

COMUNA BANLOC		
INTRARE/IEȘIRE		
NR.	2317	
ZIUA	LUNA	ANUL
22	05	2023

ANEXA Nr. 1D

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
NICOLESU	GEALINA



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ...BIZZARRI POTITO....., domiciliat/domiciliata in str. nr. ..92....., bl., sc., ap., judetul/sectorulTIMIS....., telefon0762267849....., act de identitate ..CI.....seria ..RPU.... nr.0139418....., eliberat deI.G.I-TIMIS la data ..16.05.2029....., CNP/CIF/CUI 7550112350019....., in calitate deADMINISTRATOR....., prin conform

2. (*) pentru:SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL.....

avand numar de ordine in registrul comertuluiJ35/1752/2007....., cod unic de inregistrare ...RO21697572.....

3. (*) cu sediul in: localitateaCOMUNA BANLOC, SAT PARTOS....., str. nr. ..92..., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorulTIMIS....., codul postal, telefon0762627339....., fax....., e-mail.....agrariaascoli@yahoo.com....., website ,prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de ..1.5..... ha, identificat cu numar cadastral .. 2317/5, inscris in cartea funciara nr 407141 a localitatiiBANLOC....., facuta deCISMAS LUCIA PRIN IMPUTERNICIT BIZZARRI POTITO..... si afisata in data de.....la sediul Primariei ...BANLOC.....

Pretul oferit pentru cumparare este de 44.280 lei (patruzeci si patru de mii doua sute optzeci lei). (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- 1 CUI ;
2. CONTRACT DE ARENDA;
3. CI ADMINISTRATOR;
4. CERTIFICATUL CONSTATATOR
5. PROCURA SPECIALA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

.....SC AGRARIA ASCLO SATRIANO SRL PRIN BIZZARRI POTITO.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.



Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

ROU

Codul numeric personal
Personal code / Code
numerique personnel

5501122M290623235001548

CARTE DE REZIDENȚĂ PERMANENTĂ
PERMANENT RESIDENCE CARD
CARTE DE RESIDENCE PERMANENTE

ROU

Nr.
No
№

43934

Serie
Series
Série

RPU

Nume, Prenume / Surname, First Name / Nom, Prénom

BIZZARRI

POTITO

Loc naștere / Place of birth / Lieu de naissance

ITALIA

Data nașterii / Date of birth / Date de naissance

12.01.1955

Statul membru la origine / Member state of origin / Etat membre d'origine

ITALIA

M

Adresa în România / Address in Romania / Adresse en Roumanie

Sat.Partos , Com.Banloc

Nr.92 Jud. Timis

Emită de / Issued by / Délivree par

I.G.I. - TIMIS

Data eliberării / Date of issue / Date de délivrance

24.06.2019

Valabilitate / Validity / Valabilitéte

23.06.2029

ISROUBIZZARRI<<POTITO<<<<<<<<<<<<<<<<<

RPU43934<9ITA5501122M290623235001548

Cognome **BIZZARRI**
Nome **POTITO**
nato il **12-01-1955**
(atto n. **22** p. **1** S. A **1955**)
a **ASCOLI SATRIANO**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **ASCOLI SATRIANO (FG)**
Via **PIEMONTE 1**
Stato civile _____
Professione _____
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
174
Statura
Capelli **Brizzolati**
Occhi **Marroni**
Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare _____
ASCOLI SATRIANO **16-05-2016**
IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(*Carmine C...*)

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANCĂ TRIBUNALUL

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: AGRARIA AGRI

SĂLĂRARIU SRL

Cămin social: Sat Paro

Comuna Băntoș, Nr. 92, Județ Timiș

Activitatea principală:
plantelor producătoare

de Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a
semințe oleaginoase

Cămin social: Sat Paro

2160772

din data de: 08.05.2007

DIRECTOR

PODARU ȘANDU

Sala B Nr. 311





BR24N4T6H

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

BIZZARRI POTITO

Calitate: asociat unic

Cetățenie: italiană

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 12.01.1955, ASCOLI SATRIANO, ITALIA

Sex: masculin

Aport la capital: 200 LEI

Structura capitalului:

EURO: capital social: 55

Echivalent USD capital social: 69

Aport vărsat total: 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

BIZZARRI POTITO

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: italiană

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 12.01.1955, ASCOLI SATRIANO, ITALIA

Puteri: CONFORM ACT CONSTITUTIV

Data numirii în funcție: 02.05.2007

Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari / Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 17.03.2022 : 10:04:45



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804, Fax: +40-21 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.03.17
10:05:03 +02:00



BR24N4T6H

Nr.: 248391/17.03.2022

CERTIFICAT CONSTATATOR

Location:
În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 248391 din 17.03.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/1752/2007, atribuit în data de 08.05.2007
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1752/2007
Cod unic de înregistrare: 21697572
Certificat de înregistrare: B3445439, emis pe data de 16.11.2017 și eliberat la data 16.11.2017
Adresă sediu social: Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș
Contacte sediu social: telefon: 0256490200
Contacte firmă: telefon: 0256201607, 0356437660
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 5942/08.05.2007, JUDECATOR DELEGAT ORC
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare: societate cu răspundere limitată
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 16.11.2017
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 405354 din data 06.10.2017
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat
Structura capitalului:
EURO: capital social: 55, integral vărsat
Echivalent USD capital social: 69
Valoare participare străină totală în LEI: 200.0
Participare străină în USD: 69.0
Echivalent EUR participare străină totală: 55.0
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Raport generat în data de 17.03.2022 : 10:04:45



BR24N4T6H

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș

Act sediu: Extras de carte funciară nr. 403403 din data 07.05.2010

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Loc. Deta, Oraș Deta, Strada Elena Ghenescu, PARTER, Bloc A18, Ap. 1, Județ Timiș

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 348 din data 28.02.2013

Durata sediului: nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 15596 din 04.05.2007

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire

Data certificatului constatator: 11.11.2011

Sediul social din: Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 143620 din 27.10.2017

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

5210 - Depozitări

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Data certificatului constatator: 16.11.2017

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 35696 din 24.05.2013

Activități la sediu:

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Data certificatului constatator: 14.06.2013

Denumire: Punct de lucru

Raport generat în data de 17.03.2022 : 10:04:45



BR24N4T6H

Sediul secundar din: Loc. Deta, Oraș Deta, Strada Elena Ghenescu, PARTER, Bloc A18, Ap. 1, Județ Timiș
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 2 nr. 32171 din 08.04.2016
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 19.04.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 334950 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 349490 LEI

Numar mediu de salariați: 3

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 1443336 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 5276431 LEI



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 17.03.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului COSTEA ALINA, fiindu-i necesar la Agenția de Plăți și Intervenții în Agricultură.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea mențiunilor în termenul stabilit, se va ruga în continuare înregistrarea în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE. Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

T

MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE ÎNĂLȚĂ TRIBUNALUL TIMIȘ

Adresa: Timișoara, Str. Paros nr. 2A, etaj 1, Cod poștal 300003; Telefon: +4 0256.220.835, +4 0256.220.863; Fax: +4 0256.220.873;
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 143620 din 27.10.2017

AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL

Sediu social: Sat Paros, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș.

Cod unic de înregistrare 21697572 din data 08.05.2007.

Număr de ordine în registrul comerțului J35/1752/2007 din data 08.05.2007.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRCJ35/1752/2007.

Prezentul certificat constator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub numărul 47667/01.07.2011, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare activitate publică, activitatea declarată, înregistrată în clasa CAEN : 0111 Cultivarea cireselor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase 5210 Depozitari 6010 Cumpărarea și vânzarea de bunuri

în sediul social din Sat Paros, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Eliberat la data: 16.11.2017



Inregistrat la consiliul local al COM. BAHLOC
Judetul. TMIS
Nr. 8 din 18.02.2022

CONTRACT DE ARENDARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor Legii arendei nr. 16 / 1994, cu modificarile si completările ulterioare

localitatea Timisoara str. Ciprian Popescu nr. 10 ap. 3
Judetul. TMIS telefon 0727-625 195
Posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria I2 nr. 517-535 titular a dreptului de
proprietate conform titlului de proprietate Certificatului de mostenitor
nr. 43 din 20.03.2022 sau, conform hotararii
judcatoresti nr. din sau proces verbal de punere in posesie
nr. din sau actul de partaj nr. din
denumit/denumita in continuare ARENDATOR.

si

2. Societatea comerciala **SC.AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL**. Cu sediu
in localitatea Banloc avand nr. de inregistrare la oficiu registrului comertului ,
j35/1752/2007 cod unic de inregistrare 21697572, reprezentata prin
domnul/doamna Bizzari Bodo denumit in continuare ARENDAS.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3 (1) obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 5.055 ha.
, situat in extravilanul /intravilanul localitatii Banloc judetul TMIS
In tarlawa Conform anexa 1 la parola prezentul contract
Avand urmatoarele vecinatati : N S
E V
(2) Categoria de folosinta a terenului in suprafata de ha care face obiectu
contractului de arendare este aceea de
(3) Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasu recunoaste ca
a primit suprafata de 51.055 ha teren.

III. SCOPUL ARENDARII

Art. 4 Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarei agricole.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. (1) Prezentu contract de arendare se incheie pentru o durata de 4 ani, incepand de la data de 18.02.2022 si pana la data de 31.12.2025.

(2) In temeiul art. 12 din Legea 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al partilor.

V. NIVELUL ARENDEI, MODALITATI SI TERMENE DE PLATA

Art. 6 (1) partile contractante au stabilit coantumul arendei :

Natura 700 g/ha kg/ha

Bani echivalentul m lei la pretul pietei

(2) Plata arendei in natura se face imediat dupa recolta culturii, dar nu mai tarziu de 45 de zile. Produsul livrat de arendas trebuie sa corespunda din punct de vedere calitativ.

(3) Plata arendei in bani se face la un pret stabilit prin intelegerea partilor. Plata se face pana la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata in bani se va face direct la sediul arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului.

(4) Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliu local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele si modalitatile stabilite in contract.

(5) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendas ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamitati). Arendasul va acoperi pierderile prin asigurarea culturilor impotriva unor factori de risc.

(6) Partile sunt obligate sa notifice primariei la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 7. Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele :

- sa predea teren agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentu contract ;
- sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala, precum si viciile ascunse al lucrului pe care il arendeaza
- sa nu ia nici un fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat, de natura sa-l tulbure pe arendas ;

- d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenu arendat. Pe timpul controlului, arendatoru va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia.
- e) In caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, sa actioneze in preuna cu arendasu, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare.
- f) Sa achite taxele si impozitele datorate terenurilor arendate
- g) Sa il inconstietizeze in scris pe arendas de intentia sa de a reanoi contractu cu ce putin un an inainte de a expira prezentu contract
- h) Sa primiasca la incetarea contractului, terenu care a facut obiectu acestuia.
- i) Sa imputerniciasca pe arendas sa ridice toate subventiile acordate de catre stat pentru suprafata data in arenda care face boiectul prezentului contract

- a) sa primiasca terenu arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentu contract
- b) sa intrebuinteze terenu pe care l-a arendat ca un bun proprietar, in conditii stabilite pe contract
- c) sa mentina potentialu de productie si sa nu degradeze terenu arendat
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul scris al arendatorului
- e) sa palteasca arenda la termenele si modalitatiile stabilite in contract
- f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren
- g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati, sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe terenu arendat
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazul in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat
- j) sa inconstientizeze in scris pe arendator de intentia sa de a reanoi contractu cu cel putin un an inainte de a expira prezentu contract
- k) la incetarea contractului, are obligatia de a restitui terenu arendat in starea in care l-a primit de la arendator
- l) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat
- m) are dreptu de preemtiune in cazul in strainarii prin vanzarea de catre arendator a terenului prevazut in prezentu contract

VII. RASPUNDEREA

Art. 9 (1) In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in contract de catre una dintre parti, contractu se considera reziliat de drept fara interventia instantei.

2) Pentru neplata arende, arendasu va plati penalizare de intarziere in procent de% / zi.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 1) contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

2) în cazul morții arendatorului sau a arendasului, contractul va continua dacă moștenitorii majori vor comunica în scris intențiile lor în acest sens și vor avea acordul scris al celeilalte părți, în termen de 30 de zile de la data decesului, conform art.25 din legea nr 16/1994 cu modificările și completările ulterioare

3) contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul părților, cu participarea/coparticipanții la exploatarea terenului arendat sau descendenților lor care au împlinit vârsta majoratului, conform art.21 din Legea nr 16/1994 cu modificările și completările ulterioare.

4) la data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor Legii 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.

IX. ALTE CLAUZE

Art.11 a) cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendas.

b) comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

c) eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

d) arendasul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră de exemplu: războaie, cutremure devastatoare care afectează terenul arendat încheiat azi, în 3 exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendas și unul la Consiliul Local, unde a fost înregistrat contractul.

e) o altă clauză stabilită între arendas și arendator de a plăti impozitul la consiliul bănloc, încetarea plății va fi stabilită de arendas la încheierea contractului

Arendator,

Arendas,

Crismaș Lucia

SC Agraria Ascoli Satriano SRL

prin Bizzarri Petito

(administrator).



NR. 136/26.04.2023



Act aditional la CONTRACTUL DE ARENDARE nr. 8..... din 18.02.2022.....

Subsemnatii

Numele si prenumele CISMAS LIUCIA, CNP 2550621354747, cu domiciliul in localitatea TIMISOARA, str. CIPRIAN PORUMBESCU, nr. 10, bloc, scara, etaj, ap. ..3....., judetul TIMIS..... nascuta la data de 21.06.1955, avand actul de identitate seria TZ numarul ..517535....., eliberat de ..SPCLEP TIMISOARA, la data de ...17.05.2019....., titular al dreptului de proprietate conform certificatului de mostenitor nr. 43/03.07.2020, prin procura speciala nr. 289/03.07.2020 cu domnul Bizzarri Potito, cetatian italian, nascut la data de 12.01.1955, posesor al C.I. seria ROU 0139418, eliberat de I.G.I. - Timis la data de 16.05.2029 cu valabilitate pana la data de 15.05.2024, avand CNP 7550112350019, in calitate de arendator

Si

S.C. AGRARIA ASCOLI SATRIANO. S.R.L., inreg. sub nr. J35/1752/2007, CU)* ..RO21697572... cu sediul in loc. Com. Banloc, Jud. Timis, nr. 92....., jud.TIMIS....., reprezentata de administratorBIZZARI POTITO....., in calitate de arendas,

de comun acord, am convenit sa incheie prezentul act aditional.

Art.1. Incepand cu data de 26.04.2023 se diminueaza suprafata totala a contractului de arenda nr. 8/18.02.2022 cu 1.555 avand urmatoarele parcele cadastrale : Tarla 2237 Parcela 8/1 - 1.2 ha si Tarla A2237 Parcela 8/2 - 0.3550 ha. In urma acestei diminuari de suprafata la contractul de arenda nr. 8/18.02.2022 totalul ramas va fi de 3.5 ha avand urmatoarele parcele cadastrale : Tarla 2112 Parcela 5 - 1 ha ; Tarla 2250 Parcela 1 - 1 ha si Tarla 2317 Parcela 5 - 1.5 ha.

Art.2. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi la data de 26.04.2023 in 3 exemplare, dintre care un exemplar la arendator, un exemplar la arendas si un exemplar la consiliu local Banloc

ARENDATOR

Prin Bizzarri Potito

ARENDAS

SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL



42.136/26.04.2023



Act aditional la CONTRACTUL DE ARENDARE nr. 8..... din 18.02.2022.....

Subsemnatii

Numele si prenumele CISMAS LIUCIA, CNP 2550621354747, cu domiciliul in localitatea TIMISOARA., str. CIPRIAN PORUMBESCU, nr. 10, bloc, scara, etaj, ap. ..3....., judetul TIMIS.....nascuta la data de 21.06.1955, avand actul de identitate seria TZ numarul ..517535....., eliberat de ..SPCLEP TIMISOARA, la data de ...17.05.2019....., titular al dreptului de proprietate conform certificatului de mostenitor nr. 43/03.07.2020 , prin procura speciala nr. 289/03.07.2020 cu domnul Bizzarri Potito , cetatian italian , nascut la data de 12.01.1955 , posesor al C.I. seria ROU 0139418, eliberat de I.G.I. - Timis la data de 16.05.2029 cu valabilitate pana la data de 15.05.2024 , avand CNP 7550112350019 , in calitate de arendator

Si

S.C. AGRARIA ASCOLI SATRIANO. S.R.L., inreg. sub nr. J35/1752/2007 , CU)* ..RO21697572...cu sediul ..TIMIS....., reprezentata de administratorBIZZARI POTITO....., in calitate de arendas,

de comun acord, am convenit sa incheie prezentul act aditional.

Art.1. Incepand cu data de 26.04.2023 se diminueaza suprafata totala a contractului de arenda nr. 8/18.02.2022 cu 1.555 avand urmatoarele parcele cadastrale : Tarla 2237 Parcela 8/1 - 1.2 ha si Tarla A2237 Parcela 8/2 - 0.3550 ha . In urma acestei diminuari de suprafata la contractul de arenda nr. 8/18.02.2022 totalul ramas va fi de 3.5 ha avand urmatoarele parcele cadastrale : Tarla 2112 Parcela 5 - 1 ha ; Tarla 2250 Parcela 1 - 1 ha si Tarla 2317 Parcela 5 - 1.5 ha .

Art.2. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi la data de 26.04.2023 in 3 exemplare, dintre care un exemplar la arendator, un exemplar la arendas si un exemplar la consiliu local Banloc

ARENDATOR

Prin Bizzarri Potito

ARENDAS

SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL

