

HR. 395/08-02.2024



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **DEMIAN MIRA**, CNP **2631207350311**, având adresa de comunicare în: localitatea **Deta**, str. Elena Ghenescu, nr. -, bl. A 10, sc. B, et. -, ap. **12**, județul/sectorul **Timis**, codul poștal, e-mail, tel. **0727 427 499**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.9995** (ha), reprezentând cota parte **4/8**, la prețul de **39800 (lei)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....
.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)	Cotă-parte	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Banloc Timis	0.9995	4/8	406842	406842	2011	10	Teren arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DEMIAN MIRA

Semnătura

.....
.....

Data

OPIS DOCUMENTE**DOSAR NR. 395 DIN DATA 08.02.2024**

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6		
7		
8	Extras de carte funciară ,	
9		
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemtorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D)	
14		
15		
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemtorii notificați de rang IV și rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemtori	

JUDEȚUL TIMIȘ
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ
Nr.570/09.02.2024

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către DEMIAN MIRA, în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.0,9995 HA, CF.406842, A2011/10.

PRIMAR,
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BRISCAN RADU-DUMITRU



ÎNTOCMIT
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

cl/2

REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR . 570/09.02.2024
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

ADRESĂ

În baza cererii depuse de DEMIAN MIRA, identificat/identificată cu CI seria TZ, nr.563068, în calitate de proprietar, proprietar în cotă de 4/8, asupra imobilului înscris în **CF nr. 406842, A2011/10 în suprafața de 0,9995 ha** UAT Banloc, înregistrată la primărie cu nr.395. din data de 08.02.2024, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,9995 ha identificat cu număr cadastral 406842, înscris în Cartea Funciară nr. 406842 A2011/10 a localității **Banloc**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar
TRIFONESCU LUCIAN




Secretar general al comunei
BRISCAN RADU DUMITRU



ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. (*)570/09.02.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.395/08.02.2024, depusa de DEMIAN MIRA identificat/identificată cu Carte de Identitate seria TZ nr 563068, în calitate de proprietar, în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 406842, A2011/10 în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[_] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	STEPANOV MARIA MARGARETA	
2.	MOLDOVAN TANIA-DENISA	
...	TERRA AGRICULTURE LAND	

[_] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[_] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

1.	AGRIEXCLUSIV CONSTRUCT SRL	
2.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
TRIFONESCULUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general
BRISCAN RADU-DUMITRU,

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. 570 din 09.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei STEPANOV MARIA-MARGARETA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare 395/08.02.2024 (**), în calitate de coproprietar înscris în CF 406842, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.395 din data de 08.02.2024, depusă de DEMIAN MIRA, prin , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9995 (ha), reprezentând cota-parte 4/8, nr. cadastral 406842, nr. carte funciară 406842, nr. Tarla 2011. parcelă 10, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 39800 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Primar,

TRIFONESCU LUCIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

BRISCAN RADU DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr.570 din 08.02.2024. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MOLDOVAN TANIA-DENISA, CNP/CIF, (*), nr.395/08.02.2024 (**), în calitate de coproprietar, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.395/08.02.2024, depusă de DEMIAN MIRA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9995 (ha), reprezentând cota-parte 4/8, nr. cadastral 406842, nr. carte funciară 406842, nr. tarla 2011, nr. parcelă 10, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 39800 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Secretar primărie,
BRISCAN RADU- DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. 570 din 09.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei TERRA AGRICULTURE LAND, CNP/CIF 29068985 (*), nr. de înregistrare 395/08.02.2024 (**), în calitate de coproprietar înscris în CF 406842, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.395 din data de 08.02.2024, depusă de DEMIAN MIRA, prin , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9995 (ha), reprezentând cota-parte 4/8, nr. cadastral 406842, nr. carte funciară 406842, nr. Tarla 2011. parcelă 10, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 39800 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Primar,

TRIFONESCU LUCIAN

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

BRISCAN RADU DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	570/09.02.2024
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

Proces-verbal încheiat astăzi
cu ocazia afișării listei preemptorilor (Anexa 1 C) depusă de
DEMIAN MIRA

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 406842, identificat prin:

Nr. cadastral / top	406842
Parcela	10
Tarla	2011
în suprafață de	0,9995 HA
la prețul de	39800 LEI

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,
TRIFONESCU LUCIAN



PERSOANA DESEMNAȚĂ
NICOLESCU GEANINA

CV/2

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 570/09.02.2024(zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 09.02.2024 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 395/08.02.2024, depusă de către **DEMIAN MIRA** numitul, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.563068, proprietar în cotă de 4/8, asupra imobilului înscris în **CF nr. 406842, A 2011/10 ha** UAT Banloc, OFERTA înregistrată la primărie cu nr.395. din data de 08.02.2024, calitate de proprietar, în cotă de 4/8, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet ro în data de 09.02.2024.

Oferta de vânzare nr.395 din data de 08.02.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 570 din 09.02.2024. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Trifonescu Lucian,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Secretar general,
Briscan Radu-Dumitru



Consilier,
Nicolescu Geanina-Cristina

CV2

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea **Timis/Banloc**

Primăria Banloc

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Nr. 576 din 05.02.24 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata **DEMIAN MIRA**, CNP **2631207350311**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. **563068**, eliberat(ă) de **SPCLEP Deta**, data şi locul naşterii **07.12.1963** localitatea **Deta**, judeţul/ţara **Timis** cetăţenia romana, naţionalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea **Deta**, str. **Elena Ghenescu**, nr. -, bl. **A 10**, sc. **B**, et. -, ap. **12**, judeţul/sectorul **Timis**, codul poştal **305200**, ţara **Romania**, telefon **0727 427 499**, fax, e-mail,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

- **STEPANOV MARIA MARGARETA** - coproprietar;
- **MOLDOVAN TANIA DENISA** - coproprietar;
-
-

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

- **AGRO NEVADA TIM SRL**;

☒ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

- **SC AGRIEXCLUSIV CONSTRUCT SRL**;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.9995 ha**, reprezentând cota-parte **4/8** situat în extravilanul localității **Banloc**, identificat cu număr cadastral **2011/10** înscris în cartea funciară nr. **406842** a unității administrativ-teritoriale **Banloc**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

– terenul este grevat de sarcini: Da [x] Nu []

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI seria TZ 563068
2. Extras de carte funciara 406842
3. Certificat de mostenitor 170/07.11.2023
4. Certificat suplimentar de mostenitor nr 62/12.05.2022
5. Certificat suplimentar de mostenitor nr 67/20.05.2015
6. Titlu de proprietate 6785/256
5. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DEMIAN MIRA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Demian

.....
Data

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406842 Banloc

Nr. cerere	2597
Ziua	07
Luna	02
Anul	2024
Cod verificare 100163898327	



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406842	19.999	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36553 / 20/12/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Banloc); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 406842 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 49.	A1
Act Notarial nr. 67, din 20/05/2015 emis de BNP CIOBANU ANA-STEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 2) DEMIAN MIRA	A1 / B.8, B.9
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014	A1
10031 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 62 certificat de mostenitor suplimentar, din 12/05/2022 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DEMIAN MIRA	A1
40420 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 170 certificat de moștenitor, din 07/11/2023 emis de LĂCĂTUȘU Camelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STEPANOV MARIA-MARGARETA	A1 / B.11, B.12
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MOLDOVAN TANIA-DENISA	A1 / B.11, B.12
656 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 27 promisiune bilaterala de vanzare cumparare, din 12/01/2024 emis de Taran Catalina Rodica;		
B11	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare-cumparare, asupra cotei de 1/2 parte proprietate de sub B8 si B9 cu termen pentru incheierea actului pana la data de 31.12.2028 1) TERRA AGRICULTURE LAND SRL, CIF:29068985	A1
B12	Interdictie conventionala de instrainare si grevare 1) TERRA AGRICULTURE LAND SRL, CIF:29068985	A1

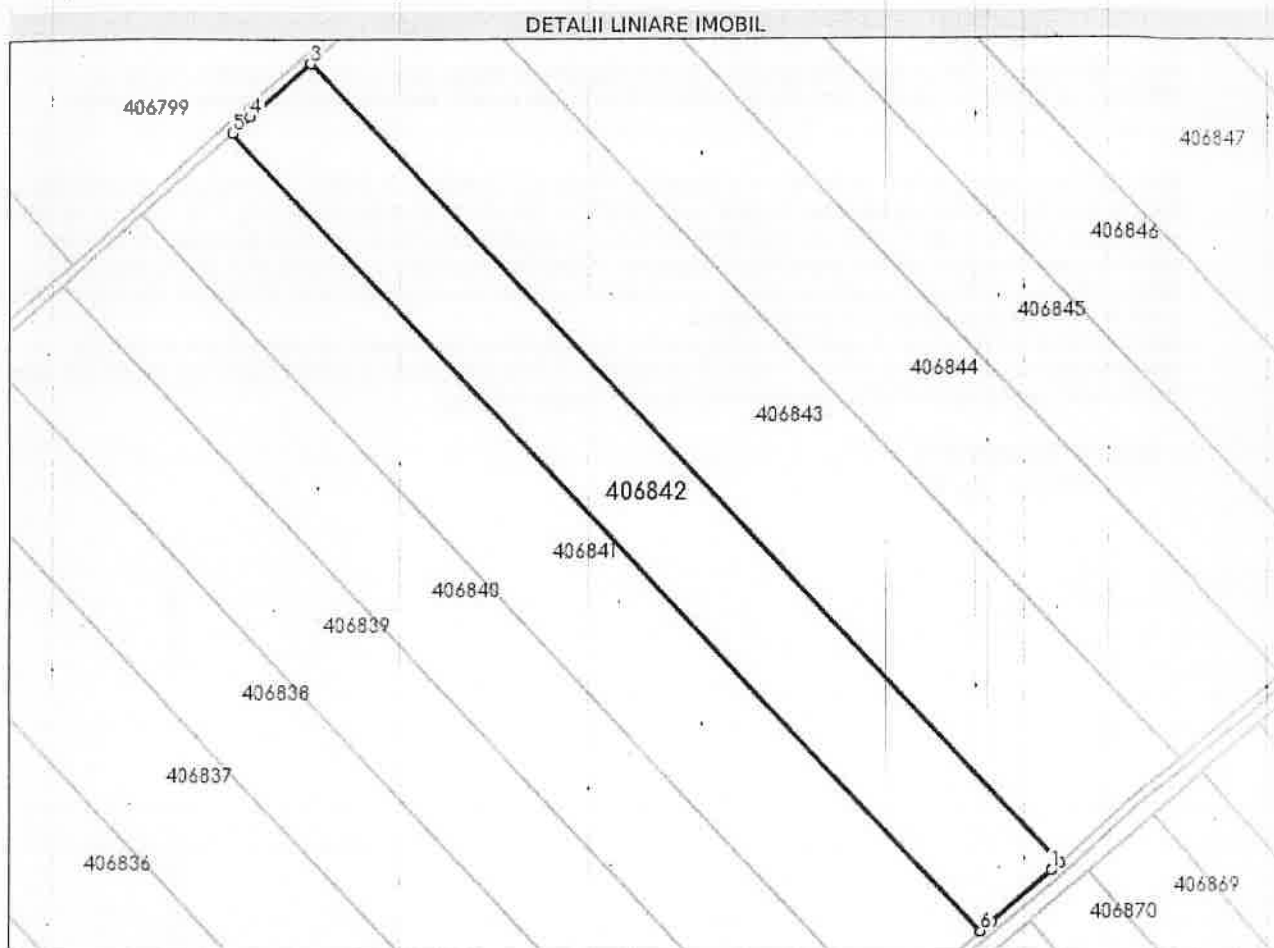
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
656 / 15/01/2024	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406842	19.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.999	A2011	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	199.702,9 435.715,319	2	199.706,642 435.718,72	5.057
2	199.706,642 435.718,72	3	199.394,96 436.053,246	457.223
3	199.394,96 436.053,246	4	199.369,839 436.030,946	33.591
4	199.369,839 436.030,946	5	199.362,225 436.024,21	10.166

REVIEWS

REVIEWS

**IDENTITY
CARD**

C590U

SPCLP Deta

712  TM

03.12.19-07.12.2079

TZ563068<0R0U6312073F791207823503111



ROMÂNIA

Asociația Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial LĂCĂTUȘU CAMELIA

Licența de funcționare nr.2106/1857/31.10.2013

Sediul principal str. Elena Ghenescu nr.3,

Deta, județul Timiș

Dosar succesoral nr.242/30.10.2023

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.170

Anul 2023 luna noiembrie ziua 07

LĂCĂTUȘU CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c, art. 107 și art. 116 din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Stepanov Miroslav**, decedat la data de 13.10.2023, cu ultimul domiciliu în sat Soca, nr.79, com. Banloc, județul Timiș, cod numeric personal 1680722350323, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr.1424 din data de 07.11.2023 eliberat de Birou Individual Notarial Lăcătușu Camelia, cu sediul principal în loc.Deta, jud.Timiș.

I. Masa succesorală:

A) bunuri mobile: nu sunt declarate.

B) Bunuri imobile: 1) **Întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din imobilul situat administrativ în localitatea Soca, nr.79, comuna Banloc, județul Timiș, înregistrat în C.F. nr. 406504 UAT Banloc (nr. C.F. vechi: 1333-Soca), cu nr. cadastral/nr. topografic Top: 199/12 (A1), nr. cadastral/nr. topografic Top: 199/12 (A1.1), compus din casă, cu teren intravilan aferent, categoria de folosință Cc, în suprafață de 1.439 mp, proprietate dobândită ca bun propriu, prin moștenire, conform Certificatului suplimentar de moștenitor nr. 66 din 24.05.2022, eliberat de Birou Individual Notarial Ciobanu Ana-Ștefania, cu sediul în oraș Deta, str. Victoriei, nr.15, județul Timiș, înscrisă în C.F. sub B 4,6, conform încheierii de carte funciară nr. 11179/25.05.2022,**

2) Întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din imobilul situat în intravilanul loc.Soca, comuna Banloc, județul Timiș, înregistrat în C.F. nr. 407750 UAT Deta (nr. C.F. vechi: 1371 Soca), cu nr. cadastral/nr. topografic Top : 2 (A1), constând în teren intravilan, categoria de folosință Cc, în suprafață de 5.755 mp, proprietate dobândită, ca bun propriu, prin moștenire, conform Certificatului suplimentar de moștenitor nr. 66 din 24.05.2022, eliberat de Birou Individual Notarial





Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: Nu este cazul.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile art. 35 din Legea 7/1996, modificată și completată, notarul public se obligă să comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Detașat, prezentul act.

Notarul public pune în vedere moștenitorilor necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile, a formalității de înregistrare fiscală.

Scutit de impozit.

S-a perceput onorariul în sumă de 1000 lei, cu TVA în sumă de 190 lei și a fost achitat cu bon fiscal nr. 7/07.11.2023

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 240 lei și a fost achitat cu chitanța nr. 0744470/2023

S-a încasat suma de 15 lei la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare RNNEOS cu bon fiscal nr. 7/07.11.2023

S-a încasat suma de 15 lei la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare RNNRM cu bon fiscal nr. 7/07.11.2023

S-a încasat suma de 15 lei la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare RNNEL cu bon fiscal nr. 7/07.11.2023





ROMÂNIA
U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI – TIMIȘOARA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL – CIOBANU ANA – ȘTEFANIA
Licența de funcționare nr.3593/3156/30.12.2013
Deta, str. Victoriei nr.15, jud. Timiș
Nr. operator date caracter personal 5341

dosar succesoral nr.79/2022
conexat cu dosarul succesoral nr.72/2022

CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOȘTENITOR NR.62

la certificatul de calitate de moștenitor nr.55/04.05.2022, eliberat de BIN – Ciobanu,
dat în dosarul succesoral nr.72/2022
Anul 2022 luna **MAI** ziua 12

CIOBANU ANA – ȘTEFANIA, notar public, cercetând actele dosarelor de mai sus, certificatul de calitate de moștenitor nr. 55/04.05.2022, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș, în dosarul succesoral nr.72/2022, în cauza succesorală privind pe defuncta **STEPANOV TUDORIȚA**, CNP 2410905350311, decedată la data de 01.03.2022, cu ultimul domiciliu fost în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, așa cum rezultă din certificatul de deces seria D.11 nr. 668510, eliberat de Primăria comunei Banloc, la data de 02.03.2022, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr.5/02.03.2022, precum și cererea moștenitorului **DEMIAN MIRA**, fiică, în baza art.112, 115, și art.118, alin.1, din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **STEPANOV TUDORIȚA**, CNP 2410905350311, decedată la data de 01.03.2022, cu ultimul domiciliu fost în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, așa cum rezultă din certificatul de deces seria D.11 nr. 668510, eliberat de Primăria comunei Banloc, la data de 02.03.2022, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr.5/02.03.2022.

Defuncta a fost căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale cu **STEPANOV VUCOMIR**, regim care a încetat la data de 06.02.2004, prin decesul acestuia.

I. MASA SUCCESORALĂ

- a) **Bunuri mobile:**
- nu sunt declarate;

b) **Bunuri imobile:**
- cota de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil extravilan, în suprafață de 4ha și 200mp (40.200mp), situat în extravilanul satului Soca, com. Banloc, jud. Timiș, evidențiat în parcelele nr. 1928/1 și nr.2058/10, din titlul de proprietate nr. 5785/256/03.05.1993, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, neintabulat în CF și parcela nr. A2011/10, intabulat în CF nr. 406842 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 406842, dobândit de către defunctă, ca bun propriu, prin moștenire, conform certificatului de moștenitor nr. 67/20.05.2015, eliberat de BIN – Ciobanu, din Deta, jud. Timiș;

Cealaltă cota de 3/4 din imobilul mai sus descris aparține, în părți egale, lui **STEPANOV MIROSLAV** și **DEMIAN MIRA**, conform certificatului de moștenitor mai sus menționat.

Natura succesiunii legală, conform conform art. 975 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. **STEPANOV MIROSLAV**, fiu, cu domiciliul în sat Soca, nr. 79, com. Banloc, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 224373, eliberată de SPCLEP Deta, la data de 18.06.2015, CNP 1680722350323, căruia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală.



2. DEMIAN MIRA, fiică, cu domiciliul în Deta, str. Elena Ghenescu bl. A10, sc. B, ap. 12, jud. Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 563068, eliberată de SPCLEP Deta, la data de 03.12.2019, CNP 2631207350311, căreia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului – **nu este cazul**
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. – **nu este cazul**

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **nu sunt**
Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: **nu sunt**
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nu sunt**
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nu sunt**

În vederea taxării, se evaluează cota de 1/4 din terenul arabil neintabulat în CF, mai sus descris, la suma de 16.400lei și cota de 1/4 din terenul arabil intabulat în CF nr. 406842 Banloc, la suma de 14.800lei, conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

SCUTIT DE IMPOZIT, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

S-a încasat suma de 60lei, conform chitanței seria ANCPI_TM nr.0672934/2022, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a perceput onorariul de 600lei+19%TVA, conform Hotărârii fiscale nr.5/2022.

NOTAR PUBLIC,
CIOBANU ANA - ȘTEFANIA



ROMANIA
UNION CAMERĂ NOTARILOR PUBLICI TIMIȘOARA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CIOBANU ANA - ȘTEFANIA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3593/3156/30.12.2013
Deta, str. Victoriei nr.15, jud. Timiș
NR. OPERATOR: 5341



dosar succesoral nr.63/2015

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.67
Anul 2015 luna MAI ziua 20

CIOBANU ANA - ȘTEFANIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.114, alin 1 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului STEPANOV VUCOMIR, decedat la data de 06.02.2004, cu ultimul domiciliu fost în sat Soca, com. Banloc, jud. Timiș, așa cum rezultă din certificatul de deces seria DR nr.366337, eliberat de Primăria Banloc, jud. Timiș, la data de 08.02.2004, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr.6/08.02.2004, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ

Bunuri mobile:
- nu sunt declarate;

Bunuri imobile:
- cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 4ha și 200mp (40.200mp), situat în extravilanul satului Soca, com. Banloc, jud. Timiș, neintabulat în CF. evidențiat în parcele nr.1928/1. nr. 2011/10 și nr.2058/10, dobândit de către defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza prevederilor legale în vigoare, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr.5785/256/03.05.1993, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș.

Natura succesiunii legală, conform art.1, lit. a din Legea nr.319/1944 și art. 966 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. STEPANOV TUDORIȚA, soție supraviețuitoare, cu domiciliul în sat Soca nr.79, com. Banloc, jud. Timiș, posesoare a BI seria BG nr.664018, eliberat de miliția Deta, la data de 09.03.1982 și prelungit de poliția Deta, la data de 17.03.1992, CNP 2410905350311, căreia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală.
2. STEPANOV MIROSLAV, fiu, cu domiciliul în sat Soca nr.79, com. Banloc, jud. Timiș, posesor al CI seria TM nr.453109, eliberată de miliția Deta, la data de 26.01.2005 CNP 1680722350323,
3. DEMIAN MIRA, fiică, cu domiciliul în Deta, str. Elena Ghenescu bl.A10, sc.B, ap.12, jud. Timiș, posesoare a CI seria TM nr.791557, eliberată de SPCLEP Deta, la data de 03.12.2009, CNP 2631207350311, cărora le revine, în părți egale, cota de 3/4 din masa succesorală,

Au renunțat la succesiune, conform art.696 Cod Civil: nu sunt

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art.700 Cod Civil: nu sunt

S-a încasat suma de 70lei, conform chitanței nr.824/2015 și suma de 210lei, conform chitanțelor nr.825/2015 și nr.826/2015, ce reprezintă sumă datorată de moștenitori, cu titlu de impozit pe venit din transferul proprietăților imobiliare.

S-a încasat suma de 30lei+24% TVA, reprezentând interogare InfoNot, conform bonului fiscal nr.5/2015
S-a încasat onorariul de 450lei+24% TVA, conform bonului fiscal nr.5/2015.



ROMANIA

199

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL TimișNR. 5785/256CODUL

3	6	1	5	5	6	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) STEPANOV GHEORGHE
(moștenitorii defunctului) (ei) STEPANOV G. VUCOMIR

din satul Soca comuna, orașul, municipiul
județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 1037 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha., 1037 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.

situată pe teritoriul satului Soca comunei, orașului, municipiului
Banloc structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 3.05.1993

ROMANIA

AGRICULTURĂ ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI