

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență Nr. 4131/23.08.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANLOC	.(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.359/23.08.2021. depuse de HORVATH MIHAI, în calitate de proprietar vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HORVATH MARIA	TIMISOARA,STR. STEFAN OCTAVIAN IOSIF,BL B10,ET4,AP.19

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL	PARTOS NR 92 TIMIS
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



Catre,

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	(*) 4131/23.08.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca HORVATH MIHAI, CNP/CIF (\*), nr. Înregistrare 359/23.08.2021 (\*\*), în calitate de PROPRIETAR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIMISOARA., județul/sectorul TIMIS, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.359/23.08.2021., depusă de HORVATH MIHAI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5. (ha), nr. Cadastral 406505, nr. carte funciară 406505, nr. Tarla 2198. Parcela 2, categorie de folosință arabil, la prețul de 68.000 lei (șaizeci și opt mii lei), afișată la sediul/site-ul UAT Primăriei BANLOC, județul TIMIS

Primar,  
TRIFONESCU LUCIAN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar primărie,  
PETRU NICOLAE  
(numele și prenumele/semnătura)



## OPIS

*al documentelor continute în dosarul privind oferta de vânzare teren extravilan situat în com Banloc sat PARTOS , în suprafață de 1,5 ha identificat cu CF nr. 406505 proprietar HORVATH MIHAI*

- *Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare*
  - *Oferta vanzare teren;*
  - *Proces verbal de afisare a ofertei de vanzare teren;*
  - *Lista preemptorilor*
  - *contract de arenda*
  - *Copie xerox act de identitate*
  - *Certificat fiscal*
  - *Extras cf*
- COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE**

*Intocmit ,  
Nicolescu Geanina*

*dlr*



PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 4131/23.08.2021

PROCES VERBAL

De afisare

Incepand cu data de 23.08.2021 s-a afisat vanzarea de teren si lista preemtor a terenului detinut de Horvath Mihai Aflat in parcela 2198/2-1,5ha. Mentionam ca anuntul va sta afisat ,la afisierul primariei.

PRIMAR

SECRETAR

INTOCMIT

TRIFONESCU LUCIAN

PETRU NICOLAE

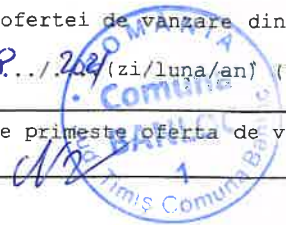
NICOLESCU GEANINA


(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. <u>4134</u> din <u>23</u> / <u>08</u> / <u>2014</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, HORVATH MIHAJ, CNP 1620302354801, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu S.I. seria T2 nr. 289494, eliberat(a) de SPCIEP TIMISOARA data si locul nasterii 02.03.1982, localitatea DEA, judetul/tara Timis / ROMANIA

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str. STEFAN OCTAVIAN IOH, bl. B10, sc. 4, et. 4, ap. 19, judetul/sectorul Timis, codul postal 300117, tara ROMANIA, telefon 021.699577, fax 300117, e-mail CASATORIT, cetatenia ROMANIA, starea civila CASATORIT

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea CASATORIT, str. CASATORIT nr. 1, bl. CASATORIT, sc. CASATORIT, et. CASATORIT, ap. CASATORIT, judetul/sectorul Timis, codul postal 300117, telefon 300117, fax 300117, e-mail CASATORIT

4. (\*\*\*) Prin CASATORIT, CNP/CIF CASATORIT, in calitate de CASATORIT, conform CASATORIT, (numele si prenumele) localitatea CASATORIT, str. CASATORIT nr. CASATORIT, bl. CASATORIT, sc. CASATORIT, et. CASATORIT, ap. CASATORIT, judetul/sectorul Timis, codul postal 300117, telefon 300117, fax 300117, e-mail CASATORIT

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru

irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de (15.000 mp.) 1,5 ha situat in extravilanul localitatii BANLOC - PARTOS, identificat cu numar cadastral 406.505....., in scris in cartea funciara nr. 406505..... a localitatii BANLOC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu


- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT DE MOSTENITORIE NR. 104/14.02.2020
2. EXTRAS. DE CARTE FUNCIARA NR. 406505/19.08.2021 + DOCUMENTATIE

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
HORVATH MIHAI  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura 

Data 23.08.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



NR. 359/23.08.2021

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, HORVATH MIHA CNP 1620302354801 avand adresa de comunicare in: localitatea TIMISOARA, str. STEFAN OCTAVIAN nr. 10416, bl. B10, sc. ....., et. 4, ap. 12, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 300117, e-mail ....., tel. 0721699577, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,5 (ha), la pretul de (\*) 68.000 (lei) (saizec si opt mii lei)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	COM. BANLOC SAT PARTOS	1,5	406505	406505	2198	2	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
..HORVATH MIHAEL..  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura 

.....  
Data <sup>L.S.</sup> 23.08.2021 .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	18907
Ziua	19
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100107005989	



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406505 Banloc

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan  
**Adresa:** Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406505	15.000	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31936 / 14/12/2020</b> Act Notarial nr. 104 certificat de mostenitor suplimentar, din 14/12/2020 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>HORVATH MIHAI</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

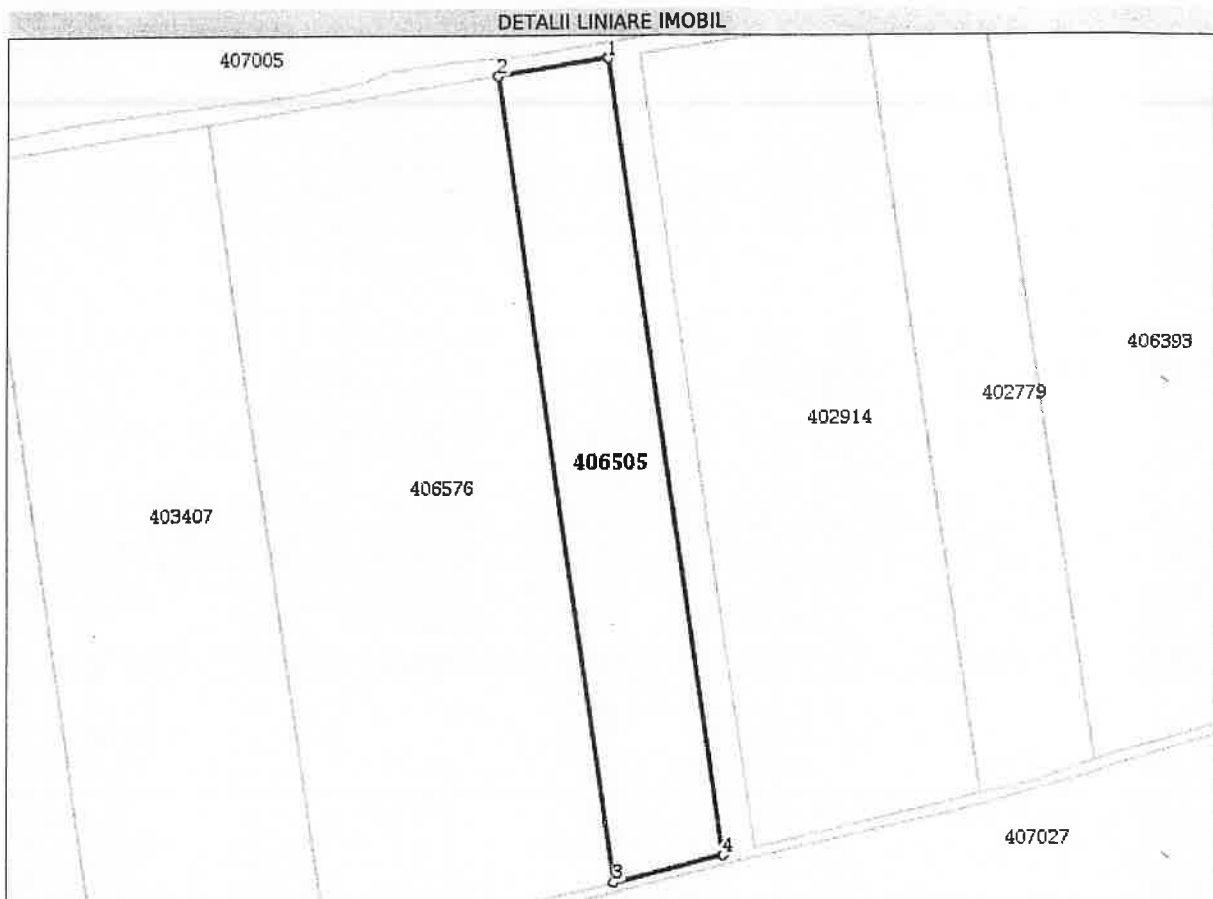


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406505	15.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	A2198	7	-	extravilan Partos - Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

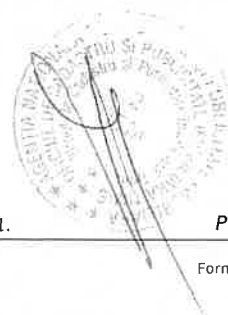
## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.392
2	3	332.462
3	4	45.625
4	1	328.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

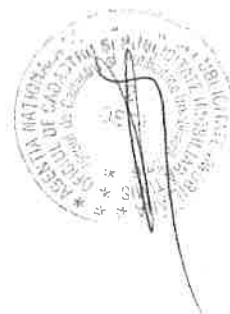


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/08/2021, 10:25





ROMÂNIA  
U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI – TIMIȘOARA  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL – CIOBANU ANA – ȘTEFANIA  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3593/3156/30.12.2013  
Deta, str. Victoriei nr.15, jud. Timiș  
NR. OPERATOR: 5341

dosar succesoral nr.139/2020,  
conexat cu dosarele succesorale nr.140/2020, nr.35/2015 și nr.75/2017

**CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR.104**  
la certificatul de moștenitor nr.30/30.03.2015 și la certificatul de calitate de moștenitor nr.  
62/18.05.2017,  
eliberate de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș  
Anul 2020 luna DECEMBRIE ziua 14

**CIOBANU ANA – ȘTEFANIA**, notar public, cercetând actele dosarelor de mai sus, precum și încheierile finale respectiv, certificatul de moștenitor nr.30/30.05.2015, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș, în cauza succesorală privind pe defunctul **HORVATH MIHAI**, născut la data de 23.06.1929, decedat la data de 13.07.1994, cu ultimul domiciliu fost în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, așa cum rezultă din certificatul de deces seria D9 nr. 916583, eliberat de Municipiul Timișoara, la data de 14.07.1994, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 2139/14.07.1994 și certificatul de calitate de moștenitor nr.62/18.05.2017, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș, în cauza succesorală privind pe defuncta **HORVATH ELENA**, CNP 2320113350322, decedată la data de 27.04.2017, cu ultimul domiciliu fost în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, așa cum rezultă din certificatul de deces seria DC nr. 959453, eliberat de Consiliul Local al orașului Ciacova – SPCLEP Ciacova, la data de 28.04.2017, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 4428.04.2017, precum și cererea moștenitorului **HORVATH MIHAI**, în baza art. 117, alin. 2 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

1.

De pe urma defunctului **HORVATH MIHAI**, născut la data de 23.06.1929, decedat la data de 13.07.1994, cu ultimul domiciliu fost în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, așa cum rezultă din certificatul de deces seria D9 nr. 916583, eliberat de Municipiul Timișoara, la data de 14.07.1994, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 2139/14.07.1994, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

#### I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:  
- nu sunt declarate;

b) Bunuri imobile:  
- cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra imobilului, situat în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, compus din teren intravilan, în suprafață de 7.900mp, intabulat în CF nr. 406606 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 406606, dobândit de către defunct ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr.4/14/10.07.2006, eliberat de Comisia județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate Timiș,

Natura succesiunii legală, conform art. 669 Cod Civil  
și art.1, lit. a din Legea nr.319/1944

#### II. MOȘTENITORI

**1. HORVATH ELENA, soție postdecedată, CNP 2320113350322, decedată la data de 27.04.2017, cu ultimul domiciliu fost în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, căreia îi revine întreaga masa succesorală,**

Au renunțat la succesiune, potrivit art.696 Cod Civil: **HORVATH MIHAI, fiu**, conform declarației, autentificată sub nr. 478/30.03.2015, la BIN – Ciobanu, din Deta, jud. Timiș, înregistrată în RNNEOS sub nr. 70891/30.03.2015

Sunt străini de succesiune, prin neacceptare, potrivit art.700 Cod Civil: **nu sunt**

În vederea taxării, se evaluează **cota de 1/1 din imobil la suma de 54.400lei** conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

S-a încasat suma de 544lei, conform chitanței nr. 108/2020, ce reprezintă sumă datorată de moștenitori, cu titlu de impozit pe venit din transferul proprietăților imobiliare.

S-a încasat suma de 82lei, conform chitanței seria ANCPi\_TM nr. 0594951/2020, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a încasat onorariul de 700lei+20%TVA, conform bonului fiscal nr. 6/2020.

## **2.**

De pe urma defunctei **HORVATH ELENA, CNP 2320113350322, decedată la data de 27.04.2017, cu ultimul domiciliu fost în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, așa cum rezultă din certificatul de deces seria DC nr. 959453, eliberat de Consiliul Local al orașului Ciacova – SPCLEP Ciacova, la data de 28.04.2017, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 4428.04.2017.**

Defuncta a fost căsătorită sub regimul comunității legale, regim care a încetat la data de 13.07.1994, prin decesul soțului Horvath Mihai.

### **I. MASA SUCCESORALĂ**

#### **b) Bunuri mobile:**

- nu sunt declarate;

#### **b) Bunuri imobile:**

- **cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra imobilului, situat în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, compus din teren intravilan, în suprafață de 7.900mp, intabulat în CF nr. 406606 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 406606, dobândit de către defunctă ca bun propriu prin moștenire de la soțul său Horvath Mihai, conform succesiunii I.**

- **cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 25.000mp, situat în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în CF nr. 405679 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 405679, parcela nr. A 2399/2, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr.4/8/28.06.2006, eliberat de Comisia județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate Timiș, dobândit de către defunctă ca bun propriu prin moștenire de la soțul său Horvath Mihai, conform certificatului de moștenitor nr.30/30.03.2015, eliberat de BIN – Ciobanu, din Deta, jud. Timiș.**

- **cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 15.000mp, situat în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în CF nr. 405679 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 406505, parcela nr. A 2198/7, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr.4/14/10.07.2006, eliberat de Comisia județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate Timiș, dobândit de către defunctă ca bun propriu prin moștenire de la soțul său Horvath Mihai, conform certificatului de moștenitor nr.30/30.03.2015, eliberat de BIN – Ciobanu, din Deta, jud. Timiș.**

**Natura succesiunii legală, conform art. 975 Cod Civil**



## II. MOȘTENITORI

1. **HORVATH MIHAI**, fiu, cu domiciliul în Timișoara, str. Ștefan Octavian Iosif bl. B10, ap.19, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 289794, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 18.05.2016, CNP 1620302354801, căruia îi revine întreaga masă succesorală,

În vederea taxării, se evaluează cota de 1/1 din teren intravilan la suma de 54.400lei, cota de 1/1 din teren arabil în suprafață de 25.000mp, la suma de 55.000lei și cota de 1/1 din teren arabil în suprafață de 15.000mp, la suma de 33.000lei, conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului – **nu este cazul**  
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. – **nu este cazul**

### RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **nu sunt**

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: **nu sunt**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nu sunt**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nu sunt**

S-a încasat suma de 1.424lei, conform chitanței nr. 109/2020, ce reprezintă sumă datorată de moștenitori, cu titlu de impozit pe venit din transferul proprietăților imobiliare.

S-a încasat suma de **82lei, 83lei și 60lei**, conform chitanței seria ANCPI\_TM nr. 0594951/2020, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a încasat onorariul de 1.100lei+19%TVA, conform bonului fiscal nr. 6/2020.



**COMUNICAREA INCHEIERII**

Nr. 21979 din data de 15-09-2017

Către **Ciurea Claudiu-Beniamin,**

Loc. Timisoara, Al Sanatatii, Nr. 88, Bl. 11, Sc. -, Ap. 19, Jud. Timis, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 21979 din data de 15-09-2017, emisă de către B.C.P.I Deta.

*k. Vasile 2011 SRL*

Referent, .....

*Signat*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406505 Banloc

Nr. cerere	<b>21979</b>
Ziua	<b>15</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2017</b>



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan  
Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406505	15.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21979 / 15/09/2017</b>	
Act Notarial nr. 30 certificat de mostenitor, din 30/03/2015 emis de NP. CIOBANU ANA-STEFANIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>HORVATH ELENA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

TABACU ADRIANA  
Asistent registru



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406505	15.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	A2198	7	-	extravilan Partos - Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.392
2	3	332.462
3	4	45.625
4	1	328.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

TABAGU ADRIANA  
Asistent tehnic

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.154525/15-09-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-10-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100050634798

Incheiere Nr. 21979 / 15-09-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta**

Dosarul nr. 21979 / 15-09-2017

**INCHEIERE Nr. 21979****Registrator:** MARIA LUMINITA GRIGORIE**Asistent:** ADRIANA TABACU

Asupra cererii introduse de HORVATH MIHAI domiciliat in Loc. Timisoara, Str Ștefan Octavian Iosif, Bl. B10, Ap. 19, Jud. Timis privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.30 certificat de mostenitor/30-03-2015 emis de NP. CIOBANU ANA-STEFANIA;
- Act Administrativ nr.documentatie cadastrala/26-09-2017 emis de OCPI Timis;
- Act Administrativ nr.4/14 titlu de proprietate/10-07-2006 emis de CJSIPT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.154525/15-09-2017 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere fiind indeplinite cerintele art. 24 si art. 29 alin. 1 din Lg. 7/1996 republicata si art 41 pct.3 din acelasi act normativ, in baza titlului de proprietate-copie legalizata, a actelor succesive depuse in copie legalizata si a documentatiei cadastrale de prima inscriere - receptionata pe flux integrat, conf. Ordin 700/2014, respectiv ale art. 888 NCC

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 406505
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , lg. 18/1991 mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea HORVATH MIHAI, sub B.1 din cartea funciara 406505 UAT Banloc;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea HORVATH ELENA, sub B.2 din cartea funciara 406505 UAT Banloc;

**Prezenta se va comunica părților:**

Ciurea Claudiu-Beniamin

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-10-2017

Registrator,

MARIA LUMINITA GRIGORIE

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... *Timis* .....

Codul *155644*

Nr. .... *4/14* .....

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .... / ....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare*

## DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... *HORVATH MIHAI* .....

(moștenitorii defunctului) (ei)..... *HORVATH TODOR IULIANA* .....

din satul..... *Partos* ..... comuna, orașul, municipiul.....

județul..... *Timis* ..... primește în proprietate o suprafață totală

de..... *2* ha ..... *2900* mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ..... *2* ha ..... *2900* mp

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha ..... mp

Situată pe teritoriul satului..... *Partos* ..... comunei, orașului, municipiului

..... *Banloc* ..... structurată și amplasată conform anexei/anexelor

*Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.*



SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA *10.07.2006*





# *FOAIE DE CAPAT*

*DENUMIREA LUCRARI:*

*Documentatie cadastrala pentru  
intabularea titlului de  
proprietate nr.4/14 BANLOC*

*Localitatea Partos  
Judetul Timis*

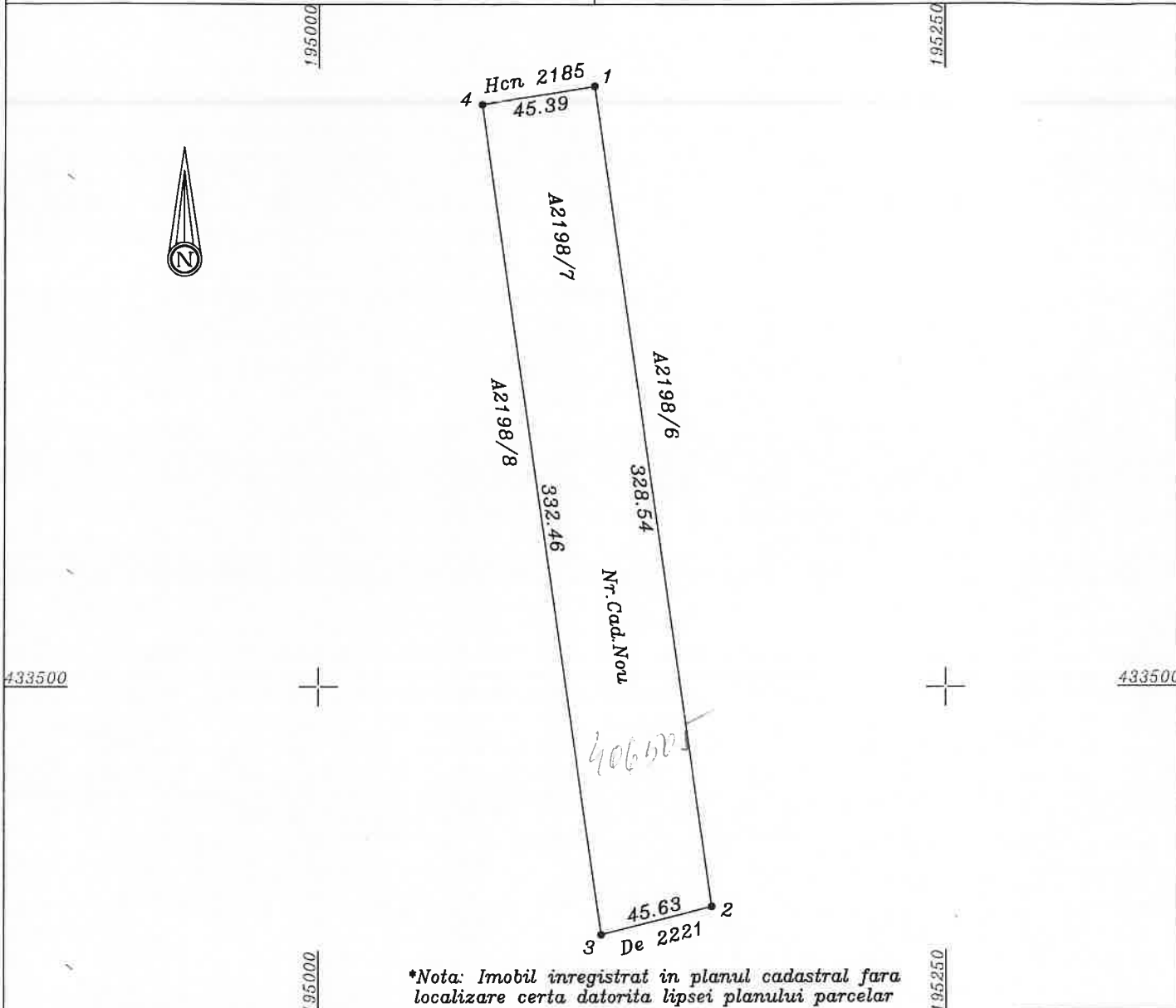
*EXECUTANT: SC VANETA 2011 SRL*

*BENEFICIAR: HORVATH MIHAI*

*-Septembrie 2017-*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**      *Aneza nr.1.35*  
*scara 1 : 2500*

<b>NR. CADASTRAL</b>	<b>SUPRAFATA MASURATA</b>	<b>ADRESA IMOBILULUI</b>
	15000mp	<i>extravilan Partos</i>
<b>NR. CARTE FUNCIARA</b>	<b>UAT</b>	
	<b>BANLOC</b>	



*\*Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar*

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
A2198/7	A	15000	Teren neimpregmuit
<b>TOTAL</b>		<b>15000</b>	

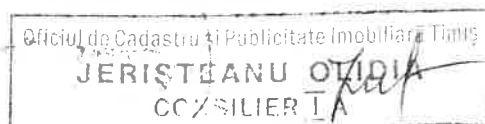
**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

*Suprafata totala masurata a imobilului = 15000mp*  
*Suprafata din act = 15000mp*

*Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.*

*Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral*



*21979 / 26.09.17*

**DATA: Septembrie 2017**



SC VANETA 2011 SRL  
Cert. Aut. RO-B-J 1023  
J35/508/2011  
CUI 28153535

TABEL CU INVENTARUL DE COORDONATE AL  
PARCELEI CU NR.CAD. A2198/7, UAT: BANLOC

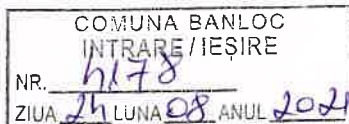
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433738.215	195109.794
2	433413.058	195156.842
3	433401.936	195112.594
4	433730.971	195064.984

Intocmit

ing. Claudiu CIUREA



ROMÂNIA, Județul Timis  
Primaria Banloc  
CIF 4357996  
Comuna BANLOC Nr.405  
Telefon 0256417308 Fax 0256417308



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL \***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 1673 din 24.08.2021

Ca urmare a cererii d-lui HORVATH MIHAI nr. .... din data de 24.08.2021 cu domiciliul în județul Timis, Satul TIMISOARA, STEFAN OCTAVIAN IOSIF, Bl. B10, Ap. 19 legitimat prin actul de identitate CI, seria TZ, nr. 289794, cu CNP 1620302354801, având calitatea de ..... și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1991, nr. dosar contribuabil 875, se atestă următoarele:

HORVATH MIHAI, cu domiciliul în județul Timis, Satul TIMISOARA, Stefan Octavian Iosif, Bl. B10, Ap. 19, CNP 1620302354801, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Teren extravilan**

1. Tip: Teren arabil; adresa: Satul PARTOS, suprafața: 25000.00 mp, Tarla 2399, Parcela 2, NrCF: 405679, Nr. Cadastral : 2399/2, rang V, zona C, cota parte: 100%, dobândit prin Mostenire, numar act dobândire 104, data act dobândire 14.12.2020
2. Tip: Teren arabil; adresa: Satul PARTOS, suprafața: 15000.00 mp, Tarla 2198, Parcela 7, NrCF: 406505, Nr. Cadastral : 2198/7, rang V, zona C, cota parte: 100%, dobândit prin Mostenire, numar act dobândire 104, data act dobândire 14.12.2020

**La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.**

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **DAJ TIMIS**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....  
Termenul de valabilitate : 23.09.2021

Primar  
Trifonescu Lucian



Întocmit azi 24.08.2021,  
Referent Principal, Suciuc Teodor

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.  
\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.  
\*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.  
\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-folosință din data ..... / alte situații.  
\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.