



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

HOTĂRÂREA
Nr. 15 din 13.03.2023

privind reglementarea situației unor imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Banloc și a apartenenței unor imobile în domeniul privat al comunei în cadrul programului de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale de pe UAT Comuna Banloc, derulat în baza Ordinului 323/2013, privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din unitatea administrativ-teritorială Comuna Banloc, județul Timiș, derulat în cadrul Proiectului pilot de cercetare „Baza de date de tip spațial fundamentul unei administrații moderne și performante”, derulat în cadrul proiectului general „Cadastrul și rolul acestuia în economia de piață, cu aplicabilitate în domeniul administrației publice locale”

Consiliul Local al Comunei Banloc, Județul Timiș,

Având în vedere Proiectul de Hotărâre însoțit de referatul de aprobare cu nr.907 din 07.03.2023 al primarului și raportul cu nr. 916 din 08.03.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Ținând cont de constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică, privind imobilele ce se află în proprietatea comunei Banloc;

Văzând solicitarea prestatorului firma OTNIEL SRL, privind realizarea sistemului unitar de cadastru și carte funciară pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc; Luând în considerare prevederile art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Banloc;

În temeiul și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă alocarea suprafeței de 1152 mp., înscrisă în cartea funciară 407128 Banloc domeniul privat, conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurătorilor, după cum urmează:

- Sectorul 32, parcela PS1304/1, în suprafață de 758 mp. cu ID1802;
- Sectorul 24, parcela APj1308/2, în suprafață de 394 mp cu ID1816.

Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Banloc a parcelei N1049/2, în suprafață de 1549 mp cu ID 2521.

Art.3. Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Banloc a parcelei drum DE1311/12, în suprafață de 1581 mp cu ID 2520.

Art. 4. Se aprobă repoziționarea imobilului identificat prin nr. cad. 407451, înscris în CF 407451 Banloc, inclusiv diminuarea suprafeței de la 4863 mp. la 4795 mp., diferența de 68 mp se încadrează în procentul de +/- 2%, prevăzut la art. 104 alin. (3) și (4) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, imobil aflat în domeniul public al comunei Banloc.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al comunei Banloc, Lucian Trifonescu, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Banloc;
- Firmei OTNIEL SRL;
- OCPI Timiș;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință
Jurchița Florin - Aurel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Petru Nicolae



Nr. Consilieri Validați - 13
Nr. Consilieri Prezenți - 13
Nr. Voturi pentru - 13
Nr. Voturi abțineri - 0
Nr. Voturi împotriva - 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 21 din 06.03.2023

Inițiat de :
Primar,
Ing. Trifonescu Lucian

Avizat
Secretar general,
Petru Nicolae

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației unor imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Banloc și a apartenenței unor imobile în domeniul privat al comunei în cadrul programului de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale de pe UAT Comuna Banloc, derulat în baza Ordinului 323/2013, privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din unitatea administrativ-teritorială Comuna Banloc, județul Timiș, derulat în cadrul Proiectului pilot de cercetare „Baza de date de tip spațial fundamentul unei administrații moderne și performante”, derulat în cadrul proiectului general „Cadastrul și rolul acestuia în economia de piață, cu aplicabilitate în domeniul administrației publice locale”

Consiliul Local al Comunei Banloc, Județul Timiș;

Având în vedere constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică, privind imobilele ce se află în proprietatea comunei Banloc;

Văzând solicitarea prestatorului firma OTNIEL SRL, privind realizarea sistemului unitar de cadastru și carte funciară pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă alocarea suprafeței de 1152 mp., înscrisă în cartea funciară 407128 Banloc domeniul privat, conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurătorilor, după cum urmează:

- Sectorul 32, parcela PS1304/1, în suprafață de 758 mp. cu ID1802;
- Sectorul 24, parcela APj1308/2, în suprafață de 394 mp cu ID1816.

Art.2 Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Banloc a parcelei N1049/2, în suprafață de 1549 mp cu ID 2521.

Art.3 Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Banloc a parcelei drum DE1311/12, în suprafață de 1581 mp cu ID 2520.

Art. 4. Se aprobă re poziționarea imobilului identificat prin nr. cad. 407451, înscris în CF 407451 Banloc, inclusiv diminuarea suprafeței de la 4863 mp. la 4795 mp., diferența de 68 mp se încadrează în procentul de +/- 2%, prevăzut la art. 104 alin. (3) și (4) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, imobil aflat în domeniul public al comunei Banloc.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al comunei Banloc Lucian Trifonescu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Banloc;
- Firmei OTNIEL SRL;
- OCPI Timiș;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 916 din 08.03.2023

Raport

pentru adoptarea Proiectului de Hotărâre privind reglementarea situației unor imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Banloc și a apartenenței unor imobile în domeniul privat al comunei în cadrul programului de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale de pe UAT Comuna Banloc

Având în vedere Proiectul de Hotărâre și referatul de aprobare cu nr. 907 din 07.03.2023 al primarului;

Văzând constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică și solicitarea prestatorului firma OTNIEL SRL, privind realizarea sistemului unitar de a se reglementa înscrierile cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

Luând în considerare prevederile art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun Consiliului Local adoptarea Proiectului de hotărâre privind reglementarea situației unor imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Banloc și apartenenței unor imobile în domeniul privat al comunei în cadrul programului de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale de pe UAT Banloc în forma prezentată de inițiator.

Șef SVSU,
Popescu Marin



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 907 din 07.03.2023

Referat de aprobare

pentru adoptarea Proiectului de Hotărâre privind reglementarea situației unor imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Banloc și a apartenenței unor imobile în domeniul privat al comunei în cadrul programului de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale de pe UAT Comuna Banloc

Având în vedere constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică și solicitarea prestatorului firma OTNIEL SRL, privind realizarea sistemului unitar de a se reglementa înscrierile cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

Văzând prevederile art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare Proiectul de hotărâre privind reglementarea situației unor imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Banloc și apartenenței unor imobile în domeniul privat al comunei în cadrul programului de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale de pe UAT Banloc.

Primar

Ing. Trifonescu Lucian