

PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 3070/14,06,2021

PROCES VERBAL

De afisare a:

- COMUNICARE ACCEPTARE
- LISTA PREEMTOR CA TANAR FERMIER

Incepand cu data 14,06,2021 s-a afisat comunicarea de acceptare si lista preemtor ca tanar fermier a terenului detinut de Heger Viorica Aflat in parcela 2309/4. Mentionam ca anuntul va sta afisat ,la afisierul primariei.

PRIMAR

TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR

PETRU NICOLAE



INTOCMIT

NICOLESCU GEANINA



**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANLOC	Nr. 3069 . din 14,06,2021 .(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.354/10,05,2021. depuse de Bizzari Potito, în calitate de imputernicit de HEGER VIORICA vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HAUCA EUGENIA	TIMISOARA STR. ALE . POENITEI NR 6 SC B ET 1

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL	PARTOS NR 92 TIMIS
2.		

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <u>3.068</u> din <u>14.1.06/2021</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) BANLOC	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, PLODARI ANGELO domiciliat in TIMISOARA str. .SUCEAVA nr.15, bl. sc. . ap. 11 ., judetul/sectorul TIMIS . . . . , telefon .0743160611 ., act de identitate . CI seria AV nr. .7338909 . . . . , eliberat de AMBASADA BUCURESTI la data .12.07.2021 CNP/CIF/CUI 7820825350039 , in calitate de ADMINISTRATOR prin . . . . . conform HOTARAREA AGA NR.3/11.06.2021

2. (\*) pentru: SC AGRISERENA SRL  
avand numar de ordine in registrul comertului .J35/1313/2008 cod unic de inregistrare RO23649903

3. (\*) cu sediul in: localitatea .TIMISOARA str. EUGENIU DE SAVOYA nr.1, bl. SPATIUL COMERCIAL NR 4 sc. ., et. .1 ., ap. Camera 2 judetul/sectorul . . TIMIS ., codul postal . . . . . , telefon 0743160611 fax . . . . . , e-mail .plodariangelo@gmail.com, website . . . . .

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de . 18,47. ha, identificat cu numar cadastral 407426 , in scris in cartea funciara nr. 407426 . a localitatii . BANLOC , facuta de HEGER VIORICA si afisata in data de la sediul Primariei BANLOC

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 696343LEI (sasasutenouazecisisasemiitreisutepatruzecisitreilei). (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de TANAR FERMIER depun urmatoarele acte doveditoare:

1. ADEVERINTA DE FORMARE PROFESIONALA HOTARAREA ASOCIATULUI UNIC
2. CONSTATATOR COPIE CUI , COPIE CI, CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

PLODARI ANGELO

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data 11.06.2021..



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

SC AGRISERENA SRL  
TIMISOARA  
STR.EUGENIU DE SAVOYA NR.1  
SPATIUL COMERCIAL 4 ETAJ 1 CAMERA 2  
JUD. TIMIS  
RO 23649903 J35/1313/2008

## Hotararea Asociatului Unic a SC AGRISERENA SRL

Nr.3/11.06.2021

Subsemnatul Plodari Angelo , cetatean italian , nascut la data de 25.08.1982, la Orzinuovi, domiciliat in Romania , Mun .Timisoara , str .Suceava nr. 15 ap 11 Jud Timis , CNP 7820825350039 posesor al CI , seria AV nr 7338909 eliberat de Ambasada Italiei la Bucuresti la data de 12.07.2016, .In calitate de asociat unic in virtutea dreptului conferit de Actul Constitutiv decid urmatoarele:

- Cumpararea terenului arabil identificat mai jos de catre: SC AGRISERENA SRL
- | NR.CF | PARCELA | SUPRAFATA | PRET | LOC. |
|-------|---------|-----------|------|------|
|-------|---------|-----------|------|------|

NR.CF	PARCELA	SUPRAFATA	PRET	LOC.
407426	A2309/4	18,47	696343 LEI	BANLOC

ASOCIAT UNIC  
Plodari Angelo





## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că numitul PLODARI ANGELO cetățean din ITALIA, fiul lui ALBERTO și GIOVANNA, născut la data de 25/08/1982 în ITALIA, posesor al Cărții De Rezidenta Permanenta Pentru Cetatenii Uniunii Europene (Serie Rpu), RPU 45772, valabilă până la data de 20.05.2031 eliberat de IGI- SIJ Timiș, CNP 7820825350039, figurează cu reședința în mun. Timișoara, Str Suceava, Nr. 15, AP. 11, județul Timis și a avut acordat anterior dreptul de ședere în următoarele perioade:

- 16/05/2016 – 15/05/2021;
- 19/04/2021 – până în prezent

Prezenta s-a eliberat susnumitului spre a-i servi la autoritățile din România.

ȘEF SERVICIU  
Comisar șef de politie  
MITROI ADRIAN FLAVIUS





SC RR General Mentor SRL  
J35/144/2012; CUI: 29587257

Timisoara, Timis, RO  
Tel. +40(0) 721 754 741  
contact@rrgeneralmentor.ro

Cursuri de formare profesională si dezvoltare personala

Unitatea ...RR GENERAL MENTOR.....  
Localitatea .....Timisoara.....

Nr.5535/17.05.2021

## ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că dl (d-na) **PLODARI ANGELO**

Nascut/a in: ORZINUOVI domiciliat/a in Timisoara, Str.Suceava, Nr.15, Ap.11, Jud.Timis,  
cu ROU nr. 0164808CNP:7820825350039

**Este inscris la cursul de LUCRATOR IN CULTURA PLANTELOR cu o durata de 360 ore organizat de RR GENERAL MENTOR SRL**

**Mentionam ca aceasta adeverinta este valabila pana la ridicarea certificatului**

SC RR GENERAL MENTOR este autorizat de catre Ministerul Educatiei, Cercetarii si Sportului si Ministerul Muncii Solidaritatii Sociale si Familiei sa organizeze programe formare profesionala inmatriculat in RNFPA



Secretar  
**RADUCAN ELENA**

[www.rrgeneralmentor.ro](http://www.rrgeneralmentor.ro)



## CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

REGISTRATION CERTIFICATE / CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT

Număr **164808**  
(No. / no.)Valabilitatea documentului **19.04.2021 - 18.04.2026**  
(Validity / Validite)CNP **7820825350039**  
(Personal code / Code numerique personnel)Numele si prenumele **PLODARI ANGELO**  
(Surname and First Name / Nom et prenom)Data nasterii **25.08.1982**  
(Date of birth / Date de naissance)Locul nasterii **ITALIA**  
(Place of birth / Lieu de naissance)Cetățenia **ITALIA**  
(Citizenship / Citoyennete)Adresa din Romania **Jud. Timiș, Mun.Timișoara, Suceava, Nr. 15, Ap. 11**  
(Address in Romania / Adresse en Roumanie)Emitent **I.G.I. - Timis**  
(Issued by / Delivre par)

Acest document atestă faptul că titularul are un drept de rezidență înregistrat pe teritoriul României.  
This document certifies that the bearer has a registered right of residence on the Romanian territory.  
Ce document atteste le fait que le titulaire a un droit de résidence enregistré sur le territoire de la Roumanie.

Cognome **PLODARI**  
 Nome **ANGELO**  
 nato il **25/08/1982**  
 (atto n. **291** p. **1** S. **A**)  
 a **ORZINUOVI (BS)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **TIMISOARA**  
 Via **STR. REGIMENTUL 5 VANATORI NR. 3 AP. 3**  
 Stato civile **==**  
 Professione **==**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **188**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **MARRONI**  
 Segni particolari **==**  
**==**  
**==**



Firma del titolare *Angelo Plodari*  
**BUCAREST** li **12/07/2016**  
 Impronta del dito indice sinistro **IL CAPO DELL'UFF. CONS.**  
*Angelo Plodari*

COMUNE DI ISCRIZIONE AIRE  
**COLOGNA VENETA (VR)**  
 DIRITTO FISSO ASSOLTO  
 SCADENZA  
**25/08/2026**  
**AV 7338909**

REPUBBLICA ITALIANA  
 UFFICIO CONSOLARE  
 AMBASCIATA  
 BUCAREST  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° **AV 7338909**  
 DI  
**PLODARI**  
**ANGELO**

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA GIERA  
PRIMARIA

Nr. 1428 / 10.06.2021  
cod operator: 17320

### ADEVERINTA


Se adevereste de noi, Primaria comunei Giera, judetul Timis, ca SC AGRISERENA SRL, având CUI RO23649903 , cu sediul in Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr.1, sp.comercial 4, camera 2, et. 1, jud. Timis, figureaza inregistrata în registrul agricol al localitatii Giera, la poz. 9, vol 1, tip 4, și desfășoară activități agricole începând cu anul 2020.

Eliberam prezenta spre a servi la completarea dosarului privind cumpărarea unui teren în baza Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilanși de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare..

PRIMAR,  
Vicol Radu-Ionel



SECRETAR general,  
Pavel Miadora-Dalma



Întocmit,  
Ag. Agricol  
Portik Elena





SC AGRISERENA SRL  
Satul Giera Nr.1

ROMÂNIA  
REGISTRUL AGRICOL  
2020-2024

Județul: Timiș  
Localitatea: Giera  
Localitatea componentă(satul): Giera  
Cod SIRUTA: 157282  
TIPUL: 4 - PJ cu domiciliul în alte localități  
VOLUMUL: 1

Date de identificare

Poziția numărul	0	0	9
-----------------	---	---	---

Enități cu personalitate juridică

Denumire entitate: <b>SC AGRISERENA SRL</b>	
Județul: Timiș	
Localitatea: Giera COD SIRUTA: 157282	
Strada: ..... nr. 1 bl. .... sc. .... etaj ..... ap. ....	
Reprezentantul legal al entității cu personalitate juridică care are teren în proprietate	
- Numele și prenumele: .....	
- Domiciliul stabil: .....	
- Județ: .....	
- Localitatea: ..... COD SIRUTA  _ _ _ _ _ _ _ _	
- Strada: ..... nr. .... bl. .... sc. .... etaj ..... ap. ....	
Denumire subdiviziune entitate: ..... Sediul:	
- Județ: .....	
- Localitatea: ..... COD SIRUTA  _ _ _ _ _ _ _ _	
- Strada: ..... nr. .... bl. .... sc. .... etaj ..... ap. ....	
Codul exploatației:  _ _ _ _ _ _ _ _	
Nr. unic de identificare ID: RO _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
Cod de identificare fiscală (CIF/CUI/CNP/NIF): 23649903	

Tip exploatație (se bifează căsuța corespunzătoare; se acceptă o singură variantă de răspuns):

a) regie autonomă	03	
b) societate/ asociație agricolă (Legea nr. 36/1991)	04	
c) societate comercială cu capital majoritar privat (Legea nr. 36/1991)	05	X
d) societate comercială cu capital majoritar de stat (Legea nr. 36/1991)	06	
e) institut/ stațiune de cercetare	07	
f) unitate/ subdiviziune administrativ teritorială	08	
g) alte instituții publice centrale sau locale	09	
h) unitate cooperatistă	10	
i) alte tipuri (asociație, fundație, așezământ religios, școală, etc.)	11	

Anii	2020	2021	2022	2023	2024
Semnătura declarantului					



CONFORM CU ORIGINALUL

*Măceș*

**CAPITOLUL II: a) Terenuri aflate în proprietate**

Categoriile de folosință	Cod rând	2020						2021						2022					
		Total	Situat în				Total	Situat în				Total	Situat în						
			localitatea de domiciliu / sediu		alte localități			localitatea de domiciliu / sediu		alte localități			localitatea de domiciliu / sediu		alte localități				
ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari		
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>									
Teren arabil (inclusiv sere și solarli)	01																		
Pașuni naturale	02																		
Fânețe naturale	03																		
<b>Vii, pepiniere viticole și hameiști</b>	<b>04</b>																		
din care: - vii pe rod	05																		
- hameiști (total)	06																		
<b>Livezi de pomi, pepiniere pomicele, arbuști fructiferi</b>	<b>07</b>																		
din care: - livezi pe rod	08																		
Grădini familiale	09																		
<b>Teren agricol - total cod (01+02+03+04+07+09)</b>	<b>10</b>																		
<b>Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră</b>	<b>11</b>																		
din care: păduri	12																		
Drumuri și căi ferate	13																		
Construcții	14																		
Terenuri degradate și neproductive	15																		
Ape și bălți	16																		
<b>Teren neagricol total + cod (11+13+14+15+16)</b>	<b>17</b>																		
<b>Suprafața totală - cod (10+17)</b>	<b>18</b>																		

**CAPITOLUL II: a) Terenuri aflate în proprietate - continuare -**

Categoriile de folosință	Cod rând	2023						2024										
		Total	Situat în				Total	Situat în										
			localitatea de domiciliu / sediu		alte localități			localitatea de domiciliu / sediu		alte localități								
ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari			
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>											
Teren arabil (inclusiv sere și solarli)	01																	
Pașuni naturale	02																	
Fânețe naturale	03																	
<b>Vii, pepiniere viticole și hameiști</b>	<b>04</b>																	
din care: - vii pe rod	05																	
- hameiști (total)	06																	
<b>Livezi de pomi, pepiniere pomicele, arbuști fructiferi</b>	<b>07</b>																	
din care: - livezi pe rod	08																	
Grădini familiale	09																	

CONFORM CU ORIGINALUL

*Mleu*

Teren agricol - total cod (01+02+03+04+07+09)	10																			
Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	11																			
din care: păduri	12																			
Drumuri și căi ferate	13																			
Construcții	14																			
Terenuri degradate și neproductive	15																			
Ape și bălți	16																			
Teren neagricol total + cod (11+13+14+15+16)	17																			
Suprafața totală - cod (10+17)	18																			

**CAPITOLUL II b) Identificarea pe parcele a terenurilor aflate în proprietate**

Anul 2020											
Denumirea parcelei/tereni/ariei/solului	Cod rând	Suprafața				Localizarea parcelei/tereni/ariei/solului		Categorie de folosință	Nr. bloc fizic	Adresa/Mențiuni	Titular drept proprietate
		intravilan		extravilan		Nr. topografic al parcelei/tereni/ariei/solului sau denumirea locului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este cunoscută de localnici	C.F. Nr. cadastral sau topografic și nr. de carte funciară, după caz.				
		ha	ari	ha	ari						
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8		

**CAPITOLUL II b) Identificarea pe parcele a terenurilor aflate în proprietate**

Anul 2021											
Denumirea parcelei/tereni/ariei/solului	Cod rând	Suprafața				Localizarea parcelei/tereni/ariei/solului		Categorie de folosință	Nr. bloc fizic	Adresa/Mențiuni	Titular drept proprietate
		intravilan		extravilan		Nr. topografic al parcelei/tereni/ariei/solului sau denumirea locului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este cunoscută de localnici	C.F. Nr. cadastral sau topografic și nr. de carte funciară, după caz.				
		ha	ari	ha	ari						
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8		

**CAPITOLUL II b) Identificarea pe parcele a terenurilor aflate în proprietate**

Anul 2022											
Denumirea parcelei/tereni/ariei/solului	Cod rând	Suprafața				Localizarea parcelei/tereni/ariei/solului		Categorie de folosință	Nr. bloc fizic	Adresa/Mențiuni	Titular drept proprietate
		intravilan		extravilan		Nr. topografic al parcelei/tereni/ariei/solului sau denumirea locului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este cunoscută de localnici	C.F. Nr. cadastral sau topografic și nr. de carte funciară, după caz.				
		ha	ari	ha	ari						
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8		

**CAPITOLUL II b) Identificarea pe parcele a terenurilor aflate în proprietate**

Anul 2023											
Denumirea parcelei/tereniului/solului	Cod rând	Suprafața				Localizarea parcelei/tereniului/solului		Categoriya de folosință	Nr. bloc fizic	Adresa/Mențiuni	Titular drept proprietate
		intravilan		extravilan		Nr. topografic al parcelei/tereniului/solei sau denumirea locului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este cunoscută de localnici	C.F. Nr. cadastral sau topografic și nr. de carte funciară, după caz.				
		ha	ari	ha	ari						
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8		

**CAPITOLUL II b) Identificarea pe parcele a terenurilor aflate în proprietate**

Anul 2024											
Denumirea parcelei/tereniului/solului	Cod rând	Suprafața				Localizarea parcelei/tereniului/solului		Categoriya de folosință	Nr. bloc fizic	Adresa/Mențiuni	Titular drept proprietate
		intravilan		extravilan		Nr. topografic al parcelei/tereniului/solei sau denumirea locului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este cunoscută de localnici	C.F. Nr. cadastral sau topografic și nr. de carte funciară, după caz.				
		ha	ari	ha	ari						
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8		

**CAPITOLUL III Modul de utilizare a suprafețelor agricole situate pe raza localității**

Cultura	Cod rând	2020		2021		2022		2023		2024	
		ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Suprafața agricolă în proprietate = Capitolul II, punctul a) Terenuri aflate în proprietate, cod 10, coloanele 2, 5, 8, 11, 14.	01										
Suprafața agricolă primită (cod 03+...+08)	02	18	53,00	24	42,46						
- în arendă	03	18	53,00	24	42,46						
- în parte	04										
- cu titlu gratuit	05										
- în concesiune	06										
- în asociere	07										
- sub alte forme	08										
Suprafața agricolă dată (cod 10+...+15)	09										
- în arendă	10										
- în parte	11										
- cu titlu gratuit	12										
- în concesiune	13										
- în asociere	14										
- sub alte forme	15										
din rândul 9 - la unități cu personalitate juridică	16										
Suprafața agricolă utilizată cod (01+02-09)	17	18	53,00	24	42,46						

**CAPITOLUL IV: a) Suprafața arabilă situată pe raza localității - culturi în câmp**

Cultura	Cod rând	2020		2021		2022		2023		2024	
		ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari
A	B	1	2	3	4	5					
<b>Cereale pentru boabe - total (exclusiv sămânța) cod (02+...+19)</b>	01										
Grâu comun de toamnă	02										
Grâu comun de primăvară	03										
Grâu dur de toamnă	04										
Grâu dur de primăvară	05										
Secară de toamnă	06										
Secară de primăvară	07										
Orz	08										
Orzoaică de toamnă	09										
Orzoaică de primăvară	10										
Ovăz	11										
Porumb boabe	12										
Sorg pentru boabe	13										
Triticale de toamnă	14										
Triticale de primăvară	15										
Orez	16										
Mei	17										
Hrișcă	18										
Alte cereale	19										
<b>Leguminoase boabe - total (exclusiv sămânța) cod (21+...+26)</b>	20										
Mazăre boabe	21										
Fasole boabe	22										
Linte	23										
Bob	24										
SLupin	25										
Alte leguminoase boabe (năut, mazărice etc.)	26										
<b>Rădăcinoase – total cod (28+29+30)</b>	27										
Sfeclă de zahăr (exclusiv sămânță)	28										
Sfeclă furajeră (exclusiv sămânță)	29										
Alte rădăcinoase furajere (morcovi furajeri, napi, etc.) (exclusiv sămânță)	30										
<b>Cartofi – total (exclusiv sămânță) cod (32+33+34)</b>	31										
a) timpurii și semitimpurii	32										
b) de vară	33										
c) de toamnă	34										
<b>Plante textile - total (exclusiv sămânța) cod (36+37)</b>	35										
In pentru fibră	36										
Cânepă pentru fibră	37										
<b>Plante oleaginoase - total (exclusiv sămânța) cod (39+...+47)</b>	38										
Floarea-soarelui	39										
Rapiță pentru ulei	40										









Suprafața construită a serelor	172												
Suprafața construită a solarilor	173												
Pajisti temporare artificiale (însămânțate pe teren arabil pentru mai puțin de 5 ani)	174												
Câmpuri experimentale	175												
Alte culturi în teren arabil	176												
<b>Total suprafață arabilă cultivată cod (01+20+27+31+35+38+48+54+62+93+99+105+169+170+171+172+173+175+176)</b>	<b>177</b>												
Teren necultivat d.c:	178												
-teren necultivat în sere și solarii	179												
Ogoare	180												
<b>Total teren arabil cod (177+178+180)</b>	<b>181</b>												

**CAPITOLUL IV: a1) Culturi succesive în câmp, culturi intercalate, culturi modificate genetic pe raza localității**

Cultura	Cod rând	2020		2021		2022		2023		2024			
		ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari		
A	B	1	2	3	4	5							
<b>Culturi succesive în câmp cod (02+...+09)</b>	01												
- porumb boabe	02												
- porumb verde furajer	03												
- tomate	04												
- varză alba	05												
- castraveți	06												
- fasole verde	07												
- alte plante anuale pentru fân și masă verde	08												
- alte culturi succesive	09												
<b>Culturi intercalate – total cod (11+12+16+...+22)</b>	10												
Fasole boabe	11												
<b>Cartofi total cod (13+14+15)</b>	12												
a) - timpurii și semitimpurii	13												
b) - de vară	14												
c) - de toamnă	15												
Căpsuni	16												
Pepeni verzi	17												
Pepeni galbeni	18												
Dovleci furajeri	19												
Lucernă	20												
Trifoi	21												
Alte culturi intercalate	22												
<b>Culturi modificate genetic cod (24+25)</b>	23												
Porumb	24												
Alte culturi modificate genetic	25												



CONFORM CU ORIGINALUL

Mleca

**CAPITOLUL IV: b1) Suprafața cultivată în sere pe raza localității**

- metri pătrați -

Cultura	Cod rând	2020	2021	2022	2023	2024
A	B	1	2	3	4	5
<b>Legume în sere – total exclusiv sămânță cod (02+03+...+09+11+...+16)</b>	01					
Varză albă	02					
Varză roșie	03					
Gulii și gulioare	04					
Alte vărzoase	05					
Salată verde	06					
Spanac	07					
Tomate	08					
Castraveți	09					
din care: cornișon	10					
Ardei	11					
Vinete	12					
Ridichi de lună	13					
Dovlecei	14					
Alte legume	15					
Ciuperci - în sere	16					
<b>Alte culturi în sere cod (18+...+22)</b>	17					
Căpșuni	18					
Plante medicinale și aromatice	19					
Flori, plante ornamentale și dendrologice	20					
Răsaduri	21					
Arbuști fructiferi	22					
<b>Suprafața utilizată în sere cod (01+17)</b>	23					

**CAPITOLUL IV: b2) Suprafața cultivată în solarii și alte spații protejate 1) pe raza localității**

- metri pătrați -

Cultura	Cod rând	2020	2021	2022	2023	2024
A	B	1	2	3	4	5
<b>Legume în solarii – total exclusiv sămânță cod (02+03+...+09+11+...+16)</b>	01					
Varză albă	02					
Varză roșie	03					
Gulii și gulioare	04					
Alte vărzoase	05					
Salată verde	06					
Spanac	07					
Tomate	08					
Castraveți	09					
din care: cornișon	10					
Ardei	11					
Vinete	12					
Ridichi de lună	13					

Dovlecei	14					
Alte legume	15					
Ciuperci - în solarii	16					
<b>Alte culturi în solarii cod (18+...+22)</b>	<b>17</b>					
Căpșuni	18					
Plante medicinale și aromatice	19					
Flori, plante ornamentale și dendrologice	20					
Răsaduri	21					
Arbuști fructiferi	22					
<b>Suprafața utilizată în solarii cod (01+17)</b>	<b>23</b>					
Ciuperci - în alte spații protejate	24					

1) alte spații protejate decât serele și solarile

#### CAPITOLUL IV: c) Suprafața cultivată cu legume și cartofi în grădinile familiale pe raza localității

- metri pătrați -

Cultura	Cod rând	2020	2021	2022	2023	2024
A	B	1	2	3	4	5
<b>Legume în grădini familiale – total (exclusiv sămânță) cod (02+03+...+06+08+...+23)</b>	<b>01</b>					
Varză albă	02					
Salată verde	03					
Spanac	04					
Tomate	05					
Castraveți	06					
din care: cornișon	07					
Ardei	08					
Vinete	09					
Dovleci	10					
Dovlecei	11					
Morcovi	12					
Țelină (rădăcină)	13					
Usturoi	14					
Ceapă	15					
Sfeclă roșie	16					
Ridichi de lună	17					
Alte legume rădăcinoase (hrean, ridichi negre, pătrunjel, păstârnac, etc.)	18					
Legume pentru frunze (pătrunjel, mărar, leuștean, etc.)	19					
Mazăre păstăi	20					
Fasole păstăi	21					
Porumb zaharat	22					
Alte legume	23					
<b>Cartofi total cod (25+26+27)</b>	<b>24</b>					
a) - timpurii și semitimpurii	25					
b) - de vară	26					
c) - de toamnă	27					

**CAPITOLUL V: a) Numărul pomilor răzleți pe raza localității**

Specia	Cod rând	2020		2021		2022		2023		2024	
		Pomi pe rod	Pomi tineri	Pomi pe rod	Pomi tineri	Pomi pe rod	Pomi tineri	Pomi pe rod	Pomi tineri	Pomi pe rod	Pomi tineri
A	B	1		2		3		4		5	
<b>Pomi fructiferi total cod (02+03+...+13)</b>	01										
Meri	02										
Peri	03										
Piersici	04										
Caiși și zarzări	05										
Cireși	06										
Vișini	07										
Pruni	08										
Nectarini	09										
Nuci	10										
Aluni	11										
Castani	12										
Alți pomi (gutul, migdali, etc.)	13										
Duzi	14										

**CAPITOLUL V: b) Suprafața plantațiilor pomicele și numărul pomilor pe raza localității**

Specia	Cod rând	2020			2021			2022			2023			2024		
		Suprafața		Nr. Pomi	Suprafața		Nr. Pomi	Suprafața		Nr. Pomi	Suprafața		Nr. Pomi	Suprafața		Nr. Pomi
		ha	ari	-buc-	ha	ari	-buc-	ha	ari	-buc-	ha	ari	-buc-	ha	ari	-buc-
A	B	1		2	3		4	5		6	7		8	9		10
<b>Pomi fructiferi - total cod (02+08+13+...+22+25+26)</b>	01															
<b>Meri cod (03+...+07)</b>	02															
Jonathan	03															
Golden Delicios	04															
Idared	05															
Starkrimson	06															
Alte soiuri	07															
<b>Peri cod (09+...+12)</b>	08															
Cure	09															
Favorita lui Clapp	10															
Williams	11															
Alte soiuri	12															
Piersici	13															
Caiși și zarzări	14															
Cireși	15															
Vișini	16															
Pruni	17															
Nectarini	18															
Nuci	19															
Aluni	20															

Castani	21																			
Alți pomi (gutui, migdali, etc.)	22																			
Pepiniere pomicole	23																			
Suprafețe defrișate	24																			
Livezi tinere	25																			
Livezi în declin	26																			
Teren în pregătire	27																			

Nr.pomi = pomi pe rod pentru rândurile 02 la 22

### CAPITOLUL V: c) Alte plantații pomicole aflate în teren agricol, pe raza localității

Specia	Cod rând	2020		2021		2022		2023		2024	
		ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari
A	B	1	2	3	4	5					
Arbuști fructiferi total cod (02+03)	01										
- Arbuști fructiferi pe rod	02										
- Arbuști fructiferi tineri	03										
Plantații de duzi în masiv	04										
Alte plantații pomicole aflate în teren agricol	05										

1) Plantații de pomi de Crăciun înființate în teren agricol

### CAPITOLUL V: d) Vii, pepiniere viticole și hameiști situate pe raza localității

Specia	Cod rând	2020		2021		2022		2023		2024	
		ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari
A	B	1	2	3	4	5					
Vii pe rod pentru struguri de vin - total cod (02+...+05)	01										
Vii nobile pentru vinuri DOC	02										
Vii nobile pentru vinuri IG	03										
Vii nobile pentru alte vinuri	04										
Vii hibride pentru vinuri	05										
Vii nobile pe rod, pentru struguri de masă	06										
Plantații de vii tinere	07										
Pepiniere viticole	08										
Plantații portaitoi	09										
Teren în pregătire pentru plantații viticole	10										
Terenuri cu vii abandonate	11										
Hameiști pe rod	12										
Hameiști tineri neîntrași pe rod	13										
Teren în pregătire pentru plantații de hamei	14										

### CAPITOLUL VI: Suprafețele efectiv irigate 1) în câmp, situate pe raza localității

Categoriile de teren	Cod rând	2020		2021		2022		2023		2024	
		ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari
A	B	1	2	3	4	5					
Teren arabil total cod (02+...+19)	01										
Grâu	02										
Secară	03										
Orz	04										
Orzoaică	05										



Porumb boabe	06										
Orez	07										
Floarea-soarelui	08										
Soia boabe	09										
Sfeclă de zahăr	10										
Legume în câmp	11										
Cartofi total	12										
Porumb verde furajer	13										
Alte plante anuale pentru fân și masă verde	14										
Trifoi și amestec de plante furajere	15										
Lucernă	16										
Alte furaje perene	17										
Plante pentru producerea de semințe și semincerl	18										
Alte culturi în teren arabil	19										
Pășuni naturale	20										
Fânețe naturale	21										
Vii și pepiniere viticole	22										
Hameiști	23										
Plantații și pepiniere pomicole	24										
Arbuști fructiferi	25										
<b>Total teren agricol cod (01+20+...+25)</b>	<b>26</b>										

1) Suprafața efectiv irigată reprezintă suprafața irigată cu cel puțin o udare

#### CAPITOLUL VII: Animale domestice și/sau animale sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii - Situația la începutul semestrului \*)

Specie/categorie de animale	Cod rând	2020		2021		2022		2023		2024	
		Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Bovine - total cod (02+08+13+26)</b>	01										
<b>Bovine sub 1 an - total cod (03+05)</b>	02										
-Bovine femele sub 1 an	03										
din care: sub 6 luni	04										
-Bovine masculi sub 1 an	05										
din care: sub 6 luni	06										
Din 02: Vițe pentru sacrificare	07										
<b>Bovine de 1-2 ani - total cod (09+12)</b>	08										
- Bovine femele de 1-2 ani cod (10+11)	09										
- pentru sacrificare	10										
- altele	11										
- Bovine masculi de 1-2 ani	12										
<b>Bovine de 2 ani și peste - total cod (14+19)</b>	13										
- Bovine masculi de 2 ani și peste cod (15+17+18)	14										
- pentru reproducție	15										
din care: Tauri reproducători autorizați	16										
- reformati (pentru sacrificare)	17										
- pentru muncă	18										
- Femele de 2 ani și peste cod (20+23)	19										

- Juninci - cod (21+22)	20																		
- pentru sacrificare	21																		
- altele	22																		
- Vacii cod (24+25)	23																		
- vaci pentru lapte	24																		
- vaci reformate (pentru sacrificare)	25																		
- Bubaline cod (27+28+29)	26																		
- Bivolite pentru reproducție	27																		
- Bivoli autorizați pentru reproducție	28																		
- Alte bubaline	29																		
<b>Ovine - total cod (31+...+35)</b>	<b>30</b>																		
- oi - femele pentru reproducție	31																		
- mioare montate	32																		
- tineret sub 1 an	33																		
- oi - alte categorii	34																		
- berbeci pentru reproducție autorizați	35																		
<b>Caprine - total cod (37+...+40)</b>	<b>36</b>																		
- capre	37																		
- țapi	38																		
- tineret montat	39																		
- alte caprine	40																		
<b>Porcine - total cod (42+43+45+49)</b>	<b>41</b>																		
Purcei sub 20 kg	42																		
Porcine între 20-50 kg	43																		
din care: tineret de crescătorii (2-4 luni)	44																		
<b>Porcine pentru îngrășat - total cod (46+47+48)</b>	<b>45</b>																		
- cu greutate de 50-80 kg	46																		
- cu greutate de 81-110 kg	47																		
- cu greutate de peste 110 kg	48																		
<b>Porcine pentru reproducție de peste 50 kg - total cod (50+51+53)</b>	<b>49</b>																		
- vieri de reproducție autorizați	50																		
- scroafe montate	51																		
din care scroafe la prima montă	52																		
- scroafe nemontate	53																		
din care scrofițe	54																		
din acestea: tineret femele de prăsilă (6-9 luni)	55																		
Cabaline-total din care:	56																		
- cabaline de muncă peste 3 ani	57																		
- armăsari pentru reproducție autorizați	58																		
Măgari	59																		
Catări	60																		
Iepuri total din care:	61																		
- iepuri femele pentru reproducție	62																		
<b>Animale de blană - total cod (64+...+67)</b>	<b>63</b>																		
- vulpi	64																		
- nurci	65																		



- reproducători	111										
- alevini	112										
- puiet vara 1	113										
- puiet vara 2	114										
- pește consum	115										
<b>Alți pești - total cod (117+...+121)</b>	<b>116</b>										
- reproducători	117										
- alevini	118										
- puiet vara 1	119										
- puiet vara 2	120										
- pește consum	121										

1) unitatea de măsură: capete - pentru rândurile 01-78; tone - pentru rândurile 79-121; excepție fac rândurile:82;88;94;199;106;112;118; unde se înregistrează alevini în milioane bucăți

**CAPITOLUL VIII: Evoluția efectivelor de animale, în cursul anului, aflate în proprietate \*)**

Specie/categorie de animale	Cod rând	2020		2021		2022		2023		2024	
		Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bovine total existente la începutul semestrului	01										
Vitei obținuți	02										
Cumpărări	03										
Alte intrări	04										
Vânzări	05										
Tăieri	06										
Animale moarte	07										
Alte ieșiri	08										
<b>Bovine total existente la sfârșitul semestrului cod (01+02+03+04-05-06-07-08)</b>	<b>09</b>										
din cod 01: Vaci și bivolițe existente la începutul semestrului	10										
Cumpărări	11										
Alte intrări	12										
Vânzări	13										
Tăieri	14										
Animale moarte	15										
Alte ieșiri	16										
<b>Vaci și bivolițe existente la sfârșitul semestrului cod (10+11+12-13-14-15-16)</b>	<b>17</b>										
Ovine existente la începutul semestrului	18										
Miei obținuți	19										
Cumpărări	20										
Alte intrări	21										
Vânzări	22										
Tăieri	23										
Animale moarte	24										
Alte ieșiri	25										
<b>Ovine existente la sfârșitul semestrului cod (18+19+20+21-22-23-24-25)</b>	<b>26</b>										
Caprine existente la începutul semestrului	27										

lezi obținuți	28																			
Cumpărări	29																			
Alte intrări	30																			
Vânzări	31																			
Tăieri	32																			
Animale moarte	33																			
Alte ieșiri	34																			
<b>Caprine existente la sfârșitul semestrului cod (27+28+29+30-31-32-33-34)</b>	35																			
Porcine existente la începutul semestrului	36																			
Purcei obținuți	37																			
Cumpărări	38																			
Alte intrări	39																			
Vânzări	40																			
Tăieri	41																			
Animale moarte	42																			
Alte ieșiri	43																			
<b>Porcine existente la sfârșitul semestrului cod (36+37+38+39-40-41-42-43)</b>	44																			
Cabaline existente la începutul semestrului	45																			
Mânji obținuți	46																			
Cumpărări	47																			
Alte intrări	48																			
Vânzări	49																			
Tăieri	50																			
Animale moarte	51																			
Alte ieșiri	52																			
<b>Cabaline existente la sfârșitul semestrului cod (45+46+47+48-49-50-51-52)</b>	53																			
Păsări existente la începutul semestrului	54																			
Pui obținuți	55																			
Cumpărări	56																			
Alte intrări	57																			
Vânzări	58																			
Tăieri	59																			
Animale moarte	60																			
Alte ieșiri	61																			
<b>Păsări existente la sfârșitul semestrului cod (54+55+56+57-58-59-60-61)</b>	62																			
Alte animale domestice și/sau sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol, existente la începutul semestrului	63																			
Alte animale obținute	64																			
Cumpărări	65																			
Alte intrări	66																			
Vânzări	67																			
Tăieri	68																			
Animale moarte	69																			
Alte ieșiri	70																			



Alte animale domestice și/sau sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol, existente la începutul semestrului, cod (63+64+65+66-67-68-69-70)	71																			
Familii de albine existente la începutul semestrului	72																			
Familii noi de albine obținute	73																			
Cumpărări	74																			
Alte intrări	75																			
Vânzări	76																			
Familii de albine moarte	77																			
Alte ieșiri	78																			
Familii de albine existente la sfârșitul semestrului (cod 72+73+74+75-76-77-78)	79																			
Pești existenți la începutul semestrului	80																			
Puiet obținut	81																			
Cumpărări	82																			
Vânzări	83																			
Pierderi material biologic	84																			
Pești existenți la sfârșitul semestrului (cod 80+81+82-83-84)	85																			

1) unitatea de măsură: capete - pentru rândurile 01-79; tone - pentru rândurile 80-85;

**CAPITOLUL IX: Utilaje, instalații pentru agricultură, mijloace de transport cu tracțiune animală și mecanică existente la începutul anului**

- bucăți -

Denumire	Cod rând	2020	2021	2022	2023	2024
A	B	1	2	3	4	5
Tractoare până la 45 CP	01					
Tractoare între 45-65 CP	02					
Tractoare între 66-100 CP	03					
Tractoare între 101-140 CP	04					
Tractoare între 141-200 CP	05					
Tractoare între 201-280 CP	06					
Tractoare peste 280 CP	07					
Motocultoare	08					
Motocosiitoare	09					
Pluguri pentru tractor cu două trupuțe	10					
Pluguri pentru tractor cu trei trupuțe	11					
Pluguri pentru tractor cu mai mult de trei trupuțe	12					
Pluguri cu tracțiune animală	13					
Cultivatoare	14					
Grape cu tracțiune mecanică (toate tipurile)	15					
Grape cu tracțiune animală	16					
Combinatoare	17					
Semănători cu tracțiune mecanică pentru păioase - simple	18					
Semănători cu tracțiune mecanică pentru păioase - multifuncționale	19					
Semănători cu tracțiune mecanică pentru păioase - semănat în teren nelucrat	20					
Semănători cu tracțiune mecanică pentru prășitoare - simple	21					

Semănători cu tracțiune mecanică pentru prășitoare - multifuncționale	22				
Semănători cu tracțiune mecanică pentru prășitoare - semănat în teren nelucrat	23				
Semănători cu tracțiune animală	24				
Mașini pentru plantat cartofi	25				
Mașini pentru plantat răsaduri	26				
Mașini pentru împrăștiat îngrășăminte chimice	27				
Mașini pentru împrăștiat îngrășăminte organice	28				
Mașini pentru stropit și prăfuit cu tracțiune mecanică - purtate	29				
Mașini pentru stropit și prăfuit cu tracțiune mecanică - tractate	30				
Mașini pentru erbicidat	31				
Combine autopropulsate pentru recoltat cereale păioase	32				
Combine autopropulsate pentru recoltat porumb	33				
Combine autopropulsate pentru recoltat furaje	34				
Batoze pentru cereale păioase	35				
Batoze pentru recoltat sfeclă de zahăr	36				
Dislocatoare pentru sfeclă de zahăr	37				
Mașini de decoletat sfeclă de zahăr	38				
Combine și mașini pentru recoltat sfeclă de zahăr	39				
Cositori cu tracțiune mecanică	40				
Vindrovere autopropulsate pentru recoltat furaje	41				
Prese pentru balotat paie și fân - baloți paralelipedici	42				
Prese pentru balotat paie și fân - baloți cilindrici	43				
Remorci pentru tractor	44				
Autovehicule pentru transportat mărfuri cu capacitate până la 1,5 tone	45				
Autovehicule pentru transportat mărfuri cu capacitate peste 1,5 tone	46				
Care și căruțe	47				
Încărcătoare hidraulice	48				
Motopompe pentru irigat	49				
Aripi de ploaie cu deplasare manuală	50				
Instalații de irigat autodeplasabile cu tambur și furtuni	51				
Instalații de irigat cu deplasare liniară	52				
Instalații de irigat cu pivot	53				
Instalații pentru muls mecanic	54				
Instalații pentru prepararea furajelor	55				
Instalații pentru evacuarea dejecțiilor	56				
Instalații/cazan pentru fabricat țuică/rachiu	57				
Alte utilaje, instalații pentru agricultură și silvicultură, mijloace de transport cu tracțiune animală și mecanică	58				
Mori cu ciocănele	59				
Mori cu valțuri	60				
Alte mori	61				

**CAPITOLUL X: a) Aplicarea îngrășămintelor, amendamentelor și pesticidelor pe suprafețe situate pe raza localității**

Denumire	Cod rând	2020		2021		2022		2023		2024	
		Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Îngrășămintă chimice - total	01										
a) Azotoase	02										
b) Fosfatice	03										
c) Potasice	04										
Îngrășămintă naturale	05										
Amendamente	06										
Insecticide	07										
Fungicide	08										
Erbicide - total din care pentru:	09										
- grâu	10										
- porumb	11										

1) În echivalent substanță activă.

**CAPITOLUL X: b) Utilizarea îngrășămintelor chimice (în echivalent substanță activă) la principalele culturi**

Denumire	Cod rând	2020								
		Total		din care:						
		Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Azotoase		Fosfatice		Potasice		
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	
Îngrășămintă chimice aplicate - total cod rând (02+15)	01									
<b>A. Culturi arabile total cod rând (03+...+14)</b>	02									
Grâu și secară	03									
Orz + Orzoaică de toamnă	04									
Orzoaică de primăvară	05									
Porumb și sorg boabe	06									
Floarea soarelui	07									
Rapiță	08									
Soia boabe	09									
Sfeclă de zahăr	10									
Cartofi - total	11									
Legume - total	12									
Plante de nutreț - total	13									
Alte culturi în arabil	14									
<b>B. Culturi permanente total cod rând (16+...+20)</b>	15									
Pășuni naturale	16									
Fânețe naturale	17									
Vii și hameiști	18									
Livezi	19									



Alte culturi permanente	20								
-------------------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--

**CAPITOLUL X: b) Utilizarea îngrășămintelor chimice (în echivalent substanță activă) la principalele culturi**

Denumire	Cod rând	2021							
		Total		din care:					
		Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Azotoase		Fosfatice		Potasice	
Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-			Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-		
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
Îngrășăminte chimice aplicate - total cod rând (02+15)	01								
A. Culturi arabile total cod rând (03+...+14)	02								
Grâu și secară	03								
Orz + Orzoaică de toamnă	04								
Orzoaică de primăvară	05								
Porumb și sorg boabe	06								
Floarea soarelui	07								
Rapiță	08								
Soia boabe	09								
Sfeclă de zahăr	10								
Cartofi - total	11								
Legume - total	12								
Plante de nutreț - total	13								
Alte culturi în arabil	14								
B. Culturi permanente total cod rând (16+...+20)	15								
Pășuni naturale	16								
Fânețe naturale	17								
Vii și hameiști	18								
Livezi	19								
Alte culturi permanente	20								

**CAPITOLUL X: b) Utilizarea îngrășămintelor chimice (în echivalent substanță activă) la principalele culturi**

Denumire	Cod rând	2022							
		Total		din care:					
		Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Azotoase		Fosfatice		Potasice	
Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-			Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-		
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
Îngrășăminte chimice aplicate - total cod rând (02+15)	01								
A. Culturi arabile total cod rând (03+...+14)	02								
Grâu și secară	03								
Orz + Orzoaică de toamnă	04								
Orzoaică de primăvară	05								
Porumb și sorg boabe	06								
Floarea soarelui	07								

Rapiță	08								
Soia boabe	09								
Sfeclă de zahăr	10								
Cartofi - total	11								
Legume - total	12								
Plante de nutreț - total	13								
Alte culturi în arabil	14								
<b>B. Culturi permanente total cod rând (16+...+20)</b>	15								
Pășuni naturale	16								
Fânețe naturale	17								
Vii și hameiști	18								
Livezi	19								
Alte culturi permanente	20								

**CAPITOLUL X: b) Utilizarea îngrășămintelor chimice (în echivalent substanță activă) la principalele culturi**

Denumire	Cod rând	2023								
		Total		din care:						
		Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Azotoase		Fosfatice		Potasice		
				Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Îngrășăminte chimice aplicate - total cod rând (02+15)</b>	01									
<b>A. Culturi arabile total cod rând (03+...+14)</b>	02									
Grâu și secară	03									
Orz + Orzoaică de toamnă	04									
Orzoaică de primăvară	05									
Porumb și sorg boabe	06									
Floarea soarelui	07									
Rapiță	08									
Soia boabe	09									
Sfeclă de zahăr	10									
Cartofi - total	11									
Legume - total	12									
Plante de nutreț - total	13									
Alte culturi în arabil	14									
<b>B. Culturi permanente total cod rând (16+...+20)</b>	15									
Pășuni naturale	16									
Fânețe naturale	17									
Vii și hameiști	18									
Livezi	19									
Alte culturi permanente	20									



*Mleca*

**CAPITOLUL X: b) Utilizarea îngrășămintelor chimice (în echivalent substanță activă) la principalele culturi**

Denumire	Cod rând	2024								
		Total		din care:						
		Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Azotoase		Fosfatice		Potasice		
				Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	Suprafața -hectare-	Cantitatea -kg-	
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Îngrășăminte chimice aplicate - total cod rând (02+15)</b>	01									
<b>A. Culturi arabile total cod rând (03+...+14)</b>	02									
Grâu și seară	03									
Orz + Orzoaică de toamnă	04									
Orzoaică de primăvară	05									
Porumb și sorg boabe	06									
Floarea soarelui	07									
Rapiță	08									
Soia boabe	09									
Sfeclă de zahăr	10									
Cartofi - total	11									
Legume - total	12									
Plante de nutreț - total	13									
Alte culturi în arabil	14									
<b>B. Culturi permanente total cod rând (16+...+20)</b>	15									
Pășuni naturale	16									
Fânețe naturale	17									
Vii și hameiști	18									
Livezi	19									
Alte culturi permanente	20									

**CAPITOLUL XI: Clădiri existente la începutul anului pe raza localității**

Date privind identificarea clădirii			Cod rând	2020	2021	2022	2023	2024
Adresa clădirii	Zona							
A	B	C	D	1	2	3	4	5

**CAPITOLUL XII: Atestatele de producător și carnetele de comercializare eliberate/vizate**

Nr./data avizului consultativ	PRODUSE PENTRU CARE SE SOLICITĂ ATESTATUL	Numărul atestatului/data eliberării/vizării semestriale	Seria și nr. carnetului de comercializare/data eliberării
0	1	2	3

**CAPITOLUL XIII: Mențiuni cu privire la sesizările/cererile pentru deschiderea procedurilor succesoriale înaintate notarilor publici**

Numele și prenumele defunctului	Data decesului	Date despre succesibili			Nr./data înregistrării	SPN/BIN către care se transmite
		Numele și prenumele	ADRESA			
			Localitatea	str./nr		
0	1	2	3	4	5	6

**CAPITOLUL XIV: Înregistrări privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Nr./data ofertei de vânzare	Suprafața (ha)	Numărul de Carte funciară	AVIZ FINAL MADR/DADR Nr./data	ADEVERINȚĂ DE VÂNZARE LIBERĂ Nr./data	CUMPĂRĂTOR Numele și prenumele	Prețul (lei)
0	1	2	3	4	5	6

**CAPITOLUL XVa: Înregistrări privind contractele de arendare**

Nr. crt.	Nume și prenume arendaș/ arendator	Numărul contractul ui de arendă	Data încheierii contractul ui de arendă	Perioada de arendare	Suprafața parcele arendate	Categoria de folosință	Nr. bloc fizic	Redevența (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	SC AGRISERENA SRL / BUTULEA Constantin I.I.	21	21.04.2021	21.04.2021- 30.12.2031	4.846,00	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	262	
2	SC AGRISERENA SRL / BUTULEA Constantin I.I.	21	21.04.2021	21.04.2021- 30.12.2031	10.000,00	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	115	
3	SC AGRISERENA SRL / BUTULEA Constantin I.I.	21	21.04.2021	21.04.2021- 30.12.2031	37.800,00	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	391	
4	SC AGRISERENA SRL / BUTULEA Constantin I.I.	21	21.04.2021	21.04.2021- 30.12.2031	6.300,00	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	391	
5	SC AGRISERENA SRL / SC BOREAN PROGETTI SRL	1	01.02.2021	11.12.2020- 01.12.2025	185.300,00	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)		

**CAPITOLUL XVb: Înregistrări privind contractele de concesiune**

Nr. crt.	Nume și prenume concedent/ concesionar	Numărul contractul ui de concesiun e	Data încheierii contractul ui de concesiun e	Perioada de concesiune	Suprafața parcele concesion ate	Categoria de folosință	Nr. bloc fizic
0	1	2	3	4	5	6	7

**CAPITOLUL XVI: Mențiuni speciale**

--



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Mleu*

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL TIMIȘ .....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AGRISERENA SRL

Sediu social: Municipiul Timișoara, Strada EUGENIU DE SAVOYA, Nr. 1, SPATIUL COMERCIAL 4,  
CAMERA 2, Etaj 1, Judet Timiș

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a  
plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod Unic de Înregistrare: 23649903

din data de: 03.04.2008

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1313/2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/1313/03.04.2008

Data eliberării: 08.04.2021

Director,  
Floarea BRINDA



Seria B Nr. 4290026



MINISTERUL JUSTIȚIEI



## OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRBMKBHHP

Nr.: 365414/17.05.2021

Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului

Digitally signed  
by Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului  
Date: 2021.05.17  
16:08:49 +03:00  
Reason: Aprobat  
Location:  
Bucuresti

### FURNIZARE INFORMATII

Către

VOICULESCU MIRELA CRISTINA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 365414 din data 17.05.2021 vă comunicăm următoarele informații:

**AGRISERENA SRL**

#### INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/1313/2008, atribuit în data de 03.04.2008

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1313/2008

Cod unic de înregistrare: 23649903

Certificat de înregistrare: B4290826, emis pe data de 08.04.2021 și eliberat la data 08.04.2021

Adresă sediu social: Municipiul Timișoara, Strada EUGENIU DE SAVOYA, Nr. 1, SPATIUL COMERCIAL 4, CAMERA 2, Etaj 1, Judet Timiș

Contacte sediu social: Fax 0256200534, Fax 200534, telefon: 0256201123

Contacte firmă: Fax 0256200534, Fax 200534, telefon: 0256201123

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 6063/03.04.2008, JUDECATOR DELEGAT ORC

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 08.04.2021

Durată: nelimitată;

#### SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 04.06.2018

Durata sediului: nelimitat.

#### CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

#### NATURĂ CAPITAL

Raport generat în data de 17.05.2021 : 16:08:30



## Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

### Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

### Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0321 - Acvacultura maritimă
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 0510 - Extracția cărbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg)
- 0520 - Extracția cărbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg)
- 0710 - Extracția minereurilor feroase
- 0729 - Extracția altor minereuri metalifere neferoase
- 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
- 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
- 0891 - Extracția mineralelor pentru industria chimică și a îngrășămintelor naturale
- 0892 - Extracția turbei
- 0893 - Extracția sării
- 0910 - Activități de servicii anexe extracției petrolului brut și gazelor naturale
- 0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit



- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
- 1814 - Legătorie și servicii conexe
- 1910 - Fabricarea produselor de cocserie
- 1920 - Fabricarea produselor obținute din prelucrarea țiteiului
- 2011 - Fabricarea gazelor industriale
- 2012 - Fabricarea coloranților și a pigmentilor
- 2013 - Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază
- 2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de bază
- 2015 - Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase
- 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare
- 2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
- 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
- 2041 - Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere
- 2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
- 2052 - Fabricarea cleiurilor
- 2053 - Fabricarea uleiurilor esențiale
- 2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
- 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
- 2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment





- 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
- 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)
- 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
- 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
- 2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
- 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
- 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
- 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
- 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
- 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
- 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră
- 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
- 2849 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
- 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
- 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
- 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
- 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei
- 2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
- 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
- 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
- 2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
- 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare
- 3012 - Construcția de ambarcațiuni sportive și de agrement
- 3020 - Fabricarea materialului rulant
- 3030 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale
- 3091 - Fabricarea de motociclete
- 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
- 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3291 - Fabricarea măturilor și perilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3511 - Producția de energie electrică



- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate



- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7420 - Activități fotografice
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8292 - Activități de ambalare
- 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9319 - Alte activități sportive
- 9321 - Bâlciuri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

Text suplimentar activități secundare: OPERATIUNI DE IMPORT-EXPORT A TUTUROR PRODUSELOR CE FAC OBIECTUL

Raport generat în data de 17.05.2021 : 16:08:30



Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

#### **ALTE MENȚIUNI**

Nr. intrare: 22070 din 24.03.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 22070 / 24.03.2021

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 22070 din 24.03.2021

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat

Din data: 23.03.2021

Nr. intrare: 22070 din 24.03.2021

Tip menționare: Beneficiari reali din oficiu

Act asociat: Listă de verificare

Din data: 24.03.2021

Nr. intrare: 49383 din 20.06.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 49383 / 20.06.2018

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 49383 din 20.06.2018

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat

Din data: 04.06.2018

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 51679 din 07.08.2014

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat

Din data: 04.08.2014

Nr. intrare: 9572 din 21.03.2008

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 49879 din 06.10.2010

Raport generat în data de 17.05.2021 : 16:08:30



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 17.05.2021.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului VOICULESCU MIRELA CRISTINA , fiindu-i necesar la Informare.

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 20

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.


Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în  
registru comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... din .. 2449/10.05.2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) HIWOLESU GEAMINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, BIZZARRI POTITO, domiciliat  
în sat. PARTOȘ Com. Banloc str. ....  
nr. 92, bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș  
telefon ....., act de identitate CRP seria RP4 nr. 43934  
....., eliberat de Igi Timiș la data 24.06.2019  
CNP/GIF/CUI 7550112350019  
....., în calitate de administrator, prin  
..... conform .....

2. (\*) pentru: SC Agraria Ascoli Satriano SRL  
.....  
..... având număr de ordine în registrul comerțului 35/1752/  
2007, cod unic de înregistrare 21697572  
3. (\*) cu sediul în: localitatea Partoș (Com. Banloc), str. ....  
nr. 92, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
Timiș, codul poștal ....., telefon .....,  
..... fax ....., e-mail .....,  
..... website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol  
în suprafață de 18,47 ha, identificat cu număr cadastral 407426  
....., înscris în cartea funciară nr. 407426, a localității Banloc  
....., făcută de Heger Vlona și afișată în data de .....,  
..... la sediul Primăriei Banloc  
Prețul oferit pentru cumpărare este de 696343 lei.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

(șase sute nouăzeci și șase de mii de lei cu treizeci și trei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract arendă nr. 46/15.03.2018.
2. Certificat de înregistrare al firmei.
3. Certificat constatator al firmei  
4. Act constitutiv al firmei.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial  
cumpărător/imputernicit,

BIZZARRI POTITO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.





Data 26.04.2021

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de complete tat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Inregistrat la consiliul local al COMUNEI BANLOC  
Judetul ..... TIMIS .....

Nr. 46 din 15.03.2018



## CONTRACT DE ARENDARE

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor Legii arendeii

Nr. 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 2. Intre domnul/doamna HEGER VIORICA domiciliat/domiciliata in localitatea SAT PARTOS str. .... nr. 19 ap. .... Judetul TIMIS telefon .....

Posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria TM nr. 657240 titular a dreptului de proprietate conform titlului de proprietate

Nr. T.P. 1/63 din 15.09.2003 sau, conform hotararii judecatesti nr. .... din ..... sau proces verbal de punere in posesie nr. .... din ..... sau actul de partaj nr. .... din .....

denumit/denumita in continuare **ARENDATOR.**

2. Societatea comerciala **S.C AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** cu sediul in localitatea **PARTOS** Nr. **92** avand nr. de inregistrare la oficiu registrul comertului, j35/1752/2007 cod unic de inregistrare 21697572; reprezentant prin domnul/doamna

BIZZARRI POTITO denumit **ARENDAS.**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3(1) obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 18,47 ha

, situat in extravilanul / intravilanul localitatii BANLOC judetul TIMIS in tarlaua 2309 parcela 4 avand urmatoarele vecinatati; N. 2309/4 S. 2309/5 E. DE 2313 V DE 2303

(2) Categoria de folosinta a terenului in suprafata de 18,47 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de EXPLOATARE AGRICOLA - ARABIL (3) Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasu recunoaste ca a primit suprafata de 18,47 ha teren.



### III. SCOPUL ARENDARII

**Art.4** Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul **exploatarei agricole.**

### IV. DURATA CONTRACTULUI

**Art.5.** (1) Prezentu contract de arendare se incheie pentru o durata de 5 ani, incepand de la data de 15.03.2018 si pana la data de 01.12.2023

(2) In temeiu art.12 din Legea 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, contractu de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al partilor.

### V. NIVELUL ARENDEI, MODALITATI SI TERMENE DE PLATA

**Art.6**(1)partile contractante au stabilit coantumul arendeii :

Natura.....700.....kg/ha

Bani.....

(2)Plata arendeii in natura se face imediat dupa recolta culturii ,dar nu mai tarziu de 45 de zile. Produsul livrat de arendas trebuie sa corespunda din punct de vedere calitativ .

(3)Plata arendeii in bani se face la un pret stabilit prin intelegerea partilor ,plata se face pana la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv.plata in bani se va face direct la sediu arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului .

(4)Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliu local constituie titluri executorii pentr-u plata arendeii la termenele si modalitatiile stabilite in contract.

(5)Nivelu arendeii nu poate fi modificat de arendas ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamitati).Arendasul va acoperii pierderile prin asigurarea culturilor impotriva unor factori de risc.

(6) Partile sunt obligate sa notifice primariei la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

### VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

**Art. 7. Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele :**

- a) sa predea teren agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentu contract :
- b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala ,precum si viciile ascunse al lucrului pe care il arendeaza
- c) sa nu ia nici un fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat,de natura sa-l tulbure pe arendas :

- d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenu arendat. Pe timpul controlului, arendatoru va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia.
- e) In caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului ,sa actioneze in preuna cu arendasu ,potrivit legii ,pentru incetarea actelor de tulburare.
- f) Sa achite taxele si impozitele datorate terenurilor arendate
- g) Sa il inconstietizeze in scris pe arendas de intentia sa de a reanoi contractu cu ce putin un an inainte de a expira prezentu contract
- h) Sa primiasca la incetarea contractului,terenu care a facut obiectu acestuia.
- i) Sa imputerniciasca pe arendas sa ridice toate subventiile acordate de catre stat pentru suprafata datain arenda care face boiectul prezentului contract

**Art.8 Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoare**

- a) sa primiasca terenuarendat la termen si in conditiile stabilite de prezentu contract
- b) sa intrebuinteze terenu pe care l-a arendat ca un bun proprietar, in conditii stabilite pe contract
- c) sa mentina potentialu de productie si sa nu degradeze terenu arendat
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordu scris al arendatorului
- e) sa plateasca arenda la termenele si modalitatiile stabilite in contract
- f) sa ceara acordu arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren
- g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati ,sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe terenu arendat
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazul in care este tulburat de terti inexploatarea terenului arendat
- j) sa inconstientizeze in scris pe arndator de intentia sa de a reanoi contractu cu cel putin un an inainte de a expira prezentu contract
- k) la incetarea contractului ,are obligatia de a restitui terenu arendat in starea in care l-a primit de la arendator
- l) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat
- m) are dreptu de preemptiune in cazul instrainarii prin vanzarea de catre arendator a terenului prevazut prin prezentu contract

**VII. RASPUNDEREA**

**Art.9 (1)** In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in contract de catre una dintre parti ,contractu se considera reziliat de drept fara interventia instantei.

**2)** Pentru neplata arendeii ,arendasu va plati penalizare de intarziere in procent de .....% /zi.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

**Art.10** 1) contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenu .

2) în cazul morții arendatorului sau a arendasului ,contractul va continua dacă mostenitorii majori vor comunica în scris intențiile lor în acest sens și vor avea acordul scris al celeilalte parti ,în termen de 30 de zile de la data decesului ,conform art.25 din legea nr 16/1994 cu modificările și completările ulterioare

3) contractul de arendare poate fi cesionat sotului/sotiei .....  
coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendenților lor care au împlinit vârsta majoratului ,conform art.21 din Legea nr16/1994cu modificările și completările ulterioare.

4) la data încetării contractului ,acesta poate fi reanot prin acordul partilor,cu respectarea prevederilor Legii 16/1994 ,cu modificările și completările ulterioare.

IX. ALTE CLAUZE

**Art.11 a)** cheltuielile cu redactarea ,taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendas .

b) comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliu partilor.

c) eventualele neantalegeri se vor rezolva pe cale amiabilă ,în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

d) arendasul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră de exemplu : radiatii,razboi,cutremure devastatoare care afectează terenul arendat .încheiat azi ,.....15.03.2018.....în 3 exemplare ,dintre care unul la arendator ,unul la arendas și unul la Consiliu Local.....BANLOC.....unde a fost înregistrat contractul.

e) orice altă clauză stabilită între arendas și arendator de a plăti impozitul la consiliul banloc ,anctarea plății va fi stabilită de arendas la încheierea contractului

Arendator,



Arendas,



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL TIMIȘ

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.

Sediu social: PARTOS, Nr. 281, Județul TIMIȘ

Activitatea principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor  
producătoare de semințe oleaginoase - 0111

Cod Unic de înregistrare: 21697572 din data de: 08.05.2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: 335/1752/08.05.2007

Data eliberării: 27.05.2007

Seria B Nr. 1936804



DIRECTOR,

Floarea Brînda

CURENT IBAN RO14WBAN251160058501097		CURENT IBAN RO48WBAN251100058501097	
E/DETALIIILE CURS REF. CLIENTI		SUME INCASATE	
RATIEI BNR Nr. doc.		1,121.66	
je linie credit AGRARIA CONTRALC.11372		TOTAL SUME UTILIZATE	
A ASCOLI SATRIANO CNR/C.11372		1,121.66	
697572			

VECHI

143FR14 212175210



**MINISTERUL JUSTITIEI**

**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL TIMIȘ**

Adresa: Timișoara, Str. Paris nr. 2A, etaj 1, Cod poștal 300003; Telefon: + 4 0256.220.835, +4 0256.220.863; Fax: +4 0256.220.873;

Website: [www.onrc.ro](http://www.onrc.ro); E-mail: [orctm@tm.onrc.ro](mailto:orctm@tm.onrc.ro); Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

**CERTIFICAT CONSTATATOR**

emis în temeiul art. 17<sup>1</sup> alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004  
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,  
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,  
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,  
cu modificările și completările ulterioare,  
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub  
nr. 143620 din 27.10.2017

**AGRARIA ASCOLI SAJTRIANO SRL.**

Sediul social: Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș.

Cod unic de înregistrare 21697572 din data 08.05.2007.

Număr de ordine în registrul comerțului J35/1752/2007 din data 08.05.2007.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J35/1752/2007.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub numărul 47667/ 01.07.2011, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

5210 Depozitări

6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

la sediul social din Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

**DIRECTOR,**  
Floarea BRINDA



Eliberat la data: 16.11.2017

**ACT CONSTITUTIV actualizat  
AL SOCIETATII CU RASPUNDERE LIMITATA  
S.C. "AGRARIA ASCOLI SATRIANO" S.R.L.**

Subsemnatul **BIZZARRI POTITO** cetatean italian, nascut la data de 12.01.1955 in loc. Ascoli SATRIANO (FG), Italia, domiciliat in Italia, localitatea Ascoli Satriano, Via Estramurale I Belvedere nr.7, identificata cu CI seria AR nr.8209275 eliberata de Aut.Italia la data de 09.03.2011,

am hotarat constituirea unei societati cu raspundere limitata, in conditiile si termeni stipulati mai jos:

**CAPITOLUL 1 – DENUMIREA, FORMA JURIDICA, SEDIUL, OBIECTUL, DURATA**

**Art.1. Denumirea si emblema societatii**

Denumirea societatii este **S.C. "AGRARIA ASCOLI SATRIANO" S.R.L.**

Pe toate actele si inscrierile societatii se va mentiona denumirea, forma juridica, respectiv S.R.L., sediul, capitalul social, Codul Unic de Inregistrare.

In cazul in care va considera utila si necesara existenta unei embleme, asociatului unic printr-o hotarare va reglementa toate problemele legate de aceasta, cu respectarea dispozitiilor legale.

**Art.2. Forma juridica a societatii**

Societatea este o persoana juridica romana avand forma juridica de societate cu raspundere limitata, cu capital integral roman. Societatea isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana in vigoare si cu prevederile prezentului Act Constitutiv.

**Art.3. Sediul societatii**

Sediul societatii este in, sat Partos, comuna Banloc, nr. 92, judetul Timis.

Sediul societatii poate fi schimbat si de asemenea se pot infiinta filiale si sucursale in orice alta localitate din Romania pe baza deciziei asociatului unic, in conditiile legii. La sediul societatii se va desfasura activitatea principala cod CAEN.

**Art.4. Durata societatii**

Durata de functionare a societatii este nelimitata, incepand cu data inmatricularii sale la Registrul Comertului.

**Art.5. Obiectul de activitate al societatii**

**DOMENIUL PRINCIPAL**

**011 Cultivarea plantelor nepermanente**

**ACTIVITATEA PRINCIPALA**

**0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase**

**ACTIVITATI SECUNDARE**

**0112 Cultivarea orezului**

**0113 Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor**

**0114 Cultivarea trestiei de zahar**

**0115 Cultivarea tutunului**

**0116 Cultivarea plantelor pentru fibre textile**

**0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente**

**0121 Cultivarea strugurilor**

**0122 Cultivarea fructelor tropicale si subtropicale**

**0123 Cultivarea fructelor citrice**

**0124 Cultivarea fructelor semintoase si samburoase**

- 0125 Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 Cultivarea altor plante permanente
- 0130 Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 Creșterea altor bovine
- 0143 Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0145 Creșterea așvinelor și caprinelor
- 0146 Creșterea porcinelor
- 0147 Creșterea pasărilor
- 0149 Creșterea altor animale
- 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 Activități după recoltare
- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie
- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a peretilor
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 Comerț cu alte autovehicule
- 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 Comerț cu motocicletă, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor de telecomunicații
- 4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blana, încălțăminte și articole din piele
- 4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4775 Comerțul cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4777 Comerțul cu amănuntul la ceasurile și bijuteriile în magazine specializate
- 4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4941 Transporturi rutiere de marfuri
- 4942 Servicii de mutare
- 5210 Depozitari
- 5610 Restaurante
- 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 Băuturi și alte activități de servire a băuturilor
- 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare, proprii sau închiriate
- 6831 Agenții imobiliare

## CAPITOLUL 2 - CAPITALUL SOCIAL ȘI PARTILE SOCIALE

#### **Art.6. Capitalul social**

Capitalul social subscris al societatii a fost stabilit la suma de 200.000 ron, in echivalent valutar impartit in 20 parti sociale egale a cate 10 lei fiecare, aport exclusiv in numerar depus la banca, iar aportul asociatilor la capitalul societatii nu este purtator de dobanzi.

Aportul asociatului asociatului unic la capitalul social este integral in numerar, cu posibilitatea de modificare ulterioara a acestuia cu aporturi in numerar sau natura, prin hotararea asociatului unic, respectand procedura legala.

#### **Art.7. Majorarea capitalului social**

Majorarea capitalului social se face in baza unei hotari a adunarii asociatilor si se face din :

- a). aporturile de capital ale eventualilor asociati noi;
- b). rezervele legale
- c). beneficii
- d). alte resurse prevazute de lege

Cheltuielile aferente majorarii capitalului social prin cooptarea de noi asociati (persoane fizice sau juridice) se suporta integral de societate

#### **Art.8. Reducerea capitalului social**

Reducerea capitalului social se face in baza hotararii asociatului unic in limitele prevazute de lege.

#### **Art.9. Parti sociale**

Transmiterea partiala sau totala a partilor sociale catre terti se poate face in conditiile si cu procedura de legea 31/1990 cu precizarile aratate in prezentul statut.

In cazul in care asociatul unic va dori sa vanda in totalitate sau partial partile sociale detinute va decide acest lucru printr-o hotarare.

#### **Art.10. Drepturile si obligatiile asociatului unic ce decurg din detinerea de parti social**

Detinerea partilor sociale implica pe deplin drept adeziunea la Actul Constitutiv cu toate modificarile ce-i sunt aduse. Drepturile si obligatiile legate de partea sociale urmeaza partile sociale in cazul trecerii lor in proprietatea altor persoane

Obligatiile societatii sunt garantate cu patrimoniul social al acesteia, iar asociatul unic raspunde numai pana la concurenta capitalului social subscris.

Patrimoniul societatii nu poate fi grevat de datorii sau alte obligatii personale ale asociatului unic.

#### **Art.11. Transmiterea partilor sociale**

Transmiterea totala sau partiala a partilor sociale catre terti se poate face in conditiile si cu procedura prevazuta de legea 31/1990 cu precizarile aratate in prezentul Act Constitutiv, in cazul in care asociatul unic vadori sa vanda, in tot sau in parte, partile sociale detinute, va decide acest lucru printr-o hotarare.

### **CAPITOLUL 3- CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA SOCIETATII**

#### **Art.12. Conducerea societatii**

Conducerea societatii va fi asigurata de catre asociatul unic, care nu este asociat unic in nici o alta societate in Romania. Acesta va putea cere in fiecare luna administratorului sa prezinte toate documentele societatii si de asemenea poate cere un raport asupra activitatii societatii.

#### **Art.13. Atributiile asociatului unic**

##### **\*Decizia urmaririi administratorilor pentru daune**

Ca asociat unic, **BIZZARRI POTITO** este autoritatea suprema a societatii, care decide asupra activitatii sale si asupra politicii sale comerciale si financiare. Cat timp va fi asociat unic **BIZZARRI POTITO** va avea toate atributiile prevazute de legea 31/1990 pentru Adunarea Generala a Asociatilor. Conform legii, asociatul unic are urmatoarele atributii:

##### **\* Aprobarea bilantului si stabilirea profitului net**

**\*Desemnarea administratorilor, revocarea lor si darea actului de descarcare a activitatii lor e cauzate societatii si desemnarea persoanei insarcinate cu urmarirea lor**

##### **\*Modificarea Actului Constitutiv al societatii**

Asociatul unic va putea delega in scris administratorilor atributiile sale in ce priveste mutarea sediului social, schimbarea obiectului de activitate al societatii, marirea, reducerea sau reintegrarea capitalului social.



#### **Art.14. Administrarea societatii**

Administratorul societatii este **BIZZARRI POTITO** cetatean italian, nascut la data de 12.01.1955 in loc. Ascoli SATRIANO (FG), Italia, domiciliat in Italia, localitatea Ascoli Satriano, Via Estramurale I Belvedere nr.7, identificata cu CI seria AR nr.8209275 eliberata de Aut.Italia la data de 09.03.2011.

Administratorul este numit pe o perioada nelimitata de timp.

Administratorul societatii reprezinta societatea in raporturile cu tertii, angajeaza societatea in toate raporturile patrimoniale cu puteri depline si nelimitate.

Administratorul este raspunzator pentru daunele pricinuite societatii, pentru aducerea la indeplinire a hotararilor Adunarii Generale precum si pentru nerespectarea obligatiilor ce ii revin potrivit legislatiei in vigoare.

Administratorului ii este interzis sa indeplineasca calitati le de asociat sau administrator intr-o alta societate concurenta.

#### **Art.15. Controlul societatii**

Societatea va fi controlata de catre asociatul unic.

### **CAPITOLUL 4- ADMINISTRATORII, CONTROLUL, PERSONALUL SOCIETATII**

#### **Art.16. Exerciitiul economico-financiar**

Exerciitiul economic-financiar incepe la 01. ianuarie si se termina la 31. decembrie al fiecarui an.

Primul exercitiu financiar va incepe la data constituirii societatii.

Prin grija administratorilor, societatea va intocmi anual bilantul si contul de profit si pierdere in lei si va tine evidenta activitatii economico-financiare in lei, in conformitate cu legislatia in vigoare.

#### **Art.17. Personalul societatii**

Angajarea personalului societatii, inclusiv a personalului strain, se va face de catre administrator, pe baza de contracte individuale de munca si contracte de prestari servicii, prin care se vor stabili drepturile si obligatiile acestui personal, conform prevederilor legale in vigoare.

Drepturile si obligatiile personalului se stabilesc de catre administrator.

Premiiile, gratificatiile si alte asemenea drepturi acordate personalului, vor fi platite conform legii.

Nivelul salariilor pentru personalul societatii, pe categorii de calificare si functii, se stabileste si poate fi modificat de catre administrator, in functie de studii si munca efectiv prestata competenta cu respectarea limitei minime de salarizare prevazute de lege.

#### **Art.18. Amortizarea fondurilor fixe**

Amortizarea fondurilor fixe ale societatii se va face prin aplicarea unor norme stabilite de asociatul unic.

Aceste norme se vor stabili in baza unor reglementarilor in vigoare in Romania si tinand cont de uzura fizica, mai ales morala a acestora, cat si de politica de modernizare si re tehnologizare a utilajelor.

Amortizarea se calculeaza de la data puneri in functiune a fondurilor fixe.

Durata de amortizare nu poate fi mai mare decat cea prevazuta de reglementarile in vigoare

#### **Art.19. Reparatii capitale**

Lucrarile de ordinare sunt imputabile in contul exercitiilor in care sunt cuprinse.

Lucrarile de reparatii extraordinare care depasesc 10% din valoarea tuturor imobilizarilor vor fi esalonate pe mai multi ani, dar nu mai mult de 5.

#### **Art.20. Registrele societatii**

Societatea tine registrele prevazute de lege

### **CAPITOLUL 5 - REPARTIZAREA BENEFICHIOR SI PIERDERILOR**

**Art.21.** Asociatului unic in revin toate beneficiile societatii si suporta pierderile acesteia.

**Art.22.** Stabilirea profitului net se va face in conformitate cu dispozitiile legale, iar repartizarea si plata dividendelor se va face in cursul anului sau la incheirea exercitiului economico-financiar, potrivit hotararii asociatului unic.

### **CAPITOLUL 6 - MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVAREA, FUZIUNEA, DIVIZAREA SI LICHIDAREA SOCIETATII**

**Art.23. Modificarea formei juridice**

Societatea va putea fi transformata in alta societate prin Hotararea Asociatului Unic luata cu respectarea cerintelor legale.

Noua societate va indeplini formalitatile legale de autorizare si inregistrare cerute la infiintarea societatilor.

**Art.24. Dizolvarea societatii**

Dizolvarea societatii se face in situatiile si conditiile stabilite de lege, precum si cu procedura prevazuta de aceasta.

**Art.25. Fuziunea si divizarea societatii**

Fuziunea si divizarea societatii se hoatraste de catre asociatul unic. La fuziune si divizare se vor respecta prevederile art.233-245 din Legea 31/1990 republicata.

**Art.26. Lichidarea societatii**

Lichidarea societatii se face prin numirea lichidatorilor de catre asociatul unic.

Prin dizolvarea si lichidarea patrimoniului social sunt aplicabile prevederile Legii 31/1990 republicata.

**CAPITOLUL 7 - LITIGII**

**Art.27. Litigii**

Litigiile aparute intre societate si persoane fizice juridice sau administrator vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, asociatul unic si administratorul convin sa supuna toate controversile care s-ar putea ivi in activitatea societatii si in interpretarea si/sau in executia prezentului act, neexcluzand nici una din ele, deciziei unui colegiu de arbitri care va decide in baza legii, compus din trei membri, numiti unul pentru fiecare parte, iar al treilea, care va indeplini functia de presedinte, cu acordul comun al arbitrilor. In caz de dezacord, al treilea arbitru va fi numit de catre Presedintele unui tribunal ales de asociatul unic.

Colegiul de arbitri va decide cu imparialitate si mod independent, va judeca in baza legii, iar decizia va fi definitiva si fara drept de apel.

**CAPITOLUL 8 - DISPOZITII FINALE**

**Art.28. Dispozitii finale**

Prevederile prezentului Act Constitutiv vor putea fi modificate numai prin hotararea asociatului unic, luata in conditiile prevazute de lege.

Prezentul Act Constitutiv se completeaza cu celelalte dispozitii legale ale Legii 31/1990 republicata, precum si celelalte norme de drept romane in vigoare.

Prezentul act constitutiv a fost redactat in 3 exemplare a cate 5 pagini fiecare, azi, data 01.09.2017

**ASOCIATUL UNIC,**

**BIZZARRI POTITO**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	10469
Ziua	22
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100103668183



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407426 Banloc

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407426	184.700	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>13604 / 28/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 778 certificat de mostenitor, din 15/11/2004 emis de BNP LACATUSU CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/4 1) <b>HEGER VIORICA</b>	A1 / B.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) <b>HEGER VIORICA</b>	A1 / B.5
<b>19195 / 05/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 663 antecontract de vânzare cumparare, din 04/08/2020 emis de DINESCU RADU;		
B5	Se notează antecontract de vânzare-cumparare, cu termen pentru încheierea actului autentic până la data de 01.12.2020 1) <b>AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL</b> , CIF:21697572 <i>OBSERVAȚII: modificare termen cu încheierea 5298/2021 de la 01.12.2020 la 01.12.2021</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

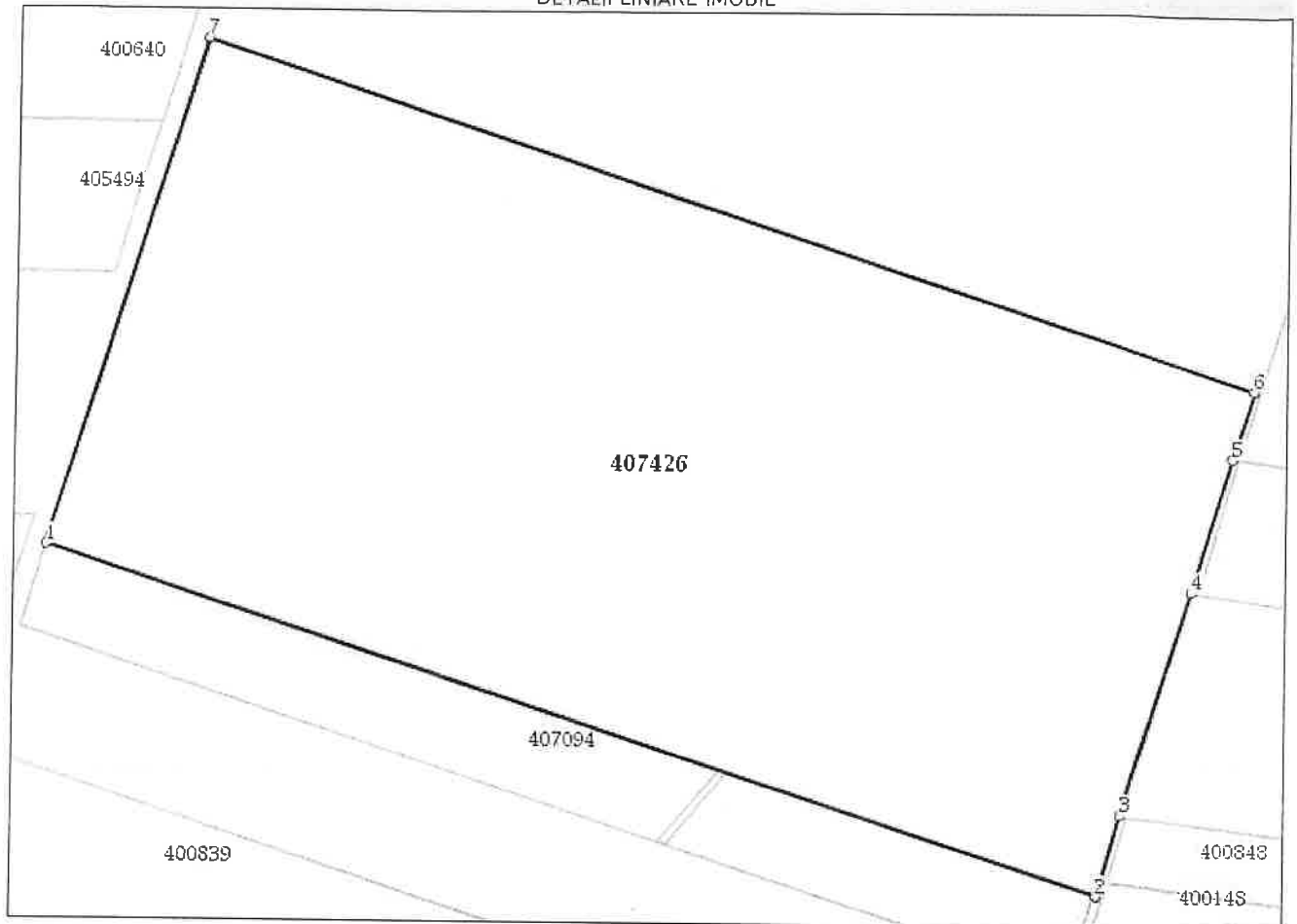


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407426	184.700	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	184.700	A2309	4	-	EXTRAVILAN PARTOS

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	620.434
2	3	47.638
3	4	131.799
4	5	79.218
5	6	40.166
6	7	616.586



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	298.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/04/2021, 14:05



Catre,  
*SC. AGRARIA ASCOLI SATRIANHO SRL*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	(*) <i>354/10.05.2021</i>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca HEGER VIORICA, CNP/CIF 2470611354813 (\*), nr. Înregistrare *354/10.05.2021* (\*\*), în calitate de PROPRIETAR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PARTOS, NR 19., județul/sectorul TIMIS, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. *354* din data de *10.05.2021*, depusă de HEGER VIORICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 18,47. (ha), nr. Cadastral 407426, nr. carte funciară 407426, nr. Tarla 2309. Parcela4, categorie de folosință arabil, la prețul de 696343 (lei), afișată la sediul/site-ul UAT Primăriei BANLOC, județul TIMIS

Primar,  
TRIFONESCU LUCIAN  
(numele și prenumele/semnătura) *[Signature]*  
L.S. Secretar primărie,  
PETRU NICOLAE  
(numele și prenumele/semnătura) *[Signature]*



*X Au primit cu exemplar.*

*[Signature]*

Catre,  
*HAUCA EUGENIA*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	(*) <i>354/10.05.2021</i>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca HEGER VIORICA, CNP/CIF 2470611354813 (\*), nr. Înregistrare *354/10.05.2021* (\*\*), în calitate de PROPRIETAR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PARTOS, NR 19., județul/sectorul TIMIS, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. *354/10.05.2021* din data de *10.05.2021*, depusă de HEGER VIORICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 18,47. (ha), nr. Cadastral 407426, nr. carte funciară 407426, nr. Tarla 2309. Parcela4, categorie de folosință arabil, la prețul de 696343 (lei), afișată la sediul/site-ul UAT Primăriei BANLOC, județul TIMIS

Primar,  
TRIFONESCU LUCIAN  
(numele și prenumele/semnătura) *[Signature]*  
L.S. Secretar primărie,  
PETRU NICOLAE  
(numele și prenumele/semnătura) *[Signature]*

*[Stamp: ROMANIA, Comuna BANLOC, Timis, Comuna Banloc]*

HR. 2448/10.05.2021

## OPIS

al documentelor continute în dosarul privind oferta de vânzare teren extravilan situat în com Banloc sat Partos, în suprafață de 18,47 ha identificat cu CF nr. 407426 proprietar HEGER VIORICA

- Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare
- Oferta vânzare teren;
- Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare teren;
- Lista preemptorilor
- Procura speciala
- contract de arenda
- Certificat de mostenitor
- Copie xerox act de identitate
- Certificat fiscal
- Extras cf
- COMUNICARE ACCEPTARE  
CUMPARARE TEREN

Intocmit,  
Nicolescu Geanina







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407426 Banloc

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407426	184.700	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>13604 / 28/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 778 certificat de mostenitor, din 15/11/2004 emis de BNP LACATUSU CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>HEGER VIORICA</b>	A1 / B.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>HEGER VIORICA</b>	A1 / B.5
<b>19195 / 05/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 663 antecontract de vânzare cumparare, din 04/08/2020 emis de DINESCU RADU;		
B5	Se notează antecontract de vânzare-cumparare, cu termen pentru încheierea actului autentic până la data de 01.12.2020 1) <b>AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL</b> , CIF:21697572	A1
OBSERVAȚII: modificare termen cu încheierea 5298/2021 de la 01.12.2020 la 01.12.2021		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

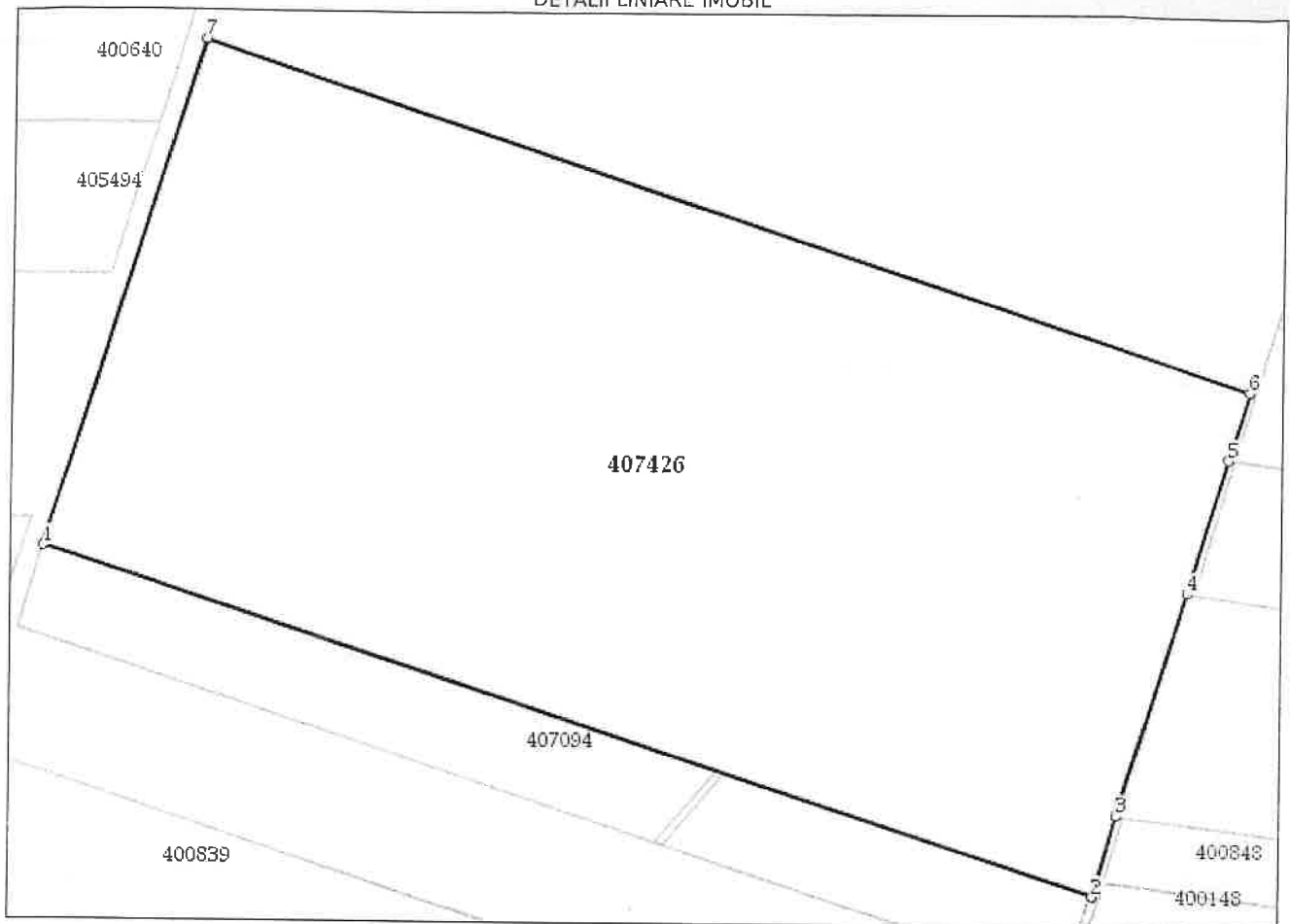


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407426	184.700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	184.700	A2309	4	-	EXTRAVILAN PARTOS

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	620.434
2	3	47.638
3	4	131.799
4	5	79.218
5	6	40.166
6	7	616.586



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	298.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/04/2021, 14:05



ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANLOC	Nr. 2448... din 10.05.2021(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. . . . . . depuse de BIZZARI POTITO, imputernicit de HEGER VIORICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HAUCA EUGENIA	TIMISOARA, str Ale. Poenitei, nr6, scb, et. 1, timis
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Sc AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL	PARTOS, NR92 TIMIS
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

HR. 354/10.05.2021



ANEXA Nr.1B

La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata (1), HEGER VIORICA, in calitate de proprietar, CNP 2470611354813, identificata cu C.I. seria TM, nr. 657240, eliberata de SPCLEP DETA, data nasterii 11.06.1947, avand adresa de comunicare in : localitatea PARTOS, Com. BANLOC, str.....nr. 19, bl..... sc... et..... ap....., judetul/sectorul TIMIS, codul postal....., e-mail....., tel.....,

prin BIZZARI POTITO, identificat cu CNP 7550112350019, cu domiciliul in Com. Banloc, sat Partos, nr. 92, jud. Timis, imputernicit conform procurii special nr. 664/04.08.2020,

avand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 18,47 (ha), la pretul de (\*) 696.343.....(lei)

(1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

(Sasesutenouzece si sasetreie sute patrezece si trei) lei

Conditiiile de vanzare(2) sunt urmatoarele : .....

(2) Se va complete in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Table with 4 main columns: Specificare, Informatii privind amplasamentul terenului (subdivided into Orasul/Comuna/Judetul, Suprafata, Numar cadastral, Numar carte funciara, Numar tarla/lot, Numar parcela), Categoria de folosinta, and Observatii. Row 1: Se completeaza de catre vanzator, BANLOC Sat PARTOS, 18,47 ha, 407426, 407426, 2309, 4, ARABIL. Row 2: Verificat primarie (4).

(3) Se va complete categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscal, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar cadatele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, BIZZARI POTITO (numele si prenumele in clar) Semnatura L.S. Data 22.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea(*)	TIMIS	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registru de evidenta Nr..... <u>354</u> .....din..... <u>10</u> ...../ <u>05</u> ...../ <u>2021</u> .....(zi/luna/an) (*)
Primaria(*)	BANLOC	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea(*)	<u>HIDOLSCU GERAZINA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>



Stimata doamna primar/ Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, HEGER VIORICA, CNP 2470611354813, in calitate de proprietar , identificat/identificata cu C.I. seria TM nr. 657240, eliberat(a) de SPCLEP DETA, data si locul nasterii 11.06.1947, localitatea....., judetul/tara.....

2. (\*\*) cu domiciliul in localitatea: ..... str..... nr..... bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul ..... codul postal....., tara....., telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetatenia ..... strea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea: ..... str..... nr..... bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul ..... codul postal....., tara....., telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin BIZZARI POTITO, CNP/CIF 7550112350019, in calitate de imputernicit, conform procurii special nr. 664/04.08.2020, localitatea: Com. Banloc, sat Partos, str..... nr 92 bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul TIMIS, codul postal....., tara ROMANIA, telefon ..... fax ..... e-mail .....

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;

Sora : HAUCA EUGENIA, adresa: Timisoara, str. Ale. Poenitei, nr.6, sc.B, et.1, jud. Timiș

preemptorii de rang II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusive private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti Arendas: SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL;

preemtorii de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

preemtorii de rang IV : tinerii fermieri .....

preemtorii de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemtorii de rang VI: personae fizice cu domiciliul/resedinta situate/situate in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ- teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situate in extravilanul localitatii ....., identificat cu numar cadastral....., inscris in cartea funciara nr..... a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- Terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- Terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  ;
- Am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

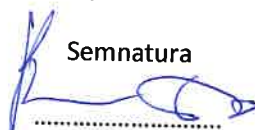
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. ....
2. ....
3. ....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale , corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  


Data...10.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.



Cognome **BIZZARRI**  
Nome **POTITO**  
nato il **12-01-1955**  
(atto n. **22** p. **1** s. **A** 1955 )  
a **ASCOLI Satriano**  
Cittadinanza **Italiana**  
Residenza **ASCOLI Satriano (FG)**  
Via **PIEMONTE 1**  
Stato civile \_\_\_\_\_  
Professione \_\_\_\_\_  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**  
**174**  
Statura **Brizzolati**  
Capelli **Marroni**  
Occhi \_\_\_\_\_  
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *[Signature]*  
**ASCOLI Satriano** il **16-05-2014**

**IL SINDACO**  
**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
*[Signature]*  
Indice sinistro





S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DUPLICAT

## PROCURA SPECIALA

Subsemnata **Heger Viorica**, cetatean roman, avand CNP 2470611354813, cu domiciliul in localitatea Partos, nr.19, judetul Timis, identificata prin Carte de Identitate seria TM, nr.657240, eliberata de SPCLEP Deta la data de 18.03.2008, in nume propriu împuternicesc prin prezenta pe **Bizzarri Potito**, cetatean Italian, avand CNP 7550112350019, nascut la data de 12.01.1955 in Italia, cunosculator al limbii romane, avand domiciliu in localitatea Partos, nr.92, judetul Timis identificat prin Certificat de Inregistrare nr.139418 eliberat de I.G.I Timis la data de 16.05.2019 si valabil pana la data de 15.05.2024, ca in numele meu si pentru mine sa faca toate demersurile necesare in vederea vanzarii si incheierii contractului de vanzare- cumparare in forma autentica in favoarea **Societatii AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL**, cu sediul social in localitatea Partos, nr.92, judetul Timis, inregistrata la ORC Timis cu nr.J 35/1752 din 08.05.2007, avand Cod Unic de Inregistrare 21697572, imobilul înscris în **CF nr.407426** a localitatii **Banloc**, cu **nr.cadastral 407426**, **nr.tarla A2309**, **nr.parcela 4**, teren situat administrativ in extravilanul localitatii **Partos**, judetul Timis, constand din teren arabil extravilan in suprafata de 184.700 mp, dobandit prin succesiune asa cum rezulta din Certificatul de mostenitor nr.778 din 15.11.2004 emis de Notarul Public Lacatusu Camelia cu sediul in oras Deta, judetul Timis, intabulat in cartea funciara cu incheierea de intabulare nr.13604 din 28.05.2020, eliberata de catre O.C.P.I Timis-B.C.P.I Deta.

Mandatarul meu este împuternicit sa vanda terenul descris mai sus, la pretul si in conditiile stabilite in antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.663 din 04.08.2020 de notar Dinescu Radu cu sediul in oras Ciacova, judetul Timis, sa negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vanzare, inclusiv cele privind transmiterea proprietatii, predarea bunului, garantia de evictiune si vicii, riscul contractului, sa semneze act additional, dupa caz, sa faca dovada calitatii mele de proprietara si sa indeplineasca orice alte operatiuni ar fi necesare pentru aducerea la indeplinire a mandatului incredintat. Totodata mandatarul meu, va putea declara, in numele meu si pentru mine, in cadrul contractului de vanzare-cumparare, ca sunt de acord sa renunt in mod expres la privilegiile vanzatorului prevazute de Codul Civil.

Anterior prezentarii mandatului meu si cumparatorului la Biroul Notarial Public competent in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, acelasi mandatar este in drept sa ma reprezinte, in fata Autoritatilor Publice Locale, Organelor de Stat, persoanelor fizice ori juridice, unde este in drept sa solicite de la caz la caz, eliberarea documentatiei premergatoare perfectarii contractului de vanzare-cumparare sens in care va indeplini toate formalitatile necesare in vederea identificarii topografice a terenului ce face obiectul vanzarii, va contacta firme de specialitate ori persoane fizice autorizate in vederea intocmirii documentatiei cadastrale de intabulare, solicitand ulterior intabularea titlului de proprietate in CF conform Legii 7/1996, si va solicita eliberarea extrasului Cf, va face toate demersurile prevazute de Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor situate in extravilan.

Mandatarul va procura documentatia necesara vânzării, în care scop ma va reprezenta la Primărie, va achita impozitele și va obține certificatul fiscal, va semna contractul de vânzare cumpărare la notarul public, va declara ca consimt la intabularea dreptului de proprietate în c.f. pe numele cumpărătoarei. Mandatarul meu va declara că terenul descris mai sus, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcini sau servituți și o garantez pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială asupra acestor terenuri.

Totodată mandatarul meu, va ridica toate subvențiile si cupoane acordate de stat pentru terenul menționat mai sus si va dispune de el in vederea unei bune administrari si conservari



a terenului. In mod deosebit mandatarul meu este imputernicit sa incheie contracte de arenda in conditiile legii pentru exploatarea acestui teren cu orice persoana fizica sau juridica si in acest sens vor stabili toate clauzele acestor contracte, in conditiile cele mai avantajoase, va semna contractele de arenda va indeplinii toate formalitatile pentru inregistrarea acestor contracte la primarie, va preda terenul arendat, va incasa arenda stabilita, dand chitante descarcatoare de primirea lor, va putea sa incheie noi contracte de arenda in cazul incetarii celor existente, va urmarii si asigura respectarea contractelor incheiate.

In vederea indeplinirii prezentului mandat, mandatarul meu va urmarii si asigura respectarea contractelor incheiate.

In vederea realizarii prezentului mandat, mandatarul meu va semna in numele meu si pentru mine oriunde va fi necesar, semnatura sa fiindu-mi opozabila in scopurile aratate mai sus.

Prezentul mandat se extinde si asupra operatiunilor care nu au fost specificate concret, dar fac parte din operatiunile necesare executarii mandatului conform Art.2016, alin.3.

Prezentul mandat este gratuit, transmisibil si valabil pana la realizarea obiectului sau pana la revocare, mandatarul meu putand face tot ceea ce as putea eu pentru realizarea acestui mandat, fara ca nimeni sa poata sa ii opuna vreo limitare, imprecizie ori imperfectiune a mandatului. Mandatarului i s-a adus la cunostinta art.2015 Cod Civil, potrivit caruia daca nu s-a stipulat durata mandatului, acesta inceteaza in termen de 3(trei) ani de la incheiere.

In situatia revocarii prezentei procuri, eu mandanta ma oblig sa anunt in scris toate organele si institutiile interesate, asumandu-mi intreaga responsabilitate in situatia in care voi omite acest lucru.

Subsemnata **Heger Viorica**, declar pe propria raspundere cunoscand prevederile art.326 din Codul Penal privind falsul in declaratii, ca nu am mai dat nici un mandat, nici unei alte persoane care sa aiba acelasi obiect cu cel din prezenta procura. In consecinta, prezenta procura nu revocva in mod tacit o alta procura anterioara identica cu aceasta, conform art.2031, alin.2 Cod Civil.

Prezenta procura va fi comunicata pentru inregistrare in Registrul National Notarial de Evidenta a Procurilor si a Revocarilor acestora (RNNEPR) si mandatez in acest sens biroul notarial pentru a efectua toate operatiunile ce se impun.

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial DINESCU RADU, cu sediul în Ciacova Piata Cetatii nr.44 judetul Timis azi, data autentificării, intr-un singur exemplar original si în 3 (trei) exemplare duplicat.

**Mandanta**  
**Heger Viorica**

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Birou Individual Notarial DINESCU RADU**

**Licența de funcționare nr. 29/3246/09.01.2014**

**Oras Ciacova, Piata Cetatii, nr.44, Judetul Timiș**

**Tel/Fax 0256/399696 ,E-mail: bnpdinescuradu@yahoo.com**

## **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.664**

**Anul 2020 luna August ziua 04**

In fata mea ,DINESCU RADU, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

1.Heger Viorica, cetatean roman, avand CNP 2470611354813, cu domiciliul in localitatea Partos, nr.19, judetul Timis, identificata prin Carte de Identitate seria TM, nr.657240, eliberata de SPCLEP Deta la data de 18.03.2008, in nume propriu, care după citirea actului a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare

### **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 100 lei+ TVA, cu bon fiscal nr.8/2020

S-a incasat tarif de 15 lei +TVA reprezentand inscriere in RNNEPR

Prezentul Duplicat s-a intocmit in 3 exemplare de Dinescu Radu, notar public azi data semnarii si autentificarii actului si are aceasi forta probanta ca originalul.





S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

DUPLICAT

## ANTECONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

### Încheiat între:

1. Subsemnata **Heger Viorica**, cetatean roman, având CNP 2470611354813, cu domiciliul în localitatea Partos, nr. 19, județul Timis, identificată prin Carte de Identitate seria TM, nr. 657240, eliberată de SPCLEP Deta la data de 18.03.2008, în nume propriu, în calitate de **promitentă-vanzatoare** și-----

2. Subscrisa **Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL**, cu sediul social în localitatea Partos, nr. 92, județul Timis, înregistrată la ORC Timis cu nr. J 35/1752 din 08.05.2007, având Cod Unic de Înregistrare 21697572, reprezentată prin administrator **Bizzarri Potito**, cetatean Italian, având CNP 7550112350019, născut la data de 12.01.1955 în Italia, cunoscător al limbii române, având domiciliu în localitatea Partos, nr. 92, județul Timis identificat prin Certificat de Înregistrare nr. 139418 eliberat de I.G.I Timis la data de 16.05.2019 și valabil până la data de 15.05.2024, în calitate de **promitentă-cumpărătoare**-----

### a intervenit următorul antecontract de vânzare:

-----Subsemnata **Heger Viorica**, în calitate de promitentă-vanzatoare promit să vând, liber de sarcini și cu garanție de orice evicțiune totală sau parțială în favoarea **Societății AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL** reprezentată prin **Bizzarri Potito**, întregul drept de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 407426 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407426, nr. tarla A2309, nr. parcela 4, teren situat administrativ în extravilanul localității **Partos**, județul Timis, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 184.700 mp, dobândit prin succesiune așa cum rezulta din Certificatul de moștenitor nr. 778 din 15.11.2004 emis de Notarul Public Lacatusu Camelia cu sediul în oraș Deta, județul Timis, intabulat în cartea funciara cu încheierea de intabulare nr. 13604 din 28.05.2020, eliberată de către O.C.P.I Timis-B.C.P.I Deta.-----

-----Prețul stabilit de parti este de 696.343 lei adică (șasesutenouazecisisasemiitreisutepatruzecisitrei) lei din care se va achita în termen de 3(trei) zile lucrătoare cu titlu de avans suma de 100.000 lei adică (masutamii) lei în contul vânzătoarei **Heger Viorica** nr. RO80BRDE360SV93840793600 deschis la BRD Groupe Societe Generale iar diferența rămasă de 596.343 lei adică (cincisutenouazecisisasemii treisute patruzecisitrei) lei se va achita până la data de 01.12.2020.-----

-----Contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică urmează a se încheia după efectuarea tuturor demersurilor prevăzute de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor situate în extravilan, dar nu mai târziu de data de 01.12.2020-----

-----Subsemnata **Heger Viorica**, în calitate de promitentă-vanzatoare mă oblig de asemenea să mă prezint în fața notarului public personal sau prin mandatar, pentru încheierea actului autentic de vânzare-cumpărare, iar notarul public instrumentator mi-a pus în vedere faptul că, în caz contrar, promitentă-cumpărătoare mă poate acționa în judecată pentru a obține o hotărâre judecătorească, hotărâre care să tina loc de act autentic de vânzare-cumpărare precum și ca această obligație se transmite și moștenitorilor mei.-----

-----Subsemnata **Heger Viorica**, în calitate de promitentă-vanzatoare, declar că nu am înstrăinat prin acte sub semnatura privată sau autentice terenul în cauză, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice și că nu există vreun litigiu, nu am încheiat nici o altă promisiune de vânzare-cumpărare anterioară referitoare la acest imobil.-----

-----Subsemnatul **Bizzarri Potito**, cetatean Italian, având CNP 7550112350019, născut la data de 12.01.1955 în Italia, cunoscător al limbii române, având domiciliu în localitatea Partos, nr. 92, județul Timis, în calitate de promitent-cumpărător mă oblig să cumpăr pentru **Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL** terenul arătat mai sus pentru prețul și în condițiile arătate mai sus.-----



-----Promitenta-cumparatoare va suporta si cheltuielile si taxele ocazionate de perfectarea prezentului act, precum si cheltuielile, taxele si impozite aferente terenului descris mai sus.-----

-----Promitenta-cumparatoare va intra de azi in posesia de fapt a terenului descris mai sus, ce face obiectul acestui antecontract de vanzare-cumparare, iar de la data incheierii si semnarii prezentului act, va putea incheia contracte de arenda in conditiile legii pentru exploatarea acestui teren cu orice persoana fizica sau juridica si in acest sens va stabili toate clauzele acestor contracte.-----

-----In cazul in care promitenta-vanzatoare se razgandeste cu privire la perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, restituie promitentei-cumparatoare de 2 ori suma primita azi dat semnarii si autentificarii prezentului act.-----

-----In cazul in care promitenta-cumparatoare se razgandeste cu privire la perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, aceasta pierde suma achitata azi promitentei-vanzatoare.-----

-----Subsemnatele parti, solicitam notarea in Cf-ul aratat mai sus a prezentului antecontract de vanzare-cumparare.-----

-----Subsemnatele parti declaram ca inainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.-----

-----Tehnoredactat la Birou Individual Notarial Dinescu Radu, cu sediul in oras Ciocova Piata Cetatii, nr.44, Judetul Timis, intr-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 5 duplicate din care 1 (un) exemplar va ramane in arhiva biroului notarial, 4 (patru) exemplare au fost eliberate partilor.-----

Promitenta vanzatoare

**Heger Viorica**

Promitenta cumparatoare

**Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL**

**Prin administrator Bizzarri Potito**

ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial DINESCU RADU  
Licența de funcționare nr. 29/3246/09.01.2014  
Oras Ciacova, Piata Cetatii, nr. 44, Judetul Timis  
Tel./Fax 0256/399696  
E-mail: bnpdinescuradu@yahoo.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.663

Anul 2020 Luna August Ziua 04

În fața mea, DINESCU RADU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

**Legher Viorica**, cetățean roman, având CNP 2470611354813, cu domiciliul în localitatea Partos, nr.19, județul Timis, identificată prin Carte de Identitate seria TM, nr.657240, eliberată de SPCLEP Deta la data 18.03.2008, în nume propriu, în calitate de **promitentă-vanzatoare** și-----  
**Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL**, cu sediul social în localitatea Partos, nr.92, județul Timis, înregistrată la ORC Timis cu nr.J 35/1752 din 08.05.2007, având Cod Unic de Inregistrare 691572, reprezentată prin administrator **Bizzarri Potito**, cetățean Italian, având CNP 7550112350019, născut la data de 12.01.1955 în Italia, cunoscător al limbii române, având domiciliu în localitatea Partos, nr.92, județul Timis identificat prin Certificat de Inregistrare nr.139418 eliberat de I.G.I Timis la data de 16.05.2019 și valabil până la data de 15.05.2024, în calitate de **promitentă-cumpărătoare**, care până ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexe.-----

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 1100 lei + TVA conform bon fiscal nr.7/2020  
S-a achitat tariful de 75 lei prin chitanța nr.567075/2020, pentru OCPI, cu codul 2.4.1

Prezentul Duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de Dinescu Radu, notar public azi data semnării și autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407426 Banloc

Nr. cerere	19237
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare

100087013094



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407426	184.700	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>13604 / 28/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 778 certificat de mostenitor, din 15/11/2004 emis de BNP LACATUSU CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>HEGER VIORICA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>HEGER VIORICA</b>	A1

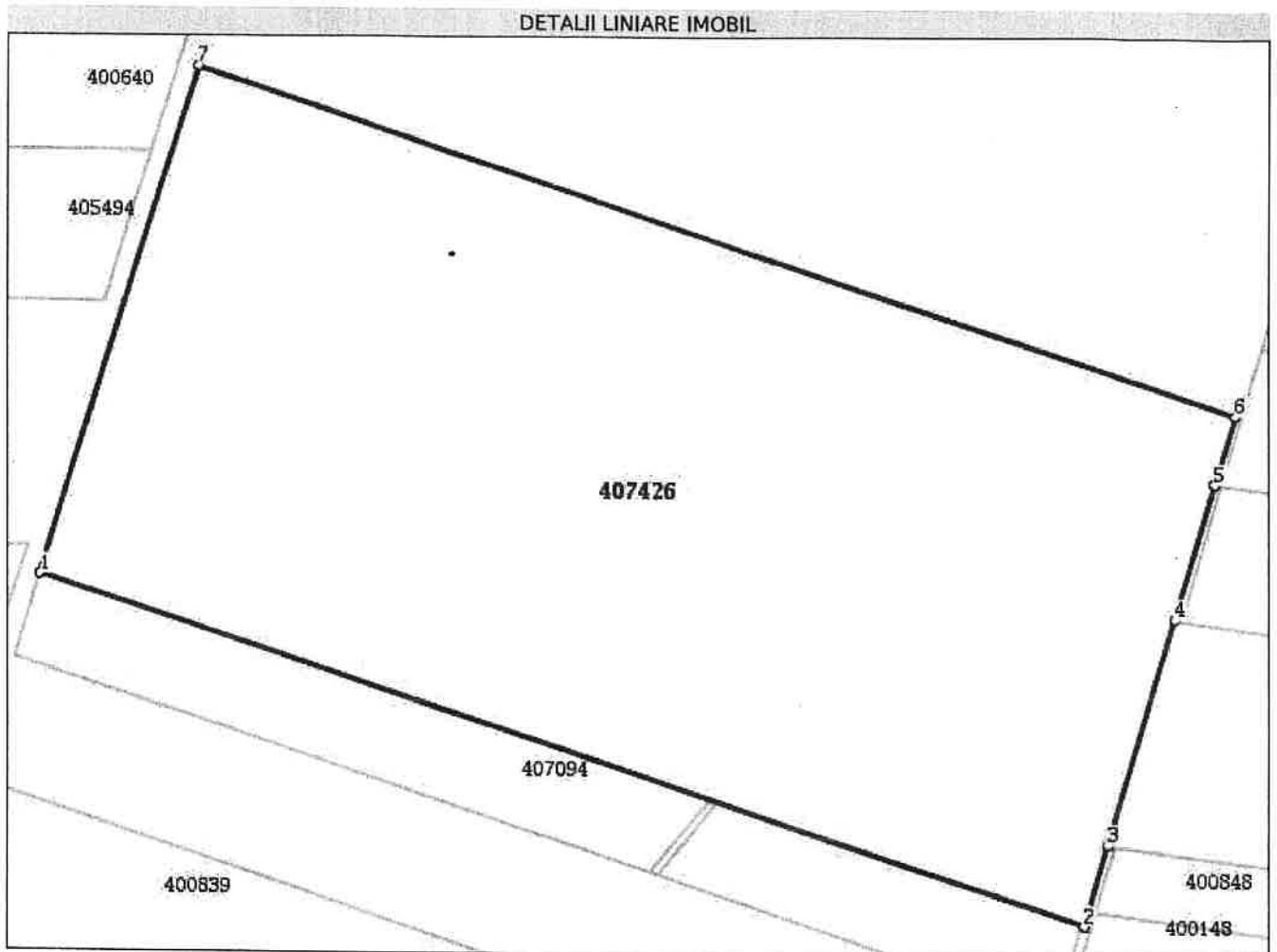
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407426	184.700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	184.700	A2309	4	-	EXTRAVILAN PARTOS

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	620.434
2	3	47.638
3	4	131.799
4	5	79.218
5	6	40.166
6	7	616.586

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	298.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19195	05-08-2020	11-08-2020	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/08/2020, 10:28

SC VANETA 2011 SRL  
CERT. AUT. RO-B-J 1023  
J35/508/2011  
CUI 28153535

TABEL CU INVENTARUL DE COORDONATE AL  
PARCELEI CU NR.CAD. A2309/4, UAT: BANLOC

NR. PCT.	X [m]	Y [m]
1	431760.983	195439.818
2	432046.319	195528.247
3	431852.761	196113.665
4	431814.280	196102.151
5	431738.316	196079.678
6	431611.932	196042.288
7	431566.217	196028.890

Intocmit  
ing. CLAUDIU CIUREA



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1 : 2500

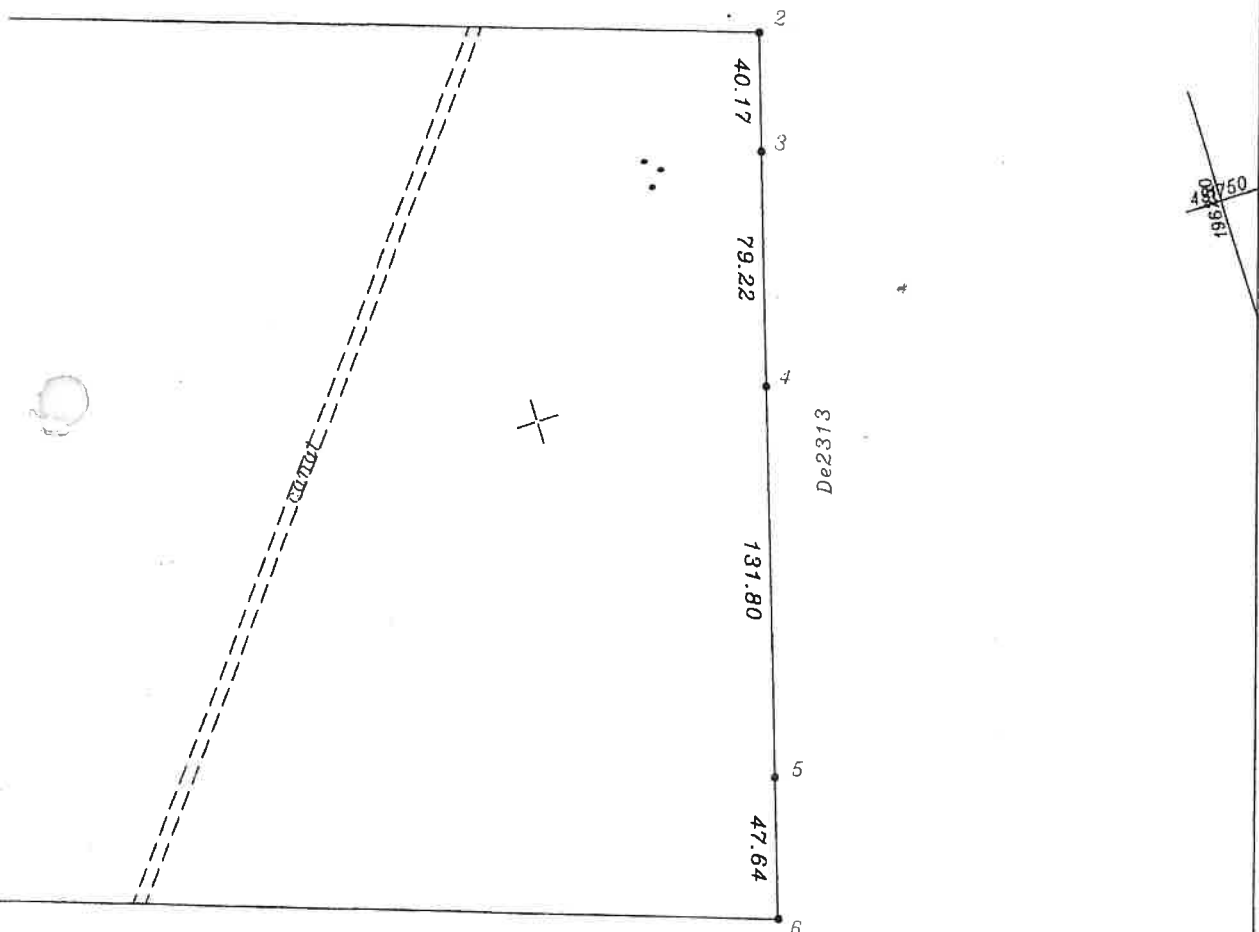
Aneza nr.1.35

432000

NR. CADASTRAL 407426	SUPRAFATA MASURATA 184700mp	ADRESA IMOBILULUI extravilan Partos
NR. CARTE FUNCARA		UAT BANLOC

000961

196250



431500

431500

000961

431500

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
A2309/4	A	184700	Teren neimpregmuit
<b>TOTAL</b>		<b>184700</b>	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 184700mp  
Suprafata din act = 184700mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Inspector,

Digitally signed by Ionut-Daniel Ciurea  
Date: 2020.05.28 13:03:00

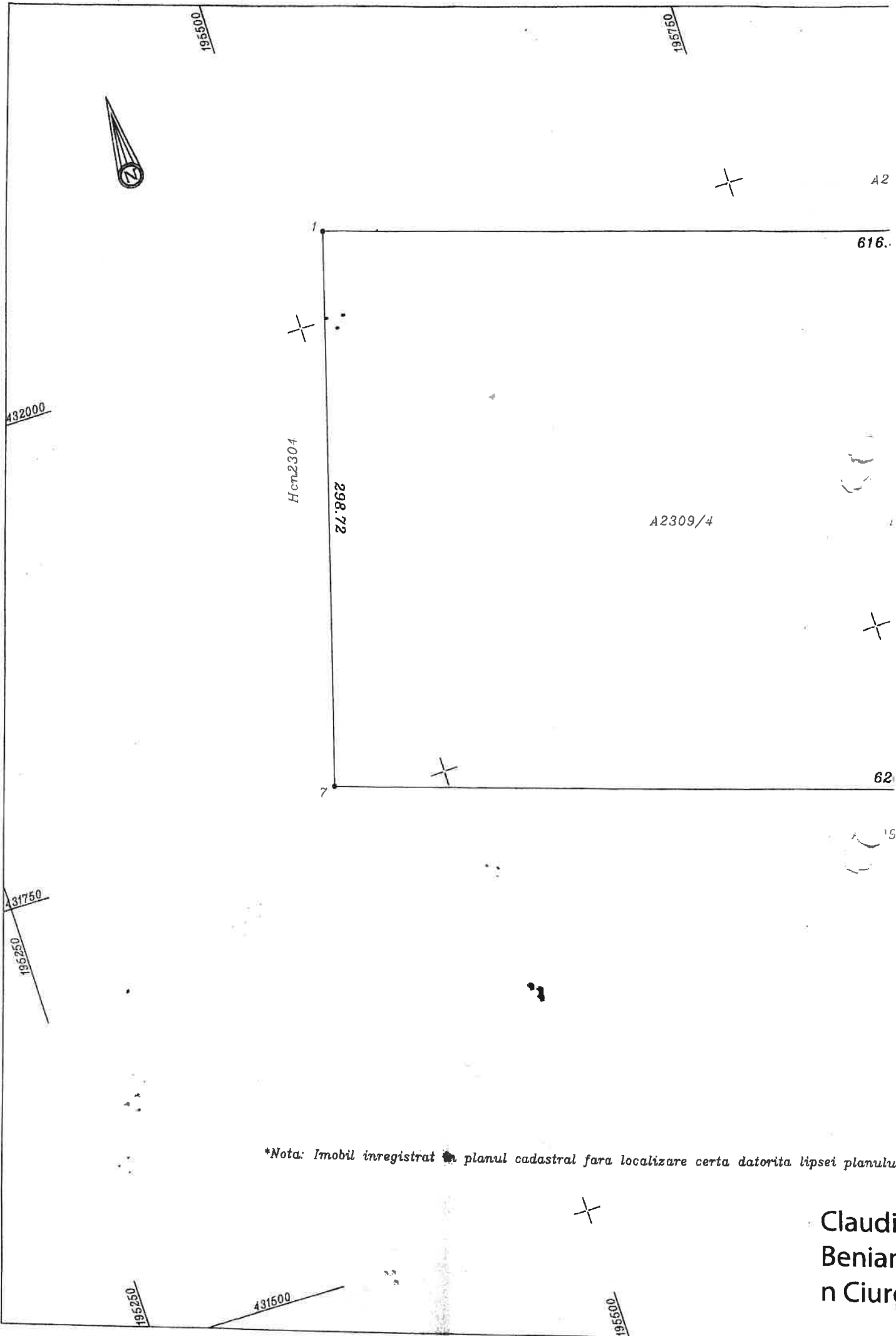
**CERTIFICAT DE EXECUTANT**  
Ing. **CLAUDIU CIUREA**  
AUTORIZARE DE  
Seria B Nr.4055  
Categorie A  
CIUREA  
CLAUDIU  
BENIAMIN  
M.C.P.I.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
seria RO-B-L Nr.1023/2017  
VANETA 2011 SRL  
CLASA III

**Ionut-Daniel Boba**

Semnat digital de Ionut-Daniel Boba  
Data: 2020.07.07 10:42:43 +03'00'

DATA: Mai 2020



\*Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului

Claudi  
Beniar  
n Ciure



ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
LĂCĂTUȘU CAMELIA  
SEDIUL: Str.Elena Ghenescu nr.3  
Deta, județul Timiș  
DOSAR NR. 945/2004 conexat cu DOSAR NR. 956/2004

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.778

Anul 2004 luna noiembrie ziua 15

LĂCĂTUȘU CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și art.83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Kinezony Trifon**, decedat la data de 05.03.2002, cu ultimul domiciliu în com.Banloc, sat Partoș, județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile: Dreptul de proprietate asupra unui numar de 661 actiuni** cu numerele de ordine de la 336262 la 336922, in valoare nominala de 1.000 (unamie) lei fiecare, cu un indice de alocare de 1.5129, in valoare totala de 1.000.000 (unmilion) lei, la Societatea Comerciala AGROMEC BANLOC S.A., cu sediul in Banloc, judetul Timis conform Certificatului de Actionar nr. 13461885, eliberat la data de 22.01.1997.

### b) Bunuri imobile:

A. **Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din imobilul inregistrat in C.M.N. Nr. 14 a localitatii Partos, cu nr. top. 25-26**, compus din casa nr. 13 vechi, ~~19~~ nou, curte și gradina in suprafata tabulara de 2877 mp, proprietate de sub B 8, 10, dobandita prin succesiune.

B. **Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din terenul agricol arabil in suprafata de 18 ha 4700 mp**, extratabular, situat in extravilanul localitatii Banloc, judetul Timis, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza prevederilor Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, cu modificarile ulterioare, conform Titlului de Proprietate Nr. 1/63, cod 151591, eliberat la data de 15.09.2003 de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timis, teren identificat sub numar topografic 2309/4, avand vecinatatile: la Nord 2309/3, la Est De 2313, la Sud 2309/5, la Vest De 2303.

Natura succesiunii: **legală** conform art. 669 cod civil si art. 1 lit. a din Legea 319/1944.

### II. MOȘTENITORII:

1. **Chinezon Ana, actualmente decedata, soț supraviețuitor, cu cota de 1/4 parte** din masa succesorală,

2. **Heger Viorica, care a acceptat moștenirea in mod tacit**, cu domiciliul în Germania, loc. Stuttgart, str. Stadtteil ost Werder nr.5, **fiică, cu cota de 3/4 părți** din masa succesorală:

Au renunțat la succesiune conform art. 696 cod civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civil:

1. **Hauca Eugenia-fiică.**





II

De pe urma defunctei **Chinezon Ana**, decedată la data de 27.08.2004, cu ultimul domiciliu în com. Banloc, sat Partoș, județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

a) **Bunuri mobile: Dreptul de proprietate asupra unui număr de 661 acțiuni** cu numerele de ordine de la 3121062 la 121722, în valoare nominală de 1.000 (unamie) lei fiecare, cu un indice de alocare de 1.5129, în valoare totală de 1.000.000 (unmillion) lei, la Societatea Comercială AGROMEC BANLOC S.A., cu sediul în Banloc, județul Timiș, conform Certificatului de Actionar nr. 13461866, eliberat la data de 22.01.1997.

B. **Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/4 parte dintr-un număr de 661 acțiuni** cu numerele de ordine de la 336262 la 336922, în valoare nominală de 1.000 (unamie) lei fiecare, cu un indice de alocare de 1.5129, în valoare totală de 1.000.000 (unmillion) lei, la Societatea Comercială AGROMEC BANLOC S.A., cu sediul în Banloc, județul Timiș, dobândite prin succesiune după defunctul sot Kinezony Trifon, înregistrate în Certificatul de Actionar nr. 13461885, eliberat la data de 22.01.1997.

b) **Bunuri imobile:**

A. **Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/4 parte din imobilul înregistrat în Nr. 14 a localității Partos, cu nr. top. 25-26**, compus din casa nr. 13 vechi, ~~10~~ nou, curte și gradina în suprafața tabulară de 2877 mp, proprietate dobândită prin succesiune după defunctul sot Kinezony Trifon.

B. **Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/4 parte din terenul agricol arabii în suprafața de 18 ha 4700 mp**, extratabular, situat în extravilanul localității Banloc, județul Timiș, dobândit prin moștenire după defunctul sot Kinezony Trifon, înscris în Titlul de Proprietate Nr. 1/63, cod 151591, eliberat la data de 15.09.2003 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, teren identificat sub număr topografic 2309/4, având vecinătățile: la Nord 2309/3, la Est De 2313, la Sud 2309/5, la Vest De 2303.

Natura succesiunii: **legală** conform art. 669 cod civil.

**II. MOȘTENITORII:**

1. **Heger Viorica, care a acceptat moștenirea pur și simplu**, cu domiciliul în Germania, loc. Stuttgart, str. Stadteil ost Werder nr.5, **fiică, cu cota de 1/1 parte din masa succesorală.**

Au renunțat la succesiune conform art. 696 cod civil:

1. **Hauca Eugenia-fiică**, în baza Declarației înregistrată în Registrul Special de Renunțări la data de 15.11.2004 sub nr.76 la Biroul Notarului Public Lacatusu Camelia, cu sediul în Deta, județul Timiș.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civil: Nu este cazul.

Scutit de taxa succesorală conform art. 284 alin. 11 din Legea Codului Fiscal.

S-a perceput onorariul de 9.163.000 lei din care 1.463.000 lei TVA lei cu chitanța nr. 628/11/2004

Scutit de timbru judiciar.



ROMANIA

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul TIMIS

Codul 151591

Nr. 1/03

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituita in baza Ordinului prefectului nr. .... analizand propunerile comisiei comunale / orasenești / municipale, in baza prevederilor Legii nr. 181/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

## DECLARA

Cetățeanul (a) KINEZONY TRIFON

(moștenitorii defunctului) (ei) KINEZONY PETER

din satul Portos comuna, orasul, municipiul

judetul TIMIS primește in proprietate o suprafață totală de 18 ha 4700 mp, din care

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 18 ha 4700 mp

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp

situată pe teritoriul satului Bontoe comunei, orasului, municipiului

Bontoe structurată și amplasată conform anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege

PREFECT

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL  
AL DIRECTIEI GENERALE  
PENTRU AGRICULTURA  
SI INDUSTRIE ALIMENTARA

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDETEAN  
DE CADASTRU  
DE GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Prefectura  
Judetul TIMIS

DATA 15.09.2003

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE ANEXA

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	2309/4		18	4700	2309/3	De 2313	2309/5	De 2303
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	<b>TOTAL</b>			<b>18</b>	<b>4700</b>				

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII								
7	ALTE TERENURI								
	<b>TOTAL</b>								

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 18 Ha ..... 4700 mp

din care:

ARABIL ..... 18 Ha ..... 4700 mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FÎNEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407426 Banloc

Nr. cerere	10469
Ziua	22
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100103668183

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407426	184.700	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13604 / 28/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 778 certificat de mostenitor, din 15/11/2004 emis de BNP LACATUSU CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>HEGER VIORICA</b>	A1 / B.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>HEGER VIORICA</b>	A1 / B.5
<b>19195 / 05/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 663 antecontract de vanzare cumparare, din 04/08/2020 emis de DINESCU RADU;		
B5	Se noteaza antecontract de vanzare-cumparare, cu termen pentru incheierea actului autentic pana la data de 01.12.2020 1) <b>AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572</b>	A1
OBSERVATII: modificare termen cu incheierea 5298/2021 de la 01.12.2020 la 01.12.2021		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

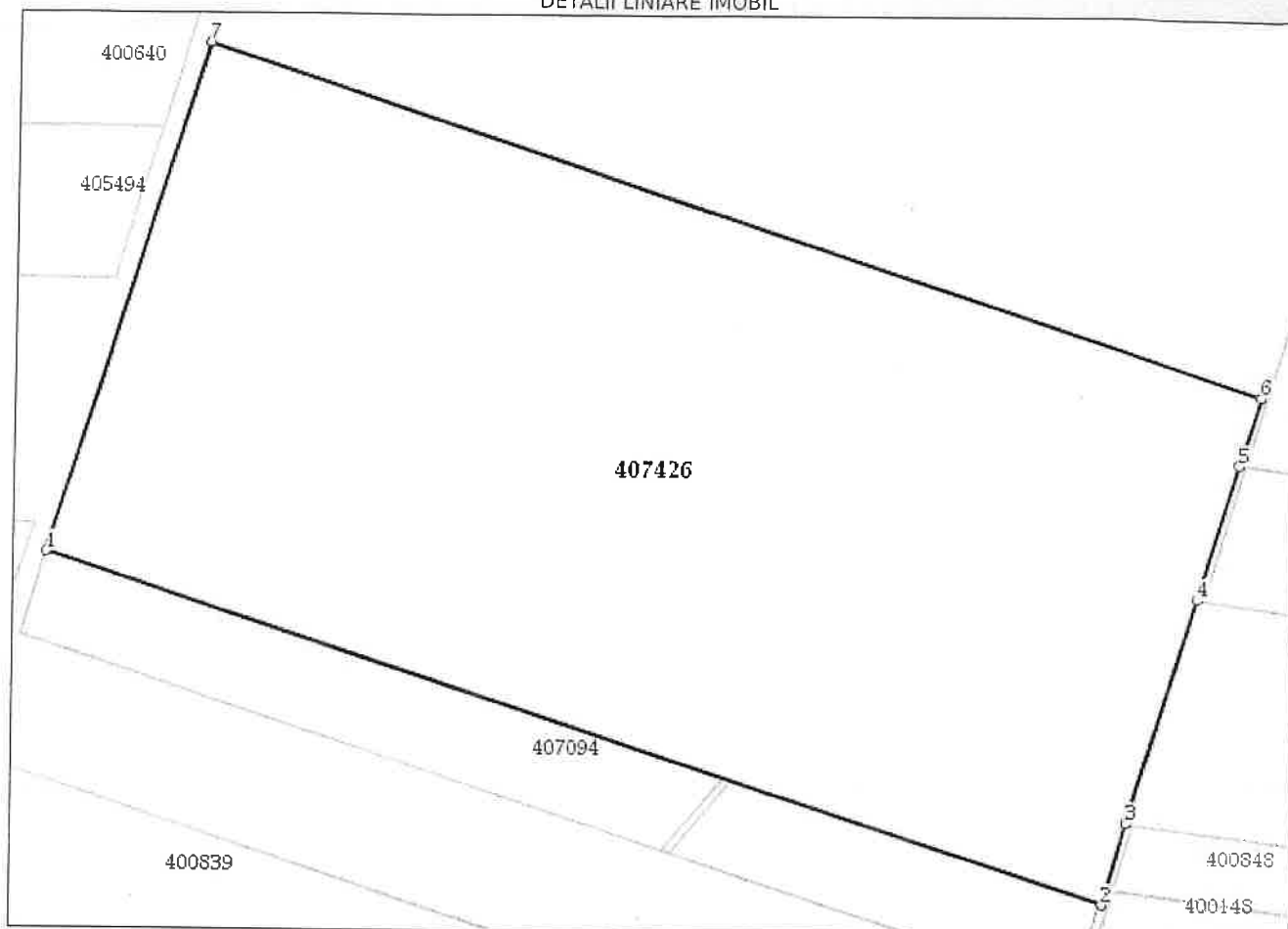


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407426	184.700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	184.700	A2309	4	-	EXTRAVILAN PARTOS

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	620.434
2	3	47.638
3	4	131.799
4	5	79.218
5	6	40.166
6	7	616.586



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	298.724

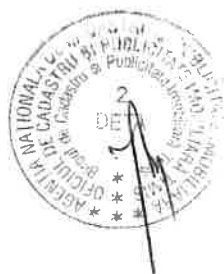
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

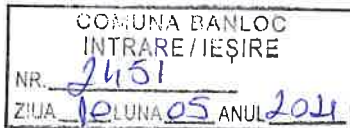
**Data și ora generării,**

22/04/2021, 14:05





ROMÂNIA, Județul Timis  
Primaria Banloc  
CIF 4357996  
Comuna BANLOC Nr.405  
Telefon 0256417308 Fax 0256417308



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

**Model 2016 ITL 011**

**Nr. reg. 738 din 10.05.2021**

Ca urmare a cererii d-nei HEGER VIORICA nr: ..... din data de 10.05.2021 cu domiciliul în județul Timis, Satul PARTOS, Str. -, Nr. 19 legitimata prin actul de identitate pasaport, seria ....., nr. ...., cu CNP 2470611354813, având calitatea de ..... și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 19, nr. dosar contribuabil 19, se atestă următoarele:

HEGER VIORICA, cu domiciliul în județul Timis, Satul PARTOS, Nr. 19, CNP 2470611354813, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Teren extravilan**

1. Tip: *Teren arabil*; adresa: *Satul PARTOS, suprafața: 184700.00 mp, NrCF: 2309/4, rang V, zona C, cota parte: 100%*

**La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.**

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

**DAJ TIMIS**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate : 09.06.2021

Primar  
Trifonescu Lucian



Întocmit azi 10.05.2021,  
Referent Principal, Suciuc Teodor

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

\*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-folosință din data ...../ alte situații.

\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la

certificatul de atestare fiscală va avea aneț și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.