

Anexa nr. 5(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea Timis/ Banloc	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>579</u> din <u>05</u> / <u>02</u> / <u>2024</u>
Primăria Banloc	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
Subsemnatul/Subsemnata, **Mateiu Corvin Petru**, domiciliat/domiciliată în Timisoara str. **Ivanovici D. Mendeleev**, nr. 5, bl., sc., ap., județul/sectorul Timis, telefon **0757091600**, act de identitate **CI**, seria **TZ** nr. **346399**, eliberat de **SPCJEP Timis**, la data **28.02.2017**, CNP. **1681207012557**, în calitate de **administrator**, conform **Act Constitutiv** pentru: **AGRIEXCLUSIV CONSTRUCT SRL**, în calitate de preemtor rang **III**, având număr de ordine în registrul comerțului **J 35/825/2001**, CUI **RO 14084893** cu sediul social/secundar în: localitatea **Banloc**, str. Complex Zootehnic nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Timis**, codul poștal **307010**, telefon **0757.091.600**, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.9995 ha**, reprezentând cota-parte **8/16**, identificat cu număr cadastral **2011/12**, înscris în cartea funciară nr. **406840** a unității administrativ-teritoriale Banloc, făcută de **DEMIAN MIRA** prin imputernicit, prin adm. și afișată în data de la sediul **Primăriei Banloc**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **39800 lei**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI;
2. Copie CUI;
3. Certificat constatator;
4. Hotarare AGA;
5. Copie extras CF 406839; (preemtor în calitate de vecin)
6. Copie adeverinta eliberata de Directia de evidenta a persoanelor Timisoara nr 124756/19.05.2021;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,
AGRIEXCLUSIV CONSTRUCT SRL prin Mateiu Corvin Petru

Data 

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNCĂ TRIBUNALULTIMIȘ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: AGRIEXCLUSIV CONSTRUCT S.R.L.

Sediu social: BANLOC, (COMPLEX ZOOTEHNIC CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ), Județul TIMIȘ

Activitatea principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor
producătoare de semințe oleaginoase - 0111

Cod Unic de înregistrare: 14084893 din data de: 01.08.2001

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/825/04.07.2001
Data eliberării: 24 FEB. 2009

Seria B Nr. 1930929

DIRECTOR,

Floarea Brînda



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd.Unirii nr.74, Bl.J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon: +40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax: +40 21 316.08.03;

Cod poștal: 030837; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRU
LUI
COMERTU
LUI

Digitally signed by
OFICIUL
NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2024.02.09
09:10:15
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti



7HRXFR3DMH

Nr.: 174889/09.02.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 174889 din 09.02.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

AGRIEXCLUSIV CONSTRUCT SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/825/2001, atribuit în data de 04.07.2001

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/825/2001

Cod unic de înregistrare: 14084893

Certificat de înregistrare: B1930929, emis pe data de 20.02.2009 și eliberat la data 24.02.2009

Adresă sediu social: Sat Banloc, Comuna Banloc, COMPLEX ZOOTEHNIC CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, Județ Timiș

Contacte sediu social: telefon: 223412

Contacte firmă: telefon: 223412

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 828/04.07.2001, JUDECATOR DELEGAT OR

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 16.11.2022

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 400074 (2121) din data 11.02.2009

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.02.2009.

Durata sedului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 8319560 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 831956

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Total aport natură: 2092600 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

AGRO NEVADA TIM SRL

Raport generat în data de 09.02.2024 : 09:09:45



Calitate: asociat
Naționalitate: română
SEDIU SOCIAL: Sat Voiteg, Comuna Voiteg, DN 59, KM 38+200, Judet Timiș; Cod poștal: 307470
Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/3488/2008
CUI: 24541127
Aport la capital: 8319560 LEI
Aport vărsat total: 8319560 LEI
Aport vărsat în LEI : 8319560 LEI
Aport în natură: 2092600 LEI
Număr părți sociale: 831956
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

MATEIU CORVIN-PETRU

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 07.12.1968, Comuna Vadu Moților, Alba, România

Puteri: DEPLINE ȘI NELIMITATE

Data numirii: 07.11.2022

Data expirării mandatului: 07.11.2071

Durată mandat: 49 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 11.11.2022

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 09.02.2024 : 09:09:45

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Sat Banloc, Comuna Banloc, COMPLEX ZOOTEHNIC, Județ Timiș

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 2121 din data 08.09.2003

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.09.2003.

Durata sedilui: nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Sat Banloc, Comuna Banloc, COMPLEX ZOOTEHNIC CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, Județ Timiș

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 10236 din 17.02.2009

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 20.02.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Sat Banloc, Comuna Banloc, COMPLEX ZOOTEHNIC, Județ Timiș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 72511 din 20.10.2011

Activități la sediu:

8130 - Activități de întreținere peisagistică

5210 - Depozitări

4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor

4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate

0164 - Pregătirea semințelor

0163 - Activități după recoltare

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Data certificatului constatator: 25.10.2011

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Raport generat în data de 09.02.2024 : 09:09:45



Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 181887 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 206119 LEI

Numar mediu de salariați: 2

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 2797231 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 18709983 LEI



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 09.02.2024

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului ABRUDAN AGRO NEVADA TIM , fiindu-i necesar la Primărie.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor
AGRIEXCLUSIV CONSTRUCT SRL
Nr. 4 Data 09.02.2024

In sedinta Adunarii Generale a Actionarilor AGRIEXCLUSIV CONSTRUCT SRL,
intrunita in conformitate cu prevederile statutare si ale legislatiei in vigoare,
astazi 09.02.2024, actionarii:

AGRO NEVADA TIM SRL, prin asociat unic Mateiu Corvin Petru, cetatean roman, nascut la data de 07.12.1968 in localitatea Vadu Motilor, jud. Alba, domiciliat in localitatea Timisoara, str. Ivanovici D. Mendeleev nr.5, jud. Timis, posesor a CI seria TZ nr. 346399 eliberata de SPCLEP TIMIS la data de 28.02.2017, avand CNP 1681207012557, detinand 100 % din capitalul social,

Au hotarat urmatoarele:

Art.1 Cumpararea suprafetei de 0.9995 ha, categoria de folosinta arabil la pretul de **39800** lei identificata in CF 406840 a localitatii Banloc.

Prin prezenta hotarare a fost adoptata si redactata in 3(trei) exemplare originale, astazi la sediul societatii din localitatea Banloc .

Actionari:

AGRO NEVADA TIM SRL,
prin asociat unic Mateiu Corvin Petru



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406839 Banloc

Nr. cerere	2706
Ziua	09
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare

100163959717



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406839	20.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405959;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36550 / 20/12/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Banloc); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 406839 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 46.	A1
Act Notarial nr. 38, din 06/01/2005 emis de NP Lacatusu Camelia (Contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) SC AGRIEXCLUSIV CONSTRUCT SRL , CIF:14084893	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1624-SOCA)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014	A1
36215 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1939, din 11/10/2022 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;		
B5	Interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare restructurare și amenajare	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36215 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1939, din 11/10/2022 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11360000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	

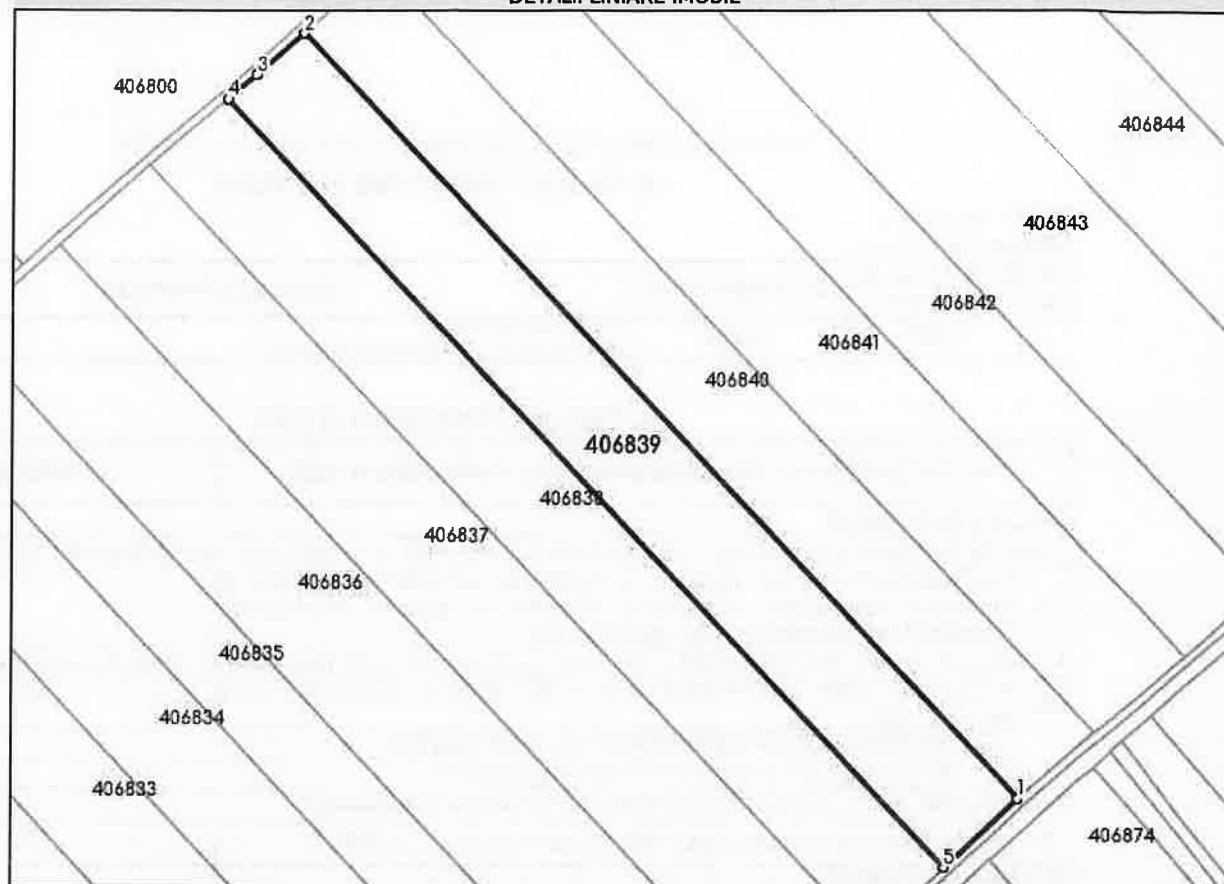
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406839	20.000	imobil inscris in CF sporadic 405959;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	A2011	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	199.601,708 435.627,63	2	199.291,207 435.960,889	455.491
2	199.291,207 435.960,889	3	199.270,543 435.942,67	27.549
3	199.270,543 435.942,67	4	199.258,067 435.932,136	16.328
4	199.258,067 435.932,136	5	199.569,596 435.597,775	456.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	199.569,596 435.597,775	1	199.601,708 435.627,63	43.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2024, 09:20



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR TIMIȘOARA
BIROUL ACTUALIZĂRI, VERIFICĂRI, FURNIZĂRI DATE

300028 Timișoara, Bd. Mihai Eminescu nr. 15
Tel/fax. Direcție: 0256/499359; fax SEP: 0256/499476
e-mail: evpers@primariatm.ro ; <http://www.primariatm.ro/evpers>
Operator de date cu caracter personal nr.2055

Nr.124756/19.05.2021

CĂTRE,

DOMNUL MATEIU CORVIN-PETRU

La solicitarea d-voastră, vă comunicăm că figurați în evidențele noastre cu domiciliul în România de la data de 07.12.1968.

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la vânzarea unui teren.

DIRECTOR EXECUTIV
SPERNEAC RADU-BOGDAN

ȘEF BIROU
GĂVĂDESCU CARMEN

ÎNTOCMIT,
REFERENT
ȘONTROFEL DANIELA

ATENȚIE! "Confidențial. Date cu caracter personal, furnizate în conformitate cu prevederile, Reg.(U.E) 2016/679
Nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel pentru care au fost prelucrate.

