

OPIS DOCUMENTE

DOSAR NR.

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6	Copie CI imputernicit	
7	Procură speciala imputernicit	
8	Extras de carte funciară , extras de plan cadastral aferent CF și inventar de coordonate	
9	Contract de MOSTENITOR	
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemptorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
14	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
15	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D) ,	
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV si rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemptori	



ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA BANLOC	
INTRARE/IESIRE	
NR.	2298
ZIUA	22 LUNA 05 ANUL 2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CISMAS LUCIA**, CNP. **2550621354747** având adresa de comunicare în: localitatea TIMISOARA, str. CIPRIAN PORUMBESCU NR. 10, AP.3, JUD. TIMIS si resedinta in oras INEU, STR. HORIA NR.3/A, județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel., prin BIZZARRI POTITO, CNP 7550112350019, în calitate de IMPUTERNICIT, conform procurii speciale de vânzare nr. 289 din data de 03.07.2020, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota parte 1/2 din suprafata totala de 2 ha conform CF 407139 (tarla A2250/1)- la prețul de (*) 6000 EURO/HA LA PRETUL CURSULUI VALUTAR LA ZI (29.520 LEI/HA) DOUAZECI SI NOUA DE MII CINCISUTE DOUAZECI LEI, PRET STABILIT CONFORM ANTECONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 490/04.06.2020 , VALOAREA TOTALA IN LEI ETIND DE 29 520 LEI (DOUAZECI SI NOUA DE MII CINCISUTE DOUAZECI LEI)

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenurilor									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
CISMAS	BANLOC	1	½ din 2 ha	407139	407139	2250	1	TA	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

BIZZARRI POTITO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>2298/22.05.2023</u>
Primăria	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi,, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr., depusă de către , prin imputernicit

~~PIZZARRE~~ ~~TOFTO~~, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.....ro în data de

Oferta de vânzare nr.....din data dese afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.din data de a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Trifonescu Lucian,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Secretar general,
Petru Nicolae



Consilier,
Nicolescu Geanina-Cristina

Handwritten signature/initials

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	322 din 30.01.2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

Proces-verbal încheiat astăzi 22 / 05 / 2023

**cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV și de rang VI
care nu au putut fi contactați**

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la avizierul Primăriei, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, de rang IV și de rang VI, care nu au putut fi contactați, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407139, identificat prin:

Nr. cadastral / top	407139
Parcela	1
Tarla	2250
în suprafață de	1 ha
la prețul de	29.520 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,



PERSOANA DESEMNATĂ

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	<u>22 98</u> din <u>22.05.</u> / 2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

Proces-verbal încheiat astăzi 22 / 05. / 2023
cu ocazia afișării listei preemptorilor (Anexa 1 C) depusă de

.....

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU

privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407139 identificat prin:

Nr. cadastral / top	407139
Parcela	1
Tarla	2250
în suprafață de	1 ha
la prețul de	29.520 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,

PERSOANA DESEMZNATĂ



Handwritten signature/initials

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. <u>2298</u> din <u>22.05.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului CIUCLEA DANIEL-MIHAI, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de CISMAS LUCIA, prin împuternicit BIZZARRI POTITO, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 407139, nr. carte funciară 407139, nr. tarla 2250, nr. parcelă 1, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 29.520 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
PETRU NICOLAE
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. <u>2298</u> din <u>22.05.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CNP/CIF ...RO21697572..... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin înscris în CF 407139, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COMUNA BANLOC, SAT PARTOS NR. 92, bl., sc., et., ap., județul/sectorulTIMIȘ....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de CISMAS LUCIA, prin imputernicit BIZZARRI POTITO, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/2 din suprafața totală de 2 ha, nr. cadastral 407139, nr. carte funciară 407139, nr. tarla 2250, nr. parcelă 1, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 29.520 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Primar,

TRIFONESCU LUCIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

PETRU NICOLAE

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
 - Model -

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. (*) 2298/22.05.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr..... depuse de CISMAS LUCIA PRIN IMPUTERNICIT BIZZARRI POTITO, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CIUCLEA DANIEL-MIHAI	
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

1.	SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL	COMUNA BANLOC , SAT PARTOS NR.92, JUD. TIMIS
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
TRIFONESCUC LUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,
PETRU NICOLAE
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) TIMIŞ/BANLOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 2298 din 22.05/23 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI BANLOC	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CISMAS LUCIA**, CNP **2550621354747**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. **517535**, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, data şi locul naşterii 21.06.1955 în TIMISOARA, localitatea TIMISOARA, judeţul/ţara TIMIS, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str. CIPRIAN PORUMBESCU, NR.10, AP.3, judeţul/sectorul TIMIS si resedinta in oras INEU, str. HORIA NR.3/A, jud. ARAD, codul poştal, ţara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele şi prenumele) BIZZARRI POTITO, CNP 7550112350019, în calitate de IMPUTERNICIT, conform procurii speciale nr.289 din data de 03.07.2020, localitatea Banloc , Sat PArtos, str. nr.92, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul Timis, codul poştal .307010...., telefon ..0762627339....., fax, e-mailagrariaascoli@yahoo.com.....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[_] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

- CIUCLEA DANIEL-MIHAI

[_] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor

de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

- SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL , CIF RO21697572

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reorganizate prin Legea nr. **45/2002** privind

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1 ha**, reprezentând cota-parte **1/2 din suprafața totală de 2 ha**, situat în extravilanul localității BANLOC, identificat cu număr cadastral 2250/1, înscris în cartea funciară nr. **407139** a unității administrativ-teritoriale **BANLOC**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 407139 UAT Banloc;
2. Certificat de mostenitor legal nr. 43/03.07.2020
3. CI Cismas Lucia - proprietar;
4. CI Bizzarri Potito - imputernicit;
5. Procură specială nr. 289/03.07.2020;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și

completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

BIZZARRI POTITO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

COMUNA BANLOC		
INTRARE/IESIRE		
NR.	22 98	
ZIUA	LUNA	ANUL
22	05	2023

REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR.
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

ADRESĂ

În baza cererii depuse de CISMAS LUCIA, CNP 2550621354747, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 517535, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR. 10, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, proprietar prin certificat de mosternitor nr. 43/03.07.2020 . Imputernicesc prin procura speciala nr. 289/03.07.2020 pe domnul BIZZARRI POTITO , cetatean

la data de 16.05.2019 cu valabilitate pana la data 15.05.2023 , avand CNP 7550112350019 , cu domiciliul in Com. Banloc , Sat Partos nr. 92 , jud. Timis, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 1 ha identificat cu număr cadastral 2250/1, înscris în Cartea Funciară nr. 407139 a localității **Satului Partos , Comuna Banloc**, suprafata reprezentand ½ cota din suprafata totala de 2 ha , prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;
Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN

L.S.

Secretar,
PETRU NICOLAE



JUDEȚUL TIMIȘ
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ
Nr. 2298/22.05.2023

CĂTRE,
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către CISMAS LUCIA, prin împuternicire pentru BIZZARRI POTITO în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.

PRIMAR,
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PETRU NICOLAE

ÎNOCMIT
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407139 Banloc

Nr. cerere	18548
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134740294



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407139	20.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14303 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 489 ANTECONTRACTE DE VANZARE CUMPARARE, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
B8	Se noteaza antecontract de vanzare cumparare cu termenul pentru incheierea actului autentic de 30.08.2020 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572 OBSERVATII: asupra cotei de sub B13	A1
16133 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 43 certificat de mostenitor, din 03/07/2020 emis de BORA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) CISMAȘ LUCIA	A1 / B.11
17516 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 490 antecontract de vanzare cumparare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
B11	Se noteaza antecontract de vanzare cumparare cu termenul pentru incheierea actului autentic de 30.08.2020 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572	A1
15217 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 101 certificat de mostenitor, din 30/06/2022 emis de Golban Curuti Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) CIUCLEA DANIEL-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14303 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 489 ANTECONTRACTE DE VANZARE CUMPARARE, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , art. 2386 pct. 2, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572 OBSERVATII: asupra cotei de sub B6 si B7	A1
15672 / 29/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19 -contract de arendare , înregistrat la Consiliul Local Banloc cu nr. 154/12.08.2019, din 12/08/2019 emis de incheieat între NOVELLO S.R.L. si Pavel Zaharia;		
C2	Se noteaza contract de arenda a imobilului, înregistrat la Consiliul Local Banloc cu nr. 154/12. 08.2019 pe o durata de 1 an incepand cu data de 02.12.2019 pana la data de 02.12.2020 asupra cotei de 4/8 de sub B6 si B7 a arendatorului Pavel Zaharia	A1 / C.4

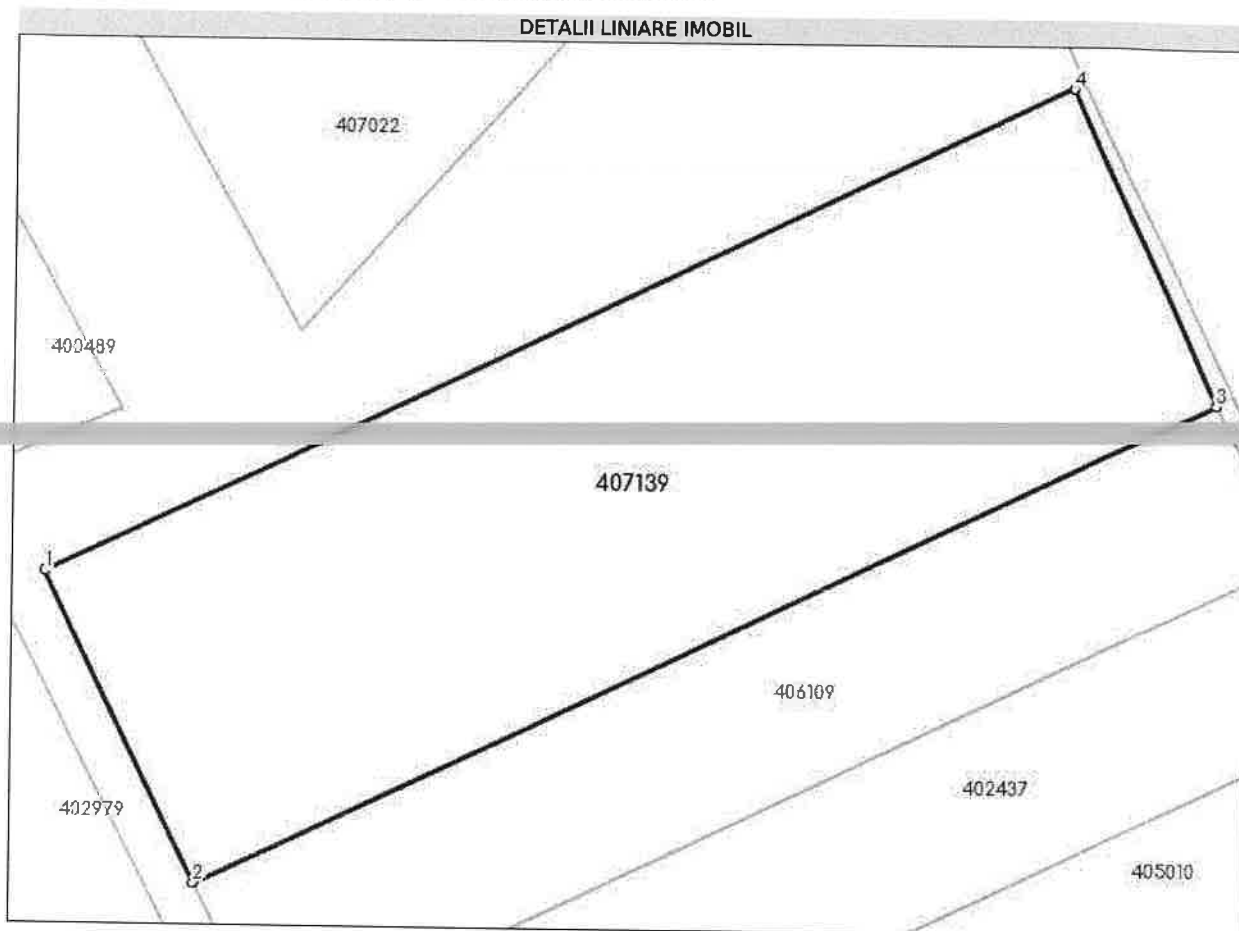
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) NOVELLO S.R.L., CIF:15389551	
17516 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 490 antecontract de vanzare cumparare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500 EUR, art. 2386 pct. 2, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1
	1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B10	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407139	20.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	A2250	1	-	extravilan Partos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	78.049
2	3	254.784
3	4	78.27
4	1	257.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/05/2023, 12:48

ROMANIA



COMPTON
ELECTRONICS

CARTER INTERNATIONAL

10

GNP 255062177

2004-23 49 517536

152

695M85

1940

1534

Journal of Management Inquiry 19(4) 407-420

0091a / R018

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

© 1997 by The McGraw-Hill Companies

[illegible][illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

CLIP-INTSCAT

17.05.19-21.06.2019

717. (c) TM

IDROCISMAS<KLUCI>=====

2017535<2R005506219F79062152334747

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnata CISMAȘ LUCIA, cetățean român, născută la data de 21.06.1955, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr.3, jud. Timiș și reședință în orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 50621354747, în calitate de mandanta, prin prezenta împuternicesc pe domnul BIZZARRI POTITO, cetățean italian, născut la data de 12.01.1955, în Ascoli Satriano, Italia, cu domiciliul în Italia, loc. Ascoli Satriano (FG), Via Piemonte 1, posesor al C.I. nr. AU 7296505, eliberată de Autoritățile Italiene la data de 16.05.2014 și a certificatului de înregistrare seria ROU 0139418, eliberat de I.G.I. - Timiș la data de 16.05.2019, cu

toate institutiile abilitate ale Statului Roman, în vederea îndeplinirii procedurilor reglementate prin Legea nr.17/2014, privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan, pentru cotele de 4/8 părți din imobilele înscrise în:-----

---1. CF nr. 407140 – Banloc, cu nr. cadastral 407140 (tarla A2337, parcela 8/1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 24.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---2. CF nr. 407143 – Banloc, cu nr. cadastral 407143 (tarla A2237, parcela 8/2), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 7.100.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---3. CF nr. 407134 – Banloc, cu nr. cadastral 407134 (tarla A2112/1, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---4. CF nr. 407139 – Banloc, cu nr. cadastral 407139 (tarla A2250, parcela 1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---5. CF nr. 407141 – Banloc, cu nr. cadastral 407141 (tarla A2317, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---6. CF nr. 407144 – Banloc, cu nr. cadastral 407144 (tarla A2309, parcela 12), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

-----dobândite ca bun propriu, cu titlu de moștenire, în baza certificatului de moștenitor legal suplimentar nr.43/03.07.2020, eliberat de acest birou notarial.-----



-----Mandatarul meu va intreprinde toate demersurile necesare in vederea inregistrarii dreptului meu de proprietate la organul fiscal din raza teritoriala competenta (*declaratia de impunere*), achitind toate taxele necesare in acest sens, va formula cererile si orice declaratii vor fi necesare, va depune documentele, va achita taxele si impozitele aferente, va solicita și ridica *certificat de atestare fiscală pentru subsemnata*, primind chitante descarcatoare in acest sens.-----

-----Deasemenea mandatarul meu, in numele meu si pentru mine ma va reprezenta la orice institutii va fi necesar, va depune orice documente, va formula orice cereri si declaratii, va achita orice taxe, primind chitante descarcatoare in acest sens, apoi va ridica avizele, procesele verbale, adeverintele si orice alte documente privind vanzarea libera a terenurilor mai sus mentionate, eliberate potrivit Legii nr.17/2014.-----

-----Pe scurt va putea face orice acte va crede de cuviință pentru indeplinirea acestui mandat si va semna oriunde va fi necesar, semnatura sa fiind valabila si fiindu-mi

-----Prezentul mandat este gratuit și valabil pana la indeplinire sau pana la revocare.-----

-----Redactat și dactilografiat la Biroul Individual Notarial, **MARIA BORA**, cu sediul în mun. Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23, jud. Timis, azi, data autentificarii prezentului act, intr-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial.-----

Mandantă,
S.S. CISMAȘ LUCIA

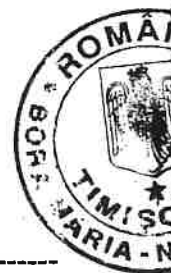
Autentificarea in continuare,



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial MARIA BORA
Sediu: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23
Jud. Timis
Licenta de functionare: 2162/1906/07.11.2013



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.289
Anul 2020 Luna iulie ziua 03



-----În fața mea, **MARIA BORA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

-----**CISMAȘ LUCIA**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.3, jud. Timiș si resedinta in orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 2550621354747, identificată prin CI seria TZ nr. 517535, eliberată de SPCLEP Timisoara la data de 17.05.2019, in **nume propriu**,-----

-----care, după citirea actului, declara ca a inteles continutul, cele cuprinse in act reprezinta vointa sa si a consimtit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,-----

-----În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

-----Se autentifică prezentul înscris la cererea mandantei.-----

-----S-a perceput onorariul de 59,50.lei, cu TVA inclus, cu BF nr.04/03.07.2020.-----

**NOTAR PUBLIC
S.S. MARIA BORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4.(patru) exemplare, de notar public MARIA BORA, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
MARIA BORA**





Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial DINESCU RADU

Licența de funcționare nr. 29/3246/09.01.2014

Oras Iacova, Piata Cetatii, nr.44, Judetul Timis

Tel/Fax 0256/399696, E-mail: bnpdinescuradu@yahoo.com

Dosar nr.36/2020, conexat cu Dosar nr.37/2020 si Dosar nr.38/2020

CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR.27

Anul 2020 luna Iunie ziua 04

-----Dinescu Radu, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea 36/1995, republicată cu modificările ulterioare, **certific următoarele:**-----

I

-----De pe urma defunctei **PAVEL ROZALIA** (una si acesi persoana cu **Pavel Ruja**), nascuta Vitan Rozalia la data de 31 martie 1901, in localitatea Tolvadia, judetul Timis, CNP 2010331350311, decedata la data de 10 iulie 2000, fosta cu ultimul domiciliu in localitatea Partos, Judetul Timis, au ramas urmatoarele bunuri si urmasii moștenitori legali: -----

MASA SUCCESORALĂ:-----

-----A. Bunuri mobile: Nu au fost declarate.-----

-----B. Bunuri imobile:-----

A. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan in suprafata de 24.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2/14 emis la data de 25.02.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 6997 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

B. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan in suprafata de 7.100 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2/14 emis la data de 25.02.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 6996 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

C. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2112/1, nr. parcela 5, constând din teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7083 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

D. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7072 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

E. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2071, nr. parcela 5, constând din teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7070 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----

F. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2071, nr. parcela 5, constând din teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7070 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.-----



A2309,nr.parcela 12,constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991,asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr.7073 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I.Deta.

G. Intregul drept de proprietate asupra terenului intravilan în suprafața de 1000 mp,identificat în sol 4,parcela 8,având vecinătățile;Nord A 6,Est A/6,Sud A 10,Vest Cc7,situat administrativ în intravilanul localității Partos,județul Timis,neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis.

-----Defuncta Pavel Rozalia a fost vduva și nu a lasat testament.

-----Natura succesiunii legale:conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

I.MOSTENITORII:

1.CIOBOTA MARIA,având CNP 2291015354745 ,în calitate de fiica,actualmente decedată, pe cota de ½ parte din masa succesorală.

2.PAVEL LUCIAN,având CNP 1250307350316 ,în calitate de fiu,actualmente decedat, pe cota de ½ parte din masa succesorală.

NOTA: După defuncta Ciobota Maria, având CNP 2291015354745,decedată la data de 18 octombrie 2019 în localitatea Ineu,județul Arad,fosta cu ultim domiciliu în Mun.Timisoara, strada Ciprian Porumbescu,nr.10,ap.3,județul Timis,s-a deschis dosarul Succesoral

Notarial Maria Bora,cu sediul în Mun.Timisoara,județul Timis,asa cum rezulta din Dosarul Succesoral nr.10/2020,eliberându-se Certificatul de Mostenitor nr.8 din data de 12.02.2020,urmand ca mostenitoarea acesteia Cismas Lucia,nascuta Ciobota ,la data de 21 iunie 1955 în Mun. Timisoara, județul Timis,cu domiciliul în Mun.Timisoara,strada Ciprian Porumbescu,nr.10,ap.3,județul Timis și resedinta în oras Ineu,strada Horia,nr.3/A,Județul Arad,s-a dezbata în continuare succesiunea acesteia după bunurile imobile mostenite mai sus,dupa defuncta s-a mama Pavel Rozalia.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul

Renunțatori:

-----Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:

-----Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil.:

-----Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

-----Sunt străni de succesiune prin neacceptare:

-----S-a încasat suma de 2.861 lei ,cu chitanța nr.59/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

-----S-a perceput onorariul în valoare de 1800 lei + T.V.A., achitat cu BF nr.1/2020.

-----S-a încasat tarif de 15 lei +TVA reprezentând verificarea la RNNEOS.

-----S-a achitat tarif de 98+98+65+65+78+60 lei,chit nr.567389/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

II

-----De pe urma defunctului PAVEL LUCIAN ,nascut la data de 8 martie 1925,în localitatea Partos, județul Timis,CNP 125030008350316,decedat la data de 07 februarie 2016,fost cu ultimul domiciliu în localitatea Partos,Județul Timiș,au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

MASA SUCCESORALĂ:

-----A.Bunuri mobile: Nu au fost declarate.

-----B.Bunuri imobile:

A.Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos,județul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc,cu nr.cadastral 407140,nr.tarla A2337,nr.parcela 8/1,constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama,de mai sus.

B. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos,județul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc,cu nr.cadastral 407143,nr.tarla A2237,nr.parcela 8/2,constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama,de mai sus.

C. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos,județul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc,cu nr.cadastral 407134,nr.tarla A2112/1,nr.parcela

5. constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.-----

D. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.-----

E. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2317, nr. parcela 5 constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.-----

F. Cota de 1/2 parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 12, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.-----

G. Cota de 1/2 parte din terenul intravilan în suprafața de 1000 mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinătățile: Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partos, județul Timis, neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.-----

Defunctul Pavel Lucian a fost căsătorit cu Pavel Cornelia și nu a lăsat testament.-----

Natura succesiunii legală: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și Legii nr. 28/1990, republicată cu modificări ulterioare.-----

IMOȘTENITORII:-----

1. **PAVEL CORNELIA**, având CNP 2270824350339, în calitate de soție supraviețuitoare, actuale decedată, pe cota de 1/4 parti din masa succesorală.-----

2. **PAVEL ZAHARIA**, cetățean român, având CNP 1461110354741, domiciliat în Mun. Timisoara, strada Corneli Groșoreanu, bl. 14, sc. B, ap. 10, județul Timis, în calitate de fiu, pe cota de 1/4 parti din masa succesorală.-----

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.-----

Renunțatori:-----

Sunt renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil.:-----

Sunt nedemnii, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:-----

Sunt străni de succesiune prin neacceptare:-----

S-a încasat suma de 1.431 lei, cu chitanța nr. 60/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.-----

S-a perceput onorariul în valoare de 1200 lei + T.V.A., achitat cu BF nr. 1/2020.-----

S-a achitat tarif de 60+ 60+60+60+60+60 lei chit nr. 567389/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.-----

III

pe urma defunctei **PAVEL CORNELIA**, născută Brumariu, la data de 24 august 1927, în localitatea Partos, județul Timis, CNP 2270824350339, decedată la data de 05 aprilie 2018, fosta cu ultimul domiciliu în localitatea Partos, Județul Timiș, au rămas urmatoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

MASA SUCCESORALĂ:-----

A. Bunuri mobile: Nu au fost declarate.-----

B. Bunuri imobile:-----

A. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin moștenire după defunctul de mai sus.-----

B. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2237, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin moștenire după defunctul de mai sus.-----

C. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2112/1, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobandit prin mostenire după defunctul de mai sus.

D. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobandit prin mostenire după defunctul de mai sus.

E. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2317, nr. parcela 5 constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobandit prin mostenire după defunctul de mai sus.

F. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 12, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobandit prin mostenire după defunctul de mai sus.

G. Cota de 1/8 parti din terenul intravilan în suprafața de 1000 mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinătățile: Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localitatii Partos, judetul Timis, neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJ Timis, dobandit prin mostenire după defunctul de mai sus.

-----Defuncta Pavel Cornelia a fost vaduva si nu a lasat testament.

-----Natura succesiunii legala: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

IMOȘTENITORII:

1. PAVEL ZAHARIA, cetatean roman, având CNP 1461110354741, domiciliat în Mun. Timisoara, strada Cornel Grofsoreanu, bl. 14, sc. B, ap. 10, judetul Timis, în calitate de fiu, pe cota de 1/1 din masa succesorală.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul

-----Renunțatori:

-----Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:

-----Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil:

-----Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

-----Sunt străni de succesiune prin neacceptare:

-----S-a încasat suma de 358 lei, cu chitanța nr. 60/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

-----S-a perceput onorariul în valoare de 800 lei + T.V.A.; achitat cu BF nr. 1/2020.

-----S-a achitat tarif de 60+60+60+60+60 lei, chit nr. 567388/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

-----Se pune în vederea moștenitorilor dispozițiile privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului de proprietate cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul masei succesoriale, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora precum și obligația de a suporta toate taxele, cheltuielile și impozitele ce le revin.

-----Notarul public va efectua demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciara a prezentului act, conform art. 54 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-----În baza încheierii finale din data 04 iunie 2020 s-a eliberat prezentul certificat de moștenitor în 10 (zece) exemplare originale, din care 7 (sapte) exemplare au fost remise moștenitorilor.





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial MARIA BORA
Sediu: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23
Jud. Timis
Licenta de functionare: 2162/1906/07.11.2013



Suplimentar la C.M.L. nr.8/12.02.2020
D.S. nr.10/2020 – BIN Maria Bora

CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL
SUPLIMENTAR NR.43
Anul 2020 luna iulie ziua 03

-----**MARIA BORA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finala respectivă, în baza art.12 lit.c) și al art.119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

-----De pe urma defunctei **CIOBOTA MARIA**, decedată la data de **18.10.2019**, în loc. Ineu, jud. Arad, fostă cu ultimul domiciliu în mun. Timisoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.3, jud. Timis, avand CNP 2291015354745, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

-----Masa succesorală suplimentară se compune, din următoarele bunuri mobile și imobile:-----

a) BUNURI MOBILE: Nu este cazul.

b) BUNURI IMOBILE: **1. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407140 – Banloc**, cu nr. cadastral **407140** (tarla A2337, parcela 8/1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 24.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**2. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407143 – Banloc**, cu nr. cadastral **407143** (tarla A2237, parcela 8/2), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 7.100.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**3. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407134 – Banloc**, cu nr. cadastral **407134** (tarla A2112/1, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul

cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**4. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407139 – Banloc**, cu nr. cadastral **407139** (tarla A2250, parcela 1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**5. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407141 – Banloc**, cu nr. cadastral **407141** (tarla A2317, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**6. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407144 – Banloc**, cu nr. cadastral **407144** (tarla A2309, parcela 12), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**7. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din terenul intravilan, în suprafață de 1.000.mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinătățile, Nord – A6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partoș, jud. Timiș, înscris în Titlu de Proprietate nr.17012/55, emis la data de 31.03.2004, eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Timis, imobil extratabular, neevidențiat în cartea Funciară.

-----**NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ, în baza art. 975 din Codul Civil.**

-----**MOSTENITORI:**

- **1. CISMAȘ LUCIA**, născută **CIOBOTA - fiică**, cetățean român, născută la data de 21.06.1955, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.8, jud. Timiș și reședința în orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 2550621354747, identificată prin CI seria TZ nr. 517535, eliberată de SPCLP Timisoara la data de 17.05.2019, calitate de moștenitor legal, în baza art.975 din Codul Civil, **cu cota de 1/1 părți din moștenirea suplimentară.**

-----Moștenitoarei **CIOBOTA MARIA** i s-a pus în vedere necesitatea întocmirii documentației cadastrale pentru imobilul înscris în Titlu de Proprietate nr.17012/55, emis la data de 31.03.2004, eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Timis, înregistrarea dreptului de proprietate în Cartea Funciara, precum și dispozițiile Codului Fiscal, privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor legal, în termen de 30.(treizeci) de zile și totodată acesta va suporta toate taxele și impozitele aferente imobilelor descrise mai sus.

-----Prezentul certificat de moștenitor va fi comunicat în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, în condițiile prevăzute de art.54 alin.1 din Legea nr.7/1996, modificată și completată, pentru imobilele înscrise în prezentul certificat de moștenitor.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a facut potrivit partajului intervenit astfel: nu este cazul.-----

-----Nu s-a întocmit inventar.-----

-----RENUNTATORI:-----

-----Au renuntat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nu este cazul.-----

-----Sunt prezumati renuntatori la succesiune, conf. art.1112 Cod Civil: Nu este cazul.-----

-----Sunt straini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.-----

-----Sunt nedemni, conf. art.958 sau art.959 Cod civil: Nu este cazul.-----

-----S-a perceput impozitul in suma de: scutit conform Codului Fiscal.-----

-----S-a perceput tarif CF in suma totală de 360.lei, achitat cu chitanta
2258/03.07.2020.-----

-----Onorariul este în suma de 1.666.lei, cu TVA inclus, achitat cu BF nr 03/03.07.2020.-----

**NOTAR PUBLIC,
MARIA BORA**

5.Ex.

