

JUDEȚUL TIMIȘ  
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ  
Nr. 4244 din 10.10.2023

**CĂTRE,**  
**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ**

Prin prezenta vă înaintăm comunicarea de acceptare nr. 383 din \_\_\_\_\_.10.2023 a S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., având C.U.I. 14386522 privind intenția cumpărării unei suprafețe de teren extravilan oferită spre vânzare de către DĂNILĂ CLAUDIA-NICOLETTA și procesul-verbal de afișare nr. 383 din \_\_\_\_\_.10.2023.

PRIMAR,  
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PETRU NICOLAE

ÎNTOCMIT  
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

## ANEXA nr. 6:

(- Anexa nr. 1F la normele metodologice)

(2)- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

### CERERE pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea (*) TIMIS/BANLOC	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 383/din ...../10/2023 (zi/lună/an) (*) <i>14244/10.10.2023</i>
Primăria (*) COMUNEI BANLOC	



Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul Georg Bardeau, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 1, et. 2, ap. 20, jud. Timiș, act de identitate, CI seria TZ nr. 701356, eliberată de către SPCLEP Timișoara la data de 21.12.2021, având CNP 1830310110251, în calitate de reprezentant, conform hotărârii asociatului unic nr. 12/27.09.2023

**2.** (\*) pentru: S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522,

**3.** (\*) cu sediul în: Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174 prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,9967 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 408066, înscris în cartea funciară nr. 408066 a unității administrativ-teritoriale Banloc, făcută de DĂNILĂ CLAUDIA-NICOLETTA și afișată în data de 18.09.2023 la sediul Primăriei Banloc.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **34700 lei** (adică treizecispatru de mii și șapte sute) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr. 17/24.06.2022, în calitate de arendaș;

2. C.U.I. 1438522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;

3. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;

4. Pașaport Georg Bardeau.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,*  
S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. prin Georg Bardeau  
(numele și prenumele în clar)

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.


## ANEXA nr. 5:

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(2)- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) Timis/BANLOC	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 383/din ...../...../..... (zi/lună/an) (*) <i>1438522/10.10.2023</i>
Primăria (*) Comunei BANLOC	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul Georg Bardeau, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 1, et. 2, ap. 20, jud. Timiș, act de identitate, CI seria TZ nr. 701356, eliberată de către SPCLEP Timișoara la data de 21.12.2021, având CNP 1830310110251, în calitate de reprezentant, conform hotărârii asociatului unic nr. 12/27.09.2023

2. (\*) pentru: S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522,

3. (\*) cu sediul în: Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174 prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,9967 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 408066, înscris în cartea funciară nr. 408066 a unității administrativ-teritoriale Banloc, făcută de DĂNILĂ CLAUDIA-NICOLETTA și afișată în data de 18.09.2023 la sediul Primăriei Banloc.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **34700 lei** (adică treizecispatrudemiiisaptesute) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr. 17/24.06.2022, în calitate de arendaș;
2. C.U.I. 1438522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
3. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
4. Pașaport Georg Bardeau.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Preemptor/Împuternicit,*

S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. prin Georg Bardeau

(numele și prenumele în clar)

.....  
Semnătura

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	383 din _____ / 2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

**Proces-verbal încheiat astăzi 4264 / 10.10 / 2023**

**cu ocazia afișării comunicării acceptării de către preemtorul  
S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. (Anexa 1E) a ofertei de  
vânzare a terenului nr. 383 / 18.09. / 2023 formulată de către**

**DĂNILĂ CLAUDIA NICOLETTA**

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 E la Normele metodologice – Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare de către preemtorul S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. referitoare la terenul înscris în Cartea Funciară a localității Banloc nr. 408066, identificat prin:

Nr. cadastral / top	408066
Parcela	2
Tarla	983/15
în suprafață de	0,9967 ha
la prețul de	34.700 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR

PERSOANA DESEMNAȚĂ



**ANEXA nr. 7:**  
**(- Anexa nr. 1G la normele metodologice)**  
**(1)- Model -**  
**- Formular -**

**DECIZIA persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător**

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,  
Subsemnata, **DĂNILĂ CLAUDIA-NICOLETTA**, CNP 2761002354810, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria TZ nr. 630927, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în Mun. Timisoara, str. Ale. Viilor, nr. 6A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, mandatar IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, domiciliată în Mun. Timișoara, str. Martir Cristina Lungu, nr. 1, ap. 9, jud. Timiș, identificată cu CI seria TZ nr. 435323 eliberată la data de 03.05.2018 de către SPCLEP Timișoara, având CNP 2880615205018, conform procurii notariale autentificate sub nr. 1493/09.08.2023 de către SPN Ciorîcă-Maghiaru-Burescu din Timișoara, în calitate de vânzătoare, al terenului agricol situat în extravilanul localității Banloc, tarlăua nr. 983/15, parcela nr. 2, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 408066 și număr carte funciară 408066, în suprafață de 0,9967 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, oferit spre vânzare la prețul de (\*) 34.700 (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 383/\_\_\_ .10.2023 depusă de S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 383/18.09.2023.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,  
DĂNILĂ CLAUDIA-NICOLETTA prin mandatar  
IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura .....

L.S.

Data .....

NOTĂ:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Contract arendă – versiunea 2020\_08\_10

Înregistrat la Consiliul Local al Comunei **BANLOC**

Județul ~~Caras Severin~~ **Timiș**

Nr. 68.... din 28.06.2022

## CONTRACT DE ARENDĂ

Nr. 17 / 24.06.2022

Prezentul contract de arendă se încheie și se execută în baza prevederilor Noului Cod Civil în vigoare de la 01.10.2011 (NCC), între următoarele:

### CAP. I. PĂRȚI CONTRACTANTE

**Art. 1. 1. Dna. DANILA CLAUDIA-NICOLETA**, domiciliat/ă în TIMISOARA str.ALE. VIILOR, nr.6A, jud. Timis, având CNP 2761002354810, posesoare a C.I. seria TZ nr. 630927, eliberată de SPCLEP Timisoara, la data de 16.12.2020, titulară a dreptului de proprietate conform Cert. de mostenitor nr. 7 din data de 04.02.2016, denumit/ă în cele ce **urmează arendator**,

și

**Art. 1. 2. Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în loc. TIMISOARA, str. str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, județul Timis, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub J 35/43/15.01.2002, având C.U.I. RO 14386522, legal reprezentată prin administrator dl. Andre Bardeau si Florian Rauch, dcnunită în cele ce urmează **arendaș**,

### CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 2. 1. Obiectul contractului de arendă îl constituie terenul agricol**, în suprafață totală de 0.9967 ha, situat în extravilanul satului BANLOC, comuna BANLOC, județul Timis, amplasat și structurat după cum urmează:

- tarla 983/15, parcela 2 în suprafață de 0.9967 ha teren arabil, conform CF 405489 Banloc.

La data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de teren antemenționată.



- d) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- e) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția de a nu reînnoi contractul, cu cel puțin un an înainte de a expira durata prezentului contract conf. art. 1848 NCC 2011;
- f) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia;
- g) să achite impozitele și taxele pentru terenul arendat;
- h) părțile convin, ca toate taxele și impozitele prezente și viitoare, către consiliile locale sau alte autorități publice locale sau centrale, pe raza cărora este situat terenul, aferente terenului arendat stabilite în sarcina arendatorului, să fie suportate de către arendator.
- i) să primească arenda în condițiile prezentului contract

**Art. 6. 2. Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:**

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să întrebuințeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract, având dreptul de a încasa toate veniturile agricole și neagricole legate de acest teren, inclusiv subvenții, venituri din vânatoare etc.;
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat, putându-l întreține prin curățirea vegetației care crește în mod natural pe acesta;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
- f) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- g) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;
- h) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;
- i) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;
- j) să plătească impozitele datorate pe veniturile sale realizate din exploatarea terenului arendat.

## **CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 7. 1.** În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una dintre părți, partea în culpa datorează daune interese .

*exonerează arendatorul de obligația de a notifica arendașul despre vânzarea terenului în scris, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, conform celor de mai sus.*

## **CAP. X. DREPTUL DE REPREZENTARE**

**Art. 10. 1.** Arendatorul declară și recunoaște prin semnarea prezentului contract că îi conferă arendașului dreptul de a-l reprezenta în cadrul Asociației Deținătorilor de Terenuri Agricole și al altor instituții în legătură cu obiectul prezentului contract.

**Art. 10. 2.** Arendatorul declară și recunoaște prin semnarea prezentului contract că îi conferă arendașului dreptul de încheia cu alte persoane juridice, pentru aceeași durată pentru care este încheiat contractul de arendă, în scopul comasării/consolidării suprafețelor agricole exploatate contracte de colaborare, contracte de asociere în participațiune cât și contracte de schimb de lucru, având ca obiect terenul arendat. În temeiul acestui acord arendașul va putea ceda total sau parțial dreptul său de a încasa subvenții.

## **CAP. XI. ALTE CLAUZE**

**Art. 11. 1.** Arendașul își rezervă dreptul de a solicita, pe cheltuiala sa notarea în Cartea Funciară a prevederilor prezentului contract. În cazul în care arendatorul înstrăinează terenul care face obiectul prezentului contract, arendașul are dreptul să își recupereze cheltuielile ocazionate de notarea în Cartea Funciară a prevederilor prezentului contract.

**Art. 11. 2.** Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea / înregistrarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

**Art. 11. 3.** Orice comunicări în legătură cu prezentul contract se vor face în scris, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la domiciliul/sediul părților indicat în prezentul contract. Orice schimbare a acestora se comunică în scris cocontractantului în condițiile prezentului articol, astfel comunicarea făcută la adresa indicată se consideră a fi valabilă.

**Art. 11. 4.** Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind deduse soluționării instanțelor judecătorești competente de la sediul arendașului.

**Art. 11. 5.** Arendașul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiații, război, cutremure devastatoare, calamități naturale: inundații, îngheț, dezgheț, și alte situații care afectează terenul arendat).

**Art. 11. 6.** Arendatorul declară în mod expres că este titularul titlului de proprietate în care este înscris terenul arendat / este singurul moștenitor al titularului dreptului de proprietate înscris în titlul de proprietate în care este înscris terenul arendat și că este singurul îndreptățit a beneficia de arenda rezultată din arendarea terenului obiect al contractului de arendă. În cazul în care arendașul ar fi antrenat în orice litigiu sau dispută cu privire la terenul arendat, urmare a căruia, acesta va fi obligat la plata oricăror daune, în urma unei false declarații cu privire la moștenire din partea arendatorului, arendatorul va răspunde pentru daunele solicitate de către o terță persoană. Această declarație având valoarea unei garanții contra evicțiunii cauzată atât de fapta proprie cât și prin fapta unui terț, operând în condițiile art. 1695 NCC.



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTITIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL .....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BARDEAU HOLDING ROMANIA SRL

Sediu social: Municipiul Timișoara, Str. EPISCOP AUGUSTIN PACHA, Nr. 1, Etaj 2, Ap. 1, Județ Timiș

Activitatea principală: 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

Cod Unic de Înregistrare: 14386522

din data de: 16.01.2002

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.135/43/2002

Nr. de ordine în registrul comerțului: 135/43/15.01.2002

Data eliberării: 13.07.2018

DIRECTOR,

Floarea BRINDA



Seria B Nr. 3710533

CONFORM CU ORIGINALUL





MINISTERUL JUSTIȚIEI



## OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNPM9XX53

Nr.: 1086182/02.10.2023

OFICIUL  
NATIONAL  
AL  
REGISTRU  
LUI  
COMERTU  
LUI

Digitally signed by  
OFICIUL  
NATIONAL AL  
REGISTRULUI  
COMERTULUI  
Date: 2023.10.02  
15:38:52  
Reason: Aprobat  
Location:  
Bucuresti

### CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1086182 din 02.10.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

**BARDEAU HOLDING ROMANIA SRL**

#### INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/43/2002, atribuit în data de 15.01.2002

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/43/2002

Cod unic de înregistrare: 14386522

Certificat de înregistrare: B3710533, emis pe data de 13.07.2018 și eliberat la data 13.07.2018

Adresă sediu social: Municipiul Timișoara, Str. EPISCOP AUGUSTIN PACHA, Nr. 1, Etaj 2, Ap. 1, Judet Timiș

Contacte sediu social: Fax 0256406175, Fax 0256406174, telefon: 0256406174, 0256406175

Contacte firmă: Fax 0256406175, Fax 0256406174, telefon: 0256406174, 0256406175

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 43/15.01.2002, JUDECATOR DELEGAT ORC

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 26.05.2023

Durată: nelimitată;

#### SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 126664 din data 16.04.2002

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 16.04.2002.

Durata sediului:nelimitat.

#### CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 63190100 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 631901

Valoarea unei părți sociale: 100 LEI

#### ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

AGRI INTERNATIONAL BANAT SRL

Calitate: asociat

Raport general în data de 02.10.2023 : 15:38:33



**Administratori judicari / Lichidatori judicari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**  
Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**  
Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**  
Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**  
Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**  
Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**  
Nu există înregistrări.

**SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Denumire: PUNCT DE LUCRU  
Adresă: Sat Livezile, Comuna Livezile, CONFORM CF.NR.400901 ȘI CF.NR.400902, Judet Timiș  
Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 400901,400902 din data 12.01.2010  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.01.2010.  
Durata sediului:nelimitat.

Denumire: PUNCT DE LUCRU - COD CAEN 0130  
Adresă: Sat Berliște, Comuna Berliște, Nr. 243, Judet Caraș-Severin  
Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 1488 din data 20.11.2002  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.11.2002.

Denumire: PUNCT DE LUCRU; COD CAEN: 1570  
Adresă: Sat Berzovia, Comuna Berzovia, Str. TIMISORII, Nr. 31, Judet Caraș-Severin  
Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 2135 din data 04.04.2003  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.04.2003.

Denumire: PUNCT DE LUCRU - COD CAEN 0111, 0141  
Adresă: Sat Banloc, Comuna Banloc, PROPRIETATEA ORBAN BANLOC SA, Judet Timiș  
Act sediu: Contract de concesiune și anexele la acesta, după caz, nr. 14 din data 18.06.2003  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 18.06.2003.  
Durata sediului: 49 ani.

Denumire: Punct de lucru  
Adresă: Sat Răcășdia, Comuna Răcășdia, IN INCINTA FERMA 3, Judet Caraș-Severin  
Act sediu: Contract de comodat, nr. 337 din data 21.12.2018

Raport general în data de 02.10.2023 : 15:38:33



7131 - Închirierea mașinilor și echipamentelor agricole  
7020 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
Data certificatului constatator: 23.03.2005

Denumire: PUNCT DE LUCRU  
Sediul secundar din: Sat Livezile, Comuna Livezile, CONFORM CF.NR.400901 ȘI CF.NR.400902, Judet Timiș  
Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarație: model 3 nr. 27601 din 30.04.2015  
desfășoară activități proprii de birou pentru societate  
Activități la sediu:  
0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline  
Data certificatului constatator: 06.05.2015

Denumire: PUNCT DE LUCRU - COD CAEN 0130  
Sediul secundar din: Sat Berliște, Comuna Berliște, Nr. 243, Judet Caraș-Severin  
Tip sediu: sediu secundar  
Activități la sediu:  
0141 - Servicii pentru mecanizarea, chimizarea agriculturii și protecție fitosanitară  
0111 - Cultura cerealelor  
Data certificatului constatator: 27.02.2004

Denumire: Punct de lucru  
Sediul secundar din: Sat Răcășdia, Comuna Răcășdia, IN INCINTA FERMA 3, Judet Caraș-Severin  
Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarație: model 3 nr. 22015 din 21.02.2019  
Activități la sediu:  
0142 - Creșterea altor bovine  
0141 - Creșterea bovinelor de lapte  
Data certificatului constatator: 25.02.2019

Denumire: Punct de lucru  
Sediul secundar din: Sat Livezile, Comuna Livezile, IN INCINTA FERMEI LIVEZILE, Judet Timiș  
Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarație: model 3 nr. 22015 din 21.02.2019  
Activități la sediu:  
0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline  
0142 - Creșterea altor bovine  
Data certificatului constatator: 25.02.2019

Denumire: Punct de lucru  
Sediul secundar din: Sat Iertof, Comuna Vrani, IN INCINTA FERMA IERTOOF, Judet Caraș-Severin  
Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarație: model 3 nr. 22015 din 21.02.2019  
Activități la sediu:  
0142 - Creșterea altor bovine  
0141 - Creșterea bovinelor de lapte  
Data certificatului constatator: 25.02.2019

Denumire: Punct de lucru

Raport generat în data de 02.10.2023 : 15:38:33





Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 02.10.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului IOJA-BUCUR OANA , fiindu-i necesar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

-----  
*Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.*

*În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.*

*Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.*

*Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.*

*Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș. a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.*

*Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.*



**Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.**  
Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, ap. 1  
Jud. Timiș, România  
J 35/43/2002; C.U.I. 14386522

**HOTĂRÂREA ASOCIATULUI UNIC AL  
SOCIETĂȚII BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.  
NR. 12 din 27.09.2023**

Asociatul unic:

**Societatea AGRI INTERNATIONAL BANAT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 3, camera 1, județul Timiș, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/952/13.04.2012, având C.U.I. 30080214, prin împuterniciți dl. Florian Robert Rauch, cetățean austriac, născut la data de 25.10.1960, în oraș Innsbruck, Austria, cu domiciliul în Austria, A-4600 Wells, Vogelweiderstrasse, nr. 71, identificat prin pașaport nr. U 3748204, eliberat de autoritățile austriece din Wels la data de 06.02.2019 și dl. Georg Bardeau, persoană fizică, născut la 10 martie 1983 în Graz, Austria, cu domiciliul Mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 1, et. 2, ap. 20, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 701356, eliberată de către SPCLEP Timișoara la data de 21.12.2021, având CNP 1830310110251, conform Hotărârii AGA a Societății Bardeau Holding Romania S.R.L. nr. 6/08.10.2020, în calitate de **asociat unic al Societății BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. ("BHR")**, deținătoare a 100% din capitalul social,

Reuniți la data de **27.09.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările ulterioare și cu prevederile Actului Constitutiv cu modificările ulterioare, în cvorum reprezentând împreună 100% din capitalul social, la sediul **Societății BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.**, trecând peste formalitățile privitoare la convocarea adunării generale extraordinare, ocazie cu care am hotărât următoarele:

**§ 1.** Se aprobă achiziția următoarelor imobile - terenuri de către societate pe raza județului Caraș-Severin:

Localitate	Nr. CF	Suprafață ha	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie de folosință
Berliste	33349	0.58	5	33	arabil
Berliste	33272	0.54	4	30	arabil
Berliste	33322	0.29	5	2	arabil
Berliste	33150	0.29	216	168/35	arabil
Banloc	408066	0.9967	986/15	2	arabil
Berliste	30239	0.58	10	3	arabil
Vrani	34589	0.58	219	495/19	arabil
Forotic	31151	1.16	211	1570/36	livadă
Berliste	35782	1.4410	7	16 LOT 1	arabil
Berliste	35784	0.44	9	26	arabil
Berliste	35785	0.2	9	36	arabil
Berliste	35783	0.58	3	23	arabil
Berliste	35780	1.059	7	16	arabil

având CNP 1780814350323, ca fiecare individual să efectueze orice fel de solicitări, să ridice și să semneze în numele și pe seama Societății toate documentele necesare în vederea efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate mai sus, inclusiv, dar fără a se limita la contracte autentice de vânzare/schimb, antecontracte, instrucțiuni de plată, declarații de primire a prețului, precum și orice fel de documente și/sau formalități care pot fi solicitate.

§ 3. Decizia de cumpărare a terenului/parcele, de acceptare a ofertei de vânzare, de acceptare a prețului și condițiilor de vânzare este la libera apreciere a persoanelor împuternicite, putând decide fiecare individual.

§ 4. Dl. Georg Bardeau sau dl. Daniel Toța sunt de asemenea desemnați să reprezinte Societatea în fața oricărei entități publice sau private, să îndeplinească orice formalități necesare, să facă plăți în numele și pe seama Societății, să negocieze, să semneze în numele și pe seama Societății orice fel de contracte și/sau documente prevăzute mai sus. Mandatul poate fi transferat unor terți.

§ 5. Persoana împuternicită are dreptul de a delega către terți, atribuțiile mandatate prin prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a asociatului unic s-a adoptat astăzi 27.09.2023 și s-a semnat în 3 (trei) exemplare originale.

**Asociatul unic:**  
**Societatea AGRI INTERNATIONAL BANAT S.R.L.**  
**reprezentată prin**

**GEORG BARDEAU** \_\_\_\_\_

și

**FLORIAN ROBERT RAUCH** \_\_\_\_\_