

NR. 2329/23.05.2023

OPIS DOCUMENTE

DOSAR NR. 375 DIN DATA 30.01.2023

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6	Copie CI mandatar	
7	Procură mandatar	
8	Extras de carte funciară , extras de plan cadastral aferent CF și inventar de	
9	Contract de MOSTENITOR	
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemptorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
14	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
15	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D) ,	
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV și rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemptori	



Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	<u>2329</u> din <u>23-05</u> / 2022
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

**Proces-verbal încheiat astăzi 23 / 05 / 2022**  
**cu ocazia afișării listei preemptorilor (Anexa 1 C) depusă de**

**HOLOVATI CONSTANTIN**

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA - persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 287/2009 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407697, identificat prin:

Nr. cadastral / top	407697
Parcela	4
Tarla	705
în suprafață de	4.53HA
la prețul de	155679.30 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,



PERSOANA DESEMNAȚĂ

*cl/2*

## ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență
Primăria	nr.2327/23.05.2023(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 23.05.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 380/23.05.2023, depusă de către , prin mandatar HOLOVATI CONSTANTIN CNP 1610520354769 în calitate de proprietar identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 1047/19, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea Dumbravita str Alexandru Movila nr 7, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, al numitelor SIACOVICI RAMONA MIHAELA SI ZAMFOR ROXANA PAULA proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 407697, A705/4-4.53 HA UAT Banloc, prin mandatar HOLOVATI CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet ro în data de 23.05.2023 .

Oferta de vânzare nr.380 din data de 23.05.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 380 din data de 23.05.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Trifonescu Lucian,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.



Secretar general,  
Petru Nicolae

Consilier,  
Nicolescu Geanina-Cristina

*(Handwritten signature)*

REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR.322. din data de 30.01.2023
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

## ADRESĂ

În baza cererii depuse de proprietar si imputernicit HOLOVATI CONSTANTIN CNP 1610520354769, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 104719, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea Dumbravita str Alexandru Movila nr 7, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, al numitelor SIACOVICI RAMONA MIHAELA SI ZAMFOR ROXANA PAULA proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 407697, 4705/4, 453, HA UAT Banloc, prin mandat HOLOVATI CONSTANTIN

conform procurii speciale nr.124/14.03.2022, OFERTA înregistrată la primărie cu nr.380. din data de 23.05.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 4.53 ha identificat cu număr cadastral 407697, înscris în Cartea Funciară nr. 407697 a localității **Banloc**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da\* ☐

Nu ☒

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\* ☐

Nu ☒

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
TRIFONESCU LUCIAN




Secretar,  
PETRU NICOLAE



JUDEȚUL TIMIȘ  
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ  
Nr.2329/23.05.2023

**CĂTRE,**

**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ**

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către HOLOVATI CONSTANTIN, SIACOVICI RAMONA MIHAELA, ZAMFOR RXANA PAULA, prin mandatar HOLOVATI CONSTANTIN în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.4.53 HA, CF.407697, A705/4

PRIMAR,  
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PETRU NICOLAE

ÎNOCMIT  
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

**ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**  
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)  
 - Model -

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.380 HOLOVATI CONSTANTIN CNP 1610520354769, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. 104719, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea Dumbravita str Alexandru Movila nr 7, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, al numitelor SIACOVICI RAMONA MIHAELA SI ZAMFOR ROXANA PAULA proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris

în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:  
☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ZOO GOAS SRL	TOAGER NR 59, JUD. TIMIS
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

**ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

Data .....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

---

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)BANLOC	Nr. <u>2324</u> din <u>23</u> ./ <u>05</u> ./ <u>2023</u> (zi/lună/an) (*)



**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

**1.(\*).** Subsemnatii **HOLOVATI CONSTANTIN, CNP1610520354769**, domiciliat în sat Dumbravita, comuna Dumbravita, str. Alexandru Movila, nr. 7, județ Timis, posesor al actului de identitate C.I., seria TZ, nr. 104719, eliberat de SPCLEF TIMISOARA la data de 17.12.2012, în nume propriu și în calitate de mandatar al numitei **SIACOVICI RAMONA-MIHAELA**, domiciliată în Austria, Ujergasse, nr. 14, 4982 Obernberg am Inn, CNP2751008354747 și **ZAMFOR ROXANA-PAULA**, domiciliată în comuna Livezile, nr. 66, județ Timis, CNP2800529350084, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 124 din data de 14 martie 2022, în nume propriu;

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorilor, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; **SC ZOO-GOAS SRL**

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....



[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului  
.....

Declar că terenul în suprafață de **4,53** ha, reprezentând cota-parte 16/16 ha, situat în extravilanul localității BANLOC, identificat cu număr cadastral **407697**, înscris în cartea funciară nr. **407697** a unității administrativ-teritoriale **BANLOC**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține proprietarilor; **HOLOVATI CONSTANTIN, SIACOVICI RAMONA-MIHAELA SI ZAMFOR ROXANA-PAULA**.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:  
Da [ ] Nu [ X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [ ];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extras de carte funciara nr.407697,
2. C.I. proprietari,
3. PROCURA NR.124/14.03.2022,
4. Copie contract de arenda cu SC ZOO-GOAS SRL.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**HOLOVATI CONSTANTIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- 2) *HR.380/23.05.2023*



## Subsemnatii

(unasutacincizeciscincimiisasesutesaptezecisinoualeisitreizecibani)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

[illegible]

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafată se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
HOLOVATI CONSTANTIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Data .....

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407697 Banloc

Nr. cerere	21418
Ziua	18
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100136386780	



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407697	45.300	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>34334 / 22/12/2021</b>			
Act Notarial nr. 124 certificat de mostenitor legal, din 03/11/2021 emis de BORA MARIA, incheiere de rectificare nr. 1199/9/22.12.2021;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) HOLOVATI CONSTANTIN		A1
<b>2310 / 04/02/2022</b>			
Act Notarial nr. 13 certificat de mostenitor suplimentar, din 03/02/2022 emis de LĂCĂTUȘU Camelia;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SIACOVICI RAMONA-MIHAELA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ZAMFOR ROXANA-PAULA		A1
<b>5470 / 15/03/2022</b>			
Act Notarial nr. 20 certificat de mostenitor legal, din 14/03/2022 emis de BORA MARIA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) HOLOVATI CONSTANTIN		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) SIACOVICI RAMONA-MIHAELA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) ZAMFOR ROXANA-PAULA		A1
<b>8387 / 27/04/2022</b>			
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut. 635, din 21/04/2022 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;			
B10	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare cu termen de incheiere act autentic in data de 31.12.2023 1) ZOO GOAS SRL, CIF:11332722		A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

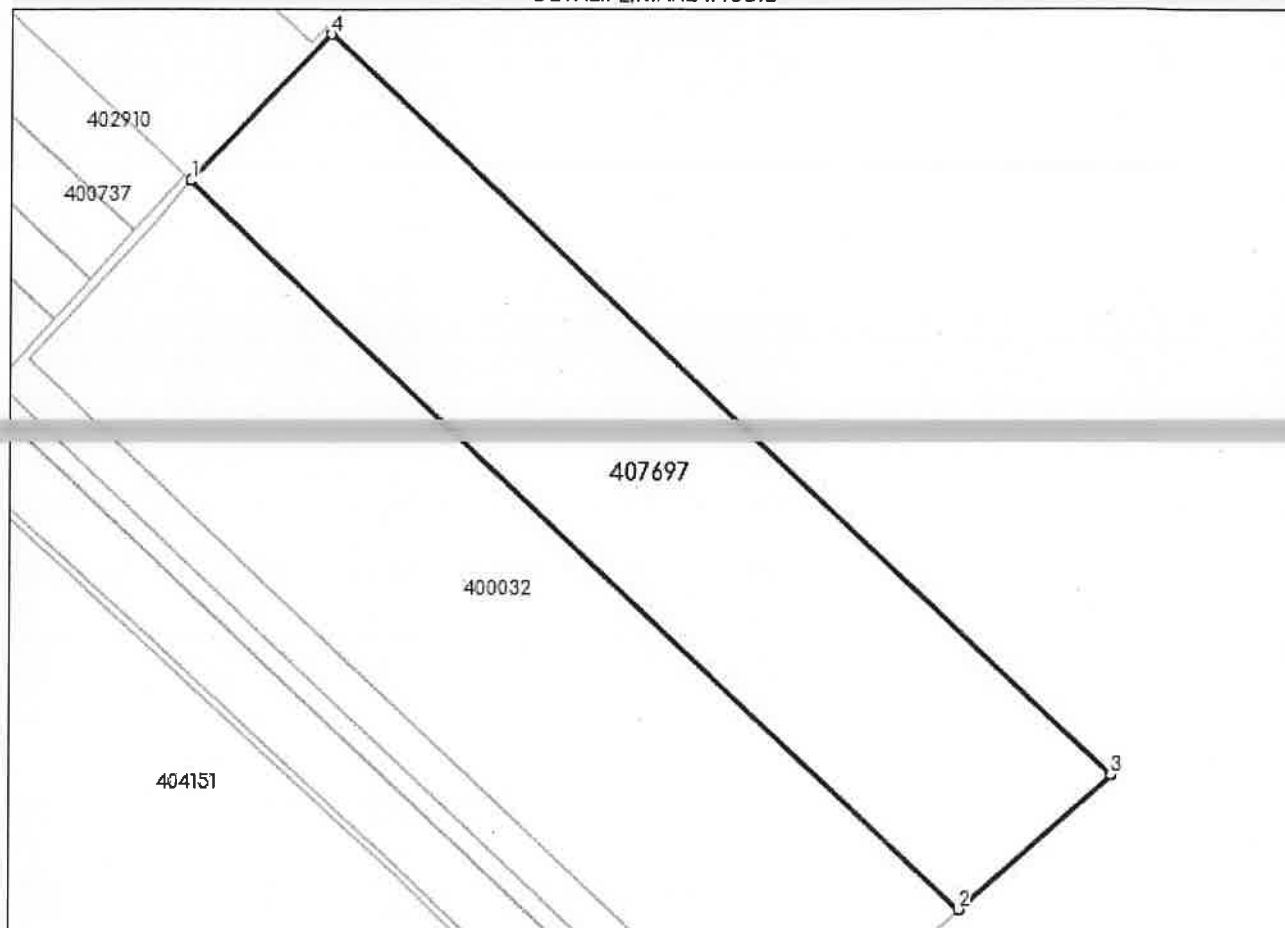
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407697	45.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.300	A705	4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	485.216
2	3	92.976
3	4	492.625
4	1	92.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/05/2023, 12:53

1991

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL TIMISNR. 59683/57CODUL 36155591

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) HOLDOVATI MAGDALENA  
(moștenitori defunctului) (ei) STEIBEL GHEORGHE

din satul ..... comuna, orașul, municipiul Timisoara  
județul TIMIS ..... primește în proprietate o suprafață totală  
de 4 ha 5300 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 5300 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha ..... mp.,

situată pe teritoriul satului ..... comunei, orașului, municipiului  
Banloc ..... structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

DATA 6.11.2002



### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CURȚI, CONSTRUCȚII \_\_\_\_\_ Ha \_\_\_\_\_ mp



ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial MARIA BORA  
Sediu: Timișoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23  
Jud. Timiș  
Licența de funcționare: 2162/1906/07.11.2013

Dosar nr. 143 / 2021

Suplimentar la C.C.M.L. nr.36/18.05.2011  
D.S. nr.41/2011 – B.I.N. Maria Bora

## CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.124

Anul 2021 luna noiembrie ziua 03

-----**MARIA BORA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c) și al art.116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

-----De pe urma defunctului **HOLOVATI MAGDALENA**, una și aceeași cu **HOLOVATI MAGDALENA**, astfel cum figurează în CF nr.403406 – Livezile, CNP 2270129354721, decedată la data de 12.02.2011, în mun. Timișoara, jud. Timiș, fostă cu ultimul domiciliu în mun. Timișoara, str. C-tin cel Mare nr.13, jud. Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

-----**Masa succesorală** se compune, din următoarele bunuri mobile și imobile:-----

**b) BUNURI IMOBILE:** 1. Cota de 1/2 părți aparținând defunctei **HOLOVATI MAGDALENA**, dobândită ca bun comun, cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1.739/16.03.1963, la Notariatul de Stat al Regiunii Banat și edificare construcție, în baza Autorizației pentru executarea de lucrări nr.158/21.05.1963, eliberată de Sfatul Popular al mun. Timișoara, jud. Timiș, intabulată în cartea funciară în baza încheierii de CF nr.6850/09.11.1978, din imobilul înscris în CF nr. **431536 – Timișoara** (Nr. CF vechi 13767), cu nr. top. **2988/1/1**, constând în teren intravilan, cu categoria de folosință altele, în suprafață de 180.mp de sub A1, cu casa cu nr.top. 2988/1/1, de sub A1.1, **situat administrativ în mun. Timișoara, str. Constantin cel Mare nr.13, jud. Timiș.**-----

-----Asupra imobilului este notat:-----  
-----dreptul de servitute de trecere cu piciorul sau cu orice mijloc de transport asupra imobilului nr. top.2988/1/1 în favoarea proprietarilor de totdeauna ai imobilului nr. top.2988/2 intabulat în CF nr.114385 – Timișoara,-----

-----Restul cotei de 1/2 părți din imobilul descris mai sus formează cota de bun comun a soțului supraviețuitor **HOLOVATI GHEORGHIE**, cu titlu de sistare a comunității de bunuri.-----

2. Cota de 1/1 părți aparținând defunctei **HOLOVATI MAGDALENA**, dobândită ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr.25474/92 codul 36155626, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Timiș la data de 11.11.1996, din imobilul înscris în CF nr. **403406 – Livezile**, cu nr. cadastral **403406** (tarla 516 parcela 35), constând în teren extravilan, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 5.000.mp de sub A1, **situat administrativ în extravilanul com. Livezile, jud. Timiș.**-----

3. Cota de 1/1 părți, aparținând defunctei **HOLOVATI MAGDALENA**, dobândită ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în temeiul Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, în suprafață de **4.Ha.5.300.mp**, înscrisă în Titlu de Proprietate nr. **59683/57** codul **36155591**, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Timiș, la data de 06.11.2002,

imobil extratabular neevidențiat în Cartea Funciară, situat administrativ pe teritoriul comunei Banloc, Jud. Timiș.

**NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ.**

**MOSTENITORI:**

- 1. HOLOVATI GHEORGHIE - soț supraviețuitor, cetățean român, născut la data de 05.06.1926, în Ucraina Trestiana, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Constantin cel Mare nr.13, jud. Timiș, având CNP 1260605354736, identificat prin C.I. seria TM nr.393498, eliberată de Pol. Mun. Timișoara la data de 06.04.2004, în calitate de moștenitor legal, cu cota de 2/8 părți din moștenire.

- 2. HOLOVATI MIHAI - fiu postdecedat, în calitate de moștenitor legal, cu cota de 3/8 părți din moștenire.

- 3. HOLOVATI CONSTANTIN - fiu, cetățean român, născut la data de 20.05.1961, în mun. Vatra-Dornei, jud. Suceava, cu domiciliul în com. Dumbrăvița, str. Alexandru Movilă nr.7, jud. Timiș, având CNP 1610520354769, identificat prin C.I. seria TZ nr.104719, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 17.12.2013, în calitate de moștenitor legal cu cota de 3/8 părți din moștenire.

-----Moștenitorilor prezenți și mandatarului i s-a pus în vedere necesitatea întocmirii documentației cadastrale pentru imobilul înscris în Titlu de Proprietate nr. 59683/57 codul 36155591, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Timiș la data de 06.11.2002, intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, precum și dispozițiile Codului Fiscal, privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor legal, în termen de 30.(treizeci) de zile și totodată aceștia vor suporta toate taxele și impozitele aferente imobilelor descrise mai sus.

-----Moștenitorilor prezenți și mandatarului i s-au pus în vedere dispozițiile Codului Fiscal, privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor legal în termen de 30.(treizeci) de zile și totodată aceasta va suporta toate taxele și impozitele aferente bunurilor imobile descrise mai sus.

-----Prezentul certificat de moștenitor va fi comunicat în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, în condițiile prevăzute de art.54 alin.1 din Legea nr.7/1996, modificată și completată, pentru imobilele ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor legal.

-----Nu s-a întocmit inventar.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel:Nu este cazul.

-----Au renunțat la moștenire:Nu este cazul.

-----Sunt straine de succesiune prin neacceptare:Nu este cazul.

-----S-a perceput impozitul în suma de 4.464.lei, achitat astfel: suma de 1.116.lei pentru moștenitorul HOLOVATI GHEORGHIE, cu chitanța nr. 0009939/03.11.2021, suma de 837.lei pentru moștenitoarea SIACOVICI RAMONA-MIHAELA, cu chitanța nr. 0009950/03.11.2021, suma de 837.lei pentru moștenitoarea ZAMFOR ROXANA-PAULA, cu chitanța nr. 0009941/03.11.2021 și suma de 1.674.lei pentru moștenitorul HOLOVATI CONSTANTIN, cu chitanța nr. 0009942/03.11.2021.

-----S-a perceput tarif CF în suma totală de 429.lei, achitat cu chitanța nr. 0644380/03.11.2021, pentru imobilul aferent UAT Timișoara.

-----S-a perceput tarif CF în suma totală de 60.lei, achitat cu chitanța nr. 0644381/03.11.2021, pentru imobilul aferent UAT Livezile.

-----Onorariul este în suma de 2.975.lei, cu TVA inclus, achitat cu BF nr. 02/03.11.2021.

7.Ex.

NOTAR PUBLIC,  
MARIA BORA





ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial MARIA BORA

Sediu: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23

Jud. Timis

Licenta de functionare: 2162/1906/07.11.2013

D.S. nr.143 / 2021

C.M.L. nr. 124 / 2021

**ÎNCHIEIERE DE RECTIFICARE nr. 1133/5 / 22.12.2021**  
a certificatului de moștenitor legal nr.124/03.11.2021 și a încheierii finale din  
dosarul succesoral nr.143/2021, eliberate de B.I.N. Bora Maria

-----Subsemnata MARIA BORA, notar public, ca urmare a încheierii de respingere nr.29860/24.11.2021/20.12.2021, eliberata de OCPI Timiș – BCPI Deta, m-am sesizat că se impune rectificarea certificatului de moștenitor legal nr.124/03.11.2021 și a încheierii finale din dosarul succesoral nr.143/2021, eliberate de acest birou notarial,-----

-----constatând urmatoarele:-----

-----Dat fiind că moștenitorii au prezentat și au solicitat dezbaterea succesiunii pentru suprafața de 4.Ha.5.300.mp, înscrisă în Titlu de Proprietate nr. 59683/57 codul 36155591, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Timiș, la data de 06.11.2002, imobil extratabular neevidențiat în Cartea Funciară, situat administrativ pe teritoriul comunei Banloc, jud. Timiș, tarla (sola) – parcela 705/4, dar până la finalizarea succesiunii și eliberarea certificatului de moștenitor a fost înregistrată documentația cadastrală de recepție plan parcelar nr.26535/26.10.2021, prin care imobilului i-a fost alocat numărul cadastral 407697 UAT Banloc,-----

-----Fata de cele constatate, in temeiul dispozitiilor art.88 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici si a activitatii notariale, republicata si art.218 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii nr.36/1995, republicata, aprobat prin Ordinul ministrului justitiei nr.2333/C/2013,-----

**DISPUN**

-----Rectificarea certificatului de moștenitor legal nr.124/03.11.2021 și a încheierii finale din dosarul succesoral nr.143/2021, eliberate de B.I.N. Maria Bora, în sensul identificării bunului imobil din masa succesorală descrisă la litera b, punctul 3 din certificatului de moștenitor legal nr.124/03.11.2021 și din încheierea finală din dosarul succesoral nr.143/2021, eliberate de B.I.N. Maria Bora, ca fiind imobilul înscris în Titlu de Proprietate nr. 59683/57 codul 36155591, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Timiș, la data de 06.11.2002, situat administrativ pe teritoriul comunei Banloc, jud. Timiș, tarla (sola) – parcela 705/4, cu numărul de Carte Funciară „407697 - Banloc”.-----

-----Celelalte mentiuni din certificatul de moștenitor legal nr.124/03.11.2021 și din încheierea finală din dosarul succesoral nr.143/2021, eliberate de B.I.N. Maria Bora, rămân nemodificate.---

-----Prezenta se comunica:-----

- Partilor,-----

- Mapa de încheieri de rectificare,-----

- Mapa de certificate de moștenitor și dosar succesoral,-----

- Mapa de încheieri finale,-----

-----Prezenta încheiere s-a atasat la originalele actului, făcându-se mențiune pe fiecare dintre acestea.-----

**NOTAR PUBLIC  
MARIA BORA**

Ex.10





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial LĂCĂTUȘU CAMELIA

Licența de funcționare nr.2106/1857/31.10.2013

Sediul principal str. Elena Ghenescu nr.3,

Deta, județul Timiș

Dosar succesoral nr. 28/03.02.2022, suplimentar la Dosar succesoral nr. 82/2020

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR Nr.13

La Certificatul de Moștenitor nr. 57, eliberat în Dosar Succesoral nr. 82/29.06.2020, la data de 01.07.2020, de Birou Individual Notarial Lăcătușu Camelia, cu sediul principal în localitatea Deta str. Elena Ghenescu nr.3, județul Timiș.

Anul 2022 luna februarie ziua 03

...când nieseale dosarului de mai sus  
precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c, art. 107, art. 116 și art. 119  
din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Holovati Mihai**, decedat la data de 29.04.2020, cu ultimul domiciliu în localitatea Livezile nr.66, județul Timiș, cod numeric personal 1520719354783, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul de lichidare a regimului comunității de bunuri suplimentar autentificat sub nr.85 din data de 03.02.2022 de Birou Notarial Individual Lăcătușu Camelia, cu sediul principal în localitatea Deta str. Elena Ghenescu nr.3, județul Timiș.

### I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile: Nu au fost declarate

b) bunuri imobile: 1) Întregul drept de proprietate asupra cotei de 3/16 parte din imobilul situat administrativ în loc. Timișoara, str. Constantin cel Mare, nr. 13, județul Timiș, înregistrat în C.F. nr. 431536 UAT Timișoara (nr. C.F. vechi 13767), cu nr. cadastral/nr. topografic Top: 2988/1/1 (A1), cu nr. cadastral/nr. topografic Top: 2988/1/1 (A1.1), compus din casa nr. 13, cu teren intravilan aferent, categoria de folosință altele, în suprafață de 180 mp, proprietate dobândită prin moștenire, ca bun propriu, conform Certificatului de moștenitor nr. 124/03.11.2021, eliberat de Birou Individual Notarial Maria Bora, cu sediul în Timișoara, județul Timiș, astfel cum este înscrisă în C.F. sub B 3, conform încheierii de carte funciară nr. 277791/04.11.2021.

Asupra imobilului este notat drept de servitute de trecere cu piciorul sau cu orice mijloc de transport asupra imobilului nr. top 2988/1/1 în favoarea proprietarilor de totdeauna ai imobilului nr. top.2988/2 întabulat în CF 114385 -Timișoara.





2) Întregul drept de proprietate asupra cotei de 3/8 parte din imobilul constând în teren agricol arabil, în suprafață de 5.000 mp, situat în extravilanul localității Livezile, județul Timiș, înregistrat în C.F. nr. 403406 UAT Livezile, cu nr. cadastral/nr. topografic Top: 403406 (A1), număr tarla(solă): 516, nr. parcelă: 35, dobândit ca bun propriu prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 124/03.11.2021, eliberat de Birou Individual Notarial Maria Bora, cu sediul principal în Timișoara, județul Timiș, astfel cum este înscrisă în C.F. sub B 5, conform încheierii de carte funciară nr. 27621/04.11.2021.

3) Întregul drept de proprietate asupra cotei de 3/8 parte din bunul imobil constând în teren agricol arabil, în suprafață de 45.300 mp, situat în extravilanul localității Banloc, județul Timiș, înregistrat în C.F. nr. 407697 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 407697 (A1), număr tarla(solă): A705, nr. parcelă: 4, dobândit ca bun propriu, prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 124/03.11.2021, eliberat de Birou Individual Notarial Maria Bora, cu sediul principal în Timișoara, județul Timiș, astfel cum este înscrisă în C.F. sub B 3, conform încheierii de carte funciară nr. 34334/22.12.2021.

Natura succesiunii: legală conform art. 975 cod civil.

## II. Moștenitorii:

1. **Siacovici Ramona-Mihaela**, cetățean român, născută la data de 08.10.1975, cu domiciliul declarat în Austria, localitatea Obernberg am Inn, str. Ufergasse 14, cod poștal 4982, cod numeric personal 2751008354747, în calitate de fiică, care a acceptat moștenirea în termen legal și în mod expres în baza Declarației de Acceptare a Succesiunii Legale autentificată sub nr.484 la data de 01.07.2020 eliberată de Birou Individual Notarial Lăcătușu Camelia, cu sediul principal în localitatea Deta str. Elena Ghenescu nr.3, județul Timiș, **căreia îi revine o cota de 1/2 parte din masa succesorală.**

2. **Zamfor Roxana-Paula**, cetățean român, născută la data de 29.05.1980, cu domiciliul în com.Livezile, nr.66, județ Timiș, cod numeric personal 2800529350084, în calitate de fiică, care a acceptat moștenirea în termen legal și în mod expres în baza Declarației de Acceptare a Succesiunii Legale autentificată sub nr.485 la data de 01.07.2020 eliberată de Birou Individual Notarial Lăcătușu Camelia, cu sediul principal în localitatea Deta str. Elena Ghenescu nr.3, județul Timiș, **căreia îi revine o cota de 1/2 parte din masa succesorală.**

## RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil:

1. **Holovati Silvia**, în calitate de soție supraviețuitoare, în baza Declarației de Renunțare la Succesiunea Legală autentificată sub nr. 486 la data de 01.07.2020 eliberată de Birou Individual Notarial Lăcătușu Camelia, cu sediul principal în localitatea Deta str. Elena Ghenescu nr.3, județul Timiș.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nu este cazul.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile art.35 din Legea 7/1996, modificată și completată, notarul public se obligă să comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, prezentul act.

Notarul public pune în vedere moștenitoarelor necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile, a formalității de înregistrare fiscală.

S-a perceput onorariul în sumă de 1.200 lei, cu TVA în sumă de 228 lei și a fost achitat cu bon fiscal nr.6/03.02.2022.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 165 și a fost achitat cu chitanța nr.0640534/2022.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 143 și a fost achitat cu chitanța nr.0640535/2022.

S-a încasat suma de 30 lei, la care se adaugă 5,7 lei TVA, reprezentând verificare RNNEPR, cu bon fiscal nr.6/03.02.2022.







ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Biroul Individual Notarial MARIA BORA  
Sediu: Timișoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23  
Jud. Timiș  
Licența de funcționare: 2162/1906/07.11.2013

Dosar nr. 21 / 2022

## CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.20

Anul 2022 luna martie ziua 14

-----**MARIA BORA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c) și al art.116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

-----De pe urma defunctului **HOLOVATI GHEORGHIE**, CNP 1260605354736, decedat la data de 07.02.2022, în mun. Timișoara, jud. Timiș, fost cu ultimul domiciliu în mun. Timișoara, str. Constantin cel Mare nr.13, jud. Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

-----Masa succesorală se compune, din următoarele bunuri mobile și imobile:-----

**a) BUNURI MOBILE: 1. Cota de 1/1 părți din totalul de 16 acțiuni**, deținute de către defunctul **HOLOVATI GHEORGHIE**, conform sumarului de cont nr.be-12778626, eliberat la data de 10.03.2022, de Depozitarul Central SA, cu sediul în mun. București, Bd. Carol I nr.34-36 et.8, sector 2, în valoare totală de 1.60.lei.(unuleușișasezecibani), emise de Transilvania Investments Alliance S.A. din Brașov, str. Nicolae Iorga nr.2, CUI 3047687 – ISIN ROSIFCACCNOR8 – **16.(șase-sprezece).acțiuni**.-----

-----precum și toate sumele de bani reprezentând dividende rămase neîncasate de către defunctul **HOLOVATI GHEORGHIE**.-----

**b) BUNURI IMOBILE: 1. Cota de 10/16 părți** aparținând defunctului **HOLOVATI GHEORGHIE**, dobândită ca bun propriu, cota de 8/16 părți cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1.739/16.03.1963, la Notariatul de Stat al Regiunii Banat și edificare construcție, în baza Autorizației pentru executarea de lucrări nr.158/21.05.1963, eliberată de Sfatul Popular al mun. Timișoara, jud. Timiș, intabulată în cartea funciară în baza încheierii de CF nr.6850/09.11.1978 și cota de 2/16 părți, cu titlu de moștenire de pe urma defunctei sale soții **HOLOVATI MAGDALENA**, în baza certificatului de moștenitor legal nr.124/03.11.2021, eliberat de B.I.N. Maria Bora, cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 431536 – Timișoara** (Nr. CF vechi 13767), cu nr. top. 2988/1/1, constând în teren intravilan, cu categoria de folosință altele, în suprafață de 180.mp de sub A1, cu casa cu nr.top. 2988/1/1, de sub A1.1, **situat administrativ în mun. Timișoara, str. Constantin cel Mare nr.13, jud. Timiș**.-----

-----Asupra imobilului este notat:-----

---dreptul de servitute de trecere cu piciorul sau cu orice mijloc de transport asupra imobilului nr. top.2988/1/1 în favoarea proprietarilor de totdeauna ai imobilului nr. top.2988/2 intabulat în CF nr.114385 – Timișoara,-----

-----**2. Cota de 4/16 părți** aparținând defunctului **HOLOVATI GHEORGHIE**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale soții **HOLOVATI MAGDALENA**, în baza certificatului de moștenitor legal nr.124/03.11.2021, eliberat de B.I.N. Maria Bora, cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 403406 – Livezile**, cu nr. cadastral 403406 (tarla 516 parcela 35), constând în teren extravilan, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 5.000.mp de sub A1, **situat administrativ în extravilanul com. Livezile, jud. Timiș**.-----

-----**3. Cota de 4/16 părți** aparținând defunctului HOLOVATI GHEORGHIE, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale soții HOLOVATI MAGDALENA, în baza certificatului de moștenitor legal nr.124/03.11.2021, eliberat de B.I.N. Maria Bora, cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407697 – Banloc**, cu nr. cadastral **407697** (tarla A705 parcela 4), constând în teren extravilan, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 45.300.mp de sub A1, **situat administrativ în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș.**-----

-----**NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ, în baza art. 975 din Codul Civil.**-----

-----**MOSTENITORI:**-----

- **1. HOLOVATI CONSTANTIN** - fiu, cetățean român, născut la data de 20.05.1961, în mun. Vatra Dornei, jud. Suceava, cu domiciliul în com. Dumbrăvița, str. Alexandru Movilă nr.7, jud. Timiș, având CNP 1610520354769, identificat prin C.I. seria TZ nr.104719, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 17.12.2013, în calitate de moștenitor legal, în baza art.975 din Codul Civil, cu **cota de 2/4 părți din moștenire.**-----

- **2. SIACOVICI RAMONA-MIHAELA**, născută HOLOVATI - nepoată de fiu **predecedat**, cetățean român, născută la data de 08.10.1975, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul declarat în Austria, Ujergasse nr.14, 4982 Obernberg am Inn, CNP 2751008354747, identificată prin pașaport tip PE cod ROU seria 060320514, eliberat de Autoritățile Timiș la data de 18.08.2021, în calitate de

- **3. ZAMFOR ROXANA-PAULA**, născută HOLOVATI - nepoată de fiu **predecedat**, cetățean român, născută la data de 29.05.1980, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în com. Livezile nr.66, jud. Timiș, CNP 2800529350084, identificată prin C.I. seria TZ nr.062410, eliberată de SPCLEP Deta la data de 20.06.2013, în calitate de moștenitor legal, în baza art.975 din Codul Civil, cu **cota de 1/4 părți din moștenire.**-----

-----Moștenitorilor prezenți li s-au pus în vedere dispozițiile Codului Fiscal, privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor legal, în termen de 30.(treizeci) de zile și totodată aceștia vor suporta toate taxele și impozitele aferente imobilului descris mai sus.-----

-----Prezentul certificat de moștenitor va fi comunicat în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, în condițiile prevăzute de art.54 alin.1 din Legea nr.7/1996, modificată și completată, pentru imobilele înscrise în CF nr. 431536 – Timișoara, CF nr. 403406 – Livezile și CF nr. 407697 – Banloc.-----

-----Moștenitorilor **HOLOVATI CONSTANTIN, SIACOVICI RAMONA-MIHAELA și ZAMFOR ROXANA-PAULA** li s-au pus în vedere dispozițiile legislației în vigoare, privind obligația înregistrării la Depozitarul Central a transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor legal.-----

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel: nu este cazul.-----

-----Nu s-a întocmit inventar.-----

-----**RENUNTATORI:**-----

-----Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nu este cazul.-----

-----Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conf. art.1112 Cod Civil: Nu este cazul.-----

-----Sunt straini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.-----

-----Sunt nedemni, conf. art.958 sau art.959 Cod civil: Nu este cazul.-----

-----S-a perceput impozitul în suma de – scutit conform Codului Fiscal.-----

-----S-a perceput tarif CF în suma totală de 545.lei, achitat cu chitanța nr. 064452/14.03.2022, pentru imobilul aferent B.C.P.I. Timișoara.-----

-----S-a perceput tarif CF în suma totală de 120.lei, achitat cu chitanța nr. 065552/14.03.2022, pentru imobilele aferente B.C.P.I. Deta.-----

-----Onorariul este în suma totală de 2.737.lei, cu TVA inclus, achitat cu BF nr. 02/14.03.2022.-----

NOTAR PUBLIC,  
MARIA BORA



## DUPLICAT

### PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnatele **SIACOVICI RAMONA-MIHAELA**, cetățean român, născută la data de 08.10.1975, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul declarat în Austria, Ujergasse nr.14, 4982 Obernberg am Inn, CNP 2751008354747 și **ZAMFOR ROXANA-PAULA**, cetățean român, născută la data de 29.05.1980, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în com. Livezile nr.66, jud. Timiș, CNP 2800529350084, prin prezenta împuternicim pe **HOLOVATI CONSTANTIN**, cetățean român, născut la data de 20.05.1961, în mun. Vatra-Dornei, jud. Suceava, cu domiciliul în com. Dumbrăvița, str. Alexandru Movilă nr.7, jud. Timiș, având CNP 1610520354769, identificat prin C.I. seria TZ nr.104719, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 17.12.2013, ca în numele nostru

\_\_\_\_\_ să reprezenteze respectând condițiile impuse prin art.1669 și 1670 din Codul Civil, precum și prin Legea nr.175/2020, pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001, cotele noastre de câte 4/16 părți fiecare din imobilele înscrise în: \_\_\_\_\_

—1) CF nr. 403406 – Livezile, cu nr. cadastral 403406 (tarla 516 parcela 35), constând în teren extravilan, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 5.000.mp de sub A1, situat administrativ în extravilanul com. Livezile, jud. Timiș și \_\_\_\_\_

—2) CF nr. 407697 – Banloc, cu nr. cadastral 407697 (tarla A705 parcela 4), constând în teren extravilan, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 45.300.mp de sub A1, situat administrativ în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dobândite, ca bunuri proprii, cu titlu de moștenire, astfel: cota de 3/16 părți în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr.13/03.02.2022, eliberat de B.I.N. Lăcătușu Camelia, cu sediul în orș. Deta, jud. Timiș și cota de 1/16 părți în baza certificatului de moștenitor legal nr.20/14.03.2022, eliberat de acest birou notarial. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Mandatarul nostru ne va reprezenta la instituțiile Statului Român, va depune cereri și orice documente, în vederea soluționării declarației de impunere, a achitării taxelor și impozitelor datorate de subsemnatele și a solicitării și ridicării certificatelor de atestare fiscală pe numele nostru. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ În baza prezentului mandat, mandatarul nostru, în numele nostru și pentru noi va putea să ne reprezinte la toate instituțiile abilitate ale Statului Român, în vederea îndeplinirii procedurilor reglementate prin Legea nr.175/2020, pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, pentru cotele noastre părți menționate mai sus, sens în care va depune orice documente, va formula orice cereri și declarații, va achita orice taxe, primind chitanțe descarcatoare în acest sens, apoi va ridica avizele, procesele verbale, adeverințele și orice alte documente privind vânzarea liberă a cotelor de câte 4/16 părți fiecare din terenurile de mai sus, eliberate potrivit Legii nr.175/2020. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Mandatarul nostru va îndeplini toate formalitățile necesare perfectării actului autentic de vânzare-cumpărare, fiind în drept să stabilească prețul și condițiile vânzării, urmând ca prețul să fie încasat în numerar și/sau prin virament într-un cont deschis pe numele său, va semna în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare-cumpărare autentic, putând îndeplini toate formalitățile pentru transcrierea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorilor, semnând oriunde trebuința o va cere, va declara în numele nostru că aceste cote de câte 4/16 părți fiecare, din imobile nu au fost scoase din circuitul civil,



ramânând în deplina noastră proprietate și posesiune, garantând pe cumparatori pentru orice risc de evicțiune.

— Pentru îndeplinirea prezentului mandat, mandatarul nostru va semna în numele nostru și pentru noi orice înscris, semnatura sa fiind valabilă și fiindu-ne opozabilă. —

— Subsemnatele **SIACOVICI RAMONA-MIHAELA** și **ZAMFOR ROXANA-PAULA** solicităm ca prezenta procura să fie înregistrată în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor, a Revocării acestora precum și a altor cauze de încetare a mandatului - Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale - CNNARNN - INFONOT. —

— Prezentul mandat este gratuit și valabil pe o perioadă de 10.(zece) ani, începând de azi data autentificării prezentului act sau până la revocare. —

— Redactat și dactilografiat la Biroul Individual Notarial, **MARIA BORA**, cu sediul în mun. Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23, jud. Timis, azi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial. —

**Mandante,**

**S.S. SIACOVICI RAMONA-MIHAELA**

**S.S. ZAMFOR ROXANA-PAULA**

Autentificarea în continuare,



**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Biroul Individual Notarial MARIA BORA**

**Sediu: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23**

**Jud. Timis**

**Licența de funcționare: 2162/1906/07.11.2013**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.124**

**Anul 2022 Luna martie ziua 14**

— În fața mea, **MARIA BORA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: —

— **SIACOVICI RAMONA-MIHAELA**, cetățean român, cu domiciliul declarat în Austria, Ujergasse nr.14, 4982 Obernberg am Inn, CNP 2751008354747, identificată prin pașaport tip PE cod ROU seria 060320514, eliberat de Autoritățile Timiș la data de 18.08.2021, în nume propriu, —

— **ZAMFOR ROXANA-PAULA**, cetățean român, cu domiciliul în com. Livezile nr.66, jud. Timiș, CNP 2800529350084, identificată prin C.I. seria TZ nr.062410, eliberată de SPCLEP Deta la data de 20.06.2013, în nume propriu, —



—care, după citirea actului, declara ca a inteles continutul, cele cuprinse in act reprezinta vointa sa si a consimtit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, —

—În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.** —

—Se autentifică prezentul înscris la cererea mandantei. —

—S-a perceput onorariul de 178,50.lei, cu TVA inclus, cu B.F. nr.04 / 14.03.2022. —

**NOTAR PUBLIC  
S.S. MARIA BORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5.(cinci) exemplare, de notar public MARIA BORA, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
MARIA BORA**



## ROMANIA

IDENTITY  
CARD

**H7F2S**

**HOLOVATI**

Prenume/Prenom/First name

Catégorie/Nationalité/Nationalité

locusts/Plou de n

newell/Address/Address

© 2007 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Permission is granted to reproduce this document for personal or internal use, on the condition that it is not sold, distributed, rented, or otherwise made available for general circulation. For more information, contact Pearson Education, Inc., 501 Boylston Street, Boston, MA 02116.

**SPRI FP Timisoara**

from 1999 to 2004

# VALLEYVIEW

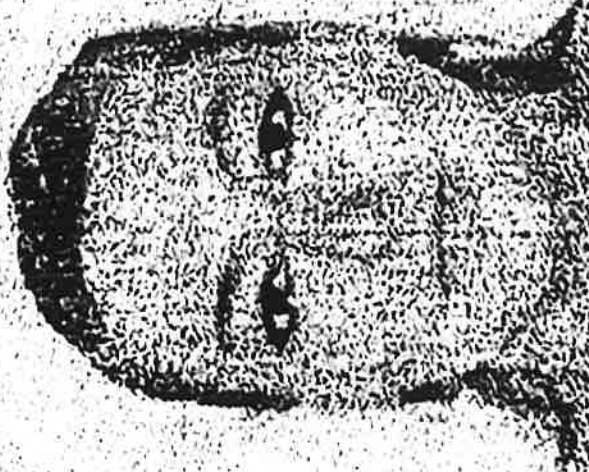
2R0U61U52U6M2J0J5







# ROMANIA



CARTE  
D'IDENTITE

CARTER

# SEHIA.TZ

CNP 2800529350084

Number/Name/Last name

# ZAMEOR

Prenume/Prenom/First name

**ROXANA-PAULA**

Citizen/Nationalite/Nationality

**Română / ROU**

oc nasterre/Lieu de naissance/P

mun. Timisoara Jud. Timis

**Domiciliu/Adresse/Address**

Sat. Livezile (Com. Li)

99-66

1000



Emisã de/Delivree par/Issued by

# SPCLEP Deta

# IDENTITÄT

NR 062410

03T2Z

Sex/Sex/Sex

11

Valabilitate/Validite/Validity

20.06.13-29.05.2023

TDR017AMEOR<<ROXANA<PAULA<<<<<<<

TZ062410<7R0U8005296F230529323500844



Inregistrat la Consiliul Local al com. Giera  
Judetul Timis  
Nr. 53 din 14.04.2022



## Contract de arendare

### Partile contractului

Art.1. Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor Codului Civil art. 1836-1850, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2. 1. Intre HOLOVATI CONSTATIN, cu CNP 16.10520356769,  
STR. MESEANU MONICA, nr. 7,  
jud. TIMIS, posesor al CI seria 14 nr. 107441,  
SACLER TITHEZDARA, la data de 14.12.2013, cetatean roman, titular al dreptului de  
proprietate conform Titlului de proprietate nr. 59683/17 din 06.11.2002 in calitate de arendator  
si  
25C 700-GDAS SCL RO11332722, 735/1340/1998 CU SEMNUL IN TOAGER,  
NOR. 59, JUA TIMIS REPREZENTATA DE ADRI LUCIAN VORPEL denumit  
in continuare arendas, a intervenit prezentul contract de arendare.

### OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.-Obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 4,53 ha, situat in  
extravilanul localitatii BANLOC, judetul Timis in

Tariaua 405 parcela 4, cu suprafata de 4,53 ha, avand urmatoarele vecinatati:  
N DE 406, S HCN 607, E A 405/3, V A 405/5  
Tariaua \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_, cu suprafata de \_\_\_\_\_ ha, avand urmatoarele vecinatati:  
N \_\_\_\_\_, S \_\_\_\_\_, E \_\_\_\_\_, V \_\_\_\_\_;  
Tariaua \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_, cu suprafata de \_\_\_\_\_ ha, avand urmatoarele vecinatati:  
N \_\_\_\_\_, S \_\_\_\_\_, E \_\_\_\_\_, V \_\_\_\_\_;  
Tariaua \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_, cu suprafata de \_\_\_\_\_ ha, avand urmatoarele vecinatati:  
N \_\_\_\_\_, S \_\_\_\_\_, E \_\_\_\_\_, V \_\_\_\_\_;  
Tariaua \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_, cu suprafata de \_\_\_\_\_ ha, avand urmatoarele vecinatati:  
N \_\_\_\_\_, S \_\_\_\_\_, E \_\_\_\_\_, V \_\_\_\_\_;

-Categoricia de folosinta a terenului in suprafata de 4,53 ha care face obiectul contractului de  
arendare este aceea de arabil.

-Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasul recunoaste ca a primit  
suprafata de 4,53 ha teren.

## SCOPUL ARENDARII

Art.4.Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarei agricole.

## DURATA CONTRACTULUI

Art.5.Prezentul contract de arendare se incheie pentru o durata de 2 ani,incepand de la data de 14.04.2022 si pana la data de 14.04.2024.  
In temeiul art.12 din Legea nr. 16/1994 ,cu modificarile si completarile ulterioare, contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al partilor.

## NIVELUL ARENDEI ,MODALITATI SI TERMENE DE PLATA

Art.6.-Nivelul arendei este de ..... kg/ha grau (cantitate produse ,produse in bani sau numai bani).

-Plata arendei in natura se face imediat dupa recoltarea culturii ,dar nu mai tarziu de 45 de zile. Produsul livrat de arendas trebuie sa corespunda din punct de vedere calitatii .

-Plata arendei in bani se face la un pret stabilit prin intelegerea partilor.Plata se face pana la 45 de zile de la recoltarea produsului respective. Plata in bani se face direct la sediul arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului.

-Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele si in modalitatile stabilite in contract .

-Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendas ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamitati).Arendasul va acoperi pierderile prin asigurarea culturilor inpotriva unor factori de risc.

-Partile sunt obligate sa notifice primariei la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

## DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.7.-Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

- a)sa predea terenul agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b)sa il garanteze pe arendas de aviciune totala sau partiala ,precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza ;
- c)sa nu ia niciun fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat de natura sa-l tulbure pe arendas;
- d)sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenul arendat .Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia ;
- e)in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului ,sa actioneze impreuna cu arendasul ,potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
- f)sa plateasca taxele si impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g)sa il incunostinteze in scris pe arendas de intentia sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- h)sa primeasca,la incetarea contractului ,terenul care a facut obiectul acestuia.

Art.8.-Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:

- a)sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b)sa foloseasca terenul pe care l-a arendat in scopul exploatarei agricole, in conditiile stabilite prin contract;

- c)sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat;
- d)sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul scris al arendatorului ;
- e)sa plateasca arenda la teren si in conditiile prevazute la cap.V
- f)sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren;
- g)sa suporte taxele de redactare si inregistrarea a contractului ;
- h)in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale ,sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le inflipteaza pe terenul arendat;
- i)sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;
- j)sa incunostinteze in scris pe arendator de intentia sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- k)la incetarea contractului ,are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l-a primit de la arendator;

~~Se pot impune si alte obligatii de natura sa nu prejudicieze activitatea de exploatare a terenului arendat :~~

- m) are dreptul de preemtiune in cazul inregistrarii prin vanzare de catre arendator a terenului prevazut prin prezentul contract .

#### **RASPUNDEREA**

**Art.9. –** In caz de neexecutare a obligatiilor imprevazute in contract de catre una dintre parti , contractul se considera reziliat de drept.

-Pentru neplata la timp a arende ,arendasul va plati penalitati de intarziere in procent de.....%pe zi din suma datorata .

#### **INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.-**Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

-In cazul mortii arendatorului sau a arendasului ,contractul va continua daca mostenitorii majori vor comunica in scris intentiile lor in acest sens si vor avea acordul scris al celeilalte parti ,in termen de 30 de zile de la data decesului,conform art.25 din Legea nr.16/1994,cu modificarile si completarile ulterioare.

-Contractul de arendare poate fi cesionat sotului/sotiei ,compaticipant/compaticipante la exploatarea terenului arendat sau descendentilor lor care au implinit varsta majoratului ,conform art.21 din Legea nr.16/1994,cu modificarile si completarile ulterioare. La data incetarii contractului ,acesta poate fi reînnoit prin acordul partilor ,cu respectarea prevederilor Legii nr.16/1994,cu modificarile si completarile ulterioare .

#### **ALTE CLAUZE**

**Art.11.-**Cheltuielile cu redactare ,taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas.

-Comunicarile judiciare si extra judiciare in legatura cu prezentul contract se vor face la domiciliul partilor .

-Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amabila ,in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

-Arendasul este exonerat de la plata arende in cazuri de forta majora(de exemplu:radiatii, razboi , cutremure devastatoare,care afecteaza terenul arendat).

Incheiat astazi, 14.04.2022, in 3(trei)exemplare ,dintre care unul la arendator, unul la arendas si unul la Consiliul Local Giera unde a fost inregistrat contractul.

**ARENDATOR**

HOLVATI CONSTANTIN  
SIACOVICI RAMONA-HIRAECA  
ZAMFOR ROXANA - PAULA  
PRIN IMPUTERNICIT:  
HOLVATI CONSTANTIN

**ARENDAS**

SC ZOO-GOAS SRL  
ADM. LUCIAN VICKEL

