



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC**  
**BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308**  
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

---

**HOTĂRÂREA**

Nr. 8 din 25.01.2024

**Privind efectuarea reglementărilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și carte funciară cu privire la unele bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc**

**Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș:**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc însoțit de referatul de aprobare cu nr. 222/15.01.2024 și raportul cu nr. 225 din 15.01.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Ținând cont de constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică, privind imobilele ce se află în proprietatea comunei Banloc, aferente finanțării 9;

Văzând solicitarea prestatorului, firma OTNIEL SRL, pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art.14 alin. (10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă introducerea imobilului cu nr. cadastral DE1979, cu suprafața de 4235 mp.

**Art.2.** Se aprobă modificarea suprafeței de la 3280 mp la 3171 mp, a imobilului cu nr. cadastral HCN1832/1/2, de la poziția nr. 72 din Anexa 1 la IICL nr. 45/27.07.2023, conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurărilor.

**Art.3.** Se aprobă modificarea suprafeței de la 366 mp la 357 mp, a imobilului cu nr. cadastral HCN1832/1/1, de la poziția nr. 71 din Anexa 1 la HCL nr. 45/27.07.2023, conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurărilor.

**Art. 4.** Se aprobă introducerea imobilului cu nr. cadastral DE2025/3, cu suprafața de 713 mp.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al Comunei Banloc, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Banloc;
- Firmei OTNIEL SRL;
- OCPI Timiș;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Președinte de ședință:**  
**Lupșa Cristian - Vasile**



**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**Secretar general,**  
**Petru Nicolae**

**Nr. Consilieri Validați - 13**  
**Nr. Consilieri Prezenți - 12**  
**Nr. Voturi pentru - 12**  
**Nr. Voturi abțineri - 0**  
**Nr. Voturi împotriva - 0**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMARIA COMUNEI BANLOC**  
**BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308**  
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

---

Inițiat,  
Primar,  
Trifonescu Lucian

Avizat,  
Secretar general  
Petru Nicolae

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 08 din 15.01.2024**

**Privind efectuarea reglementărilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și carte funciară cu privire la unele bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc**

**Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș:**

Ținând cont de constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică, privind imobilele ce se află în proprietatea comunei Banloc, aferente finanțării 9;

Văzând solicitarea prestatorului, firma OTNIEL SRL, pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art.14 alin. (10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Având în vedere prevederile art.129 alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit.a ) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă introducerea imobilului cu nr. cadastral DE1979, cu suprafața de 4235 mp.

**Art.2.** Se aprobă modificarea suprafeței de la 3280 mp la 3171 mp, a imobilului cu nr. cadastral HCN1832/1/2, de la poziția nr. 72 din Anexa 1 la HCL nr. 45/27.07.2023, conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurărilor.

**Art.3.** Se aprobă modificarea suprafeței de la 366 mp la 357 mp, a imobilului cu nr. cadastral HCN1832/1/1, de la poziția nr. 71 din Anexa 1 la HCL nr. 45/27.07.2023, conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurărilor.

**Art. 4.** Se aprobă introducerea imobilului cu nr. cadastral DE2025/3, cu suprafața de 713 mp.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al Comunei Banloc, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Banloc;
- Firmei OTNIEL SRL;
- OCPI Timiș;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC**  
**BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308**  
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

---

Nr.222/15.01.2024

Referat de aprobare

**Pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind efectuarea reglementărilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și carte funciară cu privire la unele bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc**

Ținând cont de constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică, privind imobilele ce se află în proprietatea comunei Banloc, aferente finanțării 9;

Văzând solicitarea prestatorului, firma OTNIEL SRL, pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art.14 alin. (10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Având în vedere prevederile art.129 alin (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit.a ) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare Proiectul de hotărâre privind efectuarea reglementărilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și carte funciară cu privire la unele bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc.

Primar  
Ing. Trifonescu Lucian



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC**  
**BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308**  
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

---

Nr. 225/15.01.2024

Raport

**Pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind efectuarea reglementărilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și carte funciară cu privire la unele bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc**

Având în vedere:

- *Proiectul de Hotărâre și referatul de aprobare cu nr. 222/15.01.2024 al primarului;*
- *constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică;*
- *solicitarea prestatorului firma OTNIEL SRL, pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;*
- *prevederilor art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;*
- *prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Compartimentul agricol

Referent,

Nicolescu Geanina