

NR. 394/08.02.2024



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **DEMIAN MIRA**, CNP **2631207350311**, având adresa de comunicare în: localitatea **Deta**, str. **Elena Ghenescu**, nr. -, bl. A 10, sc. B, et. -, ap. **12**, județul/sectorul **Timis**, codul poștal, e-mail, tel. **0727 427 499**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.9995** (ha), reprezentând cota parte **4/16**, la prețul de **39800 (lei)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	Banloc Timis	0.9995	8/16	406840	406840	2011	12	Teren arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DEMIAN MIRA

Semnătura

Demian

Data

JUDEȚUL TIMIȘ
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ
Nr.574/09.02.2024

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către DEMIAN MIRA, în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.0,9995 HA, CF.406840, A2011/12.

PRIMAR,
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BRISCAN RADU-DUMITRU

ÎNTOCMIT
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

cu2

OPIS DOCUMENTE**DOSAR NR. 394 DIN DATA 08.02.2024**

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6		
7		
8	Extras de carte funciară ,	
9		
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemtorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D)	
14		
15		
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemtorii notificați de rang IV si rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemtori	

REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR . 574/09.02.2024
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

ADRESĂ

În baza cererii depuse de DEMIAN MIRA, identificat/identificată cu CI seria TZ, nr.563068, în calitate de proprietar, proprietar în cotă de 4/8, asupra imobilului înscris în **CF nr. 406840, A2011/12 în suprafața de 0,9995 ha** UAT Banloc, înregistrată la primărie cu nr.394. din data de 08.02.2024, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,9995 ha identificat cu număr cadastral 406840, înscris în Cartea Funciară nr. 406840 A2011/12 a localității **Banloc**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN



Secretar general al comunei
BRISCAN RADU DUMITRU

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	574/09.02.2024
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

Proces-verbal încheiat astăzi

cu ocazia afișării listei preemptorilor (Anexa 1 C) depusă de

DEMIAN MIRA

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 406842, identificat prin:

Nr. cadastral / top	406840
Parcela	12
Tarla	2011
în suprafață de	0,9995 HA
la prețul de	39800 LEI

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,

TRIFONESCU LUCIAN



PERSOANA DESEMNATĂ

NICOLESCU GEANINA

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 574/09.02.2024(zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 09.02.2024 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 394/08.02.2024, depusă de către **DEMIAN MIRA** numitul, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.563068, proprietar în cotă de 8/16, asupra imobilului înscris în CF nr. **406840, A 2011/12 ha** UAT Banloc, OFERTA înregistrată la primărie cu nr.394. din data de 08.02.2024, calitate de proprietar, în cotă de 8/16 în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet ro în data de 09.02.2024.

Oferta de vânzare nr.394 din data de 08.02.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 574 din 09.02.2024. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Trifonescu Lucian,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,
Briscan Radu-Dumitru

Consilier,
Nicolescu Geanina-Cristina



clz

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr.574 din 08.02.2024. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MOLDOVAN TANIA-DENISA, CNP/CIF (*), nr.394/08.02.2024 (**), în calitate de coproprietar, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.394/08.02.2024, depusă de DEMIAN MIRA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9995 (ha), reprezentând cota-parte 8/16 nr. cadastral 406840, nr. carte funciară 406840, nr. tarla 2011, nr. parcelă 12, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 39800 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Primar,

TRIFONESCU LUCIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie

BRISCAN RADU-DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. 574 din 09.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei STEPANOV MARIA-MARGARETA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare 394/08.02.2024 (**), în calitate de coproprietar înscris în CF 406840, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.394 din data de 08.02.2024, depusă de DEMIAN MIRA, prin , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9995 (ha), reprezentând cota-parte 4/8, nr. cadastral 406840, nr. carte funciară 406840, nr. Tarla 2011. parcelă 12, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 39800 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Secretar primărie,
BRISCAN RADU DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. 574 din 09.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei TERRA AGRICULTURE LAND, CNP/CIF 29068985 (*), nr. de înregistrare 394/08.02.2024 (**), în calitate de coproprietar înscris în CF 406842, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.394 din data de 08.02.2024, depusă de DEMIAN MIRA, prin , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9995 (ha), reprezentând cota-parte 8/16, nr. cadastral 406840, nr. carte funciară 406840, nr. Tarla 2011. parcelă 12, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 39800 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Primar,

TRIFONESCU LUCIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

BRISCAN RADU DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
 - Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. (*)574/09.02.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.394/08.02.2024, depusa de DEMIAN MIRA identificat/identificată cu Carte de Identitate seria TZ nr 563068, în calitate de proprietar, în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 406840, A2011/12 în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	STEPANOV MARIA MARGARETA	
2.	MOLDOVAN TANIA-DENISA	
...	TERRA AGRICULTURE LAND	

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

1.	AGRIEXCLUSIV CONSTRUCT SRL	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general
BRISCAN RADU-DUMITRU,

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea Timis/Banloc	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria Banloc	Nr. <u>514</u> din <u>03/02/24</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata **DEMIAN MIRA**, CNP **2631207350311**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. **563068**, eliberat(ă) de **SPCLEP Deta**, data şi locul naşterii **07.12.1963** localitatea **Deta**, judeţul/ţara **Timis** cetăţenia romana, naţionalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea **Deta**, str. **Elena Ghenescu**, nr. -, bl. **A 10**, sc. **B**, et. -, ap. **12**, judeţul/sectorul **Timis**, codul poştal **305200**, ţara **Romania**, telefon **0727 427 499**, fax, e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

- STEPANOV MARIA MARGARETA -coproprietar;
- MOLDOVAN TANIA DENISA- coproprietar;
-
-

[] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

- AGRO NEVADA TIM SRL;

[x] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

- SC AGRIEXCLUSIV CONSTRUCT SRL;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.9995 ha**, reprezentând cota-parte **8/16** situat în extravilanul localității **Banloc**, identificat cu număr cadastral **2011/12** înscris în cartea funciară nr. **406840** a unității administrativ-teritoriale **Banloc**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

– terenul este grevat de sarcini: Da [x] Nu []

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI seria TZ 563068
2. Extras de carte funciara 406840
3. Certificat suplimentar de mostenitor nr 66/24.05.2022
4. Contract de vanzare cumparare 5237/3460/26.08.2002
5. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DEMIAN MIRA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Demian

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406840 Banloc

Nr. cerere 2598
Ziua 07
Luna 02
Anul 2024

Cod verificare
100163898561



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406840	19.994	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36551 / 20/12/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Banloc); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406840 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 47.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014	A1
11181 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 66 certificat de mostenitor, din 24/05/2022 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16 1) DEMIAN MIRA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/16 1) DEMIAN MIRA	A1
40422 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 170, din 07/11/2023 emis de LĂCĂTUȘU Camelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STEPANOV MARIA-MARGARETA	A1 / B.12, B.13
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) MOLDOVAN TANIA-DENISA	A1 / B.12, B.13
652 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 27, din 12/01/2024 emis de Taraș Catalina Rodica;		
B12	Se noteaza promisiunea bilaterală de vânzare cu termen de incheiere a contractului de vanzare autentic la data de 31.12.2028 asupra cotei de 8/16 de sub B10, B11 1) TERRA AGRICULTURE LAND SRL, CIF:29068985	A1
B13	Interdicție de înștrăinare și grevare asupra cotei de 8/16 de sub B10, B11 1) TERRA AGRICULTURE LAND SRL, CIF:29068985	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	199.291,207 435.960,889	6	199.601,708 435.627,63	455.491
6	199.601,708 435.627,63	1	199.602,742 435.628,59	1.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2024, 15:34

五、六

ROMANIA



IDENTITY CARD

DIDENTITE * SERIA TZ NR 563068
CNP 263120735031

Nume/Nom/Last name

DEMIAN

Prenume/Prenom/First name

MIRA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Ors.Deta

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Ors.Deta

Str. Elena Ghenescu bl. A10 sc. B ap. 12

Emisã de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Data

Valabilitate, Validitate, Validitate

03.12.19-07.12.2019

712  TM

I DROUDEM IAN<<MIRA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TZ563068<0R0U6312073F791207823503111



ROMÂNIA
U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI – TIMIȘOARA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL – CIOBANU ANA – ȘTEFANIA
Deta, str. Victoriei nr.15, jud. Timiș
Nr. operator date caracter personal 5341

Dosar succesoral nr.84/2022,
conexat cu dosarele succesorale nr.85/2022,
nr. 83/2015, nr.72/2022

CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR.66

la certificatul de moștenitor nr. 67/20.05.2015 și certificatul de calitate de moștenitor nr.55/04.05.2022,
eliberate de BIN – Ciobanu Ana Ștefania,
din Deta, jud. Timiș
Anul 2022 luna MAI ziua 24

CIOBANU ANA – ȘTEFANIA, notar public, cercetând actele dosarelor de mai sus, certificatul de moștenitor nr. 67/20.05.2015 și certificatul de calitate de moștenitor nr. 55/04.05.2022, eliberate de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș, în dosarele succesorale nr. 83/2015 nr.72/2022, în cauza succesorală privind pe defunctul **STEPANOV VUCOMIR**, CNP 1310201350341, decedat la data de 06.02.2004, cu ultimul domiciliu fost în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, așa cum rezultă din certificatul de deces seria DR nr. 366337, eliberat de Primăria com. Banloc, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 6/08.02.2004 și defuncta **STEPANOV TUDORIȚA**, CNP 2410905350311, decedată la data de 01.03.2022, cu ultimul domiciliu fost în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, așa cum rezultă din certificatul de deces seria D.11 nr. 668510, eliberat de Primăria comunei Banloc, la data de 02.03.2022, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr.5/02.03.2022, precum și cererea moștenitoare DEMIAN MIRA, fiică, în baza art.112, 115, și art.118, alin.1, din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

I.

De pe urma defunctului **STEPANOV VUCOMIR**, CNP 1310201350341, decedat la data de 06.02.2004, cu ultimul domiciliu fost în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, așa cum rezultă din certificatul de deces seria DR nr. 366337, eliberat de Primăria com. Banloc, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 6/08.02.2004.

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:
- nu sunt declarate;

b) Bunuri imobile:

- cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra imobilului nr.79, situat în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, compus din casa și teren intravilan, în suprafață de 1.439mp, intabulat în CF nr.406504 Banloc, CF vechi nr.1333 Soca, cu nr. cadastral/nr. topografic 199/12, dobândit de către defunct, ca bun propriu, prin moștenire, conform certificatului de moștenitor nr. 208/18.06.1968, eliberat de Notariatul Local de Stat Deta.

- cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului nr.2, situat în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, compus din teren intravilan, în suprafață de 5.755mp, intabulat în CF nr.407750 Banloc, CF vechi nr.1371 Soca, cu nr. cadastral/nr. topografic 2, dobândit de către defunct, ca bun comun cu soția **VUCOMIR TUDORIȚA**, prin cumpărare, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr. 1264/953/18.05.1999, la BN – Mihăiescu – Lăcătușu, din Deta, jud. Timiș.

Cealaltă cota de 1/2 din imobilul mai sus descris, aparține soției postdecedată, **VUCOMIR TUDORIȚA**, conform contractului de vânzare – cumpărare mai sus menționat.

- cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 19.994mp, situat în extravilanul satului Soca, com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în CF nr.406840 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 406840, parcela nr. A2011/12, dobândit de către defunct, ca bun comun cu soția **STEPANOV TUDORIȚA**, prin cumpărare, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr. 5237/3460/26.08.2002, la BNP – Lăcătușu, din Deta, jud. Timiș.

Cealaltă cota de 1/2 din imobilul mai sus descris, aparține soției postdecedată, **VUCOMIR TUDORIȚA**, conform contractului de vânzare – cumpărare mai sus menționat.

NATURA SUCCESIUNII – LEGALĂ, conform art. 1, lit. A din Legea 319/1944 și art. 669 Cod Civil

AU RĂMAS URMĂTORII MOȘTENITORI

1. STEPANOV TUDORIȚA, soție postdecedată, CNP 2410905350311, decedată la data de 01.03.2022, cu ultimul domiciliu fost în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, **căreia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală**,

2. STEPANOV MIROSLAV, fiu, cu domiciliul în sat Soca, nr. 79, com. Banloc, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 224373, eliberată de SPCLEP Deta, la data de 18.06.2015, CNP 1680722350323,

3. DEMIAN MIRA, fiică, cu domiciliul în Deta, str. Elena Ghenescu bl. A10, sc. B, ap. 12, jud. Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 563068, eliberată de SPCLEP Deta, la data de 03.12.2019, CNP 2631207350311,

căroră le revine, în părți egale, cota de 3/4 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, potrivit art.696 Cod Civil: **nu sunt.**

Sunt străini de succesiune, prin neacceptare, potrivit art.700 Cod Civil: **nu sunt.**

În vederea taxării, se evaluează cota de 1/1 din imobilul intabulat în CF nr. 406504 Banloc, la suma de 38.500lei, cota de 1/2 din imobilul intabulat în CF nr. 407750 Banloc, la suma de 28.500lei și cota de 1/2 din imobilul intabulat în CF nr.406840 Banloc, la suma de 29.800lei conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

S-a încasat suma de 968lei, conform chitanțelor nr. 199/2022 și nr. 200/2022, ce reprezintă sumă datorată de moștenitor, cu titlu de impozit pe venit din transferul proprietăților imobiliare.

S-a încasat suma de 60lei, suma de 60lei, suma de 60lei și suma de 90lei, conform chitanței seria ANCP1_TM nr.0672971/2022, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a perceput onorariul de 900lei+19%TVA, conform bonului fiscal nr.5/2022.

II.

De pe urma defunctei **STEPANOV TUDORIȚA**, CNP 2410905350311, decedată la data de 01.03.2022, cu ultimul domiciliu fost în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, așa cum rezultă din certificatul de deces seria D.11 nr. 668510, eliberat de Primăria comunei Banloc, la data de 02.03.2022, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr.5/02.03.2022.

Defuncta a fost căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale cu **STEPANOV VUCOMIR**, regim care a încetat la data de 06.02.2004, prin decesul acestuia.

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:

- **nu sunt declarate;**

b) Bunuri imobile:


- **cota de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului nr.79**, situat în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, compus din casa și teren intravilan, în suprafață de 1.439mp, intabulat în CF nr.406504 Banloc, CF vechi nr.1333 Soca, cu nr. cadastral/nr. topografic 199/12, dobândit de către defunct, ca bun propriu, prin moștenire, conform certificatului de moștenitor nr. 208/18.06.1968, eliberat de Notariatul Local de Stat Deta.

Cealaltă cotă de 3/4 din imobilul mai sus descris aparține, în părți egale, lui **STEPANOV MIROSLAV, fiu și DEMIAN MIRA, fiică**, conform succesiunii I.

- **cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului nr.2**, situat în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, compus din teren intravilan, în suprafață de 5.755mp, intabulat în CF nr.407750 Banloc, CF vechi nr.1371 Soca, cu nr. cadastral/nr. topografic 2, dobândit de către defunct, ca bun comun cu soția **VUCOMIR TUDORIȚA**, prin cumpărare, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr. 1264/953/18.05.1999, la BN – Mihăiescu – Lăcătușu, din Deta, jud. Timiș și prin moștenire, conform succesiunii I.

Cealaltă cota de 3/8 din imobilul mai sus descris aparține, în părți egale, lui **STEPANOV MIROSLAV, fiu și DEMIAN MIRA, fiică**, conform succesiunii I.

- **cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil**, în suprafață de 19.994mp, situat în extravilanul satului Soca, com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în CF nr.406840 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 406840, parcela nr. A2011/12, dobândit de către defunct, ca bun comun cu soția

STEPANOV TUDORIȚA, prin cumpărare, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr. 5237/3460/26.08.2002, la BNP – Lăcătușu, din Deta, jud. Timiș și prin moștenire, conform succesiunii I. Cealaltă cota de 3/8 din imobilul mai sus descris aparține, în părți egale, lui STEPANOV MIROSLAV, fiu și DEMIAN MIRA, fiică, conform succesiunii I.

Natura succesiunii legală, conform art. 975 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. STEPANOV MIROSLAV, fiu, cu domiciliul în sat Soca, nr. 79, com. Banloc, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 224373, eliberată de SPCLEP Deta, la data de 18.06.2015, CNP 1680722350323, **căruia îi revine cota de 1/2 din masa succesoră.**

2. DEMIAN MIRA, fiică, cu domiciliul în Deta, str. Elena Ghenescu bl. A10, sc. B, ap. 12, jud. Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 563068, eliberată de SPCLEP Deta, la data de 03.12.2019, CNP 2631207350311, **căreia îi revine cota de 1/2 din masa succesoră.**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului – **nu este cazul**
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. – **nu este cazul**

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **nu sunt**

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: **nu sunt**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nu sunt**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nu sunt**

În vederea taxării, se evaluează cota de 1/4 din imobilul intabulat în CF nr. 406504 Banloc, la suma de 9.700lei, cota de 5/8 din imobilul intabulat în CF nr. 407750 Banloc, la suma de 35.600lei și cota de 5/8 din imobilul intabulat în CF nr.406840 Banloc, la suma de 37.100lei conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

S-a încasat suma de 60lei, suma de 60lei și suma de 60lei, conform chitanței seria ANCP1_TM nr.0672972/2022, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a perceput onorariul de 800lei+19%TVA, conform bonului fiscal nr.5/2022.



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **Bachici Bosilca**, cu domiciliul în comuna Banloc, cat Soca, județul Timis, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și.....

Subsemnata **Stepanov Tudorita**, căsătorită cu Stepanov Vucomir, cu domiciliul în comuna Banloc, sat Soca, nr.79, județul Timis, în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:.....

Subsemnata vânzătoare vând cumpărătoarei întregul drept de proprietate asupra terenului situat în **Soca**, **extravilan-extratabular**, județul Timis înregistrat în **Titlul de Proprietate Nr. 4172/14 din 03.05.1993**, compus din teren agricol arabil în **suprafata de 1,9994 ha(din totalul de 7,1568 ha-teren agricol extravilan+intravilan)**, identificat în **sola 2011, parcela 12 cu vecinatatile Nord DE 2010, Est A 2011/11, Sud DE 2012, Vest A 2011/13**, ce am dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, conform Tilului de Proprietate mai sus mentionat

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de **8.000.000 (opt milioane) lei**, care a fost achitat azi data semnării și autentificării actului.....

Vanzarea se face cu respectarea prevederilor art.5-11 din Legea 54/98, privind circulatia juridica a terenurilor. Primaria Banloc, prin Adeverinta Nr. 895 din 28.05.2002, atasata la prezentul act, a efectuat dovada afisarii prevazuta de lege, nici unul din beneficiarii dreptului de preemtiune nemanifestandu-si dorinta de a cumpara terenul , obiect al acestui contract.....

Preluarea în stăpânire a terenului de către cumpărătoare, se face începând de azi data semnării și autentificării actului, iar stăpânirea de drept se face odată cu semnarea și autentificarea actului sub condiția înscrierii acestuia în Cartea funciară.....

Subsemnata vânzătoare garantez pe cumpărătoare de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declar că terenul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese.....

Subsemnata vânzătoare declar că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. prezentat notarului, subsemnata neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la terenul obiect al acestui înscris.....

Subsemnata cumpărătoare cumpăr terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descris în act și în aceste condiții înțeleg să-l dobândesc ca bun comun cu soțului meu.....

Declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătoarei asupra terenului obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că terenul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese.....

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, OG 12/98, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.....

Subsemnata vânzătoare autorizez pe cumpărătoare să ceară înscrierea în cartea funciară a dreptului ei de proprietate așa cum el s-a transmis prin acest act.....

Subsemnata cumpărătoare mă oblig la înscrierea în C.F. a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea mea, primind după autentificare, de la notarul public, 3 exemplare din contract, în vederea depunerii de către mine la C.F. cunoscând că înscrierea în cartea funciară este cea constitutivă de drept.....

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.....