

ROMÂNIA, Județul Timis
Primaria Banloc
CIF 4357996
Comuna BANLOC Nr.405
Telefon 0256417308 Fax 0256417308



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 860 din 23.05.2023

Ca urmare a cererii d-lui HOLOVATI CONSTANTIN nr. din data de 23.05.2023 cu domiciliul în județul Timis, DUMBRAVITA legitimat prin actul de identitate CI, seria TZ, nr. 104719, cu CNP 1610520354769, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2332, nr. dosar contribuabil 1059, se atestă următoarele:

HOLOVATI CONSTANTIN, cu domiciliul în județul Timis, DUMBRAVITA, CNP 1610520354769, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna BANLOC, suprafața: 45300.00 mp, NrCF: 705/4, rang IV, zona C

proprietari :

- HOLOVATI CONSTANTIN CNP 1610520354769 - dobândit prin Mostenire act nr. 124 din data de 03.11.2021, cota parte : 8/16
- SIACOVICI RAMONA-MIHAELA CNP 2751008354747 - dobândit prin Mostenire act nr. 124 din data de 03.11.2021, cota parte : 4/16
- ZAMFOR ROXANA-PAULA CNP 2800529350084 - dobândit prin Mostenire act nr. 124 din data de 03.11.2021, cota parte : 4/16

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU FIGUREAZĂ** în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local aferente bunurilor aflate în coproprietate, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DAJ TIMIS

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 22.06.2023

Primar
Trifonescu Lucian



Întocmit azi 23.05.2023,
Referent Principal, Suciu Teodor

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*)TIMIS/BANLOC	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)BANLOC	Registrul de evidență2.32.9..... din .23./05./2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul **LUCHIAN VIOREL**, domiciliat în sat

TOAGER NR 59, județul TIMIS, telefon 0733671473, act de identitate C.I. seria TZ nr. 116911, eliberat de SPCLEP DETA la data 19.02.2014, CNP. 1681202374116, în calitate de administrator-asociat, conform Act constitutiv.

(*) pentru: **SC ZOO-GOAS SRL**, în calitate de preemtor rang II, având număr de ordine în registrul comerțului J35/1340/1998, CUI RO11332722,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea TOAGER, nr. 59, comuna GIERA, județul TIMIS, codul poștal, telefon 0733671473, fax, e-mail zoogoas@gmail.com,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **4,53** ha, reprezentând cota-parte 16/16, identificat cu număr cadastral **407697**, înscris în cartea funciară nr. **407697** a unității administrativ-teritoriale **BANLOC**, făcută de **HOLOVATI CONSTANTIN** și afișată în data de la sediul Primăriei BANLOC.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 155679,30 lei

(unasutacincizecisicincimiisasesutesaptezecisinoualeisitreizecibani)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie Certificat Constatator de la Registrul Comerțului, CUI;
2. Decizia asociatului unic;
3. Adeverința emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minim 5 ani anteriori înregistrării ofertei de vânzare;
4. Copie CI asociat – administrator;
5. Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte societatea, din care rezultă că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole;

6. Contract de arendare nr.53/14.04.2022.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 100/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,
SC ZOO-GOAS SRL

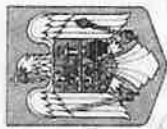
ADM.LUCHIAN VIOREL ZOO-GOAS
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ...TIMIȘ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: ZOO-GOAS S.R.L.

Sediu social: TOAGER, Com. GIERA, Nr. 59, Județul TIMIȘ

Activitatea principală: Creșterea bovinelor de lapte - 0141

Cod Unic de înregistrare: 11332722 din data de: 07.01.1999

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/1340/17.12.1998

Data eliberării:

18.01.1999

RECTOR,

Foarea Brînda



Seria B Nr. 1587265

Inregistrat la Consiliul Local al com. Giera
Judetul Timis
Nr. 53 din 14.04.2022



Contract de arendare

Partile contractului

Art.1. Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor Codului Civil art. 1836-1850, cu modificarile si completarile ulterioare.
Art.2. Intre HOLOVAN CONSTANTIN, cu CNP 16.10.520354769, domiciliat in NUMOT 47.17, jud. DIHIS, posesor al CI seria TE nr. 104719, emisa de SALEP DIHIS, la data de 17.12.2013, cetatean roman, titular al dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. 59683/17 din 06.11.2002 in calitate de arendator si 25C 700-GDAS SRI RO11332722 735/1340/1998 cu SEMIU IN TOAGER, NR. 59, JUA DIHIS REPREZENTATA DE ADL LUCIAN VORPE denumit in continuare arendas, a intervenit prezentul contract de arendare.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.-Obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 4,53 ha, situat in extravilanul localitatii BANLOC, judetul Timis in

Tariaua 405 parcela 4, cu suprafata de 4,53 ha, avand urmatoarele vecinatati: NE 406, SHCN 637, E A 705 B, V A 705 C
Tariaua _____ parcela _____, cu suprafata de _____ ha, avand urmatoarele vecinatati: N _____, S _____, E _____, V _____;
Tariaua _____ parcela _____, cu suprafata de _____ ha, avand urmatoarele vecinatati: N _____, S _____, E _____, V _____;
Tariaua _____ parcela _____, cu suprafata de _____ ha, avand urmatoarele vecinatati: N _____, S _____, E _____, V _____;
Tariaua _____ parcela _____, cu suprafata de _____ ha, avand urmatoarele vecinatati: N _____, S _____, E _____, V _____;

-Categoricia de folosinta a terenului in suprafata de 4,53 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de arabil.

-Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasul recunoaste ca a primit suprafata de 4,53 ha teren.

SCOPUL ARENDARII

Art.4.Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole.

DURATA CONTRACTULUI

Art.5.Prezentul contract de arendare se incheie pentru o durata de 2 ani,incepand de la data de 14.04.2022 si pana la data de 14.04.2024.
In temeiul art.12 din Legea nr. 16/1994 ,cu modificarile si completarile ulterioare, contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al partilor.

NIVELUL ARENDEI ,MODALITATI SI TERMENE DE PLATA

Art.6.Nivelul arendei este de kg/ha sau (cantitate produse ,produse in bani sau numai bani).

-Plata arendei in natura se face imediat dupa recoltarea culturii ,dar nu mai tarziu de 45 de zile. Produsul livrat de arendas trebuie sa corespunda din punct de vedere calitatii .

-Plata arendei in bani se face la un pret stabilit prin intelegerea partilor.Plata se face pana la 45 de zile de la recoltarea produsului respective. Plata in bani se face direct la sediul arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului.

-Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele si in modalitatile stabilite in contract .

-Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendas ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamitati).Arendasul va acoperi pierderile prin asigurarea culturilor impotriva unor factori de risc.

-Partile sunt obligate sa notifice primariei la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.7.-Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

- a)sa predea terenul agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b)sa il garanteze pe arendas de aviciune totala sau partiala ,precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arenda;
- c)sa nu ia niciun fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat de natura sa-l tulbure pe arendas;
- d)sa controleze oricand modul in care se exploateaza terenul arendat .Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia ;
- e)in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului ,sa actioneze impreuna cu arendasul ,potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
- f)sa plateasca taxele si impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g)sa il incunostinteze in scris pe arendas de intentia sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- h)sa primeasca,la incetarea contractului ,terenul care a facut obiectul acestuia.

Art.8.-Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:

- a)sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b)sa foloseasca terenul pe care l-a arendat in scopul exploatarii agricole, in conditiile stabilite prin contract;

- c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat;
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul scris al arendatorului ;
- e) sa plateasca arenda la teren si in conditiile prevazute la cap.V
- f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren;
- g) sa suporte taxele de redactare si inregistrarea a contractului ;
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale ,sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infloreste pe terenul arendat;
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;
- j) sa incunostinteze in scris pe arendator de intentia sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- k) la incetarea contractului ,are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l-a primit de la arendator;
- l) sa poarta impozitul datorat pe veniturile rezultate din exploatarea terenului arendat ;
- m) are dreptul de preemtiune in cazul inregistrarii prin vanzare de catre arendator a terenului prevazut prin prezentul contract .

RASPUNDEREA

Art.9. – In caz de neexecutare a obligatiilor mprevazute in contract de catre una dintre parti , contractul se considera reziliat de drept.

-Pentru neplata la timp a arendeii ,arendasul va plati penalitati de intirziere in procent de.....%pe zi din suma datorata .

INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10.-Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

-In cazul mortii arendatorului sau a arendasului ,contractul va continua daca mostenitorii majori vor comunica in scris intentiile lor in acest sens si vor avea acordul scris al celeilalte parti ,in termen de 30 de zile de la data decesului,conform art.25 din Legea nr.16/1994,cu modificarile si completarile ulterioare.

-Contractul de arendare poate fi cesionat sotului/sotiei comparticipant/comparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendentilor lor care au implinit varsta majoratului ,conform art.21 din Legea nr.16/1994,cu modificarile si completarile ulterioare. La data incetarii contractului ,acesta poate fi reînnoit prin acordul partilor ,cu respectarea prevederilor Legii nr.16/1994,cu modificarile si completarile ulterioare .

ALTE CLAUZE

Art.11.-Cheptuiriile cu redactare ,taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas.

-Comunicarile judiciare si extra judiciare in legatura cu prezentul contract se vor face la domiciliul partilor .

-Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiable ,in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

-Arendasul este exonerat de la plata arendeii in cazuri de forta majora(de exemplu:radiatii, razboi , cutremure devastatoare, care afecteaza terenul arendat).

Incheiat astazi, 14.04.2022, in 3(trei)exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendas si unul la Consiliul Local Giera unde a fost inregistrat contractul.

ARENDATOR

HOLCVATI CONSTANTIN
SIACOVIC RAMONA-IRINA
ZAMFOR ROXANA - PAULA
DOL. IMPLUTERNICIT
HOLCVATI CONSTANTIN

ARENDAS

SC ZOO-GOAS SRL
ADM. LUCIAN VICRE



1

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnatele **SIACOVICI RAMONA-MIHAELA**, cetățean român, născută la data de 08.10.1975, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul declarat în Austria, Lijergasse nr.14, 4982 Obernberg am Inn, CNP 2751008354747 și **ZAMFOR ROXANA-PAULA**, cetățean român, născută la data de 29.05.1980, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în com. Livezile nr.66, jud. Timiș, CNP 2800529350084, prin prezenta impunem micim pe **HOLOVATI CONSTANTIN**, cetățean român, născut la data de 20.05.1961, în mun. Vatra-Domei, jud. Suceava, cu domiciliul în com. Dumbrăvița, str. Alexandru Movilă nr.7, jud. Timiș, având CNP 1610520354769, identificat prin C.I. seria TZ nr.104719, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 17.12.2013, ca în numele nostru

prin art.1669 și 1670 din Codul Civil, precum și prin Legea nr.175/2020, pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001, cotele noastre de câte 4/16 părți fiecare din imobilele înscrise în:—

—1) CF nr. 403406 – Livezile, cu nr. cadastral 403406 (tarla 516 parcela 35), constând în teren extravilan, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 5.000.mp de sub A1, situat administrativ în extravilanul com. Livezile, jud. Timiș și—

—2) CF nr. 407697 – Banloc, cu nr. cadastral 407697 (tarla A705 parcela 4), constând în teren extravilan, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 45.300.mp de sub A1, situat administrativ în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, —

—dobândite, ca bunuri proprii, cu titlu de moștenire, astfel: cota de 3/16 părți în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr.13/03.02.2022, eliberat de B.I.N. Lăcătușu Camelia, cu sediul în orș. Deta, jud. Timiș și cota de 1/16 părți în baza certificatului de moștenitor legal nr.20/14.03.2022, eliberat de acest birou notarial. —

—Mandatarul nostru ne va reprezenta la instituțiile Statului Român, va depune cereri și orice documente, în vederea soluționării declarației de impunere, a achitării taxelor și impozitelor datorate de subsemnatele și a solicitării și ridicării certificatelor de atestare fiscală pe numele nostru. —

—În baza prezentului mandat, mandatarul nostru, în numele nostru și pentru noi va putea să ne reprezinte la toate instituțiile abilitate ale Statului Român, în vederea îndeplinirii procedurilor reglementate prin Legea nr.175/2020, pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, pentru cotele noastre părți menționate mai sus, sens în care va depune orice documente, va formula orice cereri și declarații, va achita orice taxe, primind chitanțe descarcatoare în acest sens, apoi va ridica avizele, procesele verbale, adeverințele și orice alte documente privind vânzarea liberă a cotelor de câte 4/16 părți fiecare din terenurile de mai sus, eliberate potrivit Legii nr.175/2020. —

—Mandatarul nostru va îndeplini toate formalitățile necesare perfectării actului autentic de vânzare-cumpărare, fiind în drept să stabilească prețul și condițiile vânzării, urmând ca prețul să fie încasat în numerar și/sau prin virament într-un cont deschis pe numele său, va semna în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare cumpărare autentic, putând îndeplini toate formalitățile pentru transcrierea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorilor, semnând oriunde trebuința o va cere, va declara în numele nostru că aceste cote de câte 4/16 părți fiecare, din imobile nu au fost scoase din circuitul civil,



ramânând în deplina noastră proprietate și posesiune, garantând pe cumparatori pentru orice risc de evicțiune.

— Pentru îndeplinirea prezentului mandat, mandatarul nostru va semna în numele nostru și pentru noi orice înscris, semnatura sa fiind valabilă și fiindu-ne opozabilă. —

— Subsemnatele **SIACOVICI RAMONA-MIHAELA** și **ZAMFOR ROXANA-PAULA** solicităm ca prezenta procura să fie înregistrată în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor, a Revocării acestora precum și a altor cauze de încetare a mandatului - Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale - CNNARNN - INFONOT.

— Prezentul mandat este gratuit și valabil pe o perioadă de 10.(zece) ani, începând de azi data autentificării prezentului act sau până la revocare.

— Redactat și dactilografiat la Biroul Individual Notarial, **MARIA BORA**, cu sediul în mun. Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23, jud. Timis, azi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

Mandante,

S.S. SIACOVICI RAMONA-MIHAELA

S.S. ZAMFOR ROXANA-PAULA

Autentificarea în continuare,



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial MARIA BORA

Sediu: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23

Jud. Timis

Licența de funcționare: 2162/1906/07.11.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.124

Anul 2022 Luna martie ziua 14

— În fața mea, **MARIA BORA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: —

— **SIACOVICI RAMONA-MIHAELA**, cetățean român, cu domiciliul declarat în Austria, Ujergasse nr.14, 4982 Obernberg am Inn, CNP 2751008354747, identificată prin pașaport tip PE cod ROU seria 060320514, eliberat de Autoritățile Timiș la data de 18.08.2021, în nume propriu, —

— **ZAMFOR ROXANA-PAULA**, cetățean român, cu domiciliul în com. Livezile nr.66, jud. Timiș, CNP 2800529350084, identificată prin C.I. seria TZ nr.062410, eliberată de SPCLEP Deta la data de 20.06.2013, în nume propriu, —



—care, după citirea actului, declara ca a inteles continutul, cele cuprinse in act reprezinta vointa sa si a consimtit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, —

—În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.** —

—Se autentifică prezentul înscris la cererea mandantei. —

—S-a perceput onorariul de 178,50.lei, cu TVA inclus, cu B.F. nr.04 / 14.03.2022. —



**NOTAR PUBLIC
S.S. MARIA BORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5.(cinci) exemplare, de notar public MARIA BORA, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
MARIA BORA**



SC ZOO-GOAS SRL
SEDIU: Toager, nr. 59. Jud. Timis
CIF: RO 11332722
NR ORDINE O.R.C. Timis: J35/1340/1998
TEL:0733671473

Declaratie Pondere venituri din agricultura 2016-2021

Data: 07.05.2023

Conform datelor inscrise in evidenta contabila a societatii si a bilanturilor depuse la administratia financiara, societatea ZOO GOAS SRL, avand CIF: 11332722, Nr. ordine O.R.C Timis J35/1340/1198, sediul in loc. Toager, nr. 59, jud. Timis, a realizat venituri din activitati agricole așa cum sunt prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. cu modificările si completările ulterioare: art. 103: "cultivarea produselor agricole vegetale; exploatarea plantațiilor viticole, pomicole, arbuștilor fructiferi și altele asemenea; creșterea și exploatarea animalelor, inclusiv din valorificarea produselor de origine animală, în stare naturală.", in proportie de 100% in perioada 2016-2021.

AN	CIFRA DE AFACERI	PONDERE AGRICULTURA
2016	3.905.769,00 LEI	100%
2017	3.617.775,00 LEI	100%
2018	3.810.121,00 LEI	100%
2019	3.629.333,00 LEI	100%
2020	5.838.885,00 LEI	100%
2021	3.000.062,00 LEI	100%

ADMINISTRATOR SOCIETATE

LUCHIAN VIOREL

SEMNATURA:

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA GIERA
PRIMARIA

Nr. 226/ 28.10.2022.
cod operator: 17320

ADEVERINTA

Se adevereste de noi, Primaria comunei Giera, judetul Timis, ca SC ZOO-GOAS SRL, avand CUI 11332722, cu sediul in Toager, nr.59, jud. Timis, figureaza inregistrata in registrul agricol al localitatii Giera, la poz. 23, vol 1, tip 3, din anul 1999 pana in prezent, activitatea principala fiind cresterea animalelor si cultivarea terenurilor agricole.

Eliberam prezenta spre a servi la completarea dosarului privind cumpararea unui teren in baza Legii 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare..

PRIMAR,
Vicol Radu-Ionel



SECRETAR general,
Pavel Miadora-Dalma



Intocmit,
Ag. Agricol
Portik Elena



ROMANIA ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE
SERIA TZ NR 116911

CARD

70HDL

4

1990

is

...state/valid

14-02.1

3741