



## Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

### Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)BANLOC	Nr. <u>393</u> din <u>11/12/2022</u> (Z/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (\*)

Subsemnatul/Subsemnata, COCORĂ LILIANA în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .TZ nr. 403070 eliberat(ă) de .SPCLEP TIMISOARA data nasterii 14.11.1967 localitatea Oras Deta județul/țara TIMIS cetățenia ....., naționalitatea....., (\*\*) cu domiciliul în: .Mun. Timisoara , str. .NICOLAE LEONARD ,nr.11/A,. sc. ...., et. ...., ap. 2 județul/sectorul .TIMIS , codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., (\*\*\*) prin PLODARI ANGELO (numele și prenumele), CNP 7820825350039, în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURI SPECIALE NR. 2371/05.12.2022, domiciliat în MUN. TIMISOARA , str.SUCEAVA nr. 15....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 11, județul/sectorul .TIMIS , codul poștal ....., telefon 0743160611 fax ....., e-mail ....., având în vedere

dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare :  
[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;  
[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4,9550ha, reprezentând cota-parte.1/1, situat în extravilanul localității Banloc , identificat cu număr cadastral;407815, înscris în cartea funciară nr. .407815 a unității administrativ-teritoriale .. Banloc , care face obiectul ofertei de vânzare.Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒ – terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ – am cunoaștere și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

**1.** Act de dobândire CF

**2.** Copie PROCURA SPECIALA , COPII CI

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al

Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PLODARI ANGELO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....  
Data .....

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.–

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.–

Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

42.393/11.12.2023

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnata COCORA LILIANA ,CNP 2671114350318

Prin împuternicit Plodari Angelo având adresa de comunicare în: Mun. Timisoara str.Eugeniu de Savoya nr. 1,bl. Spatiul Comercial 4, sc. .. et. .. ap. județul...Timis , codul poștal . e-mail ....., tel. 0743160611

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .4,9550 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul total de 175872 Lei (\*) ( osutasaptezecisicincidemiiopstutesaptezecisidoilei ).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:  
Se va completa în cifre și litere.

### Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	BANLOC	4,9550	1/1	407815	407815	A1575	7/1	Arabil	
Verificat primărie^4)									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(\*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [x ]Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
PLODARI ANGELO  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



.....  
L.S.

Data .....

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

## OPIS DOCUMENTE

DOSAR NR. 393 DIN DATA 11.12.2023

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6		
7		
8	Extras de carte funciară ,	
9		
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemptorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
14		
15		
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV si rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemptori	



JUDEȚUL TIMIȘ  
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ  
Nr.5202/13.12.2023

**CĂTRE,**  
**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ**

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către COCORA LILIANA,  
în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.4,9550 HA, CF.407815, A1575/7/1.

PRIMAR,  
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PETRU NICOLAE

ÎNTOCMIT  
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA



REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR . 5202/13.12.2023
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

## ADRESĂ

În baza cererii depuse de COCORĂ LILIANA, identificat/identificată cu CI seria TZ, nr.403070, în calitate de proprietar, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în **CF nr. 407815, A1575/7/1 în suprafața de 4,9550 HA** la UAT Banloc, înregistrată la primărie cu nr.393. din data de 11.12.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 4,9550 ha identificat cu număr cadastral 407815, înscris în Cartea Funciară nr. 407815 A1575/7/1 a localității **Banloc**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da\* ☐

Nu ☒

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

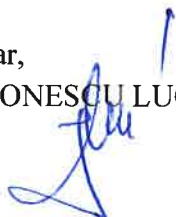
Da\* ☐

Nu ☒

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
TRIFONESCU LUCIAN




Secretar,  
PETRU NICOLAE





**ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**  
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)  
 - Model -

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. (*)5202/13.12.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.393/11.12.2023, depusa de COCORĂ LILIANA identificat/identificată cu Carte de Identitate seria TZ nr.403070, în calitate de proprietar, în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 407815, A1575/7/1 în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC. AGRISERENA SRL	TIMISOARA, STR. EUGENIU DE SAVOYA,NR.1
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**  
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)  
 - Model -

1.		
2.		

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
**TRIFONESCU LUCIAN**  
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
**PETRU NICOLAE**  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data .....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu ( ) sunt obligatoriu de completat.



Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	5202/13.12.2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

**Proces-verbal încheiat astăzi**  
**cu ocazia afișării listei preemptorilor (Anexa 1 C) depusă de**  
**COCORA LILIANA**

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407815, identificat prin:

Nr. cadastral / top	407815
Parcela	7/1
Tarla	1575
în suprafață de	4,9550 HA
la prețul de	175872 LEI

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,



PERSOANA DESEMNATĂ

*[Handwritten signature]*

## ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr.
Primăria	5202/13.12.2023(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 11.12.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 393/11.12.2023, depusă de către **,COCORA LILIANA** numitul , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 403070, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 407815, A 1575/7/1-4,9550 ha UAT Banloc, OFERTA înregistrată la primărie cu nr.393. din data de 11.12..2023, calitate de proprietar, în cotă de 1/1, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BANLOC, judeţul TIMIŞ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet ro în data de 11.12..2023 .

Oferta de vânzare nr.393 din data de 11.12..2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 5202 din 13.12.2023. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Trifonescu Lucian,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Secretar general,  
Petru Nicolae



Consilier,  
Nicolescu Geanina-Cristina

ROMÂNIA, Județul Timis  
Primaria Banloc  
CIF 4357996  
Comuna BANLOC Nr.405  
Telefon 0256417308 Fax 0256417308

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

**Model 2016 ITL 011**

**Nr. reg. 1987 din 08.12.2023**

Ca urmare a cererii d-nei COCORA LILIANA nr. .... din data de 08.12.2023 cu domiciliul în județul Timis, Satul TIMISOARA, NICOLAE LEONARD, Nr. 11/A, Ap. 2 legitimata prin actul de identitate CI, seria TZ, nr. 403070, cu CNP 2671114350318, având calitatea de ..... și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2365, nr. dosar contribuabil 1093, se atestă următoarele:

COCORA LILIANA, cu domiciliul în județul Timis, Satul TIMISOARA, NICOLAE LEONARD, Nr. 11/A, Ap. 2, CNP 2671114350318, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Teren extravilan**

1. Tip: Teren arabil; adresa: Satul PARTOS, suprafața: 49550.00 mp, NrCF: 1575/7/1, Nr. Cadastral : 1575/7/1, rang V, zona C, cota parte: 1/1, dobândit prin Mostenire, numar act dobândire 8, data act dobândire 26.01.2022

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscririi în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

**DAJ TIMIS**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 31.12.2023

Primar  
Trifonescu Lucian

Întocmit azi 08.12.2023,  
Referent Principal, Suci Teodor

- \*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.  
\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.  
\*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.  
\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.  
\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect.  
Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



DUPLICAT

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **COCORA LILIANA**, născută la data de 14.11.1967 în Orș. Deta, jud. Timiș, domiciliată în Mun. Timișoara, str. Nicolae Leonard, nr. 11/A, ap. 2, jud. Timiș, titulară a Codului Numeric Personal 2671114350318, posesoare a Cărții de Identitate seria TZ nr.403070/15.11.2017 eliberată de SPOLCEP Timișoara, în calitate de proprietară asupra terenului extravilan în suprafață de 49.550 mp, înscris în **Cartea Funciară nr. 407815 Banloc**, cu nr.cadastral/nr.topografic 407815, de sub A1, amplasat pe cartea A1575, parcela 7/1, categoria de folosință arabil, având înscrisă mențiunea la rubrica Observatii – Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar; Imobil aflat sub incidența art. 8, alin. (1) din legea 17/2014, prin prezenta împuternicesc cu puteri depline pe domnul **PILODARI ANGELO**, cetățean italian, cunoscător și vorbitor de limba română, născut la data de 25.08.1982 în Italia, Orzinuovi, domiciliat în mun. Timișoara, str. Suceava, nr. 15, ap. 11, jud. Timiș, titular al Codului Numeric Personal 7820825350039, posesor al Cărții de Rezidență Permanentă seria RPU nr. 45772/21.05.2021 eliberată de I.G.I. Timiș, pentru ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte cu depline puteri față de orice persoane fizice sau juridice, în fața oricărei instituții de stat sau particulare, a oricăror organe ale puterii sau ale Administrației de stat, precum și oriunde trebuința o va cere, *având dreptul să facă orice fel de acte juridice de administrare privind imobilul menționat mai sus.*

Mandatarul meu este împuternicit să mă reprezinte cu depline puteri, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să mă reprezinte față de Administrația financiară competentă, Primăria competentă, ANCPI-OCPI, etc., având dreptul să solicite și să ridice certificate, avize, autorizații și orice documente în legătură cu administrarea și conservarea terenului mai sus descris, va plăti toate taxele legale și impozitele aferente acestuia.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare (inclusiv declarație de majorare/diminuare a suprafeței dacă va fi necesar), mă va reprezenta cu depline puteri în fața tuturor instituțiilor implicate în realizarea prezentului mandat, va solicita și va ridica orice fel de documente de proprietate și orice alt tip de documente ce mi se cuvin în legătură cu terenul ce face obiectul mandatului dat, va încheia orice fel de acte de administrare în legătură cu acest teren, încasând orice sume de bani ce mi se cuvin ca urmare a actelor de administrare pe care le va încheia în temeiul prezentului mandat, dând chitanță descărcătoare de primire a oricăror sume de bani, va plăti taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele prezentului mandat.

Deasemenea, mandatarul meu este împuternicit să mă reprezinte cu puteri depline, în relația cu Transgaz SA precum și orice altă societate afiliată cu privire la efectuarea de lucrări pe terenul ce face obiectul prezentului mandat, împuternicitul meu putând să negocieze orice acord, să modifice acordul încheiat de subsemnata cu Transgaz SA, să încaseze orice fel de despăgubiri, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele prezentului mandat.

Totodată mandatarul meu, în numele meu și pentru mine, este împuternicit să vândă societății **"AGRISERENA" S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 1, Spațiul Comercial 4, Camera 2, etaj 1, județul Timiș, având număr de ordine în registrul comerțului Timiș, J35/1313/03.04.2008, cod unic de înregistrare 23649903, imobilul descris mai sus, *la prețul, în termenii și condițiile stabilite în promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2370 din data de 05.12.2022 la SPN Mîțiu-Meici, cu sediul în Timișoara, jud.*

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va îndeplini toate formalitățile necesare privind dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile Legii nr. 175/2020 pentru modificarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricărei instituții

de stat implicate în această procedură (primăria competentă, direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării rurale – județeană și/sau centrală, Ministerul Apărării Naționale, și/sau Statul Major General, Direcția Județeană pentru Cultură din cadrul Ministerului Culturii și alte instituții abilitate), va depune și ridica în numele meu și pentru mine orice cerere sau document necesar pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va formula cererea pentru afișarea ofertei de vânzare și oferta de vânzare a imobilului de mai sus, va da orice fel de declarație, va formula și va accepta oferta de vânzare, va obține orice fel de aviz sau adeverință emisă de instituțiile competente, necesară înstrăinării terenului.

Mandatarul meu este împuternicit să semneze contractul de vânzare în formă autentică, să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății terenului, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietară, va declara că **prețul mi-a fost achitat în întregime** așa cum rezultă din promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 2370 din data de 05.12.2022 la SPN Mîțiu-Meici, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinirea integrală a mandatului.

Subsemnata mandantă declar că dreptul meu de proprietate asupra imobilului menționat mai sus, a fost continuu în stăpânirea mea și nu a trecut în patrimoniul statului în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, garantând pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială fiind liber de orice fel de sarcini și procese, impozitele și taxele aferente imobilului fiind achitate la zi.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu, va solicita și va ridica **certificatul fiscal** pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va ridica în numele meu și pentru mine, orice documente îmi aparțin, va prezenta documentele necesare vânzării imobilului, va putea solicita eliberarea și ridicarea planurilor cadastrale OCPI stereo vizate, precum și alte documente necesare, va face orice declarații, va achita orice sume de bani reprezentând taxe, onorarii, impozite, putând semna în mod valabil în numele meu și pentru mine, numai în limita și în legătură cu prezentul mandat.

De asemenea, mandatarul meu este împuternicit să efectueze orice alte operațiuni, chiar dacă nu au fost specificate în mod expres în cuprinsul prezentului act, dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia, precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l aduce la îndeplinire cu depline puteri pentru mandatar, astfel încât nimeni și niciodată să nu opună acestuia obiecțiuni legate de lipsă de precizare de puteri.

Conform art.2016 alin.3 Cod Civil, prezentul mandat se extinde asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres. Simpla executare de către mandatar a actelor juridice individualizate anterior și a faptelor materiale conexe, va reprezenta acceptarea prezentului mandat și va conduce la obligația mandatarului de a răspunde față de mandant în condițiile dreptului comun.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, fiind valabil pe o perioadă de 10 (zece) ani de la data autentificării sau până la revocare.

Tehnoredactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Mîțiu-Meici", cu sediul în Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5, într-un singur exemplar original ce rămâne spre păstrare în arhiva societății profesionale notariale, părțile primind un număr de 2 (două) duplicate din cele 3 (trei) întocmite azi, data autentificării, toate având aceeași forță probantă ca originalul.

Semnătura,  
**COCORA LILIANA**  
S.S.

*Autentificarea pe verso*



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MÎȚIU-MEICI"

Licența de funcționare nr.53/4044/28.02.2019

Sediul: Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5 jud. Timiș

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2371**

Anul 2022, luna decembrie, ziua 05



În fața mea, **MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**COCORA LILIANA**, domiciliată în Mun. Timișoara, str. Nicolae Leonard, nr. 11/A, ap. 2, jud. Timiș, titulară a Codului Numeric Personal 2671114350318, identificată cu Carte de Identitate seria TZ nr. 403070/15.11.2017 eliberată de SPCLEP Timișoara, în nume propriu, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, iar cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

**se declară autentic prezentul înscris**

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei TVA (19%) cu BF/05.12.2022

**NOTAR PUBLIC,  
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU  
S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC  
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU**



**CARTE DE REZIDENȚĂ PERMANENTĂ**  
PERMANENT RESIDENCE CARD  
CARTE DE RESIDENCE PERMANENTE

**Codul numeric personal**  
**Personal code /Code**  
**numérique personnel**

7820825350039

Serie RPU

Nr. 45772  
No  
Nº

Num. Pronome / Surname, First Name / Nom, Prénom

## PLODARI

**ANGELO**

Loc nastero / Place of birth / Lieu de naissance

ITALIA

Data nasterii / Date of birth / Date de naissance  
25.08.1988

25.08.1982

**Sex / Gender / Sexe**

Statul membru de origine / Member state of origin / Etat membre d'origine

## ITALIA

Adresa din Romania / Address in Romania / Adresse en Roumanie

Mun.Timisoara Jud.Timis

Str. Suceava Nr.15 Ap.11

Emilia de / Issued by / Delivered per

I.G.I. - TIMIS

Data eliberării / Date of Issue / Date de délivrance  
24.05.2004

**Valabilitate / Validity / Valabilität**

20.05.2031

[illegible]

## ROUMANIE

# ROMANIA

# ROMANIA



**CARTE  
D'IDENTITE**

CARTE DE IDENTITATE  
SERIA T7 NR 403070

IDENTITY  
CARD

GNP 2671114350318

85A2V

Numé/Nom/Last name

**COCORA**

Prénome/Prénom/First name

LILIANA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sox/Soxo/Sox

Română / ROU

Loc. nastero/Lieu de naissance/Place of birth

**Jud. TM. Ors. Deta**

Domiciliu/Adresse/Address

Jud. TM. Mun. Timișoara

Sto. Nicolas, Ilocos Norte 11/24/20

Str. Nicolae Leonard

17A ap.2

Emisă de/Delivree par/Issued  
BROUWER, T.

Valabillitate/Validite/Validity  
15-11-17 14:14:2027

717  TM

[illegible]

TZ403070<OROU6711148F271114023503186



DUPLICAT

## ACT DE DEZMEMBRARE și PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații:-----

**1. Mercioiu Mărioara**, cetățean român, născută la data de 08.09.1957, cu domiciliul în oraș Deta, str. Vasile Alecsandri, nr.10, jud. Timiș, cod numeric personal 2570908350315, posesoare a Cărții de Identitate seria TZ nr. 080567, eliberată de SPCLEP Deta la data de 29.08.2013, căsătorită, în nume propriu, și-----

**2. Cocora Liliana**, cetățean român, născută la data de 14.11.1967, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Nicolae Leonard, nr.11/A, ap.2, jud. Timiș, cod numeric personal 2671114350318, posesoare a Cărții de Identitate seria TZ nr. 403070, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 15.11.2017, necăsătorită, în nume propriu, în calitate de coproprietare asupra cotei de 1/1 parte având ca obiect **bunul imobil situat în extravilanul satului Partoș, comuna Banloc, județul Timiș, înregistrat în C.F. nr. 407768 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 407768 (A1), nr. tarla A1575, nr. parcelă 7, constând din teren agricol arabil, situat în extravilan, în suprafață de 99.100 mp, proprietate ce am dobândit în cote părți egale de 1/2 parte fiecare, prin moștenire, conform Certificatului de Moștenitor nr.8/26.01.2022 eliberat de Birou Individual Notarial Lăcătușu Camelia, cu sediul principal în loc. Deta, județul Timiș, înscrisă în C.F. sub B 3,4, conform încheierii de carte funciară nr. 11966/02.06.2022, înțelegem să dezmembrăm acest bun imobil, în vederea sistării stării de indiviziune, potrivit documentației tehnice de dezmembrare avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 24721/2022, ce face parte integrantă din acest act, astfel:-----**

**I. Cu privire la dezmembrare:-----**

Întregul imobil descris mai sus se dezmembrează în numărul de loturi cu datele topografice noi, după cum urmează: -----

- **lotul nr.1, pentru care se va constitui cartea funciară nr. 407815 UAT Banloc, cu nr. cadastral nou alocat 407815, constituit din teren agricol arabil, situat în extravilan, în suprafață de 49.550 mp,-----**

- **lotul nr.2, pentru care se va constitui cartea funciară nr. 407816 UAT Banloc, cu nr. cadastral nou alocat 407816, constituit din teren agricol arabil, situat în extravilan, în suprafață de 49.550 mp,-----**

Loturile noi așa cum ele sunt descrise mai sus, se vor înscrie în Cărțile Funciare, la Foaia A, pe numele nostru cu titlurile inițiale de dobândire.-----

**II. Cu privire la împărțea:-----**

- **lotul nr.1, pentru care se va constitui cartea funciară nr. 407815 UAT Banloc, cu nr. cadastral nou alocat 407815, constituit din teren agricol arabil, situat în extravilan, în suprafață de 49.550 mp, revine în proprietate exclusivă, lui Cocora Liliana, 1/1 parte, bun propriu, cu titlurile inițiale de dobândire, dezmembrare și partaj,-----**

- **lotul nr.2, pentru care se va constitui cartea funciară nr. 407816 UAT Banloc, cu nr. cadastral nou alocat 407816, constituit din teren agricol arabil, situat în extravilan, în suprafață de 49.550 mp, revine în proprietate exclusivă, lui Mercioiu**



Mărioara, 1/1 parte, bun propriu, cu titlurile inițiale de dobândire, dezmembrare și partaj.-----

Cerem înscrierea în Cărțile Funciare, în Foaia B a dreptului nostru de proprietate rezultat din acest act.-----

Fiecare din noi, preluând de drept în stăpânire și în exclusivitate irevocabilă în condițiile art.1.143 Cod civil, va suporta de la data semnării, autentificării și respectiv înscrierii în C.F. a prezentului act taxele și impozitele aferente bunului imobil ce a fost luat în stăpânire, dispunând exclusiv de toate atributele ce-i conferă legea cu privire la dreptul de proprietate.-----

Bunul imobil ce face obiectul prezentului act nu a fost scos din circuitul civil, este liber de sarcini, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară nr. 407768 UAT Banloc eliberat la data de 08.09.2022 în urma cererii înregistrate la data de 05.09.2022 sub nr. 30566 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta, noi, părțile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 683 Cod Civil.-----

Noi, copartajanții declarăm că ne garantăm reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse în baza art. 683 cod civil.-----

În conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și ale Legii notariilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, noi, proprietărele, personal, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului, autorităților abilitate de lege, la cererea acestora.-----

În vederea înscrierii în Cărțile Funciare în condițiile art.35 din Legea 7/1996, modificată și completată, notarul public se obligă să comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta, prezentul act.-----

Subsemnatele declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legale privind obligația înregistrării la organul fiscal a prezentului înscris, în termen de 30 de zile de la data încheierii și autentificării acestuia.-----

La încheierea actului s-au folosit: extrasul C.F. nr. 407768 UAT Banloc, Certificatul de moștenitor nr.8/26.01.2022 eliberat de Birou Individual Notarial Lăcătușu Camelia, cu sediul principal în loc. Deta, județul Timiș, Titlul de Proprietate nr. 17096/67, cod 36155644, eliberat la data de 02.09.2002 de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, certificatul de atestare fiscală nr. 731 din 05.09.2022 eliberate de Primăria Comunei Banloc, județul Timiș, documentația tehnică de dezmembrare avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 24721/2022.-----

Tehnoredactat la biroul individual notarial **LĂCĂTUȘU CAMELIA**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții.-----

#### SEMNĂTURILE,

**Mercioiu Mărioara**  
s.s. indescifrabil

**Cocora Liliana**  
s.s. indescifrabil

-urmează încheierea de autentificare-

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial LĂCĂTUȘU CAMELIA  
Licența de funcționare nr.2106/1857/31.10.2013  
Sediul principal str. Elena Ghenescu nr.3,  
Deta, județul Timiș

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1116

Anul 2022 luna septembrie ziua 13

În fața mea, LĂCĂTUȘU CAMELIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **Mercioiu Mărioara**, cetățean român, născută la data de 08.09.1957, cu domiciliul în oraș Deta, str. Vasile Alecsandri, nr.10, jud. Timiș, cod numeric personal 2570908350315, identificată cu Carte de Identitate seria TZ nr. 080567, eliberată de SPCLEP Deta la data de 29.08.2013, în nume propriu și

2 **Cocora Liliana**, cetățean român, născută la data de 14.11.1967, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Nicolae Leonard, nr.11/A, ap.2, jud. Timiș, cod numeric personal 2671114350318, identificată cu Carte de Identitate seria TZ nr. 403070, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 15.11.2017, în nume propriu, ambele în calitate de coproprietare, care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original, precum și anexa.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 450 lei la care se adaugă 85,5 lei TVA cu bon fiscal nr.1/13.09.2022

S-a perceput onorariul de 450 lei la care se adaugă 85,5 lei TVA cu bon fiscal nr.1/13.09.2022

S-a încasat taxa C.F. de 240 lei cu chitanța nr.0682541/2022

**NOTAR PUBLIC,  
LĂCĂTUȘU CAMELIA**  
S.S. indescifrabil / L.S. notar public

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Lăcătușu Camelia, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
LĂCĂTUȘU CAMELIA**



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MÎȚIU-MEICI"

Licența de funcționare nr. 53/4044/28.02.2019

Sediul: Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5 jud. Timiș



ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 558  
Anul 2023, luna octombrie, ziua 30

MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU notar public, legalizează aceasta copie conformă cu originalul prezentat nouă, care este act de dezmembrare si partaj voluntar, act în stare bună, fără ștersături și corecturi, care are 3 pagini colationat de secretar Lucaci Ana Camelia.

S-a perceput onorariu de 30 lei + 19% TVA, cu BF/30.10.2023

SECRETAR

NOTAR PUBLIC,  
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU







ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial LĂCĂTUȘU CAMELIA

Licența de funcționare nr.2106/1857/31.10.2013

Sediul principal str. Elena Ghenescu nr.3,

Deta, județul Timiș

Dosar succesoral nr. 3/05.01.2022 conexat cu Dosarul succesoral nr.

4/05.01.2022



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.8

Anul 2022 luna ianuarie ziua 26

LĂCĂTUȘU CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c, art. 107, art. 116 din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctelor: **Radosav Anna** (fiind una și aceeași persoană cu Radosav Ana) decedată la data de 14.01.1993, cu ultimul domiciliu în sat Partoș, com. Banloc, județul Timiș, cod numeric personal neevidențiat în certificatul de deces și **Radosav Dragina** (fiind una și aceeași persoană cu Radosav Draghina), decedată la data de 31.07.2020, cu ultimul domiciliu în oraș Deta, str. Vasile Alecsandri, nr.10, județul Timiș, cod numeric personal 2290712350314, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:



De pe urma defunctei **Radosav Anna** (fiind una și aceeași persoană cu Radosav Ana) decedată la data de 14.01.1993, cu ultimul domiciliu în sat Partoș, com. Banloc, județul Timiș, cod numeric personal neevidențiat în certificatul de deces, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile: Întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din bunul imobil constând în teren agricol arabil, în suprafață de 9 ha 9100 mp, extratabular, situat în extravilanul satului Partoș, comuna Banloc, județul Timiș, teren identificat în tarla (solă) / parcelă 1575/7, având vecinătățile: la Nord A 1575/6, la Est DE 1574, la Sud HCN 1747, la Vest PDT 1576, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 17096/67, cod 36155644, eliberat la data de 02.09.2002 de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș.



Natura succesiunii: legală conform art. 669 vechiul Cod civil.



## II. MOȘTENITORII:

1. **Radosav Dragina**, în prezent decedată, cod numeric personal 2290712350314, în calitate de fiică, care a acceptat moștenirea în mod tacit, prin acte de administrare și folosință a bunului defunctei, **căreia îi revine o cota de 1/1 parte** din masa succesorală

Au renunțat la succesiune conform art. 696 vechiul cod civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 vechiul cod civil: Nu este cazul.

## II

De pe urma defunctei **Radosav Dragina** (fiind una și aceeași persoană cu **Radosav Draghina**), decedată la data de 31.07.2020, cu ultimul domiciliu în oraș Deta, str. Vasile Alecsandri, nr.10, județul Timiș, cod numeric personal 2290712350314, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.

Defuncta a fost văduvă la data decesului.

### I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile: Nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile: Întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din bunul imobil constând în teren agricol arabil, în suprafață de 9 ha 9100 mp, extratabular, situat în extravilanul satului Partoș, comuna Banloc, județul Timiș, teren identificat în tarla (solă) / parcelă 1575/7, având vecinătățile: la Nord A 1575/6, la Est DE 1574, la Sud HCN 1747, la Vest PDT 1576, înscris în Titlul de Proprietate nr. 17096/67, cod 36155644, eliberat la data de 02.09.2002 de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, dobândit prin succesiune după defuncta **Radosav Anna** (vezi succesiunea I).

Natura succesiunii: legală, conform art. 975 Cod civil.


## II. Moștenitorii:

1. **Mercioiu Mărioara**, cetățean român, născută la data de 08.09.1957, cu domiciliul în oraș Deta, str. Vasile Alecsandri, nr.10, jud. Timiș, cod numeric personal 2570908350315, în calitate de fiică, care a acceptat moștenirea în mod tacit, prin acte de administrare și folosință a bunului defunctei, **căreia îi revine o cota de 1/2 parte** din masa succesorală.

2. **Cocora Liliana**, cetățean român, născută la data de 14.11.1967, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Nicolae Leonard, nr.11/A, ap.2, jud. Timiș, cod numeric personal 2671114350318, în calitate de nepoată de fiică **predecedată**, care a acceptat moștenirea în mod tacit, prin acte de administrare și folosință a bunului defunctei, **căreia îi revine o cota de 1/2 parte** din masa succesorală.

## RENUNȚĂTORI:


Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: Nu este cazul.



Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nu este cazul.



Notarul public pune în vedere moștenitoarelor necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalității de înregistrare fiscală.

Notarul public pune în vedere moștenitoarelor necesitatea întocmirii documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate pentru terenul extratabular (art. 887 Cod civil).

S-a perceput impozit în sumă de 2.973 lei, fiind achitat cu chitanța nr. 002-003/2022.

S-a perceput onorariul în sumă de 3.500 lei, cu TVA în sumă de 665 lei, și a fost achitat cu chitanța nr.4/26.01.2022.

S-a încasat suma de 30 lei, la care se adaugă 5,7 lei TVA, reprezentând verificare RNNEOS, cu chitanța nr.4/26.01.2022.

S-a încasat suma de 15 lei, la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare RNNRM, cu chitanța nr. 4/26.01.2022.

S-a încasat suma de 15 lei, la care se adaugă 5,7 lei TVA, reprezentând verificare RNNEL, cu chitanța nr.4/26.01.2022.

NOTAR PUBLIC  
LĂCĂTUȘU CAMELIA



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MÎȚIU-MEICI"

Licența de funcționare nr. 53/4044/28.02.2019  
Sediul: Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5 jud. Timiș



ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 587

Anul 2023, luna octombrie, ziua 30

MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU notar public, legalizează aceasta copie conformă cu originalul prezentat nouă, care este certificat de mostenitor, act în stare bună, fără ștersături și corecturi, care are 3 pagini colationat de secretar Lucaci Ana Camelia.

S-a perceput onorariu de 30 lei + 19% TVA, cu BF/30.10.2023

SECRETAR

NOTAR PUBLIC,  
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407815 Banloc

Nr. cerere	43116
Ziua	04
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100161657365



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407815	49.550	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32669 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1116 act de dezmembrare și partaj voluntar, din 13/09/2022 emis de LACATUȘU Camelia; Act Administrativ nr. 24721 documentație cadastrală dezmembrare, din 22/08/2022 emis de recepționata OCPI Timis;		
B1	Se înființează cartea funciară 407815 a imobilului cu numărul cadastral 407815 / UAT Banloc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 407768 înscris în cartea funciară 407768;	A1
Act Notarial nr. 1116 act de dezmembrare și partaj voluntar, din 13/09/2022 emis de LĂCĂTUȘU Camelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) <b>COCORA LILIANA</b> , neșasatorita, bun propriu	A1
<b>44817 / 07/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2370, din 05/12/2022 emis de Mitu Mihai Alexandru;		
B6	Se notează promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, cu termen pentru încheierea actului până la data de 30.11.2024 1) <b>AGRISERENA SRL</b> , CIF:23649903	A1

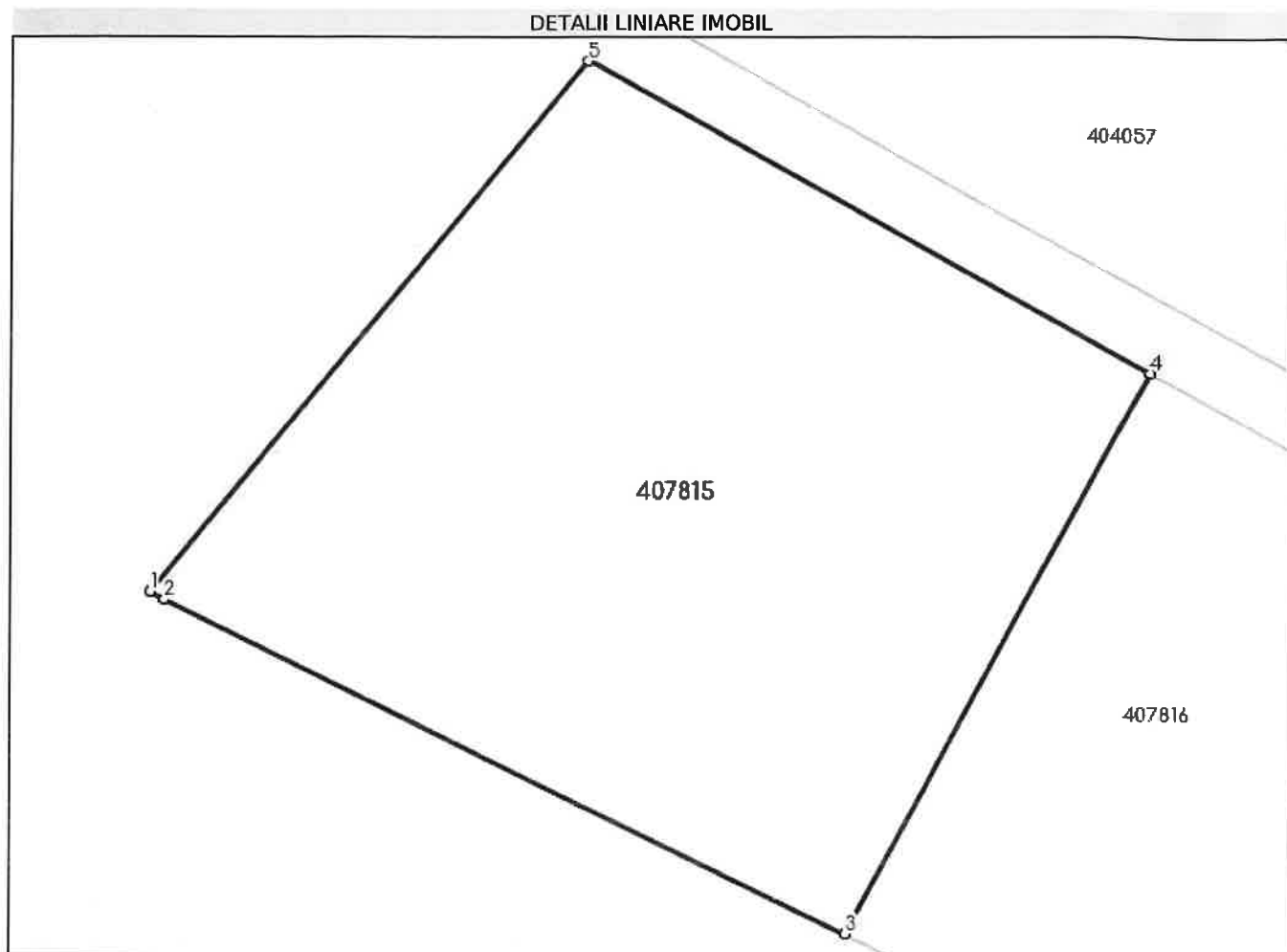
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44817 / 07/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2370, din 05/12/2022 emis de Mitu Mihai Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:175872 LEI art 2386 pct (2) NCC 1) <b>AGRISERENA SRL</b> , CIF:23649903	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407815	49.550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.550	A1575	7/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.434
2	3	247.152
3	4	208.647
4	5	209.527
5	1	225.009

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/12/2023, 10:54





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta  
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	24721
Ziua	22
Luna	08
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COCORA LILIANA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str Nicolae Leonard, Nr. 11A, Ap. 2, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **24721** din data **22-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Timis, UAT Banloc avand numarul cadastral 407768 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **407815** situat in Jud. Timis, UAT Banloc avand suprafata măsurată 49550 mp;
- 2) **407816** situat in Jud. Timis, UAT Banloc avand suprafata măsurată 49550 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 31-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**RĂZVAN-EUGEN HERLE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	24721
Ziua	22
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 407768 / UAT Banloc

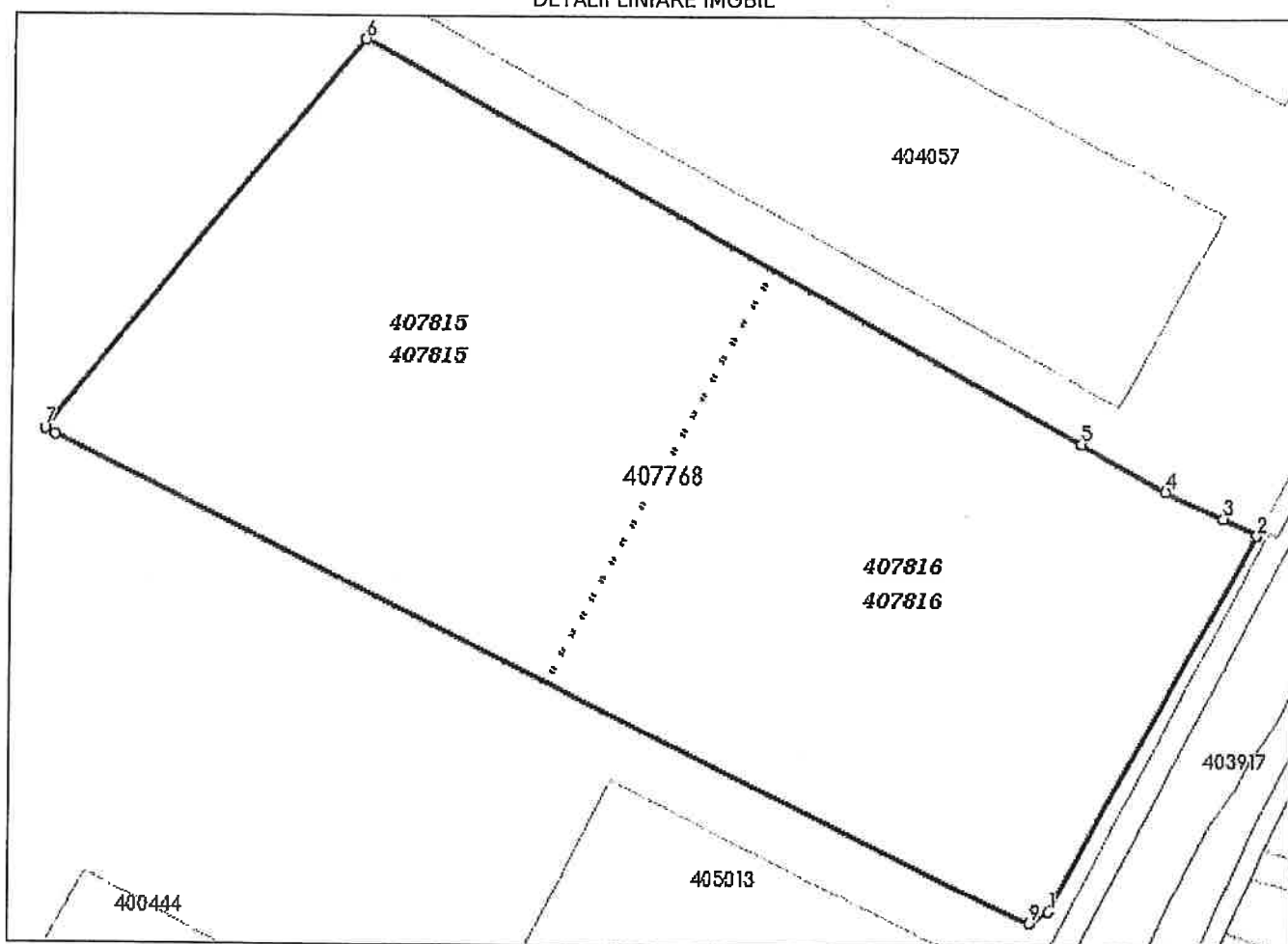
TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Banloc

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
407768	99100	Teren extravilan fara imprejmuire

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	99.100	A1575	7	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
	<b>TOTAL:</b>		<b>99.100</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	190.275
2	3	16.89
3	4	28.122
4	5	42.447
5	6	366.907
6	7	225.009
7	8	5.434
8	9	487.193
9	1	9.946

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24721	22.08.2022	31.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24721 înregistrată la data de 22.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	407815	49550	Jud. Timis
2	407816	49550	Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 31-08-2022

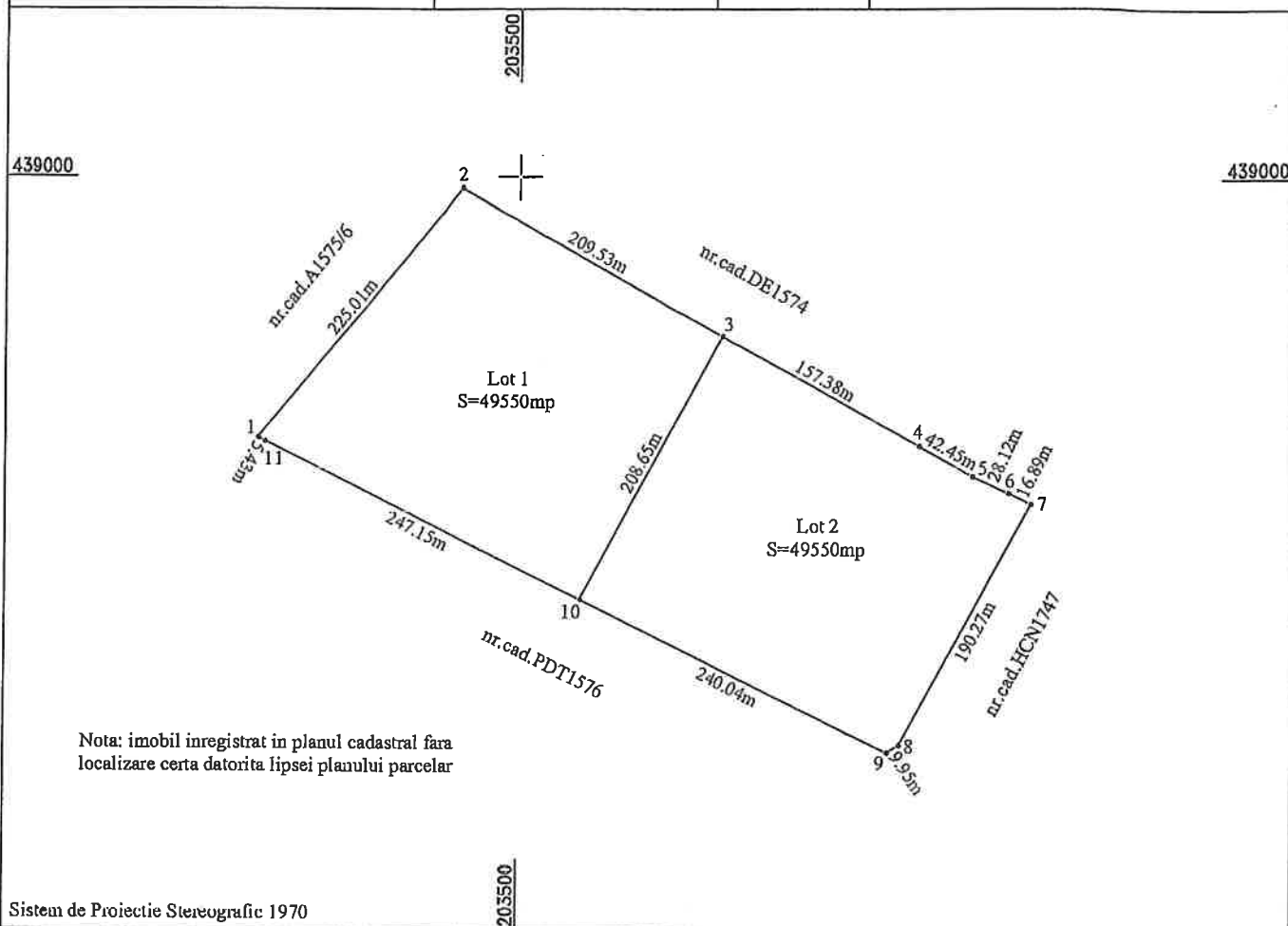
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RĂZVAN-EUGEN HERLE

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
cu propunerea de dezlipire  
- scara 1: 5000 -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
407768	99100	Extravilan Banloc , sat Partos, jud. Timis	
Cartea funciara nr.	407768	UAT	BANLOC




**Situatia actuala**

Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
407768	99100	arabil	teren extravilan neimprejmult
Total	99100		

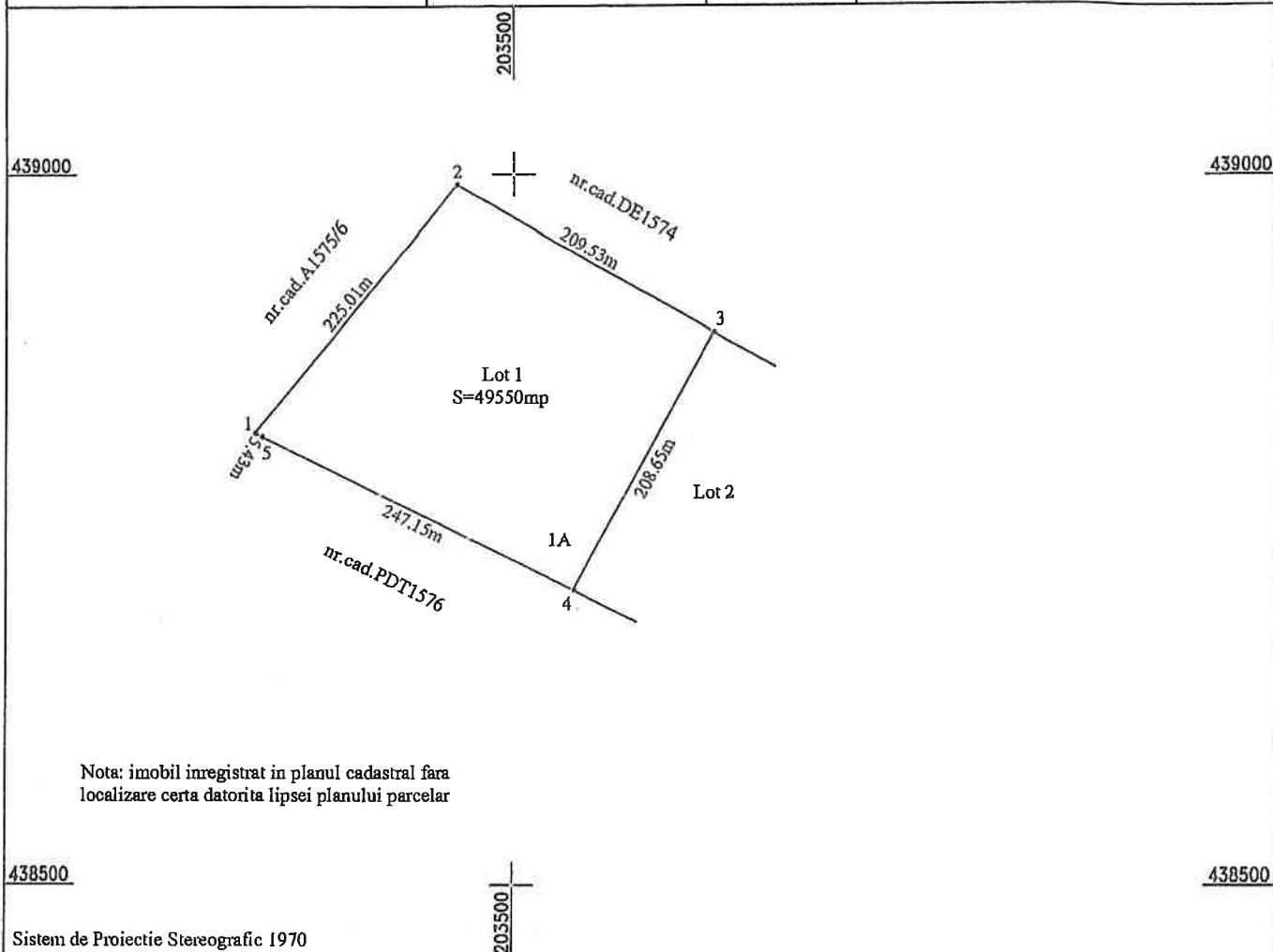
**Situatia viitoare (dupa dezlipire)**

Nr. parcela	Nr. cadastral nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
LOT 1	407815	49550	arabil	teren extravilan neimprejmult
LOT 2	407816	49550	arabil	teren extravilan neimprejmult
Total		99100		

Executant Ing. ZELENCA Paul-Mihai Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0250/08.06.2017 - Categoria B	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila  Semnat digital de ZELENCA PAUL-MIHAI Data: 2022.08.22 13:41:39 +03'00'	Semnatura si parafa Razvan-Eugen Herle Semnat digital de Razvan-Eugen Herle 24721/2022
Data: august 2022	Stampila BCPI Data

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
- scara 1: 5000 -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
LOT 1	49550	Extravilan Banloc, sat Partos, Jud. Timis	
Cartea funciara nr.	407815	UAT	BANLOC



Sistem de Proiectie Stereografic 1970

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	arabil	49550	nelmprejmult
Total		49550	

**B. Date referitoare la constructii**

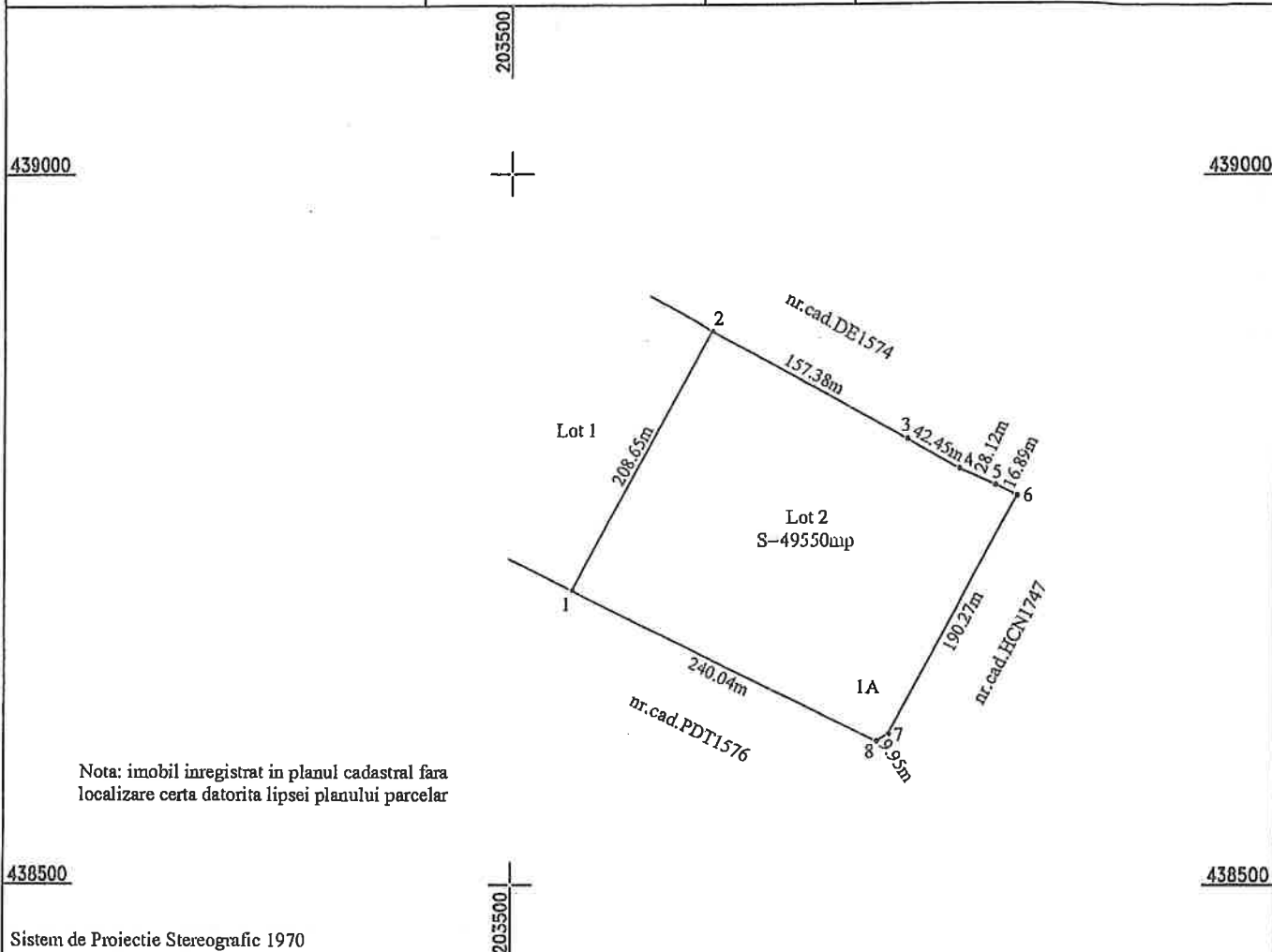
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 49550 mp  
Suprafata din act = 49550 mp

Executant ing. ZELENCA Paul-Mihai Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0250/08.06.2017 - Categoria B	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila  Semnat digital de ZELENCA PAUL-MIHAI Data: 2022.08.22 13:41:56 +03'00'	Semnatura si parafa  Razvan-Eugen Herle      Semnat digital de Razvan-Eugen Herle  24721/2022
Data: august 2022	Stampila BCPI      Data

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
- scara 1: 5000 -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
LOT 2	49550	Extravilan Banloc , sat Partos, Jud. Timis	
Cartea funciara nr.	407816	UAT	BANLOC



Sistem de Proiectie Stereografic 1970

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	arabil	49550	neimpregmuit
Total		49550	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 49550 mp  
Suprafata din act = 49550 mp

Executant Ing. ZELENCA Paul-Mihai Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0250/08.06.2017 - Categoria B	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral
<p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Semnat digital de ZELENCA PAUL-MIHAI Data: 2022.08.22 13:42:15 +03'00'</p>	<p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Razvan-Eugen Herle</p> <p align="center">Semnat digital de Razvan-Eugen Herle</p> <p align="center">24721/2022</p>
Data: august 2022	Stampila BCPI Data