

PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 3992/11.08.2021

PROCES VERBAL

De afisare a:

- COMUNICARE ACCEPTARE CA VECIN

Incepand cu data 11.08.2021 s-a afisat comunicarea de acceptare si lista preemtor ca VECIN a terenului detinut de RADOSAV NICOLETA, CLINCIU RAMONA ALINA, GRIGORESCU AURELIA CORNELIA Aflat in parcela 2284/4. Mentionam ca anuntul va sta afisat ,la afisierul primariei.

PRIMAR

TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR

PETRU NICOLAE



INTOCMIT

NICOLESCU GEANINA



PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 3992 / 11-08.2021

NOTIFICARE

Catre

RADOSAV NICOLETA, CLINCIU RAMONA ALINA, GRIGORESCU AURELIA CORNELIA

Prin prezenta va informam ca numitul Plodari Angelo, in data de 11.08.2021 a depus comunicare de acceptare a ofertei de vanzare a terenului in suprafata de 3,43ha proprietatea numitilor RADOSAV NICOLETA, CLINCIU RAMONA ALINA, GRIGORESCU AURELIA CORNELIA .

PRIMAR

SECRETAR

INTOCMIT

TRIFONESCU LUCIAN PETRU NICOLAE

NICOLESCU GEANINA



(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE**

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <u>3992</u> din <u>11.11.08</u> <u>202</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria BANLOC	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>N2</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, PLODARI ANGELO domiciliat in TIMISOARA str. .SUCEAVA nr.15, bl. sc. . ap. 11 ., judetul/sectorul TIMIS . . . , telefon .0743160611 ., act de identitate . CI seria RPU nr. .45772. . . , eliberat de IGI TIMIS la data 21.05,2021 CNP/CIF/CUI 7820825350039 , in calitate de ADMINISTRATOR prin /conform HOTARAREA AGA NR.6/10.08.2021

2. (\*) pentru: SC AGRI PAOLA SRL  
avand numar de ordine in registrul comertului .J35/604/2001 cod unic de inregistrare RO13901611

3. (\*) cu sediul in: localitatea .TIMISOARA str. EUGENIU DE SAVOYA nr.1, bl. SPATIUL COMERCIAL NR 4 sc. ., et. .1 ., ap. . . , judetul/sectorul . . TIMIS ., codul postal . . . . . , telefon 0743160611 fax . . . . . , e-mail .plodariangelo@gmail.com, website . . . . . ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 3,43 ha. identificat cu numar cadastral .400248, in scris in cartea funciara nr. 400248 a localitatii .BANLOC , facuta de . RADOSAV IOAN , CLINCIU RAMONA-ALINA , GRIGORESCU AURELIA CORNELIA , RADOSAV NICOLETA prin imputernicit PLODARI ANGELO cu nr. 357 si afisata in data 10.08.2021 la sediul Primariei BANLOC

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 4000 LEI (patrumiilei ).  
(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de VECIN depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CF , PAD SI IVENTAR DE COORDONATE COPIE ACT DE DOBANDIRE
2. CONSTATATOR COPIE CUI , COPII CI

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
PLODARI ANGELO

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data .....



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

**S.C. AGRI PAOLA S.R.L., Timisoara, Str. Eugeniu de Savoya, nr.1,  
spatiul comercial 4, camera1, jud Timis, CUI:13901611,  
J35/604/2001,**

**HOTARARE ASOCIAT UNIC**

**NR. 6/10.08.2021**

**Asociatul:**

**SICOM VISION HOLDING S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in Sat Ofsenita nr. 258 camera 2, comuna Banloc, inregistrata la Registrul Comertului Timis cu nr. J35/1841/2018, CUI - 39428500 reprezentata prin administrator Plodari Angelo, cetatean italian, nascut la 25.08.1982 in Italia, Loc. Orzinuovi(BS), domiciliat in Romania, minicipiul Timisoara, str. Suceava, nr 15, ap 11, posesor al C.I. seria RPU nr. 45772 , CNP 7820825350039 eliberat de IGI TIMIS la data 21.05.2021

in virtutea dreptului conferit de Actul Constitutiv decid urmatoarele:

Cumpararea terenurilor arabile de catre SC AGRI PAOLA SRL

LOCALITATE	CF	TARLA /PARCELA	SUPRAFATA	PRET
BANLOC	400248	A2284/4	3,43ha	4000 lei

Pentru ducerea la indeplinire a prezentei decizii, imputernicim cu puteri depline pe numitul Plodari Angelo-Administrator, ca in numele nostru si pentru noi , sa ne reprezinte in fata notarului, in fata oricaror persoane de stat sau particulare, pentru toate demersurile necesare incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, pentru societatea comerciala "AGRI PAOLA" S.R.L. cu sediul in Timisoara.

Mandatarul nostru, pentru noi si in numele nostru, va face orice cerere sau declaratie, ne va putea reprezenta in fata oricaror persoane de stat sau particulare in vederea intocmirii, inregistrarii si semnarii tuturor actelor necesare pentru S.C. AGRI PAOLA S.R.L., semnand in numele nostru si pentru noi, semnatura sa fiindu-ne opozabila.

Prezenta hotarare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, la Timisoara

Asociat unic  
SICOM VISION HOLDING S.R.L.

Prin administrator Plodari Angelo





## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că numitul PLODARI ANGELO cetățean din ITALIA, fiul lui ALBERTO și GIOVANNA, născut la data de 25/08/1982 în ITALIA, posesor al Cărții De Rezidenta Permanenta Pentru Cetatenii Uniunii Europene (Serie Rpu), RPU 45772, valabilă până la data de 20.05.2031 eliberat de IGI- SIJ Timiș, CNP 7820825350039, figurează cu reședința în mun. Timișoara, Str Suceava, Nr. 15, AP. 11, județul Timis și a avut acordat anterior dreptul de ședere în următoarele perioade:

- 16/05/2016 – 15/05/2021;
- 19/04/2021 – până în prezent

Prezenta s-a eliberat susnumitului spre a-i servi la autoritățile din România.

ȘEF SERVICIU  
Comisar de politie  
MITROI ADRIAN FLAVIUS







# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **AGRI PAOLA SRL**

Sediu social: **Municipiul Timișoara, Strada EUGENIU DE SAVOYA, Nr. 1, SPATIUL COMERCIAL 4,  
CAMERA 1, Etaj 1, Județ Timiș**

Activitatea principală: **6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii**

Cod Unic de Înregistrare: **13901611**

din data de: **22.05.2001**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRCJ35/604/2001**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J35/604/16.05.2001**

Data eliberării: **29.06.2018**

**DIRECTOR,**

**Floarea BRINDA**



Seria **B** Nr. **3605627**





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRBR7TS9H

Nr.: 577369/09.08.2021

Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului

Digitally signed  
by Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului  
Date: 2021.08.09  
16:19:04 +03:00  
Reason: Aprobat  
Location:  
Bucuresti

Către

FURNIZARE INFORMATII

VOICULESCU MIRELA CRISTINA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 577369 din data 09.08.2021 vă comunicăm următoarele informații:

AGRI PAOLA SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/604/2001, atribuit în data de 16.05.2001

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/604/2001

Cod unic de înregistrare: 13901611

Certificat de înregistrare: B3717941, emis pe data de 27.09.2018 si eliberat la data 27.09.2018

Adresă sediu social: Municipiul Timișoara, Strada EUGENIU DE SAVOYA, Nr. 1, SPATIUL COMERCIAL 4, CAMERA 1, Etaj 1, Judet Timiș

Contacte sediu social: Fax 0256200354, telefon: 0256201123, 0

Contacte firmă: Fax 0256200354, telefon: 0256201123, 0

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 607/16.05.2001, JUDECATOR DELEGAT OR

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 25.06.2021

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act aditional nr. 1 din data 18.05.2021 la contract de închiriere, nr. 13 din data 16.05.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 18.05.2021.

Data expirării dovezii de sediu: 04.06.2024.

Durata sediului: 3 ani 17 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 400 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 40

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Raport generat în data de 09.08.2021 : 16:18:30



**NATURĂ CAPITAL**  
privat autohton 100%

**ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE**

SICOM VISION HOLDING SRL

Calitate: asociat unic

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Sat Ofsenița, Comuna Banloc, Nr. 258, CAMERA 2, Judet Timiș; Cod poștal: 307013

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/1841/2018

CUI: 39428500

Aport la capital: 400 LEI

Aport vărsat total: 400 LEI

Aport vărsat în LEI : 400 LEI

Număr părți sociale: 40

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

**ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări.

**ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)**

Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**

PLODARI ANGELO

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: italiană

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 25.08.1982, ORZINUOVI (BS), Italia

Puteri: CONFORM ACT CONSTITUTIV - AA FN/20.04.2006

Data numirii: 20.06.2006

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 09.08.2021 : 16:18:30



BRBR7TS9H

## Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

### Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

### Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice

1102 - Fabricarea vinurilor din struguri

4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate

4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun

4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor

4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii

4624 - Comerț cu ridicata al blănelor, pieilor brute și al pieilor prelucrate

4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor

4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne

4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile

4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor

4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun

4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase

4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate

4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate

4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate

4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate

4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate

4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

4942 - Servicii de mutare

5210 - Depozitări

5224 - Manipulări

6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6831 - Agenții imobiliare

6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

7311 - Activități ale agențiilor de publicitate



7312 - Servicii de reprezentare media

Text suplimentar activității secundare: IMPORT EXPORT CU PRODUSELE CE FAC OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII; COMERCIALIZAREA MĂRFURILOR ȘI PRODUSELOR (INCLUSIV A CELOR DIN PRODUCȚIE PROPRIE) CA ȘI EFECTUAREA SERVICIILOR SE FACE ÎN ȚARĂ ȘI STRĂINĂȚATE PRIN SEDII, MAGAZINE, DEPOZITE, PUNCTE DE DESFACERE ȘI DE LUCRU, AGENȚII, UNITĂȚI PROPRII ȘI/SAU ÎNCHIRIATE, COLABORATORI, INTERMEDIERI, LA SEDIILE SAU ADRESA INDICATĂ DE BENEFICIAR, ÎN PIEȚE, TÂRGURI, OBOARE, EXPOZIȚII INTERNE ȘI INTERNAȚIONAL, CA ȘI AMBULANT SAU STRADAL ÎN LOCURI PUBLICE, CU FORME ȘI MIJLOACE ADMISE DE ACTELE NORMATIVE, INCLUSIV PRIN CONTRACT DE CONSIGNAȚIE; PRECUM ȘI OPERAȚIUNI COMERCIALE SPECIALE: COMISION, REPREZENTARE, DEPOZITARE, REEXPORT, ȘI ALTE ACTIVITĂȚI REALIZATE PRIN CONTRACTE COMERCIALE SPECIFICE (LOHN, BARTER ETC) ȘI ALTELE ADMISE DE LEGEA ROMÂNĂ;

#### **EMBLEME**

Nu există înregistrări.

#### **FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

#### **SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Nu există înregistrări.

#### **SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004**

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 49627 din 21.06.2018

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Data certificatului constatator: 29.06.2018

Sediul social din: Municipiul Timișoara, Strada EUGENIU DE SAVOYA, Nr. 1, SPATIUL COMERCIAL 4, CAMERA 1, Etaj 1, Judet Timiș

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 49627 din 21.06.2018

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 29.06.2018

#### **CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.

#### **DREPTURI DE PROPRIETATE**

Nu există înregistrări.

#### **FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.





- Dosar penal - trimitere în judecată:  
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:  
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:  
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:  
Nu există înregistrări.

- Insolvență:  
Nu există înregistrări.

#### **ALTE MENȚIUNI**

Nr. intrare: 57368 din 29.06.2017

Tip menționare: Hotărâri judecătorești în soluționare dosare trimise la Tribunal, Hotărâre judecătorească de fuziune definitivă și executorie/irevocabilă

Cereri referite:

1. Cerere nr. 38682 din data 25.04.2017 cu soluția: Admis

Soluție dată de instanță: Admitere fuziune prin hotărâre judecătorească definitivă și executorie/irevocabilă

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 42619 din 18.05.2021

Tip menționare: Beneficiari reali

Act asociat: Declarație privind beneficiarii reali

Nr. act: 42619 / 18.05.2021

Nr. intrare: 94391 din 25.09.2020

Tip menționare: Beneficiari reali

Act asociat: Declarație privind beneficiarii reali

Nr. act: 94391 / 25.09.2020

Nr. intrare: 94655 din 17.09.2018

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat

Din data: 11.09.2018

Nr. intrare: 150224 din 22.11.2017

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat

Din data: 21.11.2017

Nr. intrare: 49627 din 21.06.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 49627 / 21.06.2018

Raport generat în data de 09.08.2021 : 16:18:30



Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 49627 din 21.06.2018  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat  
Din data: 04.06.2018

Nr. intrare: 78761 din 06.07.2018  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat  
Din data: 06.07.2018

Nr. intrare: 77997 din 04.07.2018  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat  
Din data: 29.06.2018

Nr. intrare: 57368 din 29.06.2017  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat  
Nr. act: 11 / 24.04.2017

Nr. intrare: 24752 din 09.03.2017  
Tip menționare: Proiect fuziune prin absorbție  
Act asociat: Proiect de fuziune  
Nr. act: 1177 / 07.03.2017

Nr. intrare: 36700 din 08.06.2015  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2  
Nr. act: 36700 / 08.06.2015  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 36700 din 08.06.2015  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat  
Din data: 05.06.2015

Nr. intrare: 60094 din 23.09.2014  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Act asociat: Hotărârea adunării generale a asociațiilor  
Nr. act: 1 / 18.09.2014  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 72239 din 14.11.2014  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat

Raport generat în data de 09.08.2021 : 16:18:30



Din data: 18.09.2014

Nr. intrare: 31173 din 29.04.2009

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 31170 din 29.04.2009

Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă

Din data: 15.01.2009

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2018

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07): 2157244 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 - 01 - 02): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 228-229): 2199740 LEI

Numar mediu de salariați: 1

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741\*\* + 766\*\*\*): 2435055 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 30357421 LEI

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 2014571 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 2049420 LEI

Numar mediu de salariați: 1

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 3361494 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 30684496 LEI

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 100874 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 140967 LEI

Numar mediu de salariați: 1

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 3422136 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 37750423 LEI



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 09.08.2021

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului VOICULESCU MIRELA CRISTINA , fiindu-i necesar la Informare.

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 20

-----  
*Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.*

*În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.*

*Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.*

*Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.*

*Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.*

*Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.*



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402157 Banloc

Nr. cerere	<b>18043</b>
Ziua	<b>09</b>
Luna	<b>08</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100106704592



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:20070  
Nr. cadastral vechi:50039  
Nr. topografic:A 2284/3

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402157	44.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36398 / 20/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1083 contract de schimb, din 17/12/2018 emis de CRISTE SAFTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>SC AGRI PAOLA SRL</b> , CIF:13901611	A1 / B.5
<b>29927 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1078-Contract de ipoteca imobiliara, din 13/12/2019 emis de CRISTE SAFTA;		
B5	Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire 1) <b>LIBRA INTERNET BANK S A</b> , CIF:8119644	A1

**C. Partea III. SARCINI**

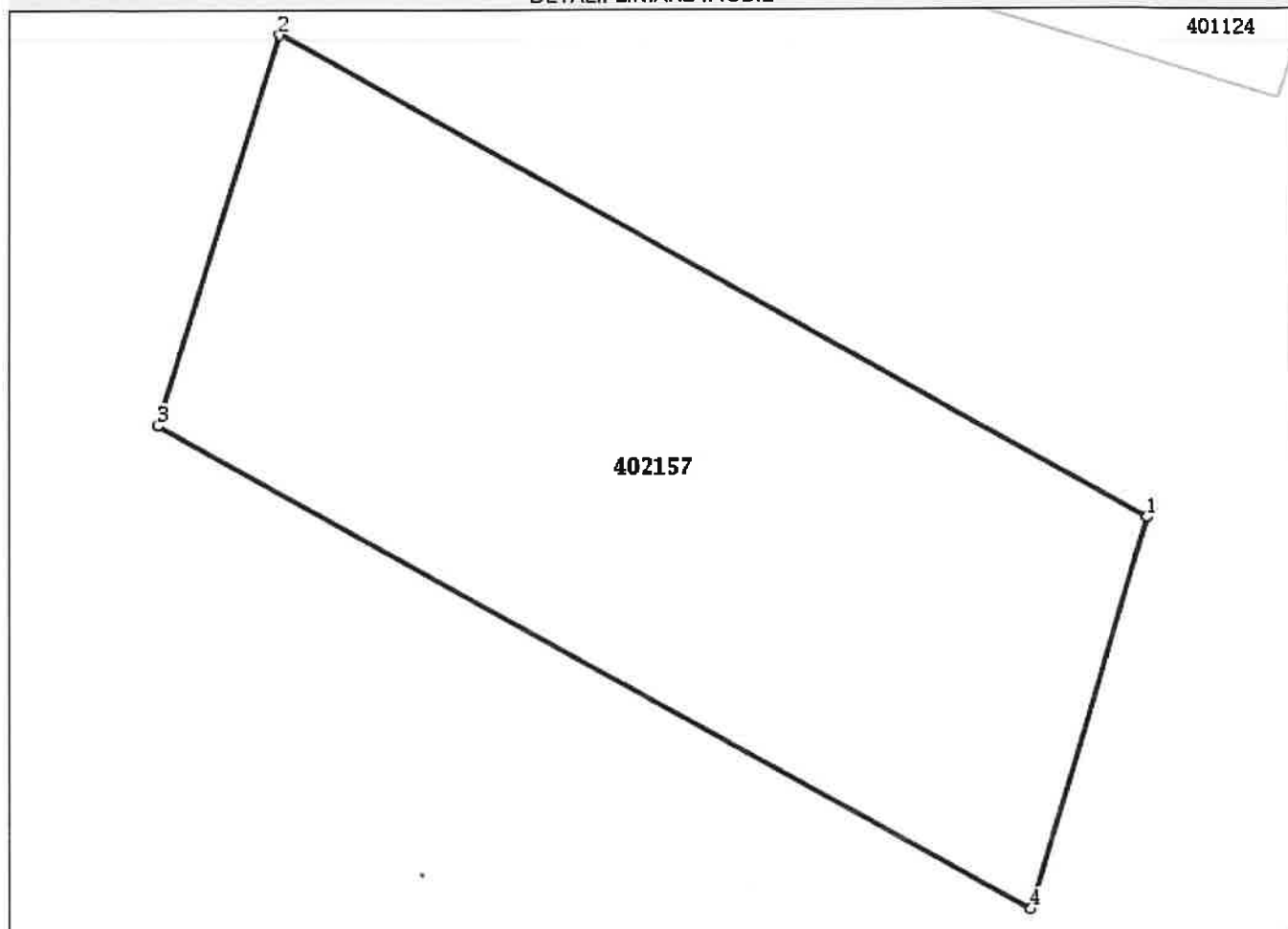
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29927 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1078-Contract de ipoteca imobiliara, din 13/12/2019 emis de CRISTE SAFTA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>LIBRA INTERNET BANK S A</b> , CIF:8119644	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402157	44.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.000	-	A 2284/3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	329.905
2	3	136.254
3	4	331.488
4	1	136.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/08/2021, 16:24



DUPLICAT

"S-a cerut autentificarea prezentului act:"

## CONTRACT DE SCHIMB

Între:

1. SC ZOO-GOAS SRL, persoană juridică română, cu sediul în localitatea Toager, nr.59, Com. Giera, jud. Timiș, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/1340/1998, având CIF 11332722, reprezentată prin administrator LUCHIAN VIOREL, domiciliat în Sat Toager (Com. Giera), nr.59, jud. Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 116911 eliberată de SPCLEP Deta la data de 19.02.2014, având CNP 1681202374116, în calitate de copermutantă și \_\_\_\_\_
2. S.C. "AGRI PAOLA" S.R.L., cu sediul în Mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya nr.1, spațiu comercial 4, camera 1, etaj 1, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/604/16.05.2001, având CIF RO 13901611, reprezentată prin administrator, PLODARI ANGELO, cetățean italian cu domiciliul în Timișoara, str. Regimentul 5 Vânători, nr.3, ap.3, jud. Timiș, identificat prin carte de identitate nr. AV 7338909 eliberată de autoritățile București la data de 12.07.2016, având CNP 7820825350039, conform certificatului de înregistrare nr. 0097479 emis de I.G.I. Timiș, la data de 16.05.2016, conform hotărârii AGA nr. 100/14.12.2018, în calitate de copermutantă, a intervenit următorul: \_\_\_\_\_



## CONTRACT DE SCHIMB

Subscrisa SC ZOO-GOAS SRL, reprezentată prin administrator LUCHIAN VIOREL, în calitate de proprietară, dau în deplină proprietate și posesiune subscrisei S.C. "AGRI PAOLA" S.R.L., reprezentată de PLODARI ANGELO, imobilele constând în:

1. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 44.000 mp, cu nr. cadastral 402157, parcela A2284/3, înscris în CF nr. 402157 Banloc, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;
  2. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 11.600 mp, cu nr. cadastral 405452, tarla 3482, parcela 4, înscris în CF nr. 405452 Banloc, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;
  3. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 20.900 mp, cu nr. cadastral 400178, tarla A104, parcela A104/7, înscris în CF nr. 400178 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;
  4. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 26.523 mp, cu nr. cadastral 400685, tarla 112/2, parcela 4/2, înscris în CF nr. 400685 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;
- Scota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan (respectiv suprafața de 9633 mp), din suprafață de 19.266 mp, categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 400028, tarla 122, parcela 3,



înscris în CF nr. 400028 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

6. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7.127 mp, cu nr. cadastral 400070, parcela A546/2/7, înscris în CF nr. 400070 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

7. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.000 mp, cu nr. cadastral 401105, parcela A59/2/5, înscris în CF nr. 401105 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

8. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 45.000 mp, cu nr. cadastral 402161, tarla 623/3, parcela 623/3/7, înscris în CF nr. 402161 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

9. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 50.000 mp, cu nr. cadastral 400665, tarla 697/1/3, parcela 8, înscris în CF nr. 400665 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

10. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 20.000 mp, cu nr. cadastral Top: A70/1/3, parcela A70/1/3, înscris în CF nr. 400137 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

11. cota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan (respectiv suprafața de 9850 mp), din suprafață de 19.700 mp, categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 400029, tarla 70/1, parcela 9, înscris în CF nr. 400029 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

12. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 12.100 mp-din acte și 12.089 mp-măsurată, cu nr. cadastral 400177, tarla A72/2, parcela A72/2/8, înscris în CF nr. 400177 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

13. cota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan (respectiv suprafața de 4925 mp), din suprafață de 9.850 mp, categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 400030, tarla 78, parcela 5, înscris în CF nr. 400030 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș, în schimbul cărora primesc, ca bun al societății, de la aceasta, imobilele constând în:

1. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.000 mp, parcela A467/2/2/11, cu nr. cadastral Top: A467/2/2/11, înscris în CF nr. 403209 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

2. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 23.000 mp, parcela 469/1/12, cu nr. cadastral CAD: A469/1/12, înscris în CF nr. 402629 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

3. cota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan (respectiv suprafața de 4000 mp), din suprafață de 8.000 mp, categoria de folosință arabil, tarla A469/1, parcela 4, cu nr. cadastral 402120, înscris în CF nr. 402120 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

4. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 20.000 mp, parcela 469/1/5, cu nr. cadastral CAD: A469/1/5, înscris în CF nr. 402631 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

5. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 28.300 mp, parcela A479/1/1/17, cu nr. cadastral Top: A479/1/1/17, înscris în CF nr. 400440 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;





6. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.196 mp, tarla 479/1/1, parcela 7, cu nr. cadastral 400044, înscris în CF nr. 400044 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

7. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 19.000 mp, tarla 479/1, parcela 2/11, cu nr. cadastral 400498, înscris în CF nr. 400498 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

8. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 19.000 mp, parcela A479/1/2/7, cu nr. cadastral Top: A479/1/2/7, înscris în CF nr. 400441 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

9. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 24.000 mp, tarla A505/1/1, parcela 16, cu nr. cadastral 402369, înscris în CF nr. 402369 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

10. cota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan (respectiv suprafața de 2500 mp) din suprafață de 5.000 mp, categoria de folosință arabil, tarla A467/1/2, parcela 8, cu nr. cadastral 402122, înscris în CF nr. 402122 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

11. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 11.800 mp, parcela A514/2/1, cu nr. cadastral CAD: A514/2/1, înscris în CF nr. 402383 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

12. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8.000 mp, tarla 524, parcela 1, cu nr. cadastral 402983, înscris în CF nr. 402983 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

13. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.000 mp, parcela A529/1/22, cu nr. cadastral CAD: A529/1/22, înscris în CF nr. 402385 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

14. cota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan (respectiv suprafața de 7000 mp), din suprafață de 14.000 mp, categoria de folosință arabil, tarla A467/2/1, parcela 11, cu nr. cadastral 402121, înscris în CF nr. 402121 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

15. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 30.200 mp, parcela a535/3, cu nr. cadastral CAD: A535/3, înscris în CF nr. 403210 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

16. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7.500 mp, parcela 551/2/7, cu nr. cadastral CAD: A551/2/7, înscris în CF nr. 402640 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

17. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6.000 mp, parcela A555/1/3, cu nr. cadastral CAD: A555/1/3, înscris în CF nr. 401179 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

18. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.000 mp, parcela 573/1/7, cu nr. cadastral CAD: A573/1/7, înscris în CF nr. 402643 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

19. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6.400 mp, parcela A573/1/9, cu nr. cadastral Top: A573/1/9, înscris în CF nr. 400762 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;



20. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 9.000 mp, tarla 912/1, parcela 6, cu nr. cadastral 400541, înscris în CF nr. 400541 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

21. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8.000 mp, tarla A983/1, parcela 17, cu nr. cadastral 402756, înscris în CF nr. 402756 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș, fără sultă.

Subscrisa S.C. "AGRI PAOLA" S.R.L. reprezentată de PLODARI ANGELO, în calitate de proprietară, dau în deplină proprietate și posesiune subscrisei SC ZOO-GOAS SRL, reprezentată prin administrator LUCHIAN VIOREL, imobilele constând în:

1. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.000 mp, parcela A467/2/2/11, cu nr. cadastral Top: A467/2/2/11, înscris în CF nr. 403209 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

2. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 23.000 mp, parcela 469/1/12, cu nr. cadastral CAD: A469/1/12, înscris în CF nr. 402629 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

3. cota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan(respectiv suprafața de 4000 mp), din suprafață de 8.000 mp, categoria de folosință arabil, tarla A469/1, parcela 4, cu nr. cadastral 402120, înscris în CF nr. 402120 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

4. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 20.000 mp, parcela 469/1/5, cu nr. cadastral CAD: A469/1/5, înscris în CF nr. 402631 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

5. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 28.300 mp, parcela A479/1/17, cu nr. cadastral Top: A479/1/1/17, înscris în CF nr. 400440 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

6. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.196 mp, tarla 479/1/17, parcela 7, cu nr. cadastral 400044, înscris în CF nr. 400044 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

7. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 19.000 mp, tarla 479/1, parcela 2/11, cu nr. cadastral 400498, înscris în CF nr. 400498 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

8. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 19.000 mp, parcela A479/1/2/7, cu nr. cadastral Top: A479/1/2/7, înscris în CF nr. 400441 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

9. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 24.000 mp, tarla A505/1/1, parcela 16, cu nr. cadastral 402369, înscris în CF nr. 402369 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

10. cota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan(respectiv suprafața de 2500 mp) din suprafață de 5.000 mp, categoria de folosință arabil, tarla A467/1/2, parcela 8, cu nr. cadastral 402122, înscris în CF nr. 402122 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;





11. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 11.800 mp, parcela A514/2/1, cu nr. cadastral CAD: A514/2/1, înscris în CF nr. 402383 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

12. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8.000 mp, tarla 524, parcela 1, cu nr. cadastral 402983, înscris în CF nr. 402983 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

13. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.000 mp, parcela A529/1/22, cu nr. cadastral CAD: A529/1/22, înscris în CF nr. 402385 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

14. cota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan (respectiv suprafața de 7000 mp), din suprafață de 14.000 mp, categoria de folosință arabil, tarla A467/2/1, parcela 11, cu nr. cadastral 402121, înscris în CF nr. 402121 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

15. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 30.200 mp, parcela a535/3, cu nr. cadastral CAD: A535/3, înscris în CF nr. 403210 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

16. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7.500 mp, parcela 551/2/7, cu nr. cadastral CAD: A551/2/7, înscris în CF nr. 402640 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

17. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6.000 mp, parcela A555/1/3, cu nr. cadastral CAD: A555/1/3, înscris în CF nr. 401179 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

18. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.000 mp, parcela 573/1/7, cu nr. cadastral CAD: A573/1/7, înscris în CF nr. 402643 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

19. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6.400 mp, parcela A573/1/9, cu nr. cadastral Top: A573/1/9, înscris în CF nr. 400762 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

20. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 9.000 mp, tarla 912/1, parcela 6, cu nr. cadastral 400541, înscris în CF nr. 400541 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

21. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8.000 mp, tarla A983/1/1, parcela 17, cu nr. cadastral 402756, înscris în CF nr. 402756 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș, în schimbul cărora primesc de la aceasta, imobilele constând în:

1. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 44.000 mp, cu nr. cadastral 402157, parcela A2284/3, înscris în CF nr. 402157 Banloc, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

2. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 11.600 mp, cu nr. cadastral 405452, tarla 3482, parcela 4, înscris în CF nr. 405452 Banloc, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

3. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 20.900 mp, cu nr. cadastral 400178, tarla A104, parcela A104/7, înscris în CF nr. 400178 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;





4. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 26.523 mp, cu nr. cadastral 400685, tarla 112/2, parcela 4/2, înscris în CF nr. 400685 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

5. cota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan (respectiv suprafața de 9633 mp), suprafață de 19.266 mp, categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 400028, tarla 122, parcela 3, înscris în CF nr. 400028 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

6. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7.127 mp, cu nr. cadastral 400070, parcela A546/2/7, înscris în CF nr. 400070 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

7. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.000 mp, cu nr. cadastral 401105, parcela A59/2/5, înscris în CF nr. 401105 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

8. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 45.000 mp, cu nr. cadastral 402161, tarla 623/3, parcela 623/3/7, înscris în CF nr. 402161 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

9. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 50.000 mp, cu nr. cadastral 400665, tarla 697/1/3, parcela 8, înscris în CF nr. 400665 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

10. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 20.000 mp, cu nr. cadastral Top: A70/1/3, parcela A70/1/3, înscris în CF nr. 400137 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

11. cota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan (respectiv suprafața de 9850 mp), suprafață de 19.700 mp, categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 400029, tarla 70/1, parcela 9, înscris în CF nr. 400029 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;


12. teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 12.100 mp-din acte și 12.089 mp-măsurată, cu nr. cadastral 400177, tarla A72/2, parcela A72/2/8, înscris în CF nr. 400177 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș;

13. cota de 1/2 din imobilul constând în: teren extravilan (respectiv suprafața de 4925 mp), suprafață de 9.850 mp, categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 400030, tarla 78, parcela 5, înscris în CF nr. 400030 Giera, imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, situat administrativ în extravilanul Jud. Timiș, fără sultă.

Subscrisa SC ZOO-GOAS SRL, reprezentată prin administrator LUCHIAN VIOREL, declară că, imobilele au fost dobândite de societate prin cumpărare și adjudecare, ca bunuri ale societății, fac parte din patrimoniul afacerii, sunt libere de orice sarcini, nu au fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ, rămânând în deplina proprietate și posesiune a societății în mod legal, așa cum rezultă din extrasul CF în original eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul Carte Funciară.

Subscrisa S.C. "AGRI PAOLA" S.R.L. reprezentată de PLODARI ANGELO, declară că, imobilele au fost dobândite de societate prin cumpărare, fac parte din patrimoniul afacerii, sunt libere de orice sarcini, nu au fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ, rămânând în deplina proprietate și posesiune a societății în mod legal, așa cum rezultă din extrasul CF în original eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul Carte Funciară.

Subscrisa SC ZOO-GOAS SRL, reprezentată prin administrator LUCHIAN VIOREL, declară că, am achitat integral toate taxele și impozitele aferente imobilelor ce se schimbă, conform



Certificatului Fiscal nr.2937/13.12.2018, eliberat de Primăria Com. Giera, jud.Timiș și 1354/17.12.2018, emis de Primăria Banloc.


Subscrisa, S.C. "AGRI PAOLA" S.R.L. reprezentată de PLODARI ANGELO, declar.că, am achitat integral toate taxele și impozitele aferente imobilului ce se schimbă, conform Certificatului Fiscal nr. 2874/06.12.2018, eliberat de Primăria Com. Giera, jud.Timiș.

Subsemnatele părți contractante, prin reprezentanți, declarăm că, avem cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, notarul public ce instrumentează prezentul act, ne-a pus în vedere aceste prevederi legale, drept pentru care suntem de acord să încheiem prezentul act în condițiile mai sus arătate.

Subsemnatele părți contractante, prin reprezentanți,, declarăm că, ni s-au pus în vedere dispozițiile legale privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului contract în termen de 30 zile, de azi data semnării prezentului act și vom suporta toate taxele și impozitele aferente imobilelor descrise mai sus.

Subsemnatele părți contractante, prin reprezentanți, declarăm că, nu mai avem nicio pretenție una față de cealaltă în legătură cu acest schimb, ne garantăm reciproc pentru orice risc de evicțiune totală sau parțială provenită dintr-o cauză anterioară schimbului și suntem de acord ca imobilele mai sus descrise, să fie intabulate pe numele noastre în Cărțile Funciare, conform prezentului act de schimb.

Taxele perfectării prezentului act urmează a fi achitate de către copermutanți și au fost calculate la valoarea imobilelor stabilită prin expertiza CNP Timiș.



Subsemnatele părți contractante, prin reprezentanți, declarăm că, notarul public ne-a adus la cunoștință conținutul actului supus autentificării, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia și cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm un exemplar original al actului, ce va rămâne în arhiva biroului.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial "DIGNITAS", astăzi 17.12.2018, într-un exemplar original, ce va rămâne în arhiva biroului.

**Copermutanți,**

**SC ZOO-GOAS SRL,**  
reprezentată de  
**LUCHIAN VIOREL,**

**S.C. "AGRI PAOLA" S.R.L.**  
reprezentată de  
**PLODARI ANGELO**



Autentificare pe verso



**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**“DIGNITAS”**  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
Licența de funcționare nr. 80/3803/03.04.2017  
Sediul : Timișoara, str. George Coșbuc nr.3, ap.3, jud. Timiș

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1083**  
Anul 2018 Luna decembrie ziua 17

În fața mea **Safta CRISTE**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **LUCHIAN VIOREL**, domiciliat în **Sat Toager (Com. Giera), nr.59, jud. Timiș**, identificat prin CI seria **TZ nr. 116911** eliberată de **SPCLEP Deta** la data de **19.02.2014**, având **CNP 1681202374116**, în calitate de administrator al **SC ZOO-GOAS SRL**, cu sediul în localitatea **Toager, nr.59, Com. Giera, jud. Timiș**, înregistrată la **ORC de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/1340/1998**, având **CIF 11332722**,

2. **PLODARI ANGELO**, cetățean italian cu domiciliul în **Timișoara, str. Regimentul 5 Vânători, nr.3, ap.3, jud. Timiș**, identificat prin **carte de identitate nr. AV 7338909** eliberată de **autoritățile București** la data de **12.07.2016**, având **CNP 7820825350039**, conform certificatului de înregistrare nr. **0097479** emis de **I.G.I. Timiș**, la data de **16.05.2016**, în calitate de reprezentant al **S.C. “AGRI PAOLA” S.R.L.**, cu sediul în **Mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya nr.1, spațiu comercial 4, camera 1, etaj 1, jud. Timiș**, înregistrată la **ORC sub nr. J35/604/16.05.2001**, având **CIF RO 13901611**, conform **hotărârii AGA nr. 100/14.12.2018**,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.

În temeiul art. 12, lit. b din **Legea nr.36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Se autentifică prezentul înscris la cererea părților.

S-a perceput un onorariu de **5.230,00** lei, cu chit. nr. **OP** / 2018+  
TVA-ul de **993,70** lei.

S-a perceput taxa **ANCPI** de **0,5 %**, reprezentând **2.234,00 + 2.215,00** lei, cu chit. nr. **OP** / 2018, având codul **2.3.1 + 2.3.1**

Prezentați duplicat s-a întocmit în **5**..... exemplare, de  
**Safta Criste**, notar public, astăzi  
data autentificării actului, și are aceeași forță probantă  
originalului.

Notar public.

