



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC**  
**BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308**  
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

---

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 43 din 12.07.2023**

**Privind modificarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral DE 1055/1 conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurătorilor, diminuarea suprafeței la imobilul cu nr. cadastral 407598 înscris în CF 407598 și reparcelarea Târlalei A1165 pentru a asigura tuturor imobilelor accesul la drum și introducerea drumului cu nr. cadastral DE 1165/7 cu suprafața de 682 mp care va prelua nr. de identificare 3218 și înscrierea unor imobile în proprietatea Comunei Banloc**

**Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș;**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc însoțit de referatul de aprobare cu nr. 2854 din.30.06.2023 și raportul cu nr. 2855 din 30.06.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Ținând cont de constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică, privind imobilele ce se află în proprietatea comunei Banloc, pentru finanțarea 8;

Văzând solicitarea prestatorului, firma OTNIEL SRL, privind realizarea sistemului unitar de cadastru și carte funciară pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile art.129 alin (2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

## HOTĂRÂRE :

**Art. 1.** Se aprobă modificarea suprafeței de la 1622 mp. la 5951 mp, a imobilului cu nr. cadastral DE1055/1, conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurătorilor.

**Art. 2.** Se aprobă diminuarea suprafeței de la 715323 mp, la 710994 mp, conform realității din teren, a imobilului identificat prin nr. cad. 407598, înscris în CF 407598 Banloc.

**Art. 3.** Se aprobă reparcelarea tarlalei A1165, pentru a asigura tuturor imobilelor accesul la drum și introducerea drumului cu nr. cadastral DE1165/7, cu suprafața de 682 mp, care va prelua numărul de identificare 3218.

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea următoarelor imobile în proprietatea **Comunei Banloc - domeniul privat:**

Nr. Crt.	Sector Cadastral	Nr. CADGEN	Nr. CAD Vechi
1	15	1728	HCN1407/1/1
2	32	1800	HCN1305
3	22	1825	HCN1189
4	19	1897	HCN1407/1/2
5	9	1989	HCN1345/2
6	2	2333	HCN1345/1
7	2	2334	HCN1351/1
8	2	2340	HCN1353
9	51	2381	HCN1542/1
10	51	2388	HCN1542/2

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al Comunei Banloc, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Banloc;
- Firmei OTNIEL SRL;
- OCPI Timiș;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință  
Oprîș Petru



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT,  
Petru Nicolae



Nr. Consilieri Validați - 13  
Nr. Consilieri Prezenți - 11  
Nr. Voturi pentru - 11  
Nr. Voturi abțineri - 0  
Nr. Voturi împotriva - 0



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC**  
**BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308**  
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

---

Nr. 2855 din 30.06.2023

Raport

**Pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral DE 1055/1 conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurătorilor, diminuarea suprafeței la imobilul cu nr. cadastral 407598 înscris în CF 407598 și reparcelarea Tarlalei A1165 pentru a asigura tuturor imobilelor accesul la drum și introducerea drumului cu nr. cadastral DE 1165/7 cu suprafața de 682 mp care va prelua nr. de identificare 3218 și înscrierea unor imobile în proprietatea Comunei Banloc**

Având în vedere:

- *Proiectul de Hotărâre și referatul de aprobare cu nr. 2854 din 30.06.2023 al primarului;*
- *constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică;*
- *solicitarea prestatorului firma OTNIEL SRL, privind modificarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral DE 1055/1 conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurătorilor, diminuarea suprafeței la imobilul cu nr. cadastral 407598 înscris în CF 407598 și reparcelarea Tarlalei A1165 pentru a asigura tuturor imobilelor accesul la drum și introducerea drumului cu nr. cadastral DE 1165/7 cu suprafața de 682 mp care va prelua nr. de identificare 3218;*
- *prevederilor art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;*
- *prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Consilier agricol,  
Petru Eleonora



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC**  
**BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308**  
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

---

Nr.2854 din.30.06.2023

Referat de aprobare

**Pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral DE 1055/1 conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurătorilor, diminuarea suprafeței la imobilul cu nr. cadastral 407598 înscris în CF 407598 și reparcelarea Tarlalei A1165 pentru a asigura tuturor imobilelor accesul la drum și introducerea drumului cu nr. cadastral DE 1165/7 cu suprafața de 682 mp care va prelua nr. de identificare 3218 și înscrierea unor imobile în proprietatea Comunei Banloc**

Având în vedere:

- constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică, privind imobilele ce se află în proprietatea comunei Banloc, pentru finanțarea 8;

- solicitarea prestatorului firma OTNIEL SRL, privind realizarea sistemului unitar de cadastru și carte funciară pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Având în vedere prevederile art.129 alin (2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit.a ) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare Proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral DE 1055/1 conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurătorilor, diminuarea suprafeței la imobilul cu nr. cadastral 407598 înscris în CF 407598 și reparcelarea Tarlalei A1165 pentru a asigura tuturor imobilelor accesul la drum și introducerea drumului cu nr. cadastral DE 1165/7 cu suprafața de 682 mp care va prelua nr. de identificare 3218 și înscrierea unor imobile în proprietatea Comunei Banloc

Primar  
Ing. Trifonescu Lucian



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMARIA COMUNEI BANLOC**  
**BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308**  
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

---

Inițiat,  
Primar,  
Trifonescu Lucian

Avizat,  
Secretar general  
Petru Nicolae

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind modificarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral DE 1055/1 conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurătorilor, diminuarea suprafeței la imobilul cu nr. cadastral 407598 înscris în CF 407598 și reparcelarea Tarlalei A1165 pentru a asigura tuturor imobilelor accesul la drum și introducerea drumului cu nr. cadastral DE 1165/7 cu suprafața de 682 mp care va prelua nr. de identificare 3218 și înscrierea unor imobile în proprietatea Comunei Banloc**

Consiliul local Banloc,

Având în vedere constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică, privind imobilele ce se află în proprietatea comunei Banloc, pentru finanțarea 8;

Văzând solicitarea prestatorului firma OTNIEL SRL, privind realizarea sistemului unitar de cadastru și carte funciară pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile art.129 alin (2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit.a ) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea suprafeței de la 1622 mp. la 5951 mp, a imobilului cu nr. cadastral DE1055/1, conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurătorilor.

**Art. 2.** Se aprobă diminuarea suprafeței de la 715323 mp, la 710994 mp, conform realității din teren, a imobilului identificat prin nr. cad. 407598, înscris în CF 407598 Banloc.

**Art. 3.** Se aprobă reparcelarea tarlalei A1165, pentru a asigura tuturor imobilelor accesul la drum și introducerea drumului cu nr. cadastral DE1165/7, cu suprafața de 682 mp, care va prelua numărul de identificare 3218.

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea următoarelor imobile în proprietatea **Comunei Banloc - domeniul privat**:

Nr. Crt.	Sector Cadastral	Nr. CADGEN	Nr. CAD Vechi
1	15	1728	HCN1407/1/1
2	32	1800	HCN1305
3	22	1825	HCN1189
4	19	1897	HCN1407/1/2
5	9	1989	HCN1345/2
6	2	2333	HCN1345/1
7	2	2334	HCN1351/1
8	2	2340	HCN1353
9	51	2381	HCN1542/1
10	51	2388	HCN1542/2

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al Comunei Banloc, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Banloc;
- Firmei OTNIEL SRL;
- OCPI Timiș;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.