

ANEXA 1B

la normele metodologice

NR. 361/09.12.2021



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1), SAVU CODRUTA, CNP 2700114354762, având adresa de comunicare în: localitatea TORAK str. TULADIMIRSKY 75, nr. 75, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. --- județul/sectorul JERBIA, codul poștal 23232, e-mail saucodruta@gmail.com, tel. +381622490262

2. Subsemnatul/Subsemnata*1), SauCodruta@gmail.com, CNP ---, având adresa de comunicare în: localitatea ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal ---, e-mail ---, tel. ---

3. Subsemnatul/Subsemnata*1), ---, CNP ---, având adresa de comunicare în: localitatea ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal ---, e-mail ---, tel. ---

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 250.000.00 (lei)*2
DOUĂ SUTE CINZECI MII LEI 50.000 EURO

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>PARTOS</u>	<u>7</u>	<u>407257</u>	<u>407257</u>	<u>A.2315</u>	<u>7</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*4								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura sol

L.S.

Data 09.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1A

la normele metodologice

NR. 361/09.12.2021

-Model-

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BANOC, TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 361 din 09 / 12 / 2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BANOC	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) W2
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLĂȘCU GERMIANA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, JAVU CODRUTA, CNP 2700114354713, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu PASAPORT, seria nr. 058832591, eliberat(ă) de TIMIȘ, data și locul nașterii 14.01.1970, localitatea TIMIȘOARA, județul/țara ROMANIA
- (**) cu domiciliul în: localitatea TORAK, str. T. VLADIMIRESKY, nr. 75, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal 23232, țara SERBIA, telefon +380628490862, fax -, e-mail oaucodruta@gmail.com, cetățenia ROMANIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -
- (**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF -, localitatea -, în calitate de -, conform -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SE AGRARIA ASCOLI PATRIANO SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității
....., identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității
..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare,
cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1

1. EXTRAS CF
2. COPIE PASAPORT
3. CONTRACT ARANDA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

... JAVU CODRUTA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data ... 09.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1)-copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzător persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

-copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proce-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);