

OPIS DOCUMENTE

DOSAR NR.

| Nr. document | Denumire document | Nr. pagini |
|--------------|---|------------|
| 1 | Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș | |
| 2 | Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A) | |
| 3 | Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B) | |
| 4 | Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B) | |
| 5 | Copie CI vânzător | |
| 6 | Copie CI imputernicit | |
| 7 | Procură speciala imputernicit | |
| 8 | Extras de carte funciară , extras de plan cadastral aferent CF și inventar de coordonate | |
| 9 | Contract de MOSTENITOR | |
| 10 | Certificat fiscal | |
| 11 | Adresă Ministerul Culturii | |
| 12 | Lista preemptorilor (Anexa nr. 1C) | |
| 13 | Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D) | |
| 14 | Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D) | |
| 15 | Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D) , | |
| 16 | Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV si rang VI care nu au putut fi contactați | |
| 17 | Proces-verbal afișare listă preemptori | |



ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

| | |
|--|--|
| COMUNA BANLOC | |
| INTRARE / IESIRE | |
| NR. <u>378</u> | |
| ZIUA <u>22</u> LUNA <u>05</u> ANUL <u>2023</u> | |

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CISMAS LUCIA**, CNP. **2550621354747** având adresa de comunicare în: localitatea TIMISOARA, str. CIPRIAN PORUMBESCU NR. 10, AP.3, JUD. TIMIS si resedinta in oras INEU, STR. HORIA NR.3/A, județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel., prin BIZZARRI POTITO, CNP 7550112350019, în calitate de IMPUTERNICIT, conform procurii speciale de vânzare nr. 289 din data de 03.07.2020, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5 (ha), reprezentând cota parte 1/2 din suprafata totala de 3 ha conform CF 407144 (tarla A2309/12)- la prețul de (*) 6000 EURO/HA LA PRETUL CURSULUI VALUTAR LA ZI (29.520 LEI/HA) DOUAZECI SI NOUA DE MII CINCISUTE DOUAZECI LEI, PRET STABILIT CONFORM ANTECONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 490/04.06.2020 , VALOAREA TOTALA IN LEI FUND DE 44.280 LEI (PATRUZECI SI PATRU DE MII DOUAZECI DOUAZECI LEI)

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (") | Observații |
|----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|--|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (") | Număr de carte funciară (") | Număr tarla/lot (") | Număr parcelă (") | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| CISMAS | BANLOC | 1.5 | ½ din 3 ha | 407144 | 407144 | 2309 | 12 | | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

BIZZARRI POTITO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

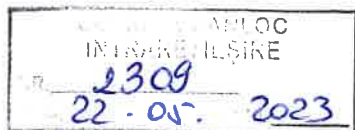
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

| | |
|---------------------|---|
| Judeţul/Localitatea | Registrul de evidenţă nr.322 din 30.01.2023 |
| Primăria | (zi/lună/an) |

Încheiat astăzi,, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 375/30.01.2023. depusă de către , prin împuternicit BIZZARRI POTITO, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BANLOC, judeţul TIMIŞ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.....ro în data de

Oferta de vânzare nr.....din data dese afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 375 din data de a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Trifonescu Lucian,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Secretar general,
Petru Nicolae



Consilier,
Nicolescu Geanina-Cristina

Handwritten signature

NR. 2309
ZUA 22 OS. 05 2023

| | |
|---|----------------------------|
| Județul Timiș | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială BANLOC | 322 din 30.01.2023 |
| Primar | TRIFONESCU LUCIAN |
| Persoana desemnată | NICOLESCU GEANINA-CRISTINA |

Proces-verbal încheiat astăzi / /

**cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV și de rang VI
care nu au putut fi contactați**

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la avizierul Primăriei, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, de rang IV și de rang VI, care nu au putut fi contactați, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407144, identificat prin:

| | |
|---------------------|------------|
| Nr. cadastral / top | 407144 |
| Parcela | 12 |
| Tarla | 2039 |
| în suprafață de | 1.5 ha |
| la prețul de | 44.280 lei |

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,



PERSOANA DESEMNATĂ

Handwritten signature in blue ink

COMUNA BANLOC
ÎNTRĂBĂRE/IEȘIRE
NR. 2309
ZIUA 22 LUNA 05 ANUL 2023

| | |
|---|----------------------------|
| Județul Timiș | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială BANLOC | din / 2023 |
| Primar | TRIFONESCU LUCIAN |
| Persoana desemnată | NICOLESCU GEANINA-CRISTINA |

Proces-verbal încheiat astăzi ____ / ____ / 2023
cu ocazia afișării listei preemptorilor (Anexa 1 C) depusă de

.....

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA - persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2022 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407144, identificat prin:

| | |
|---------------------|------------|
| Nr. cadastral / top | 407144 |
| Parcela | 12 |
| Tarla | 2309 |
| în suprafață de | 1.5 ha |
| la prețul de | 44.280 lei |

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR.



PERSOANA DESEMNAȚĂ

cl/2

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

| | |
|--|--|
| CASA DE APL. C | |
| INTRARE/ELISIRE | |
| NR. <u>2309</u> | |
| ZIUA <u>22</u> LUNA <u>05</u> ANUL <u>2023</u> | |

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|------------------------|
| Județul (*) TIMIȘ | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC | Nr. din (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CNP/CIFRO21697572..... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin înscris în CF 407144, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COMUNA BANLOC, SAT PARTOS NR. 92, bl., sc., et., ap., județul/sectorulTIMIȘ....., codul poștal, e-mail ...agrariaascoli@yahoo.com....., tel. ..0762627339....., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de CISMAS LUCIA, prin imputernicit, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5 (ha), reprezentând cota-parte 1/2 din supradata totală de 3 ha, nr. cadastral 407144, nr. carte funciară 407144, nr. Tarla 2309, nr. parcelă 12, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 44.280 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Primar, /

TRIFONESCU LUCIAN

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
PETRU NICOLAE

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



| | |
|----------|------------|
| BANLOC | |
| E/LEȘIRE | |
| NR. | 2309 |
| ZIUA | 22.05.2023 |

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
 - Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|-----------------------|
| Județul (*) TIMIȘ | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC | Nr. (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr..... depuse de CISMAS LUCIA PRIN IMPUTERNICIT BIZZARRI POTITO, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL | COMUNA BANLOC , SAT PARTOS NR. 92 , JUD. TIMIS |
| 2. | | |
| ... | | |

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| | | |

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| 1. | SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL | COMUNA BANLOC , SAT PARTOS NR. 92 , JUD. TIMIS |
| 2. | | |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Secretar primărie,
PETRU NICOLAE
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Primar,
TRIFONESCULUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

| | |
|----------------|-----------|
| BANLOC | |
| INTRARE/IEȘIRE | |
| NR. 2309 | |
| ZIUA 22.05. | ANUL 2023 |



ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/Localitatea (*) TIMIȘ/BANLOC | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din / / (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) COMUNEI BANLOC | |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CIPRIAN PORUMBESCU, CNP 2550521254747, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. **517535**, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, data și locul nașterii 21.06.1955 în TIMISOARA, localitatea TIMISOARA, județul/țara TIMIS, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, (***) cu domiciliul în: localitatea TIMIȘOARA, str. CIPRIAN PORUMBESCU, NR.10, AP.3, județul/sectorul TIMIS și reședința în oras INEU, str. HORIA NR.3/A, jud. ARAD, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele) BIZZARRI POTITO, CNP 7550112350019, în calitate de IMPUTERNICIT, conform procurii speciale nr.289 din data de 03.07.2020, localitatea Banloc, Sat Partos, str. nr.92, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timis, codul poștal .307010...., telefon ..0762627339....., fax, e-mailagrariaascoli@yahoo.com.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

|_| preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

- SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF 21697572

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investițiiSC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, CF VECINE

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.5 ha**, reprezentând cota-parte **½ din suprafața totală de 3 ha**, situat în extravilanul localității BANLOC, identificat cu număr cadastral 2309/12, înscris în cartea funciară nr. **407144** a unității administrativ-teritoriale **BANLOC**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

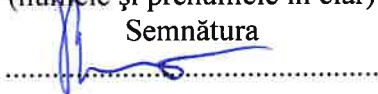
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 407144 UAT Banloc;
2. Certificat de mostenitor legal nr. 43/03.07.2020
3. CI Cismas Lucia - proprietar;
4. CI Bizzarri Potito - imputernicit;
5. Procură specială nr. 289/03.07.2020;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BIZZARRI POTITO
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

| | |
|---|-----------------|
| REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR. | 2309/22.05.2023 |
| Județul Timiș | |
| Unitatea administrativ-teritorială BANLOC | |
| Primar Trifonescu Lucian | |
| Secretar primărie Petru Nicolae | |

ADRESĂ

În baza cererii depuse de CISMAS LUCIA, CNP 2550621354747, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. 517535, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR. 10, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, proprietar prin certificat de mosternitor nr. 43/03.07.2020 . Imputernicesc prin procura speciala nr. 289/03.07.2020 pe domnul BIZZARRI POTITO , cetatean italian , nascut la data de 12.01.1955 , posesor al C.I. seria ROU 0139418, eliberat de I.G.I. – Timis la data de 16.05.2019 cu valabilitate pana la data 15.05.2023 , avand CNP 7550112350019 , cu domiciliul in Com. Banloc , Sat Partos nr. 92 , jud. Timis, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 1,5 **ha** identificat cu număr cadastral 2309/12, înscris în Cartea Funciară nr. 407144 a localității Satului Partos , Comuna **Banloc**, suprafata reprezentand ½ cota din suprafata totala de 3 ha , prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN




Secretar,
PETRU NICOLAE



JUDEȚUL TIMIȘ
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ
Nr. 2309/22.05.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către CISMAS LUCIA, prin împuternicire pentru BIZZARRI POTITO în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.

PRIMAR,
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PETRU NICOLAE



ÎNOCMIT
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407144 Banloc

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 18547 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100134740297



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 407144 | 30.000 | Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 16135 / 06/07/2020 | | |
| Act Notarial nr. 43 certificat de moștenitor, din 03/07/2020 emis de BORA MARIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 4/8 1) CISMAȘ LUCIA | A1 / B.10 |
| 17518 / 22/07/2020 | | |
| Act Notarial nr. 490 antecontract de vânzare cumpărare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU; | | |
| B10 | Se notează antecontract de vânzare-cumpărare, cu termen pentru încheierea actului autentic până la data de 30.08.2020 asupra cotei de 4/8 parte proprietate de sub B9 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572 | A1 |
| 3865 / 23/02/2022 | | |
| Act Notarial nr. 257 contract de vânzare, din 22/02/2022 emis de DINESCU RADU; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/8 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

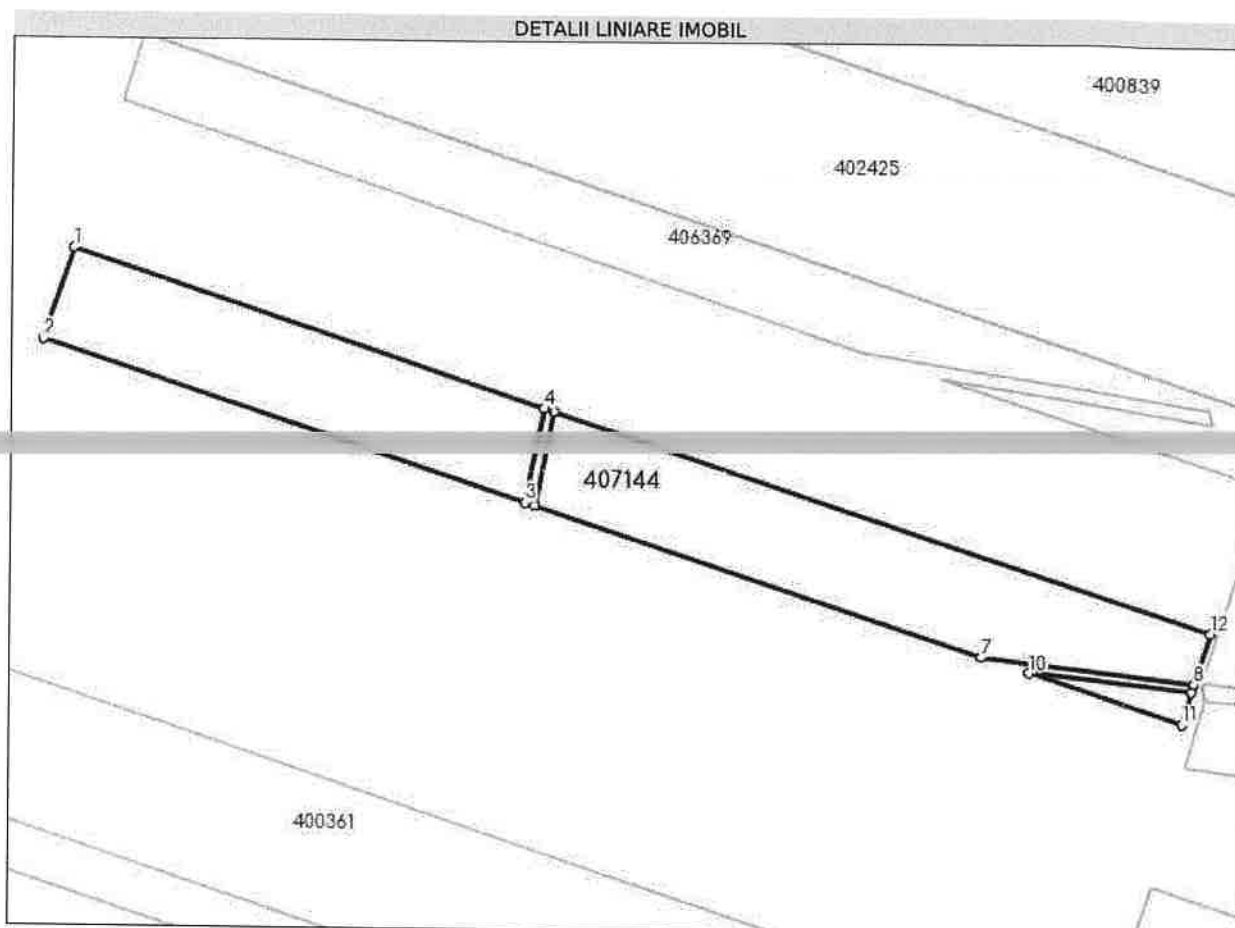
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 17518 / 22/07/2020 | | |
| Act Notarial nr. 490 antecontract de vânzare cumpărare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:500 EUR, art. 2386.2 NCC, dobândit prin Lege, cota actuală 4/8 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572 OBSERVAȚII: cota de proprietate de sub B9 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 407144 | 30.000 | Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 30.000 | A2309 | 12 | - | extravilan Partos |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 49.598 |
| 2 | 3 | 262.292 |
| 3 | 4 | 49.911 |
| 4 | 5 | 5.461 |
| 5 | 6 | 49.915 |
| 6 | 7 | 244.639 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 8 | 109.292 |
| 8 | 9 | 4.096 |
| 9 | 10 | 83.715 |
| 10 | 11 | 82.356 |
| 11 | 12 | 49.607 |
| 12 | 1 | 619.544 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/05/2023, 12:48

DUPPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata CISMĂȘ LUCIA, cetățeană română, născută la data de 21.06.1955, în Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu ap.3, jud. Timiș și reședință în orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 50621354747, în calitate de mandantă, prin prezenta împuternicește pe domnul BIZZARRI POTITO, cetățean italian, născut la data de 12.01.1955, în Ascoli Satriano, Italia, cu domiciliul în Italia, loc. Ascoli Satriano (FG), Via Piemonte 1, posesor al C.I. nr. A.U. 7296505, eliberată de Autoritățile Italiene la data de 16.05.2014 și a certificatului de înregistrare seria ROU 0139418, eliberat de I.G.T. - Timiș la data de 16.05.2019, cu valabilitate până la data de 15.05.2024, având CNP 7550112350019, să mă reprezinte la toate instituțiile abilitate ale Statului Român, în vederea îndeplinirii procedurilor reglementate prin Legea nr.17/2014, privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan, pentru cotele de 4/8 părți din imobilele înscrise în:

1. CF nr. 407140 - Banloc, cu nr. cadastral 407140 (varla A2337, parcela 8/1), conștând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 24.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,

2. CF nr. 407143 - Banloc, cu nr. cadastral 407143 (varla A2237, parcela 8/2), conștând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 7.100.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,

3. CF nr. 407134 - Banloc, cu nr. cadastral 407134 (varla A2112/1, parcela 5), conștând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,

4. CF nr. 407130 - Banloc, cu nr. cadastral 407130 (varla A2317, parcela 5), conștând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,

5. CF nr. 407141 - Banloc, cu nr. cadastral 407141 (varla A2317, parcela 5), conștând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,

6. CF nr. 407144 - Banloc, cu nr. cadastral 407144 (varla A2309, parcela 12), conștând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,

7. dobândite ca bun propriu, cu titlu de moștenire, în baza certificatului de moștenitor legal suplimentar nr.43/03.07.2020, eliberat de acest birou notarial.



-----Mandatarul meu va întreprinde toate demersurile necesare în vederea înregistrării dreptului meu de proprietate la organul fiscal din raza teritorială competentă (*declararea de impune*), achitând toate taxele necesare în acest sens, va formula cererile și orice declarații vor fi necesare, va depune documente, va achita taxele și impozitele aferente, va solicita și ridica *certificat de alestare fiscală pentru subsemnata*, primind chitanțe de descarcare în acest sens.-----

-----Deosemena mandatarul meu, în numele meu și pentru mine ma va reprezenta la orice instituții va fi necesar, va depune orice documente, va formula orice cereri și declarații, va achita orice taxe, primind chitanțe de descarcare în acest sens, apoi va ridica avizele, procesele verbale, adevăriturile și orice alte documente privind vanzarea liberă a terenurilor mai sus menționate, eliberate potrivit Legii nr. 17/2014.-----

-----Pe scurt va putea face orice acte va crede de cuviință pentru îndeplinirea acestui mandat și va semna oriunde va fi necesar, semnatura sa fiind valabilă și fiindu-mi opozabilă.-----

-----Prezentul mandat este gratuit și valabil până la îndeplinire sau până la revocare.-----

-----Redactat și dactilografiat la Biroul Individual Notarial, **MARIA BORA**, cu sediul în mun. Timisoara, str. V. Alecsandri nr. 7 et. 1 ap. 23, jud. Timis, azi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

Mandantă,
S.S. CISMĂȘ LUCIA

Autentificarea în continuare,

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial MARIA BORA

Secția: Timisoara, str. V. Alecsandri nr. 7 et. 1 ap. 23
Jud. Timis
Licența de funcționare: 2162/1906/07.11.2013

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 289
Anul 2020 Luna iulie ziua 03

-----În fața mea, **MARIA BORA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----
CISMĂȘ LUCIA, cetățean română, cu domiciliul în mun. Timisoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 10 ap. 3, jud. Timis și reședința în orș. Ineu, str. Horia nr. 3/A, jud. Arad, având CNP 2550621354747, identificată prin CI seria TZ nr. 517535, eliberată de SPCL EP Timisoara la data de 17.05.2019, în nume propriu,-----



NOTAR PUBLIC



NOTAR PUBLIC,
MARIA BORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4. (patru) exemplare, de notar public MARIA BORA, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
S.S. MARIA BORA

care, după citirea actului, declara ca a înțeles conținutul, cele cuprinse în act reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,-----
In temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicata, cu modificările ulterioare SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Se autentifică prezentul înscris la cererea mandantului.-----
S-a perceput onorariul de 59,50.lei, cu TVA inclus, cu BF nr.04/03.07.2020.-----

NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial MARIA BORA
Sediu: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23
Jud. Timis
Licența de funcționare: 2162/1906/07.11.2013

Suplimentar la C.M.L. nr.8/12.02.2020
D.S. nr.10/2020 – BIN Maria Bora

CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL SUPPLEMENTAR NR.43 Anul 2020 luna iulie ziua 03

MARIA BORA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c) și al art.119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:—
De pe urma defunctei CIOBOTA MARIA, decedată la data de 18.10.2019, în loc. Ineu, Jud. Arad, fostă cu ultimul domiciliu în mun. Timisoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.3, Jud. Timis, având CNP 2291015354745, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:—
Masa succesorală suplimentară se compune, din următoarele bunuri mobile și imobile:—
a) BUNURI MOBILE: Nu este cazul.—
b) BUNURI IMOBILE: 1. Cota de 4/8 părți, aparținând defunctei CIOBOTA MARIA, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame PAVEL ROZALIA (una și aceeași cu PAVEL RUJA), născută VITAN ROZALIA, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, Jud. Timiș, din imobilul înscris în CF nr. 407140 – Banloc, cu nr. cadastral 407140 (tarla A2337, parcela 8/1), conștând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 24.000 mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, Jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.—
2. Cota de 4/8 părți, aparținând defunctei CIOBOTA MARIA, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame PAVEL ROZALIA (una și aceeași cu PAVEL RUJA), născută VITAN ROZALIA, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, Jud. Timiș, din imobilul înscris în CF nr. 407143 – Banloc, cu nr. cadastral 407143 (tarla A2237, parcela 8/2), conștând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 7.100 mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, Jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din

3. Cota de 4/8 părți, aparținând defunctei CIOBOTA MARIA, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame PAVEL ROZALIA (una și aceeași cu PAVEL RUJA), născută VITAN ROZALIA, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, Jud. Timiș, din imobilul înscris în CF nr. 407134 – Banloc, cu nr. cadastral 407134 (tarla A2112/1, parcela 5), conștând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000 mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, Jud. Timiș, imobil înregistrat în planul



cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din
Legea nr. 17/2014.

4. Cota de 4/8 părți, aparținând defunctei CIOBOTA MARIA, dobândită ca
bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame PAVEL ROZALIA (una și aceeași cu
PAVEL RUJA), născută VITAN ROZALIA, în baza certificatului de moștenitor nr. 27/04.06.2020,
eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în CF nr.
407139 - Banloc, cu nr. cadastral 407139 (tarla A2250, parcela 1), conștând în teren extravilan
(neîmprejmuit), în suprafață de 20.000 mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat
administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul
cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din
Legea nr. 17/2014.

5. Cota de 4/8 părți, aparținând defunctei CIOBOTA MARIA, dobândită ca
bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame PAVEL ROZALIA (una și aceeași cu
PAVEL RUJA), născută VITAN ROZALIA, în baza certificatului de moștenitor nr. 27/04.06.2020,
eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în CF nr.
407141 - Banloc, cu nr. cadastral 407141 (tarla A2317, parcela 5), conștând în teren extravilan
(neîmprejmuit), în suprafață de 30.000 mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat
administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul
cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din
Legea nr. 17/2014.

6. Cota de 4/8 părți, aparținând defunctei CIOBOTA MARIA, dobândită ca
bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame PAVEL ROZALIA (una și aceeași cu
PAVEL RUJA), născută VITAN ROZALIA, în baza certificatului de moștenitor nr. 27/04.06.2020,
eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în CF nr.
407144 - Banloc, cu nr. cadastral 407144 (tarla A2309, parcela 12), conștând în teren extravilan
(neîmprejmuit), în suprafață de 30.000 mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat
administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul
cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din
Legea nr. 17/2014.

7. Cota de 4/8 părți, aparținând defunctei CIOBOTA MARIA, dobândită ca
bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame PAVEL ROZALIA (una și aceeași cu
PAVEL RUJA), născută VITAN ROZALIA, în baza certificatului de moștenitor nr. 27/04.06.2020,
eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din terenul intravilan, în
suprafață de 1.000 mp, identificat în soia 4, parcela 8, având vecinătățile, Nord - A6, Est A/6, Sud
A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partoș, jud. Timiș, înscris în Titlu de
Proprietate nr. 17012/55, emis la data de 31.03.2004, eliberat de Comisia Județeană pentru
Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor - Timiș, imobil extratabular, neevidențiat în
cartea Funciară.

MOSTENITORI:

- 1. CISMĂȘ LUCIA, născută CIOBOTA - fiica, cetățean român, născută la data de 21.06.1955,
mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 10 ap. 3,
jud. Timiș și reședința în orș. Ineu, str. Horia nr. 3/A, jud. Arad, având CNP 2550621354747,
identificată prin CI seria TZ nr. 517535, eliberată de SPCL-EP Timișoara la data de 17.05.2019,
calitate de moștenitor legal, în baza art. 975 din Codul Civil, cu cota de 1/1 părți din moștenirea
suplimentară.

Moștenitoarei CIOBOTA MARIA i s-a pus în vedere necesitatea întocmirii documentației
cadastrale pentru imobilul înscris în Titlu de Proprietate nr. 17012/55, emis la data de 31.03.2004,
eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor -
Timiș, inițierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, precum și dispozițiile Codului Fiscal,
privind obligatia înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la
imobilele ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor legal, în termen de 30 (treizeci)
de zile și totodată acesta va suporta toate taxele și impozitele aferente imobilelor descrise mai
sus.

Prezentul certificat de moștenitor va fi comunicat în vederea efectuării formalităților de
publicitate imobiliară, în condițiile prevăzute de art. 54 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, modificată și
completată, pentru imobilele înscrise în prezentul certificat de moștenitor.



5.Ex.

NOTAR PUBLIC,
MARIA BORA

Attribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel: nu este cazul.-----
Nu s-a întocmit inventar.-----
RENUNȚATORI:-----
Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: Nu este cazul.-----
Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conf. art. 1112 Cod Civil: Nu este cazul.-----
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.-----
Sunt nedemni, conf. art. 958 sau art. 959 Cod civil: Nu este cazul.-----
S-a perceput impozitul în suma de: scutit conform Codului Fiscal.-----
S-a perceput tarif CF în suma totală de 360.lei, achitat cu chitanța 2258/03.07.2020.-----
Onorariul este în suma de 1.666.lei, cu TVA inclus, achitat cu BF nr 03/03.07.2020.-----

DUPLICAT

semențiat autentificarea următorului înscris:

ANTECONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

Incheiat între:

1. Subsemnată Cismas Lucia, născută Ciobota, la data de 21 iunie 1955 în Mun. Timisoara, județul Timis, cu domiciliul în Mun. Timisoara, strada Ciprian Porumbescu, nr. 10, ap. 3, județul Timis și reședința în oraș Ineu, strada Horia, nr. 3/A, județul Arad, identificate prin Carte de Identitate seria TZ, nr. 517535 eliberată de SPCLP Timisoara, la data de 17.05.2019, în nume propriu, având calitatea de unică mostenitoare a defunctei Ciobota Maria, CNP 2291015354745, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor Legal nr. 8 din 12.02.2020 emis de notarul Maria Bora, cu sediul în Mun. Timisoara, județul Timis, în calitate de promitentă-vânzătoare și

2. Subscrișa Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L. cu sediul social în localitatea Partos, nr. 92 județul Timis, înregistrată la O.R.C. Timis sub nr. J 35/1752/08.05.2007, având Cod Unic de înregistrare 21697572, reprezentată prin administrator Bizzarri Potito, cetățean italian, cunoscutor al limbii române, domiciliat în localitatea Banloc, nr. 804/A, județul Timis, având CNP 7550112350019, identificat prin Certificat de înregistrare nr. 0102636 eliberat de I.G.I. Timis, la data de 02.02.2017 și valabilă până la data de 01.02.2022, în calitate de promitentă-cumpărătoare,

a intervenit următorul anteccontract de vânzare:

-----Subsemnată Cismas Lucia, în calitate mostenitoare promit sa vând în favoarea Societății AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L. cota de 1/2 parte din următoarele imobile:-----

A. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândita prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notarul Dinescu Radu, cu sediul în oraș Ciocova, județul Timis,

B. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2237, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândita prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notarul Dinescu Radu, cu sediul în oraș Ciocova, județul Timis.

C. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2112/1, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândita prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notarul Dinescu Radu, cu sediul în oraș Ciocova, județul Timis.

D. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândita prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notarul Dinescu Radu, cu sediul în oraș Ciocova, județul Timis.

E. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2317, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândita prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notarul Dinescu Radu, cu sediul în oraș Ciocova, județul Timis.

F. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 12, constând



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial DINESCU RADU

Licența de funcționare nr. 29/3246/09.01.2014

Oras Ciacova, Piața Cetății, nr. 44, Județul Timiș

Tel./Fax 0256/399696 , E-mail: bnpdinescuradu@yahoo.com

ÎNCHETARE DE AUTENTIFICARE Nr.490

Anul 2020 Luna Iunie Ziua 04

În fata mea, DINESCU RADU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: _____

1. Cismas Lucia, născută Ciobota, la data de 21 iunie 1955 în Mun. Timisoara, județul Timiș, cu domiciliul în Mun. Timisoara, strada Ciprian Porumbescu, nr. 10, ap. 3, județul Timiș și reședința în oras Ineu, strada Horia, nr. 3/A, județul Arad, identificată prin Carte de Identitate seria TZ, nr. 517535 eliberată de SPCL EP Timisoara, la data de 17.05.2019, în nume propriu, în calitate de **promitentă-vânzătoare** și —
2. Societatea **AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** cu sediul social în localitatea Partos, nr. 92 județul Timiș, înregistrată la O.R.C. Timiș sub nr. J 35/1752/08.05.2007, având Cod Unic de înregistrare 21697572, reprezentată prin administrator **Bizzarri Potito**, cetățean Italian, cunosător al limbii române, domiciliat în localitatea Banloc, nr. 804/A, județul Timiș, având CNP 7550112350019, identificat prin Certificat de înregistrare nr. 0102636 eliberat de I.G.I. Timiș, la data de 02.02.2017 și valabilă până la data de 01.02.2022, în calitate de **promitentă-cumpărătoare**, care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 700 lei + TVA conform bon fiscal nr. 18/2020
S-a încasat tariful de notare în CF de 75 lei / CF = 450 lei, prin chit nr. 567388/2020

Prezentul Duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Dinescu Radu, notar public azi data semnării și autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR.27

Anul 2020 luna Iunie ziua 04

—Dinescu Radu, notar public, cecetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea 36/1995, republicată cu modificările ulterioare, certific următoarele:—

I

—De pe urma defunctei **PAVEL ROZALIA** (una și aceși persoană cu **Pavel Ruja**), născută **Vitan Rozalia** la data de 31 martie 1901, în localitatea **Tolvadia**, județul **Timiș**, CNP 2010331350311, decedată la data de 10 iulie 2000, fostă cu ultimul domiciliu în localitatea **Partos**, județul **Timiș**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:—

MASA SUCCESORALĂ:

—**A. Bunuri mobile:** Nu au fost declarate. —

—**B. Bunuri imobile:** —

A. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2/14 emis la data de 25.02.2004 de CJSPDPAT Timiș, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 6997 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.L. Timiș-B.C.P.L. Deta. —

B. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 6996 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.L. Timiș-B.C.P.L. Deta. —

C. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2117/1 nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 7083 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.L. Timiș-B.C.P.L. Deta. —

D. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJSPDPAT Timiș, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7072 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.L. Timiș-B.C.P.L. Deta. —

E. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2337, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJSPDPAT Timiș, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7072 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.L. Timiș-B.C.P.L. Deta. —

F. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2337, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJSPDPAT Timiș, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7072 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.L. Timiș-B.C.P.L. Deta. —

C. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. par. A2112/1, nr. parcela mama, de mai sus.

8/2, constând din teren extravilan în suprafață de 7.100 mp, dobândit prin moștenire după defuncta B. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407143, nr. par. A2237, nr. parcela mama, de mai sus.

8/1, constând din teren extravilan în suprafață de 24.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta A. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407140, nr. par. A2337, nr. parcela mama, de mai sus.

—B. Bunuri imobile:

—A. Bunuri mobile: Nu au fost declarate.

MASA SUCCESORALA:

—De pe urma defunctei MARIA, având CNP 12503008350316, decedat la data de 07 februarie 2016, fost cu ultimul domiciliu în localitatea Partos, județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și venituri moștenitori legali:

II

—S-a achitat tarif de 98+98+65+78+60 lei, chit nr. 567389/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

—S-a încasat tarif de 15 lei + TVA reprezentând verificarea la RNNBOS.

—S-a perceput onorariul în valoare de 1800 lei + T.V.A., achitat cu BF nr. 1/2020.

dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

—S-a încasat suma de 2.861 lei, cu chitanța nr. 59/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea

—Sunt străni de succesiune prin neacceptare:

—Sunt nedemoni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

—Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil:

—Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:

—Renunțatori:

—Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.

dupa bunurile imobile moștenite mai sus, după defuncta s-a mama Pavel Rozalia.

reședința în oraș Ineu, strada Horia, nr. 3/A, județul Arad, s-a dezbata în continuare succesiunea acesteia

județul Timiș, cu domiciliul în Munc. Timisoara, strada Ciprian Porumbescu, nr. 10, ap. 3, județul Timiș și

moștenitoarea acesteia Cismas Lucia, nascută Ciobota, la data de 21 iunie 1955 în Munc. Timisoara,

nr. 10/2020, eliberându-se Certificatul de Moștenitor nr. 8 din data de 12.02.2020, urmând ca

Notaral Maria Bora, cu sediul în Munc. Timisoara, județul Timiș, așa cum rezultă din Dosarul Succesorat

Ciprian Porumbescu, nr. 10, ap. 3, județul Timiș, s-a deschis succesiunea acesteia la Birou Individual

octombrie 2019 în localitatea Ineu, județul Arad, fostă cu ultimul domiciliu în Munc. Timisoara, strada

NOTA: După defuncta Ciobota Maria, având CNP 2291015354745, decedată la data de 18

de 1/2 parte din masa succesorală.

cota de 1/2 parte din masa succesorală.

2. PAVEL LUCIAN, având CNP 1250307350316, în calitate de beneficiar decedat, pe cota

1. CIOBOTA MARIA, având CNP 2291015354745, în calitate de beneficiar decedat, pe cota

I. MOȘTENITORI:

dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

—Natura succesiunii legale: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și

—Defuncta Pavel Rozalia a fost văduva și nu a lăsat testament.

nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timiș.

localității Partos, județul Timiș, în baza funciara înscris în Titlul de Proprietate

4, parcela 8, având vecinătățile: Nord A 6, Est A 6, Sud A 10, Vest Cc 7, situat administrativ în extravilan

G. Intregul drept de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, identificat în sol

nr. 7073 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.L. Timiș-B.C.P.L. Deta.

nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timiș, întabulat prin încheierea de întabulare

reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate

A2309, nr. parcela 12, constând din teren extravilan în suprafață de 30.000 mp, dobândit prin

... de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partoș, județul Timiș, în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcelă 1, înscris în teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta ... de mai sus.

1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. cartea A2317, nr. parcela 5 constând din teren extravilan în suprafață de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncția

1. Coș de 1/2 parte din terenul localității Partoșjudetului Timiș, în CF nr. 407144 a localității Bantoc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 12, conținând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncția

18 Data de 31.03.2004 de CJSPDPA Timis, dobandit prin mostenire dupa defuncta mama, de mai sus ----

— **Modificarea succesiunii legale:** conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și **dispozițiilor Legii 36/1995**, republicată cu modificările ulterioare. —

IPAVEL CORNELIA, avand CNP 2270824350339, in calitate de sotie supravietuitoare, **IPAVEL ZABAVITA**, cetatean roman, avand CNP 1461110354741, domiciliat in Mun. Timisoara, strada Cornet Gheorghiu, bl.14, sc.B, ap.10, judetul Timis, in calitate de fiu, pe cota de $\frac{1}{4}$ parti din

Articolul în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul

Ponderează renunțarea la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil:

medemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

străini de succesiune prin neacceptare:

— s-a perceput onorariul în valoare de 1200 lei + T.V.A., achitat cu BF nr.1/2020.

pe urma defunctei PAVEL CORNELIA, nascuta Brumariu, la data de 24 august 1927, in localitatea Partos, judetul Timis, CNP 2270824350339, decedata la data de 05 aprilie 2018, fosta cu domiciliu in localitatea Partos, judetul Timis, au ramas urmatoarele bunuri si urmasori legali:

MASA SUCCESORALĂ:

A.Bunuri mobile: Nu au fost declarate.

B.Bunuri imobile:

A.Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localității Bădăuți, Județul Iași.

inscris in CF nr. 407140 a localitatii Banioc, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constand din teren extravilan in suprafata de 24.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

inscris in CF nr. 407143 a localitatii Bantoc, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2237, nr. parcela 8/2, constand din teren extravilan in suprafata de 7.100 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de 101 ani sus.



Notarul public va efectua demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a prezentului act, conform art. 54 din Legea Cadastrelui și a publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

—Se pune în vederea moștenitorilor dispozițiile privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului de proprietate cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul masei succesorale, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora precum și obligațiile a suportat toate taxele, cheltuielile și impozitele ce le revin.—

dreptului de proprietate cu titlu de moștenire. _____
 S-a perceput chirie în valoare de 600 lei + TVA A achitat cu BF nr. 1/2020. _____
 S-a perceput chirie în valoare de 600 lei + TVA A achitat cu BF nr. 1/2020. _____
 S-a achitat tarif de 60+60+60+60+60 lei, chit nr. 567388/2020, CCFI DE CA DEBUT DE _____

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:
- S-a încasat suma de 358 lei, cu chitanța nr. 60/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil

— An renunțarea la succesiune, conform art. 1117 Cod Civil; — Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 959 Cod Civil.

Renunțatorii: _____
 Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil: _____
 Au renunțat la succesiune conform art. 1112 Cod Civil: _____

Arbuirea în mod sistematic și continuu

Renumitori:

Renunțatori:

6-07 1120 Cod Civil:

SOL

...succesorală. Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul

trada Cornel Grosforeanu, bl. 14, sc. B, ap. 10, județul Timișoara

1. PAVEL ZAHARIA, cetatean roman, avand CNP 14011003, domiciliat in Romania, judetul Timis, in calitate de tina, pe baza de 1/1 din masa

IMOȘTENITORI: _____

— Natura succesiunii regale —
— Dispoziții Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare. —

Natura succesiunii legala: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noui Cod Civil și...

—Defuncta Pavel Cornelia a Iosif Vasilescu si de 2 copii: Pavel Cornelia si Iosif Vasilescu. —

_____ Pavel Corneliu a fost vaduva si nu a lasat testament.

artose, județul Timiș, neînabulbat în cartea funciara inscrist în Registrul de Proprietate Imobiliară nr. 1000 din 1938, dobândit prin moștenire după defunctul de mai sus

...in cartea funciara inscris in Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la

ai sus.-----

2, constând din teren extravilan în suprafață de 1000 mp, identificat în soln 4, parcela 8.

scris în CF nr. 407144 a localității Brănești, județul Iași, înscris în CF nr. 407144 a localității Brănești, județul Iași, dobândit prin moștenire după decesul de

Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în Căminarii Noi nr. 407144 a localității Bălăoiești, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 1, fiind o zonă moștenire după defunctul de

scris în CF nr. 40/1971 la punctul 16, alineatul 1, lit. c) și d), în vigoare din anul 1971.

E. Cota de 1/8 part din terenul situat pe strada nr. 407141 la localitatea Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. intrare A259, prin care s-a dobandit prin mostenire dupa defunctului de

ai sus.-----

constand din teren extravilan in suprafata de 20.000 m².

scris în CF nr. 407139 a localității Bantoc, cu înălțimea de 20.000 mp, dobandit prin mostenire după detunctul de

Coala de 1/8 parti din terenul situat administrativ in cadrul terenului administrativ Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcea

Sus.

constand din teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, dobanditi prin moștenire ca-

...în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla 421/11, nr. 11, suprafață de 20.000 mp, depozitat prin moștenire după decesul de

Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localității Parosjocului nr. 407134, nr. cartea A2112/1, m. Parosjoc.

Partos judetului Iasi

