

COMUNA BANLOC  
INTRARE/IESIRE  
NR. 2293  
ZIUA 22 LUNA 05 ANUL 2023

## OPIS DOCUMENTE

### DOSAR NR.

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6	Copie CI imputernicit	
7	Procură speciala imputernicit	
8	Extras de carte funciară , extras de plan cadastral aferent CF și inventar de coordonate	
9	Contract de MOSTENITOR	
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemptorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
14	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
15	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D) ,	
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabloului cu preemptorii notificați de rang IV și rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemptori	





**ANEXA nr. 2:**

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

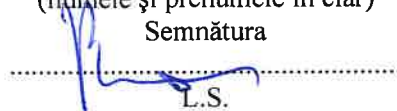
**(1)**- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

BIZZARRI POTITO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA nr. 4:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

COMUNA BANLOC
INTRARE / IEȘIRE
NR. <u>2293</u>
ZIUA <u>22</u> LUNA <u>05</u> ANUL <u>2023</u>

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. <u>2293</u> din <u>22.05.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domenii Statului, se înștiințează și completează ulterioară, prin prezenta, la cunoștință domnului CIUCLEA DANIEL-MIHAI, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de vecin înscris în CF 407141, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea :..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. .... din data de ....., depusă de CISMAS LUCIA, prin împuternicit BIZZARRI POTITO, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5 (ha), reprezentând cota-parte 1/2 din suprafața totală de 3 ha, nr. cadastral 407141, nr. carte funciară 407141, nr. tarla 2317, nr. parcelă 5, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 44.280 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Primar,  
TRIFONESCULUCIAN  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
PETRU NICOLAE  
(numele și prenumele/semnătura)



Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**ANEXA nr. 4:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

COMUNA BANLOC INTRARE / IESIRE NR. <u>2293</u> ZIUA <u>22</u> LUNA <u>05</u> ANUL <u>2023</u>
--

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. <u>2293</u> din <u>22-05-2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domenii Statale, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL , CNP/CIF ...RO21697572..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .COMUNA BANLOC, SAT PARTOS , NR. 92, JUD. TIMIS....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....TIMIS....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. .... din data de ....., depusă de BABEȚ AUREL, prin mandatar Toța Daniel, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5 (ha), reprezentând cota-parte 1/2 din suprafața totală de 3 ha, nr. cadastral 407141, nr. carte funciară 407141, nr. tarla 2317, nr. parcelă 5, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 44.280 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Primar,  
TRIFONESCU LUCIAN  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
PETRU NICOLAE  
(numele și prenumele/semnătura)

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



COMUNA BANLOC INTRARE / IEȘIRE NR. <u>2293</u> ZIUA <u>22</u> LUNA <u>05</u> ANUL <u>2023</u>
--

**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**  
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)  
 - Model -

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. (*) <u>2293 / 22. 05. 2023</u>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr..... depuse de CISMAS LUCIA PRIN IMPUTERNICIT BIZZARRI POTITO, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CIUCLEA DANIEL-MIHAI	TIMISOARA
2.		
...		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu



COMUNA BANLOC  
INTRARE / IEȘIRE  
NR. 2293  
ZIUA 22 LUNA 05 ANUL 2023

**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**  
(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)  
- Model -

1.	SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL	COMUNA BANLOC , SAT PARTOS , NR. 92 , JUD. TIMIS
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemelor de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
TRIFONESCU LUCIAN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
PETRU NICOLAE  
(numele și prenumele/semnătura)

Data .....  
NOTĂ:



**ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



COMUNA BANLOC	
INTRARE / IESIRE	
NR. <u>2293</u>	
ZIUA <u>22</u> LUNA <u>05</u> ANUL <u>2023</u>	



# **ANEXA nr. 1:**

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

**(1)**- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## **CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul/Localitatea (*) TIMIŞ/BANLOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>2293</u> din <u>22/05/2023</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI BANLOC	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

**(\*)** Căminul nr. 15, localitatea STANAG LUNGA, CNP 2550621354747, în calitate

de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. **517535**, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, data şi locul naşterii 21.06.1955 în TIMISOARA, localitatea TIMISOARA, judeţul/ţara TIMIS, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str. CIPRIAN PORUMBESCU, NR.10, AP.3, judeţul/sectorul TIMIS si resedinta in oras INEU, str. HORIA NR.3/A, jud. ARAD, codul poştal ....., ţara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin (numele şi prenumele) BIZZARRI POTITO, CNP 7550112350019, în calitate de IMPUTERNICIT, conform procurii speciale nr.289 din data de 03.07.2020, localitatea Banloc , Sat Partos, str. .... nr.92, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul Timis, codul poştal .307010...., telefon ..0762627339....., fax ....., e-mail ....agrariaascoli@yahoo.com.....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

- CIUCLEA DANIEL-MIHAI

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor

de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

- SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL , CIF RO21697572

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.5 ha**, reprezentând cota-parte **1/2 din suprafața totală de 3 ha**, situat în extravilanul localității BANLOC, identificat cu număr cadastral 2317/5, înscris în cartea funciară nr. **407141** a unității administrativ-teritoriale **BANLOC**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 407141 UAT Banloc;
2. Certificat de mostenitor legal nr. 43/03.07.2020
3. CI Cismas Lucia - proprietar;
4. CI Bizzarri Potito - imputernicit;
5. Procură specială nr. 289/03.07.2020;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și

completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**DIZENRI FOTIS**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

COMUNA BANLOC		
INTRARE / IEȘIRE		
NR.	2293	
ZIUA	LUNA	ANUL
22	05	2023

REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR.
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

## ADRESĂ

În baza cererii depuse de CISMAS LUCIA, CNP 2550621354747, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 517535, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR. 10, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, proprietar prin certificat de mosternitor nr. 43/03.07.2020 . Imputernicesc prin procura speciala nr. 289/03.07.2020 pe domnul BIZZARRI POTITO , cetatean italian , nascut la data de 12.01.1955 , posesor al C.I. seria ROU 0139418, eliberat de I.G.I. – Timis la data de 16.05.2019 cu valabilitate pana la data 15.05.2023 , avand CNP 7550112550019 , cu domiciliul in Com. Banloc , Sat Partos nr. 92 , jud. Timis, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **1.5 ha** identificat cu număr cadastral **2317/5**, înscris în Cartea Funciară nr. **407141** a localității **Satului Partos , Comuna Banloc**, suprafața reprezentand ½ cota din suprafața totală de 3 ha , prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da\* ☐

Nu ☒

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\* ☐

Nu ☒

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
TRIFONESCU LUCIAN



Secretar,  
PETRU NICOLAE



JUDEȚUL TIMIȘ  
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ  
Nr.

COMUNA BANLOC		
INTRARE / IEȘIRE		
NR.	2293	
ZIUA	LUNA	ANUL
22	05	2023

**CĂTRE,**  
**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ**

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către CISMAS LUCIA, prin împuternicire pentru BIZZARRI POTITO în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.

PRIMAR,  
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PETRU NICOLAE

ÎNOCMIT  
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

COMUNA BANLOC	
INTRARE/IEȘIRE	
NR.	2293
ZIUA	22 LUNA 05 ANUL 2023

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	322 din 30.01.2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

**Proces-verbal încheiat astăzi 22 / 05 / 2023**

**cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV și de rang VI  
care nu au putut fi contactați**

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la avizierul Primăriei, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, de rang IV și de rang VI, care nu au putut fi contactați, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407141, identificat prin:

Nr. cadastral / top	407141
Parcela	5
Tarla	2317
în suprafață de	1.5 ha
la prețul de	44.280 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,

PERSOANA DESEMNATĂ



W2



COMUNA BANLOC
INTRARE/IESIRE
NR. <u>2293</u>
ZIUA <u>22</u> LUNA <u>05</u> ANUL <u>2023</u>

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	din / 2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

**Proces-verbal încheiat astăzi 22 / 05 / 2023**  
**cu ocazia afișării listei preemtorilor (Anexa 1 C) depusă de**

.....

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA, primarul UAT BANLOC, au prezentat afișarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemtorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407141 identificat prin:

Nr. cadastral / top	407141
Parcela	5
Tarla	2317
în suprafață de	1.5 ha
la prețul de	44.280 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR

PERSOANA DESEMNATĂ



*(Signature)*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407141 Banloc

Nr. cerere	18550
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100134740349



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407141	30.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14302 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 489 antecontract de vanzare cumparare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
B8	Se noteaza antecontract de vanzare cumparare cu termenul pentru incheierea actului autentic de 30.08.2020 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572 OBSERVATII: asupra cotei de sub B13	A1
<b>16134 / 06/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 43 certificat de mostenitor, din 03/07/2020 emis de BORA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) CISMAȘ LUCIA	A1 / B.11
<b>17523 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 490 antecontract de vanzare cumparare, din 22/07/2020 emis de DINESCU RADU;		
B11	Se noteaza antecontract de vanzare-cumparare, cu termen pentru incheierea actului autentic pana la data de 30.08.2020 asupra cotei de 4/8 parte proprietate de sub B10 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572	A1
<b>15224 / 01/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 101 certificat de mostenitor, din 30/06/2022 emis de Golban Curuti Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) CIUCLEA DANIEL-MIHAI	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14302 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 489 antecontract de vanzare cumparare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1825 EUR, art. 2386.2 NCC, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572 OBSERVATII: asupra cotei de sub B13	A1
<b>15686 / 29/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 19 - contract de arendare, din 12/08/2019 emis de Pavel Zaharia si NOVELLO S.R.L. înregistrat la Consiliul Banloc cu nr. 154/12.08.2019;		
C2	Se noteaza contractul de arenda nr. 19/12.08.2019, înregistrat la Consiliul Local Banloc cu nr. 154/12.08.2019, asupra cotei de 1/2 parte proprietatea lui Pavel Zaharia de sub B6 si B7 pe o perioada de 1 an	A1 / C.4

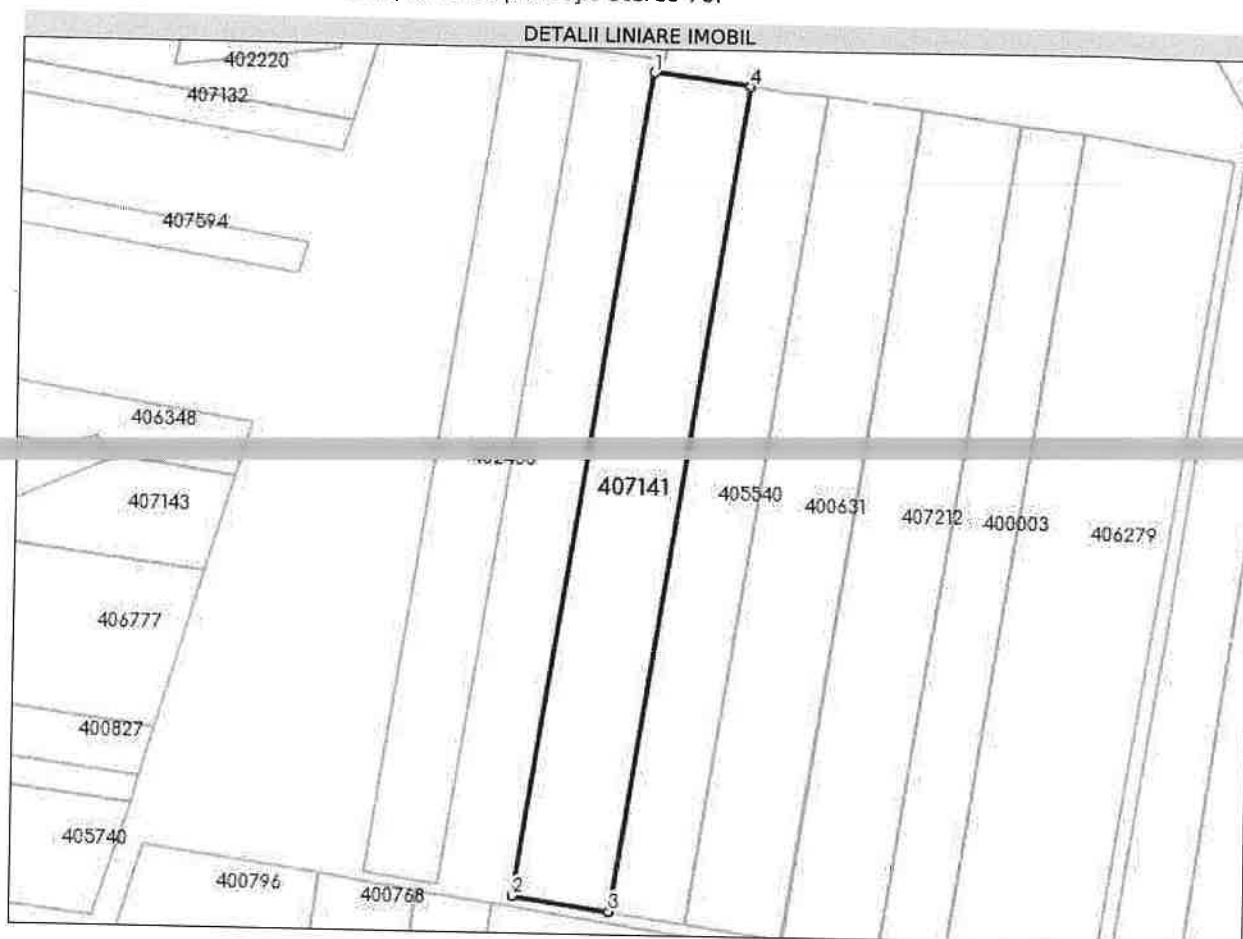
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	incepand cu data de 02.12.2019 pana la 02.12.2020 1) <b>NOVELLO S.R.L.</b> , CIF:15389551	A1 / C.4
<b>17523 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 490 antecontract de vanzare cumparare, din 22/07/2020 emis de DINESCU RADU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500 EUR, art. 2386.2 NCC, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 1) <b>AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL</b> , CIF:21697572 <i>OBSERVATII: cota de proprietate de sub B10</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407141	30.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	A2317	5	-	extravilan Partos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	505.709
2	3	59.273
3	4	506.601
4	1	59.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/05/2023, 12:49





**CARTE DE REZIDENȚĂ PERMANENTĂ**  
PERMANENT RESIDENCE CARD  
CARTE DE RESIDENCE PERMANENTE

**ROU**

Codul numeric personal  
Personal code /Code  
numerique personnel

7550112350019

Serie  
 Series **RPU**  
 Serie

Nr. 43934

Nome, Prenome / Surname, First Name / Nom, Prénom

**BIZZARRI**

POTITO

Loc. nascere / Place of birth / Lieu de naissance

## ITALIA

Date nastavl / Date of birth / Date de naissance  
13.04.1957

12.01.1955

Statut membru de origine / Member state of origin / État membre d'origine

ITALIA

Adresa din România / Address in Romania / Adresse en Roumanie

Sat.Partos, Com.Banloc

Nr.92 Jud. Timis

Emisa de / Issued by / Delivree par  
T.C.E. - FRANCE

**I.G.I. - TIMIS**

Data eliberării / Date of issue / Date de délivrance      Valabilitate / Validity / Valabilité

24.06.2019

23.06.2029

[illegible]

DUPLICAT

## PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnata CISMAȘ LUCIA, cetățean român, născută la data de 21.06.1955, în Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu ap.3, jud. Timiș și reședință în orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 50621354747, în calitate de mandanta, prin prezenta împuternicesc pe domnul BIZZARRI POTITO, cetățean italian, născut la data de 12.01.1955, în Ascoli Satriano, Italia, cu domiciliul în Italia, loc. Ascoli Satriano (FG), Via Piemonte 1, posesor al C.I. nr.AU 7296505, eliberată de Autoritățile Italiene la data de 16.05.2014 și a certificatului de înregistrare seria ROU 0139418, eliberat de I.G.I. - Timiș la data de 16.05.2019, cu

toate instituțiile abilitate ale Statului Român, în vederea îndeplinirii procedurilor reglementate prin Legea nr.17/2014, privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan, pentru cotele de 4/8 părți din imobilele înscrise în:-----

---1. CF nr. 407140 - Banloc, cu nr. cadastral 407140 (tarla A2337, parcela 8/1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 24.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---2. CF nr. 407143 - Banloc, cu nr. cadastral 407143 (tarla A2237, parcela 8/2), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 7.100.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---3. CF nr. 407134 - Banloc, cu nr. cadastral 407134 (tarla A2112/1, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---4. CF nr. 407139 - Banloc, cu nr. cadastral 407139 (tarla A2250, parcela 1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---5. CF nr. 407141 - Banloc, cu nr. cadastral 407141 (tarla A2317, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---6. CF nr. 407144 - Banloc, cu nr. cadastral 407144 (tarla A2309, parcela 12), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

dobândite ca bun propriu, cu titlu de moștenire, în baza certificatului de moștenitor legal suplimentar nr.43/03.07.2020, eliberat de acest birou notarial.-----



-----Mandatarul meu va întreprinde toate demersurile necesare în vederea înregistrării dreptului meu de proprietate la organul fiscal din raza teritorială competentă (*declarația de impunere*), achitând toate taxele necesare în acest sens, va formula cererile și orice declarații vor fi necesare, va depune documentele, va achita taxele și impozitele aferente, va solicita și ridica *certificat de atestare fiscală pentru subsemnată*, primind chitanțe descarcatoare în acest sens.-----

-----Deasemenea mandatarul meu, în numele meu și pentru mine mă va reprezenta la orice instituții va fi necesar, va depune orice documente, va formula orice cereri și declarații, va achita orice taxe, primind chitanțe descarcatoare în acest sens, apoi va ridica avizele, procesele verbale, adeverințele și orice alte documente privind vânzarea liberă a terenurilor mai sus menționate, eliberate potrivit Legii nr.17/2014.-----

-----Pe scurt va putea face orice acte va crede de cuviință pentru îndeplinirea acestui mandat și va semna oriunde va fi necesar, semnatura sa fiind valabilă și fiindu-mi opozabilă.-----

-----Prezentul mandat este gratuit și valabil până la îndeplinire sau până la revocare.-----  
-----Redactat și dactilografiat la Biroul Individual Notarial, **MARIA BORA**, cu sediul în mun. Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23, jud. Timis, azi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

**Mandantă,**  
**S.S. CISMAȘ LUCIA**

Autentificarea în continuare,



**ROMÂNIA**  
**Uniunea Nationala a Notarilor Publici**  
**Biroul Individual Notarial MARIA BORA**  
Sediul: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23  
Jud. Timis  
Licența de funcționare: 2162/1906/07.11.2013



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.289**  
**Anul 2020 Luna iulie ziua 03**

-----În fața mea, **MARIA BORA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----  
-----**CISMAȘ LUCIA**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.3, jud. Timiș și reședința în orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 2550621354747, identificată prin CI seria TZ nr. 517535, eliberată de SPCLEP Timisoara la data de 17.05.2019, în nume propriu,-----



—care, după citirea actului, declara ca a inteles continutul, cele cuprinse in act reprezinta vointa sa si a consimtit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,-----

—În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

—Se autentifică prezentul înscris la cererea mandantci.-----

—S-a perceput onorariul de 59,50.lei, cu TVA inclus, cu BF nr.04/03.07.2020,-----

**NOTAR PUBLIC  
S.S. MARIA BORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4.(patru) exemplare, de notar public MARIA BORA, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
MARIA BORA**





ROMÂNIA  
Uniunea Nationala a Notarilor Publici  
Biroul Individual Notarial MARIA BORA  
Sediu: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23  
Jud. Timis  
Licenta de functionare: 2162/1906/07.11.2013



Suplimentar la C.M.L. nr.8/12.02.2020  
D.S. nr.10/2020 – BIN Maria Bora

## CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL SUPLIMENTAR NR.43 Anul 2020 luna iulie ziua 03

-----**MARIA BORA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finala respectivă, în baza art.12 lit.c) și al art.119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

-----De pe urma defunctei **CIOBOTA MARIA**, decedată la data de **18.10.2019**, în loc. Ineu, jud. Arad, fostă cu ultimul domiciliu în mun. Timisoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.3, jud. Timis, avand CNP 2291015354745, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

-----Masa succesorală suplimentară se compune, din următoarele bunuri mobile și imobile:-----

**a) BUNURI MOBILE:** Nu este cazul.

**b) BUNURI IMOBILE:** **1. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407140 – Banloc**, cu nr. cadastral **407140** (tarla A2337, parcela 8/1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 24.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

**2. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407143 – Banloc**, cu nr. cadastral **407143** (tarla A2237, parcela 8/2), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 7.100.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

**3. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407134 – Banloc**, cu nr. cadastral **407134** (tarla A2112/1, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul





cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

**4. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407139 – Banloc**, cu nr. cadastral **407139** (tarla A2250, parcela 1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

**5. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407141 – Banloc**, cu nr. cadastral **407141** (tarla A2317, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

**6. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407144 – Banloc**, cu nr. cadastral **407144** (tarla A2309, parcela 12), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

**7. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din terenul intravilan, în suprafață de 1.000.mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinătățile, Nord – A6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partoș, jud. Timiș, înscris în Titlu de Proprietate nr.17012/55, emis la data de 31.03.2004, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Timiș, imobil extratabular, neevidențiat în cartea Funciară.

**NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ, în baza art. 975 din Codul Civil.**

**MOSTENITORI:**

- **1. CISMAȘ LUCIA**, născută **CIOBOTA** - fiică, cetățean român, născută la data de 21.06.1955, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.8, jud. Timiș și reședința în orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 2550621354745, identificată prin CI seria TZ nr. 517535, eliberată de SPC-LEP Timișoara la data de 17.05.2019, calitate de moștenitor legal, în baza art.975 din Codul Civil, **cu cota de 1/1 părți din moștenirea suplimentară.**

Moștenitoarei **CIOBOTA MARIA** i s-a pus în vedere necesitatea întocmirii documentației cadastrale pentru imobilul înscris în Titlu de Proprietate nr.17012/55, emis la data de 31.03.2004, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Timiș, înțabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, precum și dispozițiile Codului Fiscal, privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor legal, în termen de 30.(treizeci) de zile și totodată acesta va suporta toate taxele și impozitele aferente imobilelor descrise mai sus.

Prezentul certificat de moștenitor va fi comunicat în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, în condițiile prevăzute de art.54 alin.1 din Legea nr.7/1996, modificată și completată, pentru imobilele înscrise în prezentul certificat de moștenitor.



-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel: nu este cazul.-----

-----Nu s-a întocmit inventar.-----

-----RENUNTATORI:-----

-----Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nu este cazul.-----

-----Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conf. art.1112 Cod Civil: Nu este cazul.-----

-----Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.-----

-----Sunt nedemni, conf. art.958 sau art.959 Cod civil: Nu este cazul.-----

-----S-a perceput impozitul în sumă de: scutit conform Codului Fiscal.-----

-----S-a perceput tarif CF în sumă totală de 360.lei, achitat cu chitanța nr 2256 /03.07.2020.-----

-----Onorariul este în sumă de 1.666.lei, cu TVA inclus, achitat cu BF nr 23/03.07.2020.-----

**NOTAR PUBLIC,  
MARIA BORA**

5.Ex.





Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Biroa Individual Notarial DINESCU RADU  
Licența de funcționare nr. 29/3246/09.01.2014  
Oras Ciocova, Piata Cetatii, nr. 44, Judetul Timis  
Tel/Fax 0256/399696, E-mail: bnpdinescuradu@yahoo.com  
Dosar nr. 36/2020, conexat cu Dosar nr. 37/2020 si Dosar nr. 38/2020

## CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR. 27

Anul 2020 luna Iunie ziua 04

-----Dinescu Radu, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea 36/1995, republicată cu modificările ulterioare, **certific următoarele:**-----

### I

-----De pe urma defunctei **PAVEL ROZALIA (una si acesi persoana cu Pavel Ruja)**, născută Vitan Rozalia la data de 31 martie 1901, în localitatea Tolvadia, județul Timis, CNP 2010331350311, decedată la data de 10 iulie 2000, fostă cu ultimul domiciliu în localitatea **Partos**, Județul Timis, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legari:-----

#### MASA SUCCESORALĂ:-----

-----**A. Bunuri mobile:** Nu au fost declarate.-----

-----**B. Bunuri imobile:**-----

A. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2/14 emis la data de 25.02.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 6997 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

B. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2/14 emis la data de 25.02.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 6996 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

C. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2112/1, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7083 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

D. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7072 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

E. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2337, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7076 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

F. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2337, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7076 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----



**A2309,nr.parcela 12**,constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991,asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr.7073 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I.Deta.

**G.** Intregul drept de proprietate asupra terenului intravilan în suprafața de 1000 mp,identificat în soln 4,parcela 8,avand vecinatatile;Nord A 6,Est A/6,Sud A 10,Vest Cc7,situat administrativ în intravilanul localitatii Partos,judetul Timis,neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis.

-----Defuncta **Pavel Rozalia** a fost **vaduva** si nu a lasat testament.

-----**Natura succesiunii legala:**conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

#### **I.MOSTENITORII:**

**1.CIOBOTA MARIA**,avand CNP 2291015354745 ,în calitate de **fiica,actualmente decedata**, pe cota de ½ parte din masa succesorală.

**2.PAVEL LUCIAN**,avand CNP 1250307350316 ,în calitate de **fiu,actualmente decedat**, pe cota de ½ parte din masa succesorală.

**NOTA:** Dupa defuncta **Ciobota Maria**, avand CNP 2291015354745,**decedata** la data de 18 octombrie 2019 în localitatea Ineu,judetul Arad,fosta cu ultim domiciliu în Mun.Timisoara, strada Ciprian Porumbescu,nr.10,ap.3,judetul Timis,asa cum rezulta din Dosarul Succesoral Notarial Maria Bora,cu sediul în Mun.Timisoara,judetul Timis,asa cum rezulta din Dosarul Succesoral nr.10/2020,eliberandu-se Certificatul de Mostenitor nr.8 din data de 12.02.2020,urmand ca mostenitoarea acesteia **Cismas Lucia,nascuta Ciobota** ,la data de 21 iunie 1955 în Mun. Timisoara, judetul Timis,cu domiciliul în Mun.Timisoara,strada Ciprian Porumbescu,nr.10,ap.3,judetul Timis si resedinta în oras Ineu,strada Horia,nr.3/A,Judetul Arad,s-a dezbată în continuare succesiunea acesteia după bunurile imobile mostenite mai sus,dupa defuncta s-a mama Pavel Rozalia.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul

-----**Renunțatori:**

-----**Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:**

-----**Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil.:**

-----**Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:**

-----**Sunt străni de succesiune prin neacceptare:**

-----S-a încasat suma de 2.861 lei ,cu chitanța nr.59/2020, reprezentand impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

-----S-a perceput onorariul în valoare de 1800 lei + T.V.A., achitat cu BF nr.1/2020.

-----S-a încasat tarif de 15 lei +TVA reprezentand verificarea la RNNEOS.

-----S-a achitat tarif de 98+98+65+65+78+60 lei,chit nr.567389/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

#### **II**

-----De pe urma defunctului **PAVEL LUCIAN** ,nascut la data de 8 martie 1925,în localitatea Partos, judetul Timis,CNP 125030008350316,decedat la data de 07 februarie 2016,fost cu ultimul domiciliu în localitatea Partos,Judetul Timiș,au rămas urmatoarele bunuri si următorii moștenitori legali:

#### **MASA SUCCESORALĂ:**

-----**A.Bunuri mobile:** Nu au fost declarate.

-----**B.Bunuri imobile:**

**A.**Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos,judetul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc,cu nr.cadastral 407140,nr.tarla A2337,nr.parcela 8/1,constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama,de mai sus.

**B.** Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos,judetul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc,cu nr.cadastral 407143,nr.tarla A2237,nr.parcela 8/2,constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama,de mai sus.

**C.** Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos,judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc,cu nr.cadastral 407134,nr.tarla A2112/1,nr.parcela

5, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta **mama, de mai sus.**

**D.** Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407139 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta **mama, de mai sus.**

**E.** Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407141 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2317, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta **mama, de mai sus.**

**F.** Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407144 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 12, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta **mama, de mai sus.**

**G.** Cota de 1/2 parte din terenul intravilan în suprafața de 1000 mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinătățile: Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partos, județul Timiș, neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timiș, dobândit prin moștenire după defuncta **mama, de mai sus.**

Defunctul **Pavel Lucian** a fost căsătorit cu **Pavel Cornelia** și nu a lăsat testament.

**Natura succesiunii legale** conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și a dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

#### **IMOȘTENITORII:**

**1. PAVEL CORNELIA**, având CNP 2270824350339, în calitate de **sotie supraviețuitoare**, **actualmente decedată**, pe cota de 1/4 parti din masa succesorală.

**2. PAVEL ZAHARIA**, cetățean român, având CNP 1461110354741, domiciliat în Mun. Timișoara, strada Cornel Grofșoreanu, bl. 14, sc. B, ap. 10, județul Timiș, în calitate de **fiu**, pe cota de 3/4 parti din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.

**Renunțatori:**

Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil.:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

Sunt străni de succesiune prin neacceptare:

S-a încasat suma de 1.431 lei, cu chitanța nr. 60/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

S-a perceput onorariul în valoare de 1200 lei + T.V.A., achitat cu BF nr. 1/2020.

S-a achitat tarif de 60+ 60+60+60+60+60 lei chit nr. 567389/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

#### **III**

De pe urma defunctei **PAVEL CORNELIA**, născută Brumariu, la data de 24 august 1927, în localitatea Partos, județul Timiș, CNP 2270824350339, decedată la data de **05 aprilie 2018**, fosta cu ultimul domiciliu în localitatea **Partos**, Județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

**MASA SUCCESORALĂ:**

**A. Bunuri mobile:** Nu au fost declarate.

**B. Bunuri imobile:**

**A.** Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407140 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin moștenire după defunctul **de mai sus.**

**B.** Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407143 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2237, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin moștenire după defunctul **de mai sus.**



C. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2112/1, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafata de 20.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

D. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafata de 20.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

E. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2317, nr. parcela 5 constând din teren extravilan în suprafata de 30.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

F. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 12, constând din teren extravilan în suprafata de 30.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

G. Cota de 1/8 parti din terenul intravilan în suprafata de 1000 mp, identificat în sola 4, parcela 8, avand vecinatatile: Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localitatii Partos, judetul Timis, neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.05.2004 de CJFSDI AT Timis, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

-----Defuncta Pavel Cornelia a fost vaduva si nu a lasat testament.

-----Natura succesiunii legala: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

#### I. MOȘTENITORII:

1. PAVEL ZAHARIA, cetatean roman, avand CNP 1461110354741, domiciliat în Mun. Timisoara, strada Cornel Grofsoreanu, bl. 14, sc. B, ap. 10, judetul Timis, în calitate de **fiu**, pe cota de 1/1 din masa succesorală.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul

-----Renunțatori:

-----Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:

-----Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil.:

-----Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

-----Sunt străni de succesiune prin neacceptare:

-----S-a încasat suma de 358 lei, cu chitanta nr. 60/2020, reprezentand impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

-----S-a perceput onorariul în valoare de 800 lei + T.V.A., achitat cu BF nr. 1/2020.

-----S-a achitat tarif de 60+60+60+60+60 lei, chit nr. 567388/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

-----Se pune în vederea moștenitorilor dispozițiile privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului de proprietate cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul masei succesorală, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora precum și obligația de a suporta toate taxele, cheltuielile și impozitele ce le revin.

-----Notarul public va efectua demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciara a prezentului act, conform art. 54 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-----În baza încheierii finale din data 04 iunie 2020 s-a eliberat prezentul certificat de moștenitor în 10 (zece) exemplare originale, din care 7 (sapte) exemplare au fost remise moștenitorilor.

NOTAR PUBLIC  
DINESCU RADU





DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ANTECONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

**Încheiat între:**

1. Subsemnata **Cismas Lucia**, născută **Ciobota**, la data de 21 iunie 1955 în Mun. Timisoara, județul Timis, cu domiciliul în Mun. Timisoara, strada Ciprian Porumbescu, nr. 10, ap. 3, județul Timis și reședința în oras Ineu, strada Horia, nr. 3/A, Județul Arad, identificată prin Carte de Identitate seria TZ, nr. 517535 eliberată de SPCLEP Timisoara, la data de 17.05.2019, în nume propriu, având calitatea de unica mostenitoare a defunctei Ciobota Maria, CNP 2291015354745, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor Legal nr. 8 din 12.02.2020 emis de notar Maria Bora, cu sediul în Mun. Timisoara, județul Timis, în calitate de **promitentă-vânzătoare** și

2. Subscrisa **Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** cu sediul social în localitatea Partos, nr. 92 județul Timis, înregistrată la O.R.C. Timis sub nr. J 35/1752/08.05.2007, având Cod Unic de Înregistrare 21697572 reprezentată prin **Dinescu Radu**, român, cunosător al limbii române, domiciliat în localitatea Banloc, nr. 804/A, județul Timis, având CNP 7550112350019, identificat prin Certificat de Înregistrare nr. 0102636 eliberat de I.G.I. Timis, la data de 02.02.2017 și valabil până la data de 01.02.2022, în calitate de **promitentă-cumpărătoare**,

**a intervenit următorul antecontract de vânzare:**

-----Subsemnata **Cismas Lucia**, în calitate de mostenitoare **promit să vând în favoarea Societății AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** cota de  $\frac{1}{2}$  parte din următoarele imobile:-----

**A.** Cota de  $\frac{1}{2}$  parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în **CF nr. 407140** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407140**, nr. tarla **A2337**, nr. parcela **8/1**, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândită prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oras Ciocova, județul Timis,-----

**B.** Cota de  $\frac{1}{2}$  parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în **CF nr. 407143** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407143**, nr. tarla **A2237**, nr. parcela **8/2**, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândită prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oras Ciocova, județul Timis,-----

**C.** Cota de  $\frac{1}{2}$  parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în **CF nr. 407134** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407134**, nr. tarla **A2112/1**, nr. parcela **5**, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândită prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oras Ciocova, județul Timis,-----

**D.** Cota de  $\frac{1}{2}$  parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în **CF nr. 407139** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407139**, nr. tarla **A2250**, nr. parcela **1**, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândită prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oras Ciocova, județul Timis,-----

**E.** Cota de  $\frac{1}{2}$  parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în **CF nr. 407141** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407141**, nr. tarla **A2317**, nr. parcela **5** constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândită prin mostenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oras Ciocova, județul Timis,-----

**F.** Cota de  $\frac{1}{2}$  parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în **CF nr. 407144** a localității **Banloc**, cu nr. cadastral **407144**, nr. tarla **A2309**, nr. parcela **12**, constând





din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândită prin moștenire după defuncta mama Ciobota Maria, așa cum rezultă din Certificatul de Moștenitor nr. 27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oraș Ciacova, județul Timiș.

-----Prețul stabilit de parti a fost de 6000 euro/ha, adică (șase mii) euro/ha, pret total de 39.330 euro, din care a fost achitat anterior un avans de 500 euro, (cincisute) euro echivalent a 2.150 lei, adică (două mii una sută cincizeci) lei, urmând a se achita prin virament bancar în contul promitentei vânzătoare nr. RO18BTRLRONCRT0228390101, în termen de 5 zile lucrătoare încă un avans de 10.000 euro (zece mii) euro, echivalent în lei din ziua plății din care se va scădea taxa privind succesiunea în valoare de 2863 lei, echivalent a 600 euro, iar diferența rămasă 28.830 euro (douăzeci și opt mii opt sute treizeci) euro se va achita prin virament bancar la data semnării și autentificării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, după efectuarea tuturor demersurilor prevăzute de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor situate în extravilan, dar nu mai târziu de data de 30.08.2020.

-----Subsemnata promitentă vânzătoare **Cismas Lucia**, ma oblig de comun acord cu **Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** notariului public personal sau prin mandatar, pentru încheierea actului autentic de vânzare-cumpărare, iar notarul public instrumentator mi-a pus în vedere faptul că, în caz contrar promitentă cumpărătoare ma poate acționa în judecată pentru a obține o hotărâre judecătorească, hotărâre care să tina loc de act autentic de vânzare-cumpărare precum și ca această obligație se transmite și moștenitorilor mei.

-----Subsemnata promitentă vânzătoare, declar că nu am înstrăinat prin acte sub semnatura privată sau autentice terenurile în cauză, nu le am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice și că nu există vreun litigiu, nu am încheiat nici o altă promisiune de vânzare-cumpărare anterioară referitor la aceste terenuri.

-----Subsemnatul **Bizzarri Potito**, ma oblig să cumpar pentru **Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** terenurile arătate mai sus pentru prețul de 6000 euro/ha, adică (șase mii) euro/ha, pret total de 39.330 euro, din care am achitat anterior un avans de 500 euro, (cincisute) euro echivalent a 2.150 lei, adică (două mii una sută cincizeci) lei, urmând a se achita prin virament bancar în contul promitentei vânzătoare nr. RO18BTRLRONCRT0228390101 în termen de 5 zile lucrătoare încă un avans de 10.000 euro (zece mii) euro, echivalent în lei din ziua plății din care se va scădea taxa privind succesiunea în valoare de 2863 lei, echivalent a 600 euro iar diferența rămasă 28.830 euro (douăzeci și opt mii opt sute treizeci) euro, o voi achita prin virament bancar la data semnării și autentificării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, după efectuarea tuturor demersurilor prevăzute de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor situate în extravilan, dar nu mai târziu de data de 30.08.2020.

-----Promitentă cumpărătoare va suporta și cheltuielile și taxele ocazionate de perfectarea prezentului act, precum și cheltuielile, taxele și impozitele aferente terenurilor descrise mai sus.

-----Promitentă cumpărătoare va intra de azi în posesia de fapt a terenurilor descrise mai sus, ce fac obiectul acestui antecontract de vânzare-cumpărare, iar de la data încheierii și semnării prezentului act, va putea încheia contracte de arenda în condițiile legii pentru exploatarea acestor terenuri cu orice persoană fizică sau juridică și în acest sens va stabili toate clauzele acestor contracte.

-----În cazul în care promitentă vânzătoare se răzgândește cu privire la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, aceasta restituie promitentei cumpărătoare de 2 ori suma încasată.

-----În cazul în care promitentă cumpărătoare se răzgândește cu privire la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, aceasta pierde suma achitată, promitentei vânzătoare.

-----Subsemnatele parti declaram că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

-----Tehnoredactat la Birou Individual Notarial Dinescu Radu, cu sediul în oraș Ciacova Piața Cetății, nr. 44, Județul Timiș, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.

**Promitentă vânzătoare,**

**Cismas Lucia**

**Promitentă cumpărătoare,**

**Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.**

**Prin reprezentant legal Bizzarri Potito,**

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Birou Individual Notarial DINESCU RADU**

**Licenta de functionare nr. 29/3246/09.01.2014**

**Oras Ciacova, Piata Cetatii, nr.44, Judetul Timis**

**Tel/Fax 0256/399696 ,E-mail: [bnpdinescuradu@yahoo.com](mailto:bnpdinescuradu@yahoo.com)**

## **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 400**

**Anul 2020 Luna Iunie Ziua 04**

In fata mea, **DINESCU RADU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. **Cismas Lucia**, nascuta **Ciobota**, la data de 21 iunie 1955 in Mun. Timisoara, judetul Timis, cu domiciliul in Mun. Timisoara, strada Ciprian Porumbescu, nr.10, ap.3, judetul Timis si resedinta in oras Ineu, strada Horia, nr.3/A, Judetul Arad, identificata prin Carte de Identitate seria TZ, nr.517535 eliberata de SPCLEP Timisoara, la data de 17.05.2019, in nume propriu, in calitate de **promitenta-vânzătoare** si -----
2. **Societatea AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** cu sediul social in localitatea Partos, nr.92 judetul Timis, inregistrata la O.R.C. Timis sub nr.J 35/1752/08.05.2007, avand Cod Unic de Inregistrare 21697572, reprezentata prin administrator **Bizzarri Potito**, cetatean Italian, cunoscator al limbii romane, domiciliat in localitatea Banloc, nr.804/A, judetul Timis, avand CNP 7550112350019, identificat prin Certificat de Inregistrare nr.0102636 eliberat de I.G.I. Timis, la data de 02.02.2017 si valabila pana la data de 01.02.2022, in calitate de **promitenta-cumpărătoare**, care după ce au citit actul au declarat că i-au inteles continutul, că cele cuprinse în act reprezintă vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului în scris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare:

### **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 700 lei + TVA conform bon fiscal nr.18/2020

S-a incasat tarif de notare in CF de 75 lei /CF =450 lei, prin chit.nr.567388/2020

**Prezentul Duplicat s-a intocmit in 4 exemplare de Dinescu Radu, notar public azi data semnarii si autentificarii actului si are aceasi forta probanta ca originalul.**

