

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . . . 579
Primăria (*)	din . . . 07 . . . / . . . 02 . . . / . . . 2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Bizzarri Potito
domiciliat/domiciliată în str. Sat. Partos, Com. Banloc nr. 92, bl. -
sc. - , ap. - , județul/sectorul Timiș, telefon 0762627339
act de identitate CRP seria RP4 nr. 43934
eliberat de IGI Timiș la data 24.06.2019, CNP/CIF/CUI 7550112350019
în calitate de asociat unic, prin
conform

2. (*) pentru: SC Agraria Ascoli Satriano SRL
având număr de ordine în registrul comerțului J.35/
1752/2007, cod unic de înregistrare 21697572

3. (*) cu sediul în: localitatea Partos, Com. Banloc, str. -
nr. 92, bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,
județul/sectorul Timiș, codul poștal - , telefon -
0762627339, fax - , e-mail ag.ronascoli@yahoo.com
website -

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de 7 ha, identificat cu număr cadastral 407257
înscris în cartea funciară nr. 407257 a localității Banloc
făcută de Savu Codruta și afișată în data de
09.12.2021 la sediul Primăriei Banloc

Prețul oferit pentru cumpărare este de 250.000 două sute cincizeci mii lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

¹ - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. - Act. aditional la contractul de arenda

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial
cumpărător/împuternicit

.. Bizzari .. Potito ..

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data ... 07.02.2022



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ACT ADITIONAL Nr. 83/09.12.2021



La Contractul de Arenda Nr. 127/21.04.2016

Intre:

Domnul SAVU CODRUTA cu domiciliul in localitatea TOPAK
.....Jud. SERBIA Nr. 75 posesor al C.I serianr.....

C.N.P. 2700114354743 denumit in continuare **ARENDATOR** pe de
o parte

SI

SC. AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL
Domnul/acu domiciliul in localitatea PARTOS
Nr. 92.. Jud. TIMIS Posesor al C.I. serie CUI nr. 21697572 C.N.P.
,denumita in continuare **ARENDAS**.

Partile de comun acord au hotarat prelungirea prezentului
contract de arenda pe o perioada de 5.....respectiv pana la
data de 2026.....

Actul additional sa redactat azi.....in 3 exemplare unul
pentru fiecare parte si unul pentru organul de inregistrare.

ARENDATOR

ARENDAS

DECLARAȚIE REZIDENTĂ

Subsemnatul **BIZZARRI POTITO**, cetățean italian, născut la data de 12.01.1955, în Ascoli Satriano – Italia, domiciliat în România, Com. Banloc, Sat. Partoș, nr.92, județul Timiș, CNP 7550112350019, posesor al Cărții de Rezidență Permanentă seria RPU, nr. 43934, eliberată la data de 24.06.2019, de IGI – Timiș, prin declar că am dobândit dreptul de ședere legală pe teritoriul României.

Atașez următoarele documente justificative :

1. Copia după Cartea de Rezidență Permanentă seria RPU, nr. 43934 și copia după Certificatul de Înregistrare seria ROU, nr 0139418
2. Copie Certificat Înregistrare emis de IGI Timis, seria ROU nr 0079195, emis la data de 04.12.2014, valabil până la data de 20.02.2017
3. Copie Certificat Înregistrare emis de IGI Timis, seria ROU nr 0102636, emis la data de 02.02.2017, valabil până la data de 01.02.2022
4. Copie Certificat Înregistrare emis de IGI Timis, seria ROU nr 0139418, emis la data de 16.05.2019, valabil până la data de 15.05.2024. (Schimbare adresă domiciliu)

Data: 06.02.2022

Semnătura



ROJ 0139418

ROMANIA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
REGISTRATION CERTIFICATE / CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT

Validitatea documentului: **16.05.2019 - 15.05.2024**
(Validity / Validity)

Număr **139418**
(No. / No.)

CNP **7550112350019**
(Personal code / Code (unique per person))

Numele și prenumele **BIZZARRI POTITO**
(Surname and First Name / Nume et prenume)

Data nașterii **12.01.1955**
(Date of birth / Date de naștere)

Cetățenia **ITALIA**
(Citizenship / Cățovenia)

Adresa din România **Jud. Timiș, Sat. Pantos, Com. Bantoc, Nr. 92**
(Address in Romania / Adresa în România)

Emitent **I.G.I. - Timiș**
(Issued by / Delivre par)



Locul nașterii **ITALIA**
(Place of birth / Lieu de naissance)



Acest document atestă faptul că titularul are un drept de rezidență înregistrat pe teritoriul României.
This document certifies that the bearer has a registered right of residence on the Romanian territory.
Ce document atteste le fait que le titulaire a un droit de résidence enregistré sur le territoire de la Roumanie.

ROMANIA 0102636

ROMANIA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

REGISTRATION CERTIFICATE / CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT

Număr **102636**

(No. / no.)

Valabilitatea documentului **02.02.2017 - 01.02.2022**

(Validity / Validité)

CNP **7550112350019**

(Personal code / Code numérique personnel)

Numele și prenumele **BIZZARRI POTTIO**

(Surname and First Name / Nom et prénom)

Data nașterii **12.01.1955**

(Date of birth / Date de naissance)

Cetățenia **ITALIA**

(Citizenship / Citoyenneté)

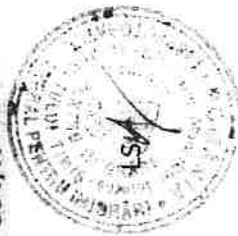
Adresa din România **Jud. Timis, Banioc, Nr. 804/A**

(Address in Romania / Adresse en Roumanie)

Emitent **I.G.I. - Timis**

(Issued by / Délivre par)

Locul nașterii **ITALIA**
(Place of birth / Lieu de naissance)



Acest document este în limba română (titularul are un drept de rezidență înregistrat pe teritoriul României)
This document is in Romanian (the bearer has a registered right of residence on the Romanian territory)
Ce document est en roumain (le titulaire a un droit de résidence enregistré sur le territoire de la Roumanie)

ROMANIA

ROU

0079195

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

REGISTRATIUN CERTIFICATE / CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT

Număr 79195
(No. / no.)

Valabilitatea documentului 04.12.2014 - 20.02.2017
(Validity / Validité)

CNP 755011350019
(Personal code / Code numérique personnel)

Numele si prenumele BIZZUINI POTITO
(Surname and First Name / Nom et prénom)

Data nasterii 12.01.1955
(Date of birth / Date de naissance)

Cetățenia ITALIA
(Citizenship / Citoyenneté)

Adresa din Romania Jud. Timis, Samloca, Nr. 80M/A
(Address in Romania / Adresse en Roumanie)

Emitent I.G.I. - Timis
(Issued by / Délivré par)



Locul nasterii ITALIA
(Place of birth / Lieu de naissance)



LS

Acest document atestă faptul că titularul are un drept de rezidență înregistrat pe teritoriul României.
This document certifies that the bearer has a registered right of residence on the Romanian territory.
Ce document ateste la fel că titularul are un drept de rezidență enregistré sur le territoire de la Roumanie.

SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL
COM.BANLOC SAT PARTOȘ NR.92
JUD TIMIȘ
RO 21697572 J/35/1752/08.05.2007

**HOTĂRÂREA ASOCIATULUI UNIC A SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL
NR 1/ 02.02.2022**

Subsemnatul BIZZARRI POTITO, cetățean italian, născut la data de 12.01.1955 la Ascoli Satriano – Italia, , domiciliat în România, Sat. Partoș, Com. Banloc, nr.92, județul Timiș, CNP 7550112350019, posesor al CI seria RPU nr. 43934, eliberat la data de 24.06.2019 de IGI Timiș, în calitate de asociat unic în virtutea dreptului conferit de Actul Constitutiv, decid următoarele:

Cumpărarea terenului arabil identificat mai jos de către SC Agraria Ascoli Satriano SRL:

NR CF	PARCELA	SUPRAFATA	PREȚ	LOCALITATEA
407257	a2315	7 HA	250.000 lei	BANLOC

Totodată menționez că peste 75% din veniturile SC Agraria Ascoli Satriano SRL sunt obținute din agricultură – cultivarea cerealelor, acesta fiind obiectul de activitate al societății.

ASOCIAT UNIC

BIZZARRI POTITO



Registrat la consiliul local al.....COMUNA BANLOC
Judetul.....TIMIS
127 din.....21.04.2014

CONTRACT DE ARENDARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Contractu de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor Legii arendei nr. 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare

2. 1. Intre domnul/doamna SAVU CODRUTA domiciliat/domiciliata in localitatea SEARBIJA str..... nr..... ap..... Judetul..... telefon.....

Identificator/posesoare al/a B.I./C.I. seria..... nr. 050289425 titular a dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr. 17012/10 din 09.09.2003 sau, conform hotararii

de acordare nr. din..... sau proces verbal de punere in posesie nr. din..... sau actul de partaj nr. din.....

denumit/denumita in continuare ARENDATOR.

si

2. Societatea comerciala **SC.AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL**. Cu sediu in localitatea Banloc avand nr. de inregistrare la oficiu registrului comertului, nr. 5/1752/2007 cod unic de inregistrare 21697572, reprezentata prin domnul/doamna BIZZARIU TOITU denumit in continuare ARENDAS.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 (1) obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 4.00 ha. situat in extravilanul /intravilanul localitatii PARTOS judetul TIMIS intravilanul nr. 2315 parcela F avand urmatoarele vecinatati : N..... S..... V.....

3) Categoria de folosinta a terenului in suprafata de 4.00 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de EXPLOATARE AGRICOLA

4) Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasu recunoaste ca a primit suprafata de 4.00 ha teren.

III. SCOPUL ARENDARII

Art.4 Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art 5. (1) Prezentu contract de arendare se incheie pentru o durata de 5 ani, incepand de la data de 13.04.16 si pana la data de 31.12.2021

(2) In temeiul art. 12 din Legea 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, contractu de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al partilor.

V. NIVELUL ARENDEI, MODALITATI SI TERMENE DE PLATA

Art.6(1) partile contractante au stabilit coantumul arendei :

Natura 700 kg/ha

Bani

(2) Plata arendei in natura se face imediat dupa recolta culturii, dar nu mai tarziu de 45 de zile. Produsul livrat de arendas trebuie sa corespunda din punct de vedere calitativ.

(3) Plata arendei in bani se face la un pret stabilit prin intelegerea partilor. Plata se face pana la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata in bani se va face direct la sediul arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului.

(4) Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliu local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele si modalitatile stabilite in contract.

(5) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendas ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamitati). Arendasul va acoperii pierderile prin asigurarea culturilor impotriva unor factori de risc.

(6) Partile sunt obligate sa notifice primariei la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 7. Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele :

- a) sa predea teren agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentu contract :
- b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala, precum si viciile ascunse al lucrului pe care il arendeaza
- c) sa nu ia nici un fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat, de natura sa-l tulbure pe arendas :

- d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenu arendat. Pe timpul controlului, arendatoru va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia.
- e) In caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului ,sa actioneze in preuna cu arendasu ,potrivit legii ,pentru incetarea actelor de tulburare.
- f) Sa achite taxele si impozitele datorate terenurilor arendate
- g) Sa il inconstietizeze in scris pe arendas de intentia sa de a reanoi contractu cu ce putin un an inainte de a expira prezentu contract
- h) Sa primiasca la incetarea contractului,terenu care a facut obiectu acestuia.
- i) Sa imputerniciasca pe arendas sa ridice toate subventiile acordate de catre stat pentru suprafata datain arenda care face boiectul prezentului contract

Art.8 Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoare

- a) sa primiasca terenuarendat la termen si in conditiile stabilite de prezentu contract
- b) sa intrebuinteze terenu pe care l-a arendat ca un bun proprietar, in conditii stabilite pe contract
- c) sa mentina potentialu de productie si sa nu degradeze terenu arendat
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordu scris al arendatorului
- e) sa palteasca arenda la termenele si modalitatiile stabilite in contract
- f) sa ceara acordu arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren
- g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati ,sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe terenu arendat
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazul in care este tulburat de terti inexploatarea terenului arendat
- j) sa inconstientizeze in scris pe arndator de intentia sa de a reanoi contractu cu cel putin un an inainte de a expira prezentu contract
- k) la incetarea contractului ,are obligatia de a restitui terenu arendat in starea in care l-a primit de la arendator
- l) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat
- m) are dreptu de preemtiune in cazul instrainarii prin vanzarea de catre arendator a terenului prevazut prin prezentu contract

VII.RASPUNDEREA

Art.9 (1) In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in contract de catre una dintre parti ,contractu se considera reziliat de drept fara interventia instantei.

2) Pentru neplata arendeii ,arendasu va plati penalizare de intarziere in procent de% /zi.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 1) contractu inceteaza de dreptla expirarea termenului pentr-u care a fost arendat terenu .

2)in cazul mortii arendatorului sau a arendasului ,contractu va continua daca mostenitorii majori vor comunica in scris intentiile lor in acest sens si vor avea acordul scris al celeilalte parti ,in termen de 30 de zile de la data decesului ,conform art.25 din legea nr 16/1994 cu modificarile si completarile ulterioare

3)contractu de arendare poate fi cesionat sotului/sotiei
coparticipant/coparticipante la explōatarea terenului arendat sau descendentilor lor care au implinit varsta majoratului ,conform art.21 din Legea nr16/1994cu modificarile si completarile ulterioare.

4)la data incetarii contractului ,aceasta poate fi reanōit prin acordul partilor,cu respectarea prevederilor Legii 16/1994 ,cu modificarile si completarile ulterioare.

IX. ALTE CLAUZE

Art.11 a) cheltuielile cu redactarea ,taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas .

b) comunicariile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentu contract se vor face la domiciliu partilor.

c) eventualele neantalegeri se vor rezolva pe cale amiabila ,in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

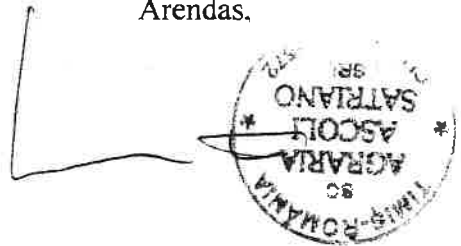
d)arendasu este exonerat de la plata arendeii in cazuri de forta majora de exemplu : radiatii ,razboi ,cutremure devastatoare care afecteaza terenu arendat .incheiat azi13.04.2016.....in 3 exemplare ,dintre care unul la arendator ,unul la arendas si unu la Consiliu Local.....unde a fost inregistrat contractu.

e)o alta clauza stabilita intre arendas si arendator de a plati impozitu la consiliul banloc ,ancetarea plati va fi stabilita de arendas la incheierea contractului

Arendator.

Lute

Arendas.



PRIMARIA BANLOC
NR 69/20.08.2012

ACT ADITIONAL

D.G.F.P. S.C. TIMIS
ADMINISTRATIJA P. J. TIMIS
A. ORASULUI BANLOC
11.3/11
Date 30.08.2012

LA CONTRACTUL NR.58/12.04.2011-12.04.2016



Incheiat azi ...22.08.2012...intre:

1.S.C. Agraria Ascoli Satriano cu sediul in localitatea Banloc, nr.804/A jud. Timis, avand codul fiscal 21697572 , numarul de inregistrare la Registrul Comertului J35/1752/2007 reprezentata legal prin d-nul administrator Bizzarri Potito in calitate de ARENDAS

2.Savu Codruta avand cod numeric personal 2700114354743 Pas 050299429 domiciliata in Serbia in calitate de ARENDATOR

Au stabilit urmatoarele de comun acord:

- a) impunerea finala a veniturilor
 - b) determinarea venitului net in sistem real
- Celelalte clauze contractuale raman neschimbate

Prezentul act s-a incheiat in 3(trei) exemplare originale cate unul pentru fiecare

Arendas

Arendator

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL
TIMIȘ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL**

Sediu social: **Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș**

Activitatea principală: **0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase**

Cod Unic de înregistrare: **21697572** din data de: **08.05.2007**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROCMRC135/1752/2007**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **135/1157/09.05.2007**

Data eliberării: **16.11.2017**

DIRECTOR,
Floarea BRINDA



Seria B Nr. **3445439**



MINISTERUL JUSTIȚIEI

**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL TIMIȘ**

Adresa: Timișoara, Str. Paris nr. 2A, etaj 1, Cod poștal 300003; Telefon: + 4 0256.220.835, +4 0256.220.863; Fax: +4 0256.220.873;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orctm@tm.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 143620 din 27.10.2017

AGRARIA ASCOLI SAJRIANO SRL.

Sediul social: Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș.

Cod unic de înregistrare 21697572 din data 08.05.2007.

Număr de ordine în registrul comerțului J35/1752/2007 din data 08.05.2007.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J35/1752/2007.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub numărul 47667/ 01.07.2011, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

- 0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
 - 5210 Depozitari
 - 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 - 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- la sediul social din Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,
Floarea BRINDA



Eliberat la data: 16.11.2017

**ACT CONSTITUTIV actualizat
AL SOCIETĂȚII CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
S.C. "AGRARIA ASCOLI SATRIANO" S.R.L.**

Subsemnatul **BIZZARRI POTITO** cetățean italian, născut la data de 12.01.1955 în loc. Ascoli Satriano (FG), Italia, domiciliat în Italia, localitatea Ascoli Satriano, Via Estramurale I Belvedere nr.7, identificată cu CI seria AR nr.8209275 eliberată de Aut.Italia la data de 09.03.2011.

am hotărât constituirea unei societăți cu răspundere limitată, în condițiile și termeni stipulați mai jos:

CAPITOLUL 1 – DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL, OBIECTUL, DURATA

Art.1. Denumirea și emblema societății

Denumirea societății este S.C. "AGRARIA ASCOLI SATRIANO" S.R.L.

Pe toate actele și înscrisurile societății se va menționa denumirea, forma juridică, respectiv S.R.L., sediul, capitalul social, Codul Unic de Înregistrare.

În cazul în care va considera utilă și necesară existența unei embleme, asociatul unic prin hotărâre va reglementa toate problemele legate de aceasta, cu respectarea dispozițiilor legale.

Art.2. Forma juridică a societății

Societatea este o persoană juridică română având forma juridică de societate cu răspundere limitată, cu capital integral român. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română în vigoare și cu prevederile prezentului Act Constitutiv.

Art.3. Sediul societății

Sediul societății este în, sat Partos, comuna Banloc, nr. 92, județul Timiș.

Sediul societății poate fi schimbat și de asemenea se pot înființa filiale și sucursale în orice altă localitate din România pe baza deciziei asociatului unic, în condițiile legii. La sediul societății se va desfășura activitatea principală sub CAEN.

Art.4. Durata societății

Durata de funcționare a societății este nelimitată, începând cu data înmatriculării sale la Registrul Comerțului.

Art.5. Obiectul de activitate al societății

DOMENIUL PRINCIPAL

011 Cultivarea plantelor nepermanente

ACTIVITĂȚEA PRINCIPALĂ

0111 Cultivarea cereșelor (excluziv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe diverse

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

0112 Cultivarea orzului

0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a radacinoaselor și tubercuților

0114 Cultivarea năstăii de zahăr

0115 Cultivarea inamului

0116 Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 Cultivarea altor plante din cultură nepermanente

0121 Cultivarea stragurilor

0122 Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale

0123 Cultivarea fructelor citrice

0124 Cultivarea fructelor semănținoase și seminținoase

- 0125 Cultivarea fructelor arbuștilor și a tineri, capsunilor, nucifetelor și a altor pomi fructiferi
- 0126 Cultivarea fructelor oleaginase
- 0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 Cultivarea altor plante permanente
- 0130 Cultivarea plantelor pentru înmăltire
- 0141 Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 Creșterea altor bovine
- 0143 Creșterea călilor și a altor cabaline
- 0145 Creșterea ovinelor și caprinilor
- 0146 Creșterea porcilor
- 0147 Creșterea păsărilor
- 0149 Creșterea altor animale
- 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 Activități după recoltare
- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie
- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montaj de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de învelitori, sarplante și terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 Comerț cu alte autovehicule
- 4520 Intenținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 Comerț cu încălțăminte de piele și accesorii pentru autovehicule
- 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 Comerț cu motoare, biciclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor și telecomunicații
- 4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blana, încălțăminte și articole din piele
- 4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4775 Comerțul cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4777 Comerțul cu amănuntul la ceasuri și bijuterii în magazine specializate
- 4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4941 Transporturi rutiere de marfă
- 4942 Servicii de marfă
- 5210 Depozituri
- 5610 Restaurante
- 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 Băuturi și alte activități de servicii a băuturilor
- 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare, proprii sau închiriate
- 6831 Agenții imobiliare

CAPITOLUL 2 - CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE

Art.6. Capitalul social

Capitalul social subscris al societății a fost stabilit la suma de 200,00 ron, în echivalent valutar împartit în 20 părți sociale egale a câte 10 lei fiecare, aport exclusiv în numerar depus la banca, iar aportul asociaților la capitalul societății nu este purtător de dobânzi.

Aportul asociatului unic la capitalul social este integral în numerar, cu posibilitatea de modificare ulterioară a acestuia cu aporturi în numerar sau natură, prin hotărârea asociatului unic, respectând procedura legală.

Art.7. Majorarea capitalului social

Majorarea capitalului social se face în baza unei hotărâri a adunării asociaților și se face din :

- a). aporturile de capital ale eventualelor asociați noi;
- b). rezervele legale
- c). beneficii
- d). alte resurse prevăzute de lege

Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de noi asociați (persoane fizice sau juridice) se suportă integral de societate

Art.8. Reducerea capitalului social

Reducerea capitalului social se face în baza hotărârii asociatului unic în limitele prevăzute de lege.

Art.9. Parti sociale

Transmiterea parțială sau totală a partilor sociale către terți se poate face în condițiile și cu procedura de legea 31/1990 cu precizările arătate în prezentul statut.

În cazul în care asociatul unic va dori să vândă în totalitate sau parțial partile sociale deținute va decide acest lucru printr-o hotărâre.

Art.10. Drepturile și obligațiile asociatului unic ce decurg din deținerea de parti social

Deținerea partilor sociale implică pe deplin dreptul de adăziune la Actul Constitutiv cu toate modificările ce-i sunt aduse. Drepturile și obligațiile legate de partea socială urmează partile sociale în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane

Obligațiile societății sunt garantate cu patrimoniul social al acesteia, iar asociatul unic răspunde numai până la concurența capitalului social subscris.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale asociatului unic.

Art.11. Transmiterea partilor sociale

Transmiterea totală sau parțială a partilor sociale către terți se poate face în condițiile și cu procedura prevăzută de legea 31/1990 cu precizările arătate în prezentul Act Constitutiv, în cazul în care asociatul unic vândă în tot sau în parte, partile sociale deținute, va decide acest lucru printr-o hotărâre.

CAPITOLUL 3- CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art.12. Conducerea societății

Conducerea societății va fi asigurată de către asociatul unic care nu este asociat unic în nici o altă societate în România. Acesta va putea cere în fiecare lună administratorului să prezinte toate documentele societății și de asemenea poate cere un raport asupra activității societății.

Art.13. Atribuțiile asociatului unic

***Decizia urmaririi administratorilor pentru daune**

Că asociat unic, **BIZZARRI POTITO** este autoritatea supremă a societății care decide asupra activității sale și asupra politicii sale comerciale și financiare. Cât timp va fi asociat unic **BIZZARRI POTITO** va avea toate atribuțiile prevăzute de legea 31/1990 pentru Adunarea Generală a Asociaților. Conform legii asociatul unic are următoarele atribuții:

*** Aprobarea bilanțului și stabilirea profitului net**

***Desemnarea administratorilor, revocarea lor și darea actului de descarcare a activității lor**
e cauzate societății și desemnarea persoanei însărcinate cu urmarirea lor

***Modificarea Actului Constitutiv al societății**

Asociatul unic va putea delega în scris administratorilor atribuțiile sale în ce privește mutarea sediului social, schimbarea obiectului de activitate al societății, mărirea, reducerea sau reintegrarea capitalului social.

Art.14. Administrarea societatii

Administratorul societatii este **BIZZARRI POTITO** cetatean italian, nascut la data de 12.01.1955 in loc. Ascoli SATRIANO (FG), Italia, domiciliat in Italia, localitatea Ascoli Satriano, Via Estramurale I Belvedere nr.7, identificata cu CI seria AR nr.8209275 eliberata de Aut.Italia la data de 09.03.2011.

Administratorul este numit pe o perioada nelimitata de timp.

Administratorul societatii reprezinta societatea in raporturile cu terti, angajeaza societatea in toate raporturile patrimoniale cu puteri depline si nelimitate.

Administratorul este raspunzator pentru daunele pricinuite societatii, pentru aducerea la indeplinire a hotararilor Adunarii Generale precum si pentru nerespectarea obligatiilor ce ii revin potrivit legislatiei in vigoare.

Administratorului ii este interzis sa indeplineasca calitati le de asociat sau administrator intr-o alta societate concurenta.

Art.15. Controlul societatii

Societatea va fi controlata de catre asociatul unic.

CAPITOLUL 4- ADMINISTRATORII, CONTROLUL, PERSONALUL SOCIETATII

Art.16. Exerciitiul economico-financiar

Exerciitiul economic-financiar incepe la 01. ianuarie si se termina la 31. decembrie al fiecarui an.

Primul exercitiu financiar va incepe la data constituirii societatii.

Prin grija administratorilor, societatea va intocmi anual bilantul si contul de profit si pierdere in lei si va tine evidenta activitatii economico-financiare in lei, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Art.17. Personalul societatii

Angajarea personalului societatii, inclusiv a personalului strain, se va face de catre administrator, pe baza de contracte individuale de munca si contracte de prestari servicii, prin care se vor stabili drepturile si obligatiile acestui personal, conform prevederilor legale in vigoare.

Drepturile si obligatiile personalului se stabilesc de catre administrator.

Premiile, gratificatiile si alte asemenea drepturi acordate personalului, vor fi platite conform legii.

Nivelul salariilor pentru personalul societatii, pe categorii de calificare si functii, se stabileste si poate fi modificat de catre administrator, in functie de studii si munca efectiv prestata competenta cu respectarea limitei minime de salarizare prevazute de lege.

Art.18. Amortizarea fondurilor fixe

Amortizarea fondurilor fixe ale societatii se va face prin aplicarea unor norme stabilite de asociatul unic.

Aceste norme se vor stabili in baza unor reglementarilor in vigoare in Romania si tinand cont de uzura fizica, mai ales morala a acestora, cat si de politica de modernizare si re tehnologizare a utilajelor.

Amortizarea se calculeaza de la data puneri in functiune a fondurilor fixe.

Durata de amortizare nu poate fi mai mare decat cea prevazuta de reglementarile in vigoare

Art.19. Reparatii capitale

Lucrarile de ordinare sunt imputabile in contul exercitiilor in care sunt cuprinse.

Lucrarile de reparatii extraordinare care depasesc 10% din valoarea tuturor imobiliarilor vor fi esalonate pe mai multi ani, dar nu mai multi de 5.

Art.20. Registrele societatii

Societatea tine registrele prevazute de lege

CAPITOLUL 5 - REPARTIZAREA BENEFICIILOR SI PIERDERILOR

Art.21. Asociatului unic ii revin toate beneficiile societatii si suporta pierderile acesteia.

Art.22. Stabilirea profitului net se va face in conformitate cu dispozitiile legale, iar repartizarea si plata dividendelor se va face in cursul anului sau la incheierea exercitiului economico-financiar, potrivit hotararii asociatului unic.

CAPITOLUL 6 - MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVAREA, FUZIUNEA, DIVIZAREA SI LICHIDAREA SOCIETATII

Art.23. Modificarea formei juridice

Societatea va putea fi transformata in alta societate prin Hotararea Asociatului Unic luata cu respectarea cerintelor legale.
Noua societate va indeplini formalitatile legale de autorizare si inregistrare cerute la infiintarea societatilor.

Art.24. Dizolvarea societatii

Dizolvarea societatii se face in situatiile si conditiile stabilite de lege, precum si cu procedura prevazuta de aceasta.

Art.25. Fuziunea si divizarea societatii

Fuziunea si divizarea societatii se hotaraste de catre asociatul unic. La fuziune si divizare se vor respecta prevederile art.233-245 din Legea 31/1990 republicata.

Art.26. Lichidarea societatii

Lichidarea societatii se face prin numirea lichidatorilor de catre asociatul unic.
Prin dizolvarea si lichidarea patrimoniului social sunt aplicabile prevederile Legii 31/1990 republicata.

CAPITOLUL 7 - LITIGII

Art.27. Litigii

Litigiile aparute intre societate si persoane fizice juridice sau administrator vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, asociatul unic si administratorul convin sa supuna toate controversile care s-ar putea ivi in activitatea societatii si in interpretarea si/sau in executia prezentului act, neexcluzand nici una din ele, deciziei unui colegiu de arbitri care va decide in baza legii, compus din trei membri, numiti unul pentru fiecare parte, iar al treilea, care va indeplini functia de presedinte, cu acordul comun al arbitrilor. In caz de dezacord, al treilea arbitru va fi numit de catre Presedintele unui tribunal ales de asociatul unic.
Colegiul de arbitri va decide cu imparțialitate si mod independent, va judeca in baza legii, iar decizia va fi definitiva si fara drept de apel.

CAPITOLUL 8 - DISPOZITII FINALE

Art.28. Dispozitii finale

Prevederile prezentului Act Constitutiv vor putea fi modificate numai prin hotararea asociatului unic luata in conditiile prevazute de lege.
Prezentul Act Constitutiv se completeaza cu celelalte dispozitii legale ale Legii 31/1990 republicata, precum si celelalte norme de drept romane in vigoare.
Prezentul act constitutiv a fost redactat in 3 exemplare a cate 5 pagini fiecare, azi, data 01.09.2017

ASOCIATUL UNIC,

BIZZARRI POTITO



ROU 0139418

ROMANIA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

REGISTRATION CERTIFICATE / CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT

Valabilitatea documentului **16.05.2019 - 15.05.2024**

Număr **139418**
(No. / nr.)

CNP **7550112350019**
(Personal code / Code numérique personnel)

Numele și prenumele **BIZZARRI POTITO**
(Surname and first name / Nom et prénom)

Data nașterii **12.01.1955**
(Date of birth / Date de naissance)

Cetățenia **ITALIA**
(Citizenship / Citoyenneté)

Adresa din România **Jud. Timiș, Sat Partos, Com. Bantoc, Nr. 92**
(Address in Romania / Adresse en Roumanie)

Emitent **I.G.I. - Timiș**
(Issued by / Délivré par)



Acest document atestă faptul că titularul are un drept de rezidență înregistrat pe teritoriul României.
This document certifies that the bearer has a registered right of residence on the Romanian territory.
Ce document atteste le fait que le titulaire a un droit de résidence enregistré sur le territoire de la Roumanie.

ROMANIA

ROU

0079195

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

REGISTRATION CERTIFICATE / CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT

Număr **79195**
(No. / no.)

Validitatea documentului **04.12.2014 - 20.02.2017**
(Validity / Validite)

CNP **7550112350019**
(Personal code / Code numérique personnel)

Numele și prenumele **BIZZARRI POTITO**
(Surname and First Name / Nom et prénom)

Data nașterii **12.01.1955**
(Date of birth / Date de naissance)

Cetățenia **ITALIA**
(Citizenship / Citoyenneté)

Adresa din România **Jud. Timis, Banloc,, Nr. 804/A**
(Address in Romania / Adresse en Roumanie)

Emitent **I.G.I. - Timis**
(Issued by / Délivre par)



Locul nașterii **ITALIA**
(Place of birth / Lieu de naissance)



Acest document atestă faptul că titularul are un drept de rezidență înregistrat pe teritoriul României.
This document certifies that the bearer has a registered right of residence on the Romanian territory.
Ce document atteste le fait que le titulaire a un droit de résidence enregistré sur le territoire de la Roumanie.