.4744	99.9903	Lp
	32	856.073	333.0534	99.9909	Lp
	33	781.200	342.5010	99.9909	Lp
	34	784.423	343.0541	99.9924	Lp
	35	801.776	342.0371	99.9934	Lp
	36	823.777	339.6174	99.9939	Lp
	37	855.636	336.0392	99.9954	Lp
	38	871.917	334.1100	99.9960	Lp
	39	879.560	333.1050	99.9967	Lp
	40	906.830	326.4812	99.9978	Lp
	41	926.276	322.8477	99.9997	Lp
	42	938.783	321.4130	100.0112	Lp
	43	949.482	320.6511	100.0113	Lp
	44	1005.040	318.4564	100.0136	Lp
	45	1062.630	316.4556	100.0173	Lp
	46	1105.690	315.1735	100.0123	Lp
	47	1142.580	313.4923	100.0036	Lp
	48	1236.810	343.8820	100.0012	Lp
	49	1270.570	347.6406	99.9984	Lp
	50	973.200	361.7580	99.9991	Lp
	51	926.130	358.5486	99.9978	Lp
	52	880.070	364.7440	99.9967	Lp
	53	909.330	366.6683	99.9952	Lp
	54	897.140	367.7301	99.9928	Lp
	55	872.170	366.3540	99.9894	Lp
	56	839.020	363.6010	99.9876	Lp

**INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE**  
Judet Timis

Denumirea unitatii adm. Teritoriale: **BANLOC**

COD PCT.	X[m]	Y[m]
1	432492.826	195652.342
2	432377.574	195616.295
3	432249.737	195573.987
4	432229.690	195516.172
5	432186.385	195374.587
6	432128.846	195154.898
7	432113.351	195115.651

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Timis  
Județul de carte funciara Data

6997/2019

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR  
CERTIFICAT SI  
DE  
AUTORIZARE  
Seria B Nr. 4055  
Categorie A  
CIUREA  
CLAUDIU  
BENIAMIN  
\* A.N.C.P.I. \*

8	432077.307	194979.545
9	432056.950	194872.673
10	432055.935	194854.767
11	432060.470	194836.331
12	432167.434	194797.644
13	432173.766	194808.277
14	432190.501	194848.774
15	432197.963	194873.434
16	432211.049	194896.169
17	432251.599	194941.545
18	432298.622	194970.420
19	432320.454	195000.935
20	432337.006	195031.289
21	432342.547	195060.616
22	432351.581	195088.600
23	432376.587	195106.457
24	432397.342	195147.406
25	432410.071	195199.812
26	432418.431	195249.336
27	432427.795	195284.470
28	432436.027	195325.146
29	432445.618	195342.069
30	432450.193	195357.603
31	432480.776	195380.453
32	432581.455	195475.927
33	432640.329	195605.701
34	432647.658	195607.412
35	432648.466	195585.942
36	432636.873	195549.836
37	432615.601	195497.028
38	432601.821	195469.456
39	432593.728	195455.889
40	432523.109	195389.682
41	432482.024	195351.923
42	432466.527	195333.006
43	432459.309	195319.220
44	432443.991	195256.086
45	432428.307	195191.856
46	432417.729	195144.754
47	432397.028	195102.172
48	432943.287	195264.746
49	433021.207	195288.080
50	432959.510	195669.109
51	432893.336	195657.876
52	432905.212	195756.333
53	432944.199	195764.538
54	432941.009	195783.655
55	432909.857	195779.391
56	432862.256	195765.184

### CALCULUL SUPRAFETELOR NR.CAD. A2237/8/1

Calculul suprafetei s-a realizat prin metode analitice utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ce definesc parcela, obtinute in urma masuratorilor efectuate pe teren  
Coordonatele si suprafata rezultata sunt prezentate in continuare.

area 24000.140

perimeter 847.300

at point X=195200.209 Y=432725.722 Z= 0.000

at point X=195562.864 Y=432667.001 Z= 0.000

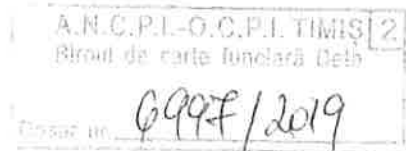
at point X=195510.136 Y=432640.663 Z= 0.000

at point X=195469.560 Y=432611.448 Z= 0.000

at point X=195179.936 Y=432649.502 Z= 0.000

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

$$S_{1-n} = 24000mp$$





100102572577

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta**

Dosarul nr. 8323 / 02-04-2021

**INCHEIERE Nr. 8323****Registrator:** MARIA LUMINITA GRIGORIE**Asistent:** ADRIANA ATANASOAI

Asupra cererii introduse de PAVEL ZAHARIA domiciliat in Loc. Timisoara, Str Cornel Grosforeanu, Bl. 14, Sc. B, Et. 3, Ap. 10, Jud. Timis privind Rectificare in cartea funciara, in baza: -Act Administrativ nr.2/14 titlul de proprietate/25-02-2004 emis de CJPSDPAT Timis, documentatie cadastrala receptionata cu nr. 6997/2019 OCPI Timis;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

Fiind indeplinite cerintele art. 913 NCC si art. 369 din Regulament\_2021, din oficiu, cerere scutita de plata tarif conform ODG 16/2019\_2021

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 407140, inscris in cartea funciara 407140 UAT Banloc avand proprietarii: PAVEL ZAHARIA in cota de 3/8 de sub B.6, PAVEL ZAHARIA in cota de 1/8 de sub B.7, CISMAȘ LUCIA in cota de 4/8 de sub B.11;
- Se rectifica, la cerere inscrierea in cartea funciara a incheierii 6997/2019, de deschidere a cartii funciare, eronat fiind inscrisa prin documentatia cadastrala digitala nr. parcela A 2337/8/1, corect fiind A2237/8/1, conform documentatiei cadastrale analogice receptionata si acte juridice asupra A.1 sub B.14 din cartea funciara 407140 UAT Banloc;

**Prezenta se va comunica părților:**

CISMAȘ LUCIA  
 AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL  
 PAVEL ZAHARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
02-04-2021	MARIA LUMINITA GRIGORIE	ADRIANA ATANASOAI

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Maria-  
Luminita  
Grigorie

Semnat digital de  
Maria-Luminita  
Grigorie  
Data: 2021.04.06  
16:49:15 +03'00'

Adriana  
Atanasoai

Semnat digital de Adriana  
Atanasoai  
DN: cn=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS,  
cn=Adriana Atanasoai,  
serialNumber=AK409,  
givenName=Adriana,  
sn=Atanasoai, 2.5.4.97=10148310  
Date: 2021.04.06 06:21:25 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere **8323**  
Ziua **02**  
Luna **04**  
Anul **2021**

Cod verificare  
100102572577



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407140 Banloc

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407140	24.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14300 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 27 certificat de mostenitor, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>PAVEL ZAHARIA</b>	A1 / B.8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>PAVEL ZAHARIA</b>	A1 / B.8
Act Notarial nr. 489 antecontract de vânzare cumparare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
B8	Se notează antecontract de vânzare cumparare cu termenul pentru încheierea actului autentic de 30.08.2020 1) <b>AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572</b> OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B6 și B7	A1
<b>16123 / 06/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 43 certificat de mostenitor, din 03/07/2020 emis de BORA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) <b>CISMAȘ LUCIA</b>	A1 / B.12
<b>17512 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 490 antecontract de vânzare cumparare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
B12	Se notează antecontract de vânzare-cumparare, cu termen pentru încheierea actului autentic până la data de 30.08.2020 asupra cotei de 4/8 parte proprietate de sub B11 1) <b>AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14300 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 489 antecontract de vânzare cumparare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1825 EUR,art. 2386.2 NCC, dobândit prin Lege, cota actuala 4/8 1) <b>AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572</b> OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B6 și B7	A1
<b>15656 / 29/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 77 - contract de arendare, din 03/07/2017 emis de înregistrat la Consiliul Local Banloc cu nr. 17/03.7.2017 și modificat prin actul adițional nr. 1/2018;		
C2	Se notează contractul de arenda nr. 74/03.07.2017, înregistrat la	A1 / C.4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

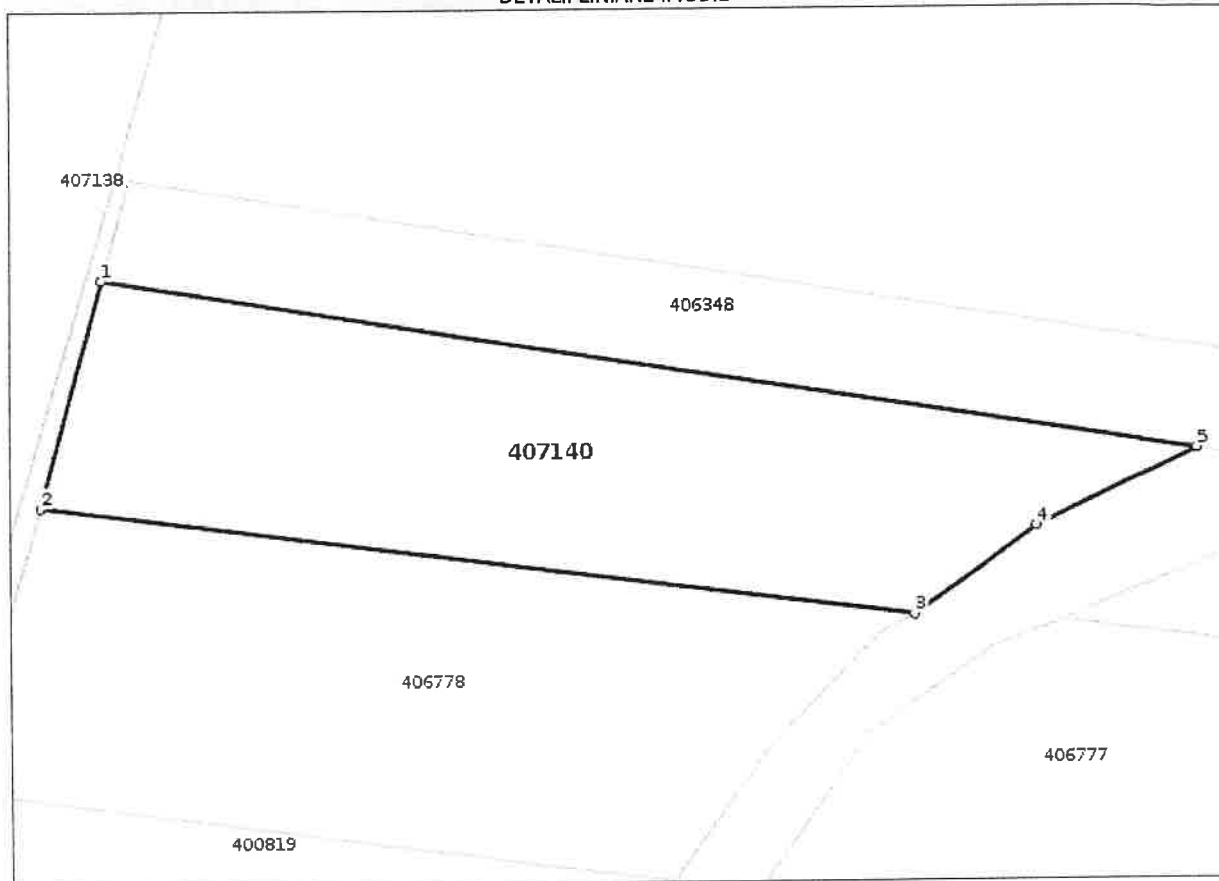


Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 Consiliul Local Banloc cu nr. 17/03.07.2017 și actul adițional nr. 1/2018, asupra cotei de ½ parte proprietatea lui Pavel Zaharia de sub B6 și B7 pe o perioadă de 6 ani începând cu data de 03.07.2017 până la 30.12.2024	
1) <b>NOVELLO S.R.L.</b> , CIF:15389551	
<b>17512 / 22/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 490 antecontract de vânzare cumpărare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500 EUR,art. 2386.2 NCC, dobândit prin Lege, cota actuala 4/8	A1
1) <b>AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL</b> , CIF:21697572	
OBSERVATII: cota de proprietate de sub B11	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407140	24.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	A2237	8/1	-	extravilan Partos

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	78.87
2	3	292.113
3	4	49.999
4	5	58.939
5	1	367.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

02-04-2021

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,  
ADRIANA ATANASOAI E

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Adriana  
Atanasoai e

Semnat digital de Adriana Atanasoai e  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA TRANS,  
ou=Adriana Atanasoai e,  
serialNumber=AA428,  
givenName=Adriana, sn=Atanasoai e,  
2.5.4.97=10149310  
Data: 2021.04.06 08:17:52 +03'00'

Maria-  
Luminita  
Grigorie

Semnat digital de  
Maria-Luminita  
Grigorie  
Data: 2021.04.06  
16:49:40 +03'00'

ROMÂNIA, Județul Timis  
Primaria Banloc  
CIF 4357996  
BANLOC Nr.405  
Telefon: 0256417308 / Fax: 0256417308



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

**Model 2016 ITL 011**

**Nr. reg. 621 din 16.04.2021**

Ca urmare a cererii d-lui DVORAC IONEL nr: ..... din data de 16.04.2021 cu domiciliul în județul Timis, comuna LIVEZILE, Nr. 403 legitimat prin actul de identitate CI, seria TM, nr. 893767, cu CNP 1720729350311, având calitatea de imputernicit și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1855, nr. dosar contribuabil 816, se atestă următoarele:

PAVEL ZAHARIA, cu domiciliul în județul Timis, Satul TIMISOARA, Cornel Grosforeanu, CNP 1461110354741, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Teren extravilan**

1. Tip: Teren arabil; adresa: Satul PARTOS, suprafața: 24000.00 mp, Tarla 2237, Parcela 8/1, NrCF: 407140, Nr. Cadastral : 2237/8/1, rang V, zona C

, proprietari :

- PAVEL ZAHARIA CNP 1461110354741 - dobândit prin Moștenire act nr. 27 din data de 04.06.2020, cota parte : 50,00 %
- CISMAS LUCIA CNP 2550621354747 - dobândit prin Moștenire act nr. 43 din data de 03.07.2020, cota parte : 4/8

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, coproprietarii figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local aferente bunurilor aflate în coproprietate, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
CISMAS LUCIA		241	0	5	246
0.	Impozit teren extravilan	241	0	5	246
	<b>TOTAL</b>	<b>241</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>246</b>

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **DAJ TIMIS**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate : 16.05.2021

S-a taxat cu suma 10 lei, conform chitanței nr. 155591/2021 0001588 / 14.04.2021



**Întocmit azi 16.04.2021,  
Referent Principal, Suciuc Teodor**

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

\*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-folosință din data ..... / alte situații.

\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la

certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

\*7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.