

COMUNA BANLOC
INTRARE / IESIRE
NR. 2310
ZIUA 22 LUNA 05 ANUL 2023

OPIS DOCUMENTE

DOSAR NR.

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6	Copie CI imputernicit	
7	Procură speciala imputernicit	
8	Extras de carte funciară , extras de plan cadastral aferent CF și inventar de coordonate	
9	Contract de MOSTENITOR	
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemtorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D)	
14	Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D)	
15	Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D) ,	
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemtorii notificați de rang IV si rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemtori	



ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

Comuna BANLOC
Județul TIMIȘ
NR. 379
ZIUA 22 LUNA 05 ANUL 2023

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CISMAS LUCIA**, CNP. **2550621354747** având adresa de comunicare în: localitatea TIMISOARA, str. CIPRIAN PORUMBESCU NR. 10, AP.3, JUD. TIMIS si resedinta in oras INEU, STR. HORIA NR.3/A, județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel., prin BIZZARRI POTITO, CNP 7550112350019, în calitate de IMPUTERNICIT, conform procurii speciale de vânzare nr. 289 din data de 03.07.2020, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota parte ½ din suprafata totala de 2 ha conform CF 407134 (tarla A2112/1/5)- la prețul de (*) 6000 EURO/HA LA PRETUL CURSULUI VALUTAR LA ZI (29.520 LEI/HA) DOUAZECI SI NOUA DE MII CINCISUTE DOUAZECI LEI, PRET STABILIT CONFORM ANTECONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 490/04.06.2020 , VALOAREA TOTALA IN LEI FIIND DE 29.520 LEI (DOUAZECI SI NOUA DE MII CINCISUTE DOUAZECI LEI)

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**) TA	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
CISMAS	BANLOC	1	½ din 2 ha	407134	407134	2112/1	5	TA	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

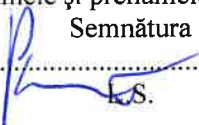
(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

BIZZARRI POTITO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

COMUNA BANLOC Județul Timiș	
NR.	2310
ZIUA	22.05.2023

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	322 din 30.01.2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

Proces-verbal încheiat astăzi 22 / 05 / 2023

**cu ocazia afișării tabelului cu preemtorii notificați de rang IV și de rang VI
care nu au putut fi contactați**

Subsemnatul TRIFONESCU LUCIAN - primarul orașului BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la avizierul Primăriei, s-a publicat prin afișare

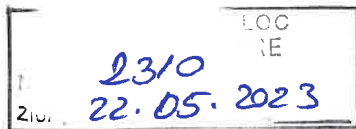
-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemtorilor, de rang IV și de rang VI, care nu au putut fi contactați, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407134, identificat prin:

Nr. cadastral / top	407134
Parcela	5
Tarla	2112/1
în suprafață de	1 ha
la prețul de	29.520 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.



PERSOANA DESEMNAȚĂ



Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	din / 2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

Proces-verbal încheiat astăzi 22 / 05 / 2023
cu ocazia afișării listei preemtorilor (Anexa 1 C) depusă de

.....

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA CRISTINA, persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemtorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407134 identificat prin:

Nr. cadastral / top	407134
Parcela	5
Tarla	2112/1
în suprafață de	1 ha
la prețul de	29.520 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR



PERSOANA DESEMNAȚĂ

Handwritten signature

COMUNA BANLOC INTERVIE/IEȘIRE NR. <u>2310</u> ZIUA <u>22</u> LUNA <u>05</u> ANUL <u>2023</u>

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.
Primăria	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi,, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr., depusă de către, prin împuternicit

proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.....ro în data de

Oferta de vânzare nr.....din data dese afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

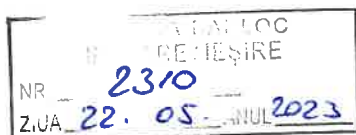
În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.din data de a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Trifonescu Lucian,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Secretar general,
Petru Nicolae



Consilier,
Nicolescu Geanina-Cristina



ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) TIMIȘ/BANLOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din / / (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI BANLOC	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) C. I. CNP 3550621354747, în calitate

de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. **517535**, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, data și locul nașterii 21.06.1955 în TIMISOARA, localitatea TIMISOARA, județul/țara TIMIS, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea TIMIȘOARA, str. CIPRIAN PORUMBESCU, NR.10, AP.3, județul/sectorul TIMIS și reședința în oras INEU, str. HORIA NR.3/A, jud. ARAD, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele) BIZZARRI POTITO, CNP 7550112350019, în calitate de IMPUTERNICIT, conform procurii speciale nr.289 din data de 03.07.2020, localitatea Banloc, Sat Partos, str. nr.92, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timis, codul poștal .307010...., telefon ..0762627339....., fax, e-mailagrariaascoli@yahoo.com.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

- CIUCLEA DANIEL-MIHAI

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor

de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

- SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL , CIF RO21697572

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1 ha**, reprezentând cota-parte **1/2 din suprafața totală de 2 ha**, situat în extravilanul localității BANLOC, identificat cu număr cadastral 2112/1/5, înscris în cartea funciară nr. **407134** a unității administrativ-teritoriale **BANLOC**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 407134 UAT Banloc;
2. Certificat de mostenitor legal nr. 43/03.07.2020
3. CI Cismas Lucia - proprietar;
4. CI Bizzarri Potito - imputernicit;
5. Procură specială nr. 289/03.07.2020;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și

completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR.	2310/22.05.2023
Județul Timiș	
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	
Primar Trifonescu Lucian	
Secretar primărie Petru Nicolae	

ADRESĂ

În baza cererii depuse de CISMAS LUCIA, CNP 2550621354747, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. 517535, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR. 10, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, proprietar prin certificat de mosternitor nr. 43/03.07.2020 . Imputernicesc prin procura speciala nr. 289/03.07.2020 pe domnul BIZZARRI POTITO , cetatean italian , nascut la data de 12.01.1955 , posesor al C.I. seria ROU 0139418, eliberat de I.G.I. – Timis la data de 16.03.2019 cu valabilitate pana la data 15.03.2025 , avand CNP 7550112550019 , cu domiciliul in Com. Banloc , Sat Partos nr. 92 , jud. Timis, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 1 ha identificat cu număr cadastral 2112/1/5, înscris în Cartea Funciară nr. 407134 a localității **Satului Partos , Comuna Banloc**, suprafata reprezentand ½ cota din suprafata totala de 2 ha , prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;
Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN




Secretar,
PETRU NICOLAE



JUDEȚUL TIMIȘ

Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ

Nr. 2310/22.05.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către CISMAS LUCIA, prin imputernicire pentru BIZZARRI POTITO în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.

PRIMAR,

TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

PETRU NICOLAE

ÎNOCMIT

NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407134 Banloc

Nr. cerere	18549
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134740350



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407134	20.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14299 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 489 antecontract de vanzare cumparare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
B7	Se noteaza antecontract de vanzare cumparare cu termenul pentru încheierea actului autentic de 30.08.2020 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572 OBSERVATII: asupra cotei de sub B12	A1 / B.12
16130 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 43 certificat de mostenitor, din 03/07/2020 emis de BORA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) CISMAȘ LUCIA	A1 / B.10
17520 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 490 antecontract de vanzare cumparare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
B10	Se noteaza antecontract de vanzare cumparare cu termenul pentru încheierea actului autentic de 30.08.2020 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572	A1
15212 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 101 certificat de mostenitor, din 30/06/2022 emis de Golban Curuti Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) CIUCLEA DANIEL-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14299 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 489 antecontract de vanzare cumparare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , art. 2386 pct. 2, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572 OBSERVATII: asupra cotei de sub B12	A1
15669 / 29/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19 -contract de arendare, din 12/08/2019 emis de Pavel Zaharia si NOVELLO S.R.L. înregistrat la Consiliul Local Banloc cu nr. 154/12.08.2019;		
C2	Se noteaza contractul de arenda nr. 19/12.08.2019, înregistrat la Consiliul Local Banloc cu nr. 154/12.08.2019, asupra cotei de ½ parte proprietatea lui Pavel Zaharia de sub B5 si B6 pe o perioada de 1 an începand cu data de 02.12.2019 pana la 02.12.2020	A1

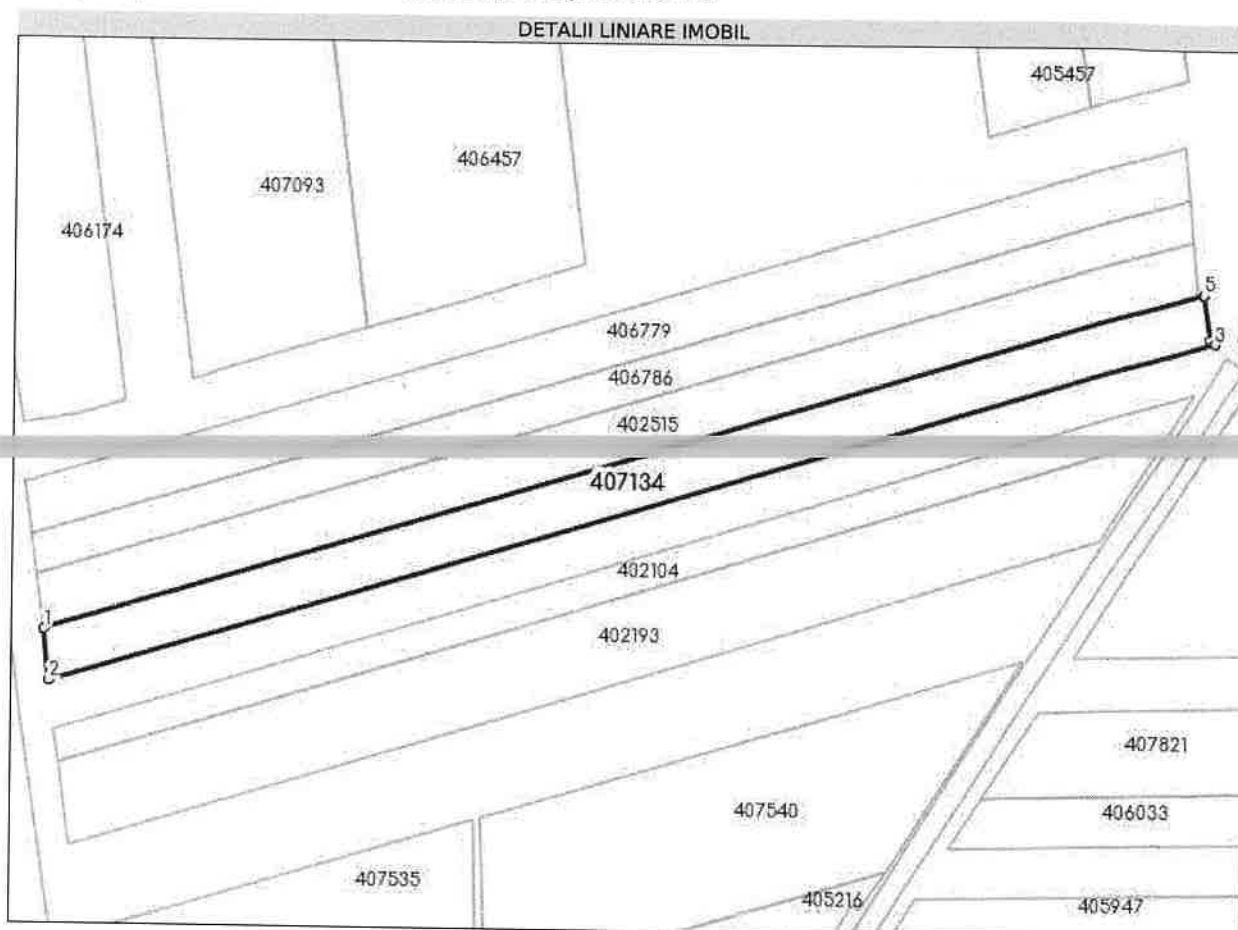
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) NOVELLO S.R.L., CIF:15389551	
17520 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 490 antecontract de vanzare cumparare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500 EUR, art. 2386 pct. 2, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1
	1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572	
OBSERVATII: asupra cotei de sub B9		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407134	20.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	A2112/1	5	-	extravilan Partos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.554
2	3	692.658
3	4	3.552
4	5	26.301
5	1	688.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/05/2023, 12:49

ROMANIA



100

02675

Română / ROU

due TM Mon 1 0730

50. The mean of the

Str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap. 10

SPCLEP Thaisora

17.05.19-21.06.2019

717  TM

IDROUGISMAS<<LUCIA<<<<<<<<<<<<<<<<

06219F790621523547478



Firma del titolare
 ASALI SATTING

16-03-2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 Michele Insire

(Carminc. L. 10/10/1997)

ROU	ROU
Carte de résident permanent Permanent Residence Card Carte de résidence permanente	Codul matricol personal Personal code (Codul numeric personal)
7550112350019 Serie RPU No 43934	Date of birth / Data naşterii 12.01.1958 Locality / Localitate Italia Date of birth / Data naşterii 12.01.1958 Locality / Localitate Italia
Number / Numar First Name / Nume PIZZARRI BIZZARRO	Address / Adresa Sal. Partout, Com. Banloc Nr. 92 Jud. Timiş Series of / Numărul / Dăruirei par 1.6.1 - TIMIS Date of delivery / Data de eliberare 24.06.2019
Date of birth / Data naşterii 12.01.1958 Locality / Localitate Italia	Address / Adresa Sal. Partout, Com. Banloc Nr. 92 Jud. Timiş Series of / Numărul / Dăruirei par 1.6.1 - TIMIS Date of delivery / Data de eliberare 24.06.2019
Date of birth / Data naşterii 12.01.1958 Locality / Localitate Italia	Address / Adresa Sal. Partout, Com. Banloc Nr. 92 Jud. Timiş Series of / Numărul / Dăruirei par 1.6.1 - TIMIS Date of delivery / Data de eliberare 24.06.2019
Date of birth / Data naşterii 12.01.1958 Locality / Localitate Italia	Address / Adresa Sal. Partout, Com. Banloc Nr. 92 Jud. Timiş Series of / Numărul / Dăruirei par 1.6.1 - TIMIS Date of delivery / Data de eliberare 24.06.2019
Date of birth / Data naşterii 12.01.1958 Locality / Localitate Italia	Address / Adresa Sal. Partout, Com. Banloc Nr. 92 Jud. Timiş Series of / Numărul / Dăruirei par 1.6.1 - TIMIS Date of delivery / Data de eliberare 24.06.2019
Date of birth / Data naşterii 12.01.1958 Locality / Localitate Italia	Address / Adresa Sal. Partout, Com. Banloc Nr. 92 Jud. Timiş Series of / Numărul / Dăruirei par 1.6.1 - TIMIS Date of delivery / Data de eliberare 24.06.2019
Date of birth / Data naşterii 12.01.1958 Locality / Localitate Italia	Address / Adresa Sal. Partout, Com. Banloc Nr. 92 Jud. Timiş Series of / Numărul / Dăruirei par 1.6.1 - TIMIS Date of delivery / Data de eliberare 24.06.2019
Date of birth / Data naşterii 12.01.1958 Locality / Localitate Italia	Address / Adresa Sal. Partout, Com. Banloc Nr. 92 Jud. Timiş Series of / Numărul / Dăruirei par 1.6.1 - TIMIS Date of delivery / Data de eliberare 24.06.2019



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnata **CISMAȘ LUCIA**, cetățean român, născută la data de 21.06.1955, în Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu ap.3, jud. Timiș și resedintă în orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 50621354747, în calitate de mandanta, prin prezenta împuternicesc pe domnul **BIZZARRI POTITO**, cetățean italian, născut la data de 12.01.1955, în Ascoli Satriano, Italia, cu domiciliul în Italia, loc. Ascoli Satriano (FG), Via Piemonte 1, posesor al C.I. nr.AU 7296505, eliberată de Autoritățile Italiene la data de 16.05.2014 și a certificatului de înregistrare seria ROU 0139418, eliberat de I.G.I. - Timiș la data de 16.05.2019, cu valabilitate până la data de 15.05.2024, să reprezinte în

toate institutiile abilitate ale Statului Roman, în vederea îndeplinirii procedurilor reglementate prin Legea nr.17/2014, privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan, pentru cotele de 4/8 părți din imobilele înscrise în:-----

---1. CF nr. 407140 – Banloc, cu nr. cadastral 407140 (tarla A2337, parcela 8/1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 24.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---2. CF nr. 407143 – Banloc, cu nr. cadastral 407143 (tarla A2237, parcela 8/2), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 7.100.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---3. CF nr. 407134 – Banloc, cu nr. cadastral 407134 (tarla A2112/1, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---4. CF nr. 407139 – Banloc, cu nr. cadastral 407139 (tarla A2250, parcela 1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---5. CF nr. 407141 – Banloc, cu nr. cadastral 407141 (tarla A2317, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---CF nr. 407144 – Banloc, cu nr. cadastral 407144 (tarla A2309, parcela 12), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

-----dobândite ca bun propriu, cu titlu de moștenire, în baza certificatului de moștenitor legal suplimentar nr.43/03.07.2020, eliberat de acest birou notarial.-----



-----Mandatarul meu va intreprinde toate demersurile necesare in vederea inregistrarii dreptului meu de proprietate la organul fiscal din raza teritoriala competenta (*declaratia de impunere*), achitind toate taxele necesare in acest sens, va formula cererile si orice declaratii vor fi necesare, va depune documentele, va achita taxele si impozitele aferente, va solicita și ridica *certificat de atestare fiscală pentru subsemnata*, primind chitante descarcatoare in acest sens.-----

-----Deasemenea mandatarul meu, in numele meu si pentru mine ma va reprezenta la orice institutii va fi necesar, va depune orice documente, va formula orice cereri si declaratii, va achita orice taxe, primind chitante descarcatoare in acest sens, apoi va ridica avizele, procesele verbale, adeverintele si orice alte documente privind vanzarea libera a terenurilor mai sus mentionate, eliberate potrivit Legii nr.17/2014.-----

-----Pe scurt va putea face orice acte va crede de cuviință pentru indeplinirea acestui mandat si va semna oriunde va fi necesar, semnatura sa fiind valabila si fiindu-mi opozabila.-----

-----Prezentul mandat este gratuit și valabil pana la indeplinire sau pana la revocare.-----

-----Redactat și dactilografiat la Biroul Individual Notarial, **MARIA BORA**, cu sediul în mun. Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23, jud. Timis, azi, data autentificarii prezentului act, intr-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial.-----

Mandantă,
S.S. CISMAȘ LUCIA

Autentificarea in continuare,



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial MARIA BORA
Sediu: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23
Jud. Timis
Licenta de functionare: 2162/1906/07.11.2013



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.289
Anul 2020 Luna iulie ziua 03

-----În fața mea, **MARIA BORA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----
-----**CISMAȘ LUCIA**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.3, jud. Timiș si resedinta in orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 2550621354747, identificată prin CI seria TZ nr. 517535, eliberată de SPCLEP Timisoara la data de 17.05.2019, in nume propriu,-----



-----care, după citirea actului, declara ca a inteles continutul, cele cuprinse in act reprezinta vointa sa si a consimtit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,-----

-----În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

-----Se autentifică prezentul înscris la cererea mandantei.-----

-----S-a perceput onorariul de 59,50.lei, cu TVA inclus, cu BF nr.04/03.07.2020.-----

**NOTAR PUBLIC
S.S. MARIA BORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4.(patru) exemplare, de notar public MARIA BORA, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
MARIA BORA**





Ordinul Național al Notarilor Publici

Birou Individual Notarial DINESCU RADU

Licența de funcționare nr. 29/3246/09.01.2014

Oras Ciacova, Piata Cetatii, nr. 44, Judetul Timis

Telefon 0256/399696, E-mail: bnpdinescuradu@yahoo.com

Dosar nr. 36/2020, conexat cu Dosar nr. 37/2020 si Dosar nr. 38/2020

CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR. 27

Anul 2020 luna Iunie ziua 04

-----Dinescu Radu, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea 36/1995, republicată cu modificările ulterioare, **certific următoarele:**-----

I

-----De pe urma defunctei **PAVEL ROZALIA** (una si acesei persoana cu Pavel Ruja), nascuta Vitan Rozalia la data de 31 martie 1901, în localitatea Tolvadia, judetul Timis, CNP 2010331350311, decedata la data de 10 iulie 2000, fosta cu ultimul domiciliu în localitatea Partos, Judetul Timis, au

MASA SUCCESORALĂ:-----

-----A. Bunuri mobile: Nu au fost declarate.-----

-----B. Bunuri imobile:-----

A. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan în suprafata de 24.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2/14 emis la data de 25.02.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 6997 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

B. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan în suprafata de 7.100 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2/14 emis la data de 25.02.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 6998 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

C. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2112/1, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafata de 20.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7083 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

D. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafata de 20.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7072 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

E. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2337, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafata de 30.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2/14 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 6999 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

F. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2337, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafata de 30.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2/14 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7084 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----



A2309,nr.parcela 12,constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr.7073 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I.Deta.

G. Intregul drept de proprietate asupra terenului intravilan în suprafața de 1000 mp, identificat în sol 4, parcela 8, având vecinătățile: Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partos, județul Timis, neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis.

-----Defuncta **Pavel Rozalia** a fost vduva și nu a lăsat testament.

-----**Natura succesiunii legală:** conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

I. MOȘTENITORII:

1. CIOBOTA MARIA, având CNP 2291015354745, în calitate de fiică, actualmente decedată, pe cota de ½ parte din masa succesorală.

2. PAVEL LUCIAN, având CNP 1250307350316, în calitate de fiu, actualmente decedat, pe cota de ½ parte din masa succesorală.

NOTA: După defuncta **Ciobota Maria**, având CNP 2291015354745, decedată la data de 18 octombrie 2019 în localitatea Ineu, județul Arad, fostă cu ultim domiciliu în Mun. Timisoara, strada Ciprian Porumbescu, nr. 10, ap. 3, județul Timis, a lăsat moștenire în favoarea fiicei sale, **Maria Bora**, cu sediul în Mun. Timisoara, județul Timis, așa cum rezulta din Dosarul Succesoral Notarial Maria Bora, cu sediul în Mun. Timisoara, județul Timis, nr. 10/2020, eliberându-se Certificatul de Moștenitor nr. 8 din data de 12.02.2020, urmand ca moștenitoarea acesteia **Cismas Lucia**, născută **Ciobota**, la data de 21 iunie 1955 în Mun. Timisoara, județul Timis, cu domiciliul în Mun. Timisoara, strada Ciprian Porumbescu, nr. 10, ap. 3, județul Timis și reședința în oraș Ineu, strada Horia, nr. 3/A, Județul Arad, s-a dezbata în continuare succesiunea acesteia după bunurile imobile moștenite mai sus, după defuncta s-a mama **Pavel Rozalia**.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul

-----**Renunțatori:**

-----**Au renunțat la succesiune** conform art. 1120 Cod Civil:

-----**Sunt prezumați renunțatori la succesiune**, conform art. 1112 Cod Civil.:

-----**Sunt nedemni**, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

-----**Sunt străni de succesiune prin neacceptare:**

-----S-a încasat suma de 2.861 lei, cu chitanța nr. 59/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

-----S-a perceput onorariul în valoare de 1800 lei + T.V.A., achitat cu BF nr. 1/2020.

-----S-a încasat tarif de 15 lei + TVA reprezentând verificarea la RNNEOS.

-----S-a achitat tarif de 98+98+65+65+78+60 lei, chit nr. 567389/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

II

-----De pe urma defunctului **PAVEL LUCIAN**, născut la data de 8 martie 1925, în localitatea Partos, județul Timis, CNP 125030008350316, decedat la data de 07 februarie 2016, fost cu ultimul domiciliu în localitatea Partos, Județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

MASA SUCCESORALĂ:

-----**A. Bunuri mobile:** Nu au fost declarate.

-----**B. Bunuri imobile:**

A. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.

B. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2237, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.

C. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2112/1, nr. parcela

S constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta ~~mama~~ de mai sus.

D. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1 constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta ~~mama~~ de mai sus.

E. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2317, nr. parcela 5 constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta ~~mama~~ de mai sus.

F. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 12 constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta ~~mama~~ de mai sus.

G. Cota de 1/2 parte din terenul intravilan în suprafața de 1000 mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinătățile: Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partos, județul Timis, neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, dobândit prin moștenire după defuncta ~~mama~~ de mai sus.

Defunctul Pavel Lucian a fost căsătorit cu Pavel Cornelia și nu a lasat testament.

Natura succesiunii legale: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și

IMOȘTENITORII:

1. PAVEL CORNELIA, având CNP 2270824350339, în calitate de soție supraviețuitoare, ~~este~~ decedată, pe cota de 1/4 parti din masa succesorală.

2. PAVEL ZAHARIA, cetățean român, având CNP 1461110354741, domiciliat în Mun. Timisoara, strada Cornel Groșorcanu, bl. 14, sc. B, ap. 10, județul Timis, în calitate de fiu, pe cota de 1/4 parti din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.

Renunțatori:

An renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

Sunt străni de succesiune prin neacceptare:

S-a încasat suma de 1.431 lei, cu chitanța nr. 60/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

S-a perceput onorariul în valoare de 1200 lei + T.V.A., achitat cu BF nr. 1/2020.

S-a achitat tarif de 60+ 60+60+60+60+60 lei chit nr. 567389/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

III

pe urma defunctei PAVEL CORNELIA, născută Brumariu, la data de 24 august 1927, în localitatea Partos, județul Timis, CNP 2270824350339, decedată la data de 05 aprilie 2018, fosta cu ultimul domiciliu în localitatea Partos, Județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

MASA SUCCESORALĂ:

A. Bunuri mobile: Nu au fost declarate.

B. Bunuri imobile:

A. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin moștenire după defunctul de mai sus.

B. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2237, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin moștenire după defunctul de mai sus.

C. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2112/1, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafata de 20.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

D. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafata de 20.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

E. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2317, nr. parcela 5 constând din teren extravilan în suprafata de 30.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

F. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 12, constând din teren extravilan în suprafata de 30.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

G. Cota de 1/8 parti din terenul intravilan în suprafata de 1000 mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinatatile: Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localitatii Partos, judetul Timis, neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 01.06.2007 în baza actului nr. 17012/55 emis de defunctul de mai sus.

----Defuncta Pavel Cornelia a fost vaduva si nu a lasat testament.

----Natura succesiunii legala: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

I. MOȘTENITORII:

1. PAVEL ZAHARIA, cetatean roman, având CNP 1461110354741, domiciliat în Mun. Timisoara, strada Cornel Grofsoreanu, bl. 14, sc. B, ap. 10, judetul Timis, în calitate de fiu, pe cota de 1/1 din masa succesorală.

----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul

----Renunțatori:

----Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:

----Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil:

----Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

----Sunt străni de succesiune prin neacceptare:

----S-a încasat suma de 358 lei, cu chitanța nr. 60/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

----S-a perceput onorariul în valoare de 800 lei + T.V.A.; achitat cu BF nr. 1/2020.

----S-a achitat tarif de 60+60+60+60+60 lei, chit nr. 567388/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

----Se pune în vederea moștenitorilor dispozițiile privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului de proprietate cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul masei succesorală, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora precum și obligația de a suporta toate taxele, cheltuielile și impozitele ce le revin.

----Notarul public va efectua demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciara a prezentului act, conform art. 54 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

----În baza încheierii finale din data 04 iunie 2020 s-a eliberat prezentul certificat de moștenitor în 10 (zece) exemplare originale, din care 7 (sapte) exemplare au fost remise moștenitorilor.





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial MARIA BORA
Sediu: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23
Jud. Timis
Licenta de functionare: 2162/1906/07.11.2013



Suplimentar la C.M.L. nr.8/12.02.2020
D.S. nr.10/2020 – BIN Maria Bora

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR LEGAL

SUPLIMENTAR NR.43

Anul 2020 luna iulie ziua 03

-----**MARIA BORA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finala respectivă, în baza art.12 lit.c) și al art.119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

-----De pe urma defunctei **CIOBOTA MARIA**, decedată la data de **18.10.2019**, în loc. Ineu, jud. Arad, fostă cu ultimul domiciliu în mun. Timisoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.3, jud. Timis, având CNP 2291015354745, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

-----Masa succesorală suplimentară se compune, din următoarele bunuri mobile și imobile:-----

a) BUNURI MOBILE: Nu este cazul.

b) BUNURI IMOBILE: 1. Cota de 4/8 părți, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407140 – Banloc**, cu nr. cadastral 407140 (tarla A2337, parcela 8/1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 24.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----2. Cota de 4/8 părți, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407143 – Banloc**, cu nr. cadastral 407143 (tarla A2237, parcela 8/2), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 7.100.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----3. Cota de 4/8 părți, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407134 – Banloc**, cu nr. cadastral 407134 (tarla A2112/1, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul

cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**4. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407139 – Banloc**, cu **nr. cadastral 407139** (tarla A2250, parcela 1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**5. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407141 – Banloc**, cu **nr. cadastral 407141** (tarla A2317, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**6. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407144 – Banloc**, cu **nr. cadastral 407144** (tarla A2309, parcela 12), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**7. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din terenul intravilan, în suprafață de 1.000.mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinătățile, Nord – A6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partoș, jud. Timiș, înscris în Titlu de Proprietate nr.17012/55, emis la data de 31.03.2004, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Timis, imobil extratabular, neevidențiat în cartea Funciară.

-----**NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ**, în baza art. 975 din Codul Civil.

-----**MOSTENITORI:**

- **1. CISMAȘ LUCIA**, nascuta **CIOBOTA** - fiică, cetățean român, născută la data de 21.06.1955, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.3, jud. Timiș și resedinta în orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 2550621354747, identificată prin CI seria TZ nr. 517535, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 17.05.2019, calitate de moștenitor legal, în baza art.975 din Codul Civil, **cu cota de 1/1 părți din moștenirea suplimentară.**

-----Moștenitoarei **CIOBOTA MARIA** i s-a pus în vedere necesitatea întocmirii documentației cadastrale pentru imobilul înscris în Titlu de Proprietate nr.17012/55, emis la data de 31.03.2004, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Timis, înțabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, precum și dispozițiile Codului Fiscal, privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor legal, în termen de 30.(treizeci) de zile și totodată acesta va suporta toate taxele și impozitele aferente imobilelor descrise mai sus.

-----Prezentul certificat de moștenitor va fi comunicat în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, în condițiile prevăzute de art.54 alin.1 din Legea nr.7/1996, modificată și completată, pentru imobilele înscrise în prezentul certificat de moștenitor.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a facut potrivit partajului intervenit astfel: nu este cazul.-----

-----Nu s-a întocmit inventar.-----

-----RENUNTATORI:-----

-----Au renuntat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nu este cazul.-----

-----Sunt prezumati renuntatori la succesiune, conf. art.1112 Cod Civil: Nu este cazul.-----

-----Sunt straini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.-----

-----Sunt nedemni, conf. art.958 sau art.959 Cod civil: Nu este cazul.-----

-----S-a perceput impozitul în suma de: scutit conform Codului Fiscal.-----

-----S-a perceput tarif CF în suma totală de 360.lei, achitat cu chitanta 2258 /03.07.2020.-----

-----Onorariul este în suma de 1.666.lei, cu TVA inclus, achitat cu BF nr 23/03.07.2020.-----

**NOTAR PUBLIC,
MARIA BORA**

5.Ex.





DUPLICAT

solicitat autentificarea următorului înscris:

ANTECONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

Încheiat între:

1. Subsemnata **Cismas Lucia**, născută **Ciobota**, la data de 21 iunie 1955 în Mun. Timisoara, judetul Timis, cu domiciliul în Mun. Timisoara, strada Ciprian Porumbescu, nr. 10, ap. 3, judetul Timis și reședința în oras Ineu, strada Horia, nr. 3/A, Judetul Arad, identificată prin Carte de Identitate seria TZ, nr. 517535 eliberată de SPCLEP Timisoara, la data de 17.05.2019, în nume propriu, având calitatea de unica mostenitoare a defunctei Ciobota Maria, CNP 2291015354745, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor Legal nr. 8 din 12.02.2020 emis de notar Maria Bora, cu sediul în Mun. Timisoara, judetul Timis, în calitate de **promitenta-vânzătoare** și

2. Subscrisa **Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** cu sediul social în localitatea Partos, nr. 92 judetul Timis, înregistrată la O.R.C. Timis sub nr. J 35/1752/08.05.2007, având Cod Unic de Înregistrare 21697572, reprezentată de **Dinescu Radu**, cetățean român, cunoscător al

limbii române, domiciliat în localitatea Banloc, nr. 804/A, judetul Timis, având CNP 7550112350019, identificat prin Certificat de Înregistrare nr. 0102636 eliberat de I.G.I. Timis, la data de 02.02.2017 și valabil până la data de 01.02.2022, în calitate de **promitenta-cumpărătoare**,

a intervenit următorul **antecontract de vânzare**:

----- Subsemnata **Cismas Lucia**, în calitate mostenitoare **promit** să vând în favoarea **Societății AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** cota de ½ parte din următoarele imobile:-----

A. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, judetul Timis, înscris în **CF nr. 407140** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407140**, nr. tarla **A2337**, nr. parcela **8/1**, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândită prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oras Ciacova, judetul Timis,-----

B. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, judetul Timis, înscris în **CF nr. 407143** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407143**, nr. tarla **A2237**, nr. parcela **8/2**, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândită prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oras Ciacova, judetul Timis,-----

C. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, judetul Timis, înscris în **CF nr. 407134** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407134**, nr. tarla **A2112/1**, nr. parcela **5**, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândită prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oras Ciacova, judetul Timis,-----

D. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, judetul Timis, înscris în **CF nr. 407139** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407139**, nr. tarla **A2250**, nr. parcela **1**, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândită prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oras Ciacova, judetul Timis,-----

E. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, judetul Timis, înscris în **CF nr. 407141** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407141**, nr. tarla **A2317**, nr. parcela **5** constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândită prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oras Ciacova, judetul Timis,-----

F. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, judetul Timis, înscris în **CF nr. 407144** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407144**, nr. tarla **A2309**, nr. parcela **12**, constând



din teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, dobandita prin mostenire dupa defuncta mama Ciobota Maria, asa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr.27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul in oras Ciacova, judetul Timis.

-----Prețul stabilit de parti a fost de 6000 euro/ha, adica (sasemii) euro/ha, pret total de 39.330 euro, din care a fost achitat anterior un avans de 500 euro, (cincisute) euro echivalent a 2.150 lei, adica (douamii unasutacincizeci) lei, urmand a se achita prin virament bancar in contul promitentei vanzatoare nr. RO18BTRLRONCRT0228390101, in termen de 5 zile lucratoare inca un avans de 10.000 euro (zecemii) euro, echivalent in lei din ziua platii din care se va scadea taxele privind succesiunea in valoare de 2863 lei, echivalent a 600 euro, iar diferenta ramasa 28.830 euro (douazecisioptmiioptsutetreizeci) euro se va achita prin virament bancar la data semnarii si autentificarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica, dupa efectuarea tuturor demersurilor prevazute de Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor situate in extravilan, dar nu mai tarziu de data de 30.08.2020.

-----Subsemnata promitenta vanzatoare **Cismas Lucia**, ma oblig de asemenea sa ma prezint in fata notarului public personal sau prin mandatar pentru incheierea actului autentic de vanzare cumparare.

-----In cazul in care promitenta vanzatoare ma poate instrumentator m-a pus in vedere faptul ca, in caz contrar promitenta cumparatoare ma poate actiona in judecata pentru a obtine o hotarare judecatoreasca, hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare-cumparare precum si ca aceasta obligatie se transmite si mostenitorilor mei.

-----Subsemnata promitenta vanzatoare, declar ca nu am instrainat prin acte sub semnatura privata sau autentice terenurile in cauza, nu le am ipotecat in favoarea vreunei persoane fizice sau juridice si ca nu exista vreun litigiu, nu am incheiat nici o alta promisiune de vanzare cumparare anterioara referitor la aceste terenuri.

-----Subsemnatul **Bizzarri Potito**, ma oblig sa cumpar pentru **Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** terenurile aratate mai sus pentru pretul de 6000 euro/ha, adica (sasemii) euro/ha, pret total de 39.330 euro, din care am achitat anterior un avans de 500 euro, (cincisute) euro echivalent a 2.150 lei, adica (douamii unasutacincizeci) lei, urmand a se achita prin virament bancar in contul promitentei vanzatoare nr. RO18BTRLRONCRT0228390101 in termen de 5 zile lucratoare inca un avans de 10.000 euro (zecemii) euro, echivalent in lei din ziua platii din care se va scadea taxele privind succesiunea in valoare de 2863 lei, echivalent a 600 euro iar diferenta ramasa 28.830 euro (douazecisioptmiioptsutetreizeci) euro, o voi achita prin virament bancar la data semnarii si autentificarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica, dupa efectuarea tuturor demersurilor prevazute de Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor situate in extravilan, dar nu mai tarziu de data de 30.08.2020.

-----Promitenta cumparatoare va suporta si cheltuielile si taxele ocazionate de perfectarea prezentului act, precum si cheltuielile, taxele si impozite aferente terenurilor descrise mai sus.

-----Promitenta cumparatoare va intra de azi in posesia de fapt a terenurilor descrise mai sus, ce fac obiectul acestui antecontract de vanzare-cumparare, iar de la data incheierii si semnarii prezentului act, va putea incheia contracte de arenda in conditiile legii pentru exploatarea acestor terenuri cu orice persoana fizica sau juridica si in acest sens va stabili toate clauzele acestor contracte.

-----In cazul in care promitenta vanzatoare se razgandeste cu privire la perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica, aceasta restituie promitentei cumparatoare de 2 ori suma incasata.

-----In cazul in care promitenta cumparatoare se razgandeste cu privire la perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica, aceasta pierde suma achitata, promitentei vanzatoare.

-----Subsemnatele parti declaram ca inainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

-----Tehnoredactat la Birou Individual Notarial Dinescu Radu, cu sediul in oras Ciacova Piata Cetatii, nr.44, Judetul Timis, intr-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care 1 (unu) exemplar va ramane in arhiva biroului notarial, 3 (trei) exemplare au fost eliberate partilor.

Promitenta vanzatoare,

Cismas Lucia

Promitenta cumparatoare,

Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L

Prin reprezentant legal Bizzarri Potito,

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial DINESCU RADU

Licenta de functionare nr. 29/3246/09.01.2014

Oras Ciacova, Piata Cetatii, nr.44, Judetul Timiș

Tel./Fax 0256/399696 ,E-mail: bnpdinescuradu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.490

Anul 2020 Luna Iunie Ziua 04

In fata mea, **DINESCU RADU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. **Cismas Lucia**, nascuta **Ciobota**, la data de 21 iunie 1955 in Mun. Timisoara, judetul Timis, cu domiciliul in Mun. Timisoara, strada Ciprian Porumbescu, nr.10, ap.3, judetul Timis si resedinta in oras Ineu, strada Horia, nr.3/A, Judetul Arad, identificata prin Carte de Identitate seria TZ, nr.517535 eliberata de SPCLEP Timisoara, la data de 17.05.2019, in nume propriu, in calitate de **promitenta-vânzătoare** si ----

2. **Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** cu sediul social in localitatea Partos, nr.92 judetul Timis, inregistrata la O.R.C. Timis sub nr.J 35/1752/08.05.2007, avand Cod Unic de Inregistrare 21697572, reprezentata prin administrator **Bizzarri Potito**, cetatean Italian, cunoscator al limbii romane, domiciliat in localitatea Banloc, nr.804/A, judetul Timis, avand CNP 7550112350019, identificat prin Certificat de Inregistrare nr.0102636 eliberat de I.G.I. Timis, la data de 02.02.2017 si valabila pana la data de 01.02.2022, in calitate de **promitenta-cumpărătoare**, care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă vointa lor, au consimțit la autentificarea prezentului în scris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 700 lei + TVA conform bon fiscal nr.18/2020

S-a încasat tarif de notare în CF de 75 lei /CF =450 lei, prin chit.nr.567388/2020

Prezentul Duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de **Dinescu Radu**, notar public azi data semnării si autentificării actului si are aceasi forta probanta ca originalul.

