

COMUNA BANLOC
INTRARE/IESIRE
NR. 2315
ZIUA 22 LUNA 05 ANUL 2023

ANEXA Nr. 1D

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
NICULESCU GERHILIA	



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ...BIZZARRI POTITO....., domiciliat/domiciliata in str. nr. ..92....., bl., sc., ap., judetul/sectorulTIMIS....., telefon0762267849....., act de identitate ..CI.....seria ...RPU.... nr.0139418....., eliberat deI.G.I-TIMIS la data ..16.05.2029....., CNP/CIF/CUI 7550112350019....., in calitate deADMINISTRATOR....., prin conform

2. (*) pentru:SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL.....

avand numar de ordine in registrul comertuluiJ35/1752/2007....., cod unic de inregistrare ...RO21697572.....

3. (*) cu sediul in: localitateaCOMUNA BANLOC, SAT PARTOS....., str. nr. ..92...., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorulTIMIS....., codul postal, telefon0762627339....., fax....., e-mail.....agrariaascoli@yahoo.com....., website, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de ..1.5..... ha, identificat cu numar cadastral .. 2309/12, in scris in cartea funciara nr 407144 a localitatiiBANLOC....., facuta deCISMAS LUCIA PRIN IMPUTERNICIT BIZZARRI POTITO..... si aflata in data de..... la sediul PrimarieiBANLOC.....

Pretul oferit pentru cumparare este de 44.280 lei (patruzeci si patru de mii doua sute optzeci lei). (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- 1 CUI ;
2. CONTRACT DE ARENDA;
3. CI ADMINISTRATOR;
4. CERTIFICATUL CONSTATATOR
5. PROCURA SPECIALA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

.....SC AGRARIA ASCLO SATRIANO SRL PRIN BIZZARRI POTITO.....

Semnatura

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

ROU

Codul numeric personal
Personal code / Code
numérique personnel

7550112350019

Serie
Series
Série

RPU

Nr.
No.
N°

43934

ROU

Nume, Prenume / Surname, First Name / Nom, Prénom

BIZZARRI

POTITO

Loc naștere / Place of birth / Lieu de naissance

ITALIA

Data nașterii / Date of birth / Date de naissance

12.01.1955

Statut membru de origine / Member state of origin / Stat membre d'origine

M

ITALIA

Adresa în România / Address in Romania / Adresse en Roumanie

Sat.Partos , Com.BanLoc

Nr.92 Jud. Timis

Emită de / Issued by / Délivré par

I.G.I. - TIMIS

Data eliberării / Date of issue / Date de délivrance

24.06.2019

Valabilitate / Validity / Valabilité

23.06.2029

ISROUBIZZARRI<<POTITO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

RPU43934<9ITA5501122M290623235001548

[illegible]

Cognome..... BIZZARRI
Nome..... POTITO
nato il..... 12-01-1955
(atto n..... 22 P 1 S A 1955 -)
a..... ASCOLI SATRIANO
Cittadinanza..... Italiana
Residenza..... ASCOLI SATRIANO (FG)
Via..... PIEMONTE 1
Stato civile.....
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
174
Statura.....
Capelli..... Brizzolati
Occhi..... Marroni
Segni particolari..... NESSUNO

Firma del titolare.....
ASCOLI SATRIANO..... 14-03-2014
IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Carminia C. M. M. M.)
SINDACO

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AGRARIA AGC

Locul societății: Sat. Par

Activitatea principală
plantele producătoare

Locul de înregistrare

H. SAUENRO SRI

Comuna Băicoi, Nr. 52, Județ Timiș

121 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantele leguminoase și a
de semințe oleaginoase

21001572

din data de: 08.06.2007

DIRECTOR

PORETA STANDA

Scut B Nr. 111



BR24N4T6H

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

BIZZARRI POTITO

Calitate: asociat unic

Cetățenie: italiană

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 12.01.1955, ASCOLI SATRIANO, ITALIA

Sex: masculin

Aport la capital: 200 LEI

Structura capitalului:

EURO: capital social: 55

Echivalent EUR capital social: 55

Echivalent USD capital social: 69

Aport vărsat total: 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

BIZZARRI POTITO

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: italiană

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 12.01.1955, ASCOLI SATRIANO, ITALIA

Puteri: CONFORM ACT CONSTITUTIV

Data numirii în funcție: 02.05.2007

Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari / Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Raport general în data de 17.03.2022 : 10:04:45



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804, Fax: +40-21 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Oficiul
Național al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
Național al
Registrului
Comertului
Date: 2022.03.17
10:05:03 +02:00



BR24N4T6H

Nr.: 248391/17.03.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 248391 din 17.03.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/1752/2007, atribuit în data de 08.05.2007

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1752/2007

Cod unic de înregistrare: 21697572

Certificat de înregistrare: B3445439, emis pe data de 16.11.2017 și eliberat la data 16.11.2017

Adresă sediu social: Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș

Contacte sediu social: telefon: 0256490200

Contacte firmă: telefon: 0256201607, 0356437680

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 5942/08.05.2007, JUDECATOR DELEGAT ORC

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare: societate cu răspundere limitată

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 16.11.2017

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 405354 din data 06.10.2017

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat

Structura capitalului:

EURO: capital social: 55, integral vărsat

Echivalent USD capital social: 69

Valoare participare străină totală în LEI: 200.0

Participare străină în USD: 69.0

Echivalent EUR participare străină totală: 55.0

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Raport generat în data de 17.03.2022 : 10:04:45



BR24N4T6H

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Loc. Deta, Oraș Deta, Strada Elena Ghenescu, PARTER, Bloc A18, Ap. 1, Județ Timiș

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 348 din data 28.02.2013

Durata sediului: nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 15596 din 04.05.2007

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire

Data certificatului constatator: 11.11.2011

Sediul social din: Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 143620 din 27.10.2017

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

5210 - Depozitări

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Data certificatului constatator: 16.11.2017

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 35696 din 24.05.2013

Activități la sediu:

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Data certificatului constatator: 14.06.2013

Denumire: Punct de lucru

Raport generat în data de 17.03.2022 : 10:04:45



BR24N4T6H

Sediul secundar din: Loc. Deta, Oraș Deta, Strada Elena Ghenescu, PARTER, Bloc A18, Ap. 1, Județ Timiș
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 2 nr. 32171 din 08.04.2016
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 19.04.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 334950 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 349490 LEI

Numar mediu de salariați: 3

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 1443336 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 5276431 LEI



BR24N4T6H

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 17.03.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului COSTEA ALINA, fiindu-i necesar la Agenția de Plăți și Intervenții în Agricultură.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

T

MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE ÎNALȚA TRIBUNALUL TIMIȘ

Adresa: Timișoara, Str. Paris nr. 2A, etaj 1, Cod poștal 30003; Telefon: +4 0256.220.835, +4 0256.220.863; Fax: +4 0256.220.873;
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 143620 din 27.10.2017

AGARIA ASCOLI SĂTRIANO SRL

Sediu social: Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș.

Cod unic de înregistrare 21697572 din data 08.05.2007.

Număr de ordine în registrul comerțului J35/1752/2007 din data 08.05.2007.
Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J35/1752/2007.

Prezentul certificat constator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată în Oficiul Registrului Comerțului de pe Înalta Tribunalul Timiș sub numărul 47667/01.07.2011, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare activitate publică, activitatea declarată, înregistrată în clasa CAEN : 0111 Cultivarea cireselor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase 5210 Depozitari
6010 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare
în sediul social din Sat Partos, Comuna Banloc, Nr. 92, Județ Timiș.
Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Eliberat la data: 16.11.2017



Înregistrat la Consiliul Local al COMUNEI BANLOC
Județul Timiș
Nr. 11 din 02.09.2021



CONTRACT DE ARENDARE

În temeiul art. 1836 - 1850 din Codul civil, se încheie prezentul contract:

Cap: I Părțile contractului

Art. 1 - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor art. 1836 - 1850 din Codul civil.

Art. 2 - 1. Între domnul/doamna CISMAS LUCIA CNP 2550621354747, domiciliat/domiciliată în MUN. TIMIȘOARA posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria TM nr. 444.535, proprietate conform Titlului de proprietate nr. din sau, după caz, conform hotărârii judecătorești nr. din sau procesului-verbal de punere în posesie nr. din sau actului de partaj nr. din sau CF nr. etc.

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾, cu sediul în localitatea, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului cod unic de înregistrare și atribut fiscal R:, reprezentată prin domnul/doamna în calitate de

denumit/denumită în continuare **arendator**,

și

2. domnul/doamna, domiciliat/domiciliată în, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria nr., eliberat/eliberată de la data de

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾ SC AGRIARIA ASCOLI SATIGANO cu sediul în localitatea RETOS NR 92, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului 7551752/2007, cod unic de înregistrare RO21697572 și atribut fiscal R: B22#R4 207.70, reprezentată prin domnul/doamna ADMINISTRATOR în calitate de

denumit/denumită în continuare **arendas**,
a intervenit prezentul contract de arendare.

¹⁾ În cazul persoanelor juridice, se menționează datele de identificare, precum și datele persoanei care o reprezintă.

Cap. II Obiectul contractului

Art. 3 - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de 3.00 ha, situat în extravilanul (intravilanul) localității BANLOC, județul MEH, în tarla 2309/12, parcela/ parcelele menționate în anexa la contract¹⁾, având următoarele vecinătăți:
N CONFORM CF 407/144
S
E
V

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață de ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de

(3) Pe data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de ha teren.

Cap. III

Art. 4 - Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatării agricole.

Cap. IV Durata contractului²⁾

Art. 5 - (1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 5 (cinci) ani, începând de la data de 01.01.2021 și până la data de 31.12.2025.

(2) În temeiul art. 1848 din Codul Civil, contractul de arendare se reînnoiește de drept, pe aceeași perioadă, dacă niciuna din părți nu a comunicat în scris, celeilalte părți, refuzul său de prelungire a duratei, cu cel puțin un an înainte de expirarea termenului.

(3) Dacă durata contractului este de 1 an sau mai scurtă, termenul de refuz al reînnoirii prevăzut la alin.(2), se reduce la jumătate.

Cap. V Nivelul arendei, modalități și termene de plată

Art. 6 - (1) Nivelul arendei este de 700 kg (cantitate produse, produse și bani sau numai bani).
(echivalentul în lei la prețul pieței)

(2) Plata arendei în natură se face imediat după recoltarea culturii, dar nu mai târziu de 45 de zile. Produsul livrat de arendaș trebuie să corespundă din punctul de vedere al calității.

¹⁾ În cazul în care terenul arendat este situat în mai multe parcele, se va încheia o anexă la contract, în care se vor include datele de identificare ale tuturor suprafețelor care fac obiectul arendării.

²⁾ a. În cazul în care destinația agricolă a terenului este PAJISTE (pășune, fâneață, izlaz), durata minimă de arendare este de 10 ani, conform prevederilor Legii nr.214/2011,

b. În cazul în care terenul cuprinde parcele care sunt supuse respectării condițiilor de AGROMEDIU, conform prevederilor Regulamentelor UE, în vederea acordării subvențiilor de către APIA, durata minimă de arendare este de 5 ani.

(3) Plata arendeii în bani se face la un preț stabilit prin înțelegerea părților. Plata se face până la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata în bani se va face direct la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendașului.

(4) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(5) Nivelul arendeii nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități).

(6) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

Cap. VI Drepturile și obligațiile părților

Art. 7 - Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;

c) să nu ia niciun fel de măsură în legătură cu exploatarea terenului arendaș, de natură să-l tulbure pe arendaș;

d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendaș. Pe timpul controlului, arendașul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;

e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;

f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;

g) să îl înștiințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

Art. 8 - Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

a) să primească terenul arendaș la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să folosească terenul pe care l-a arendaș în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;

c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendaș;

d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendaș fără acordul scris al arendașului;

e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;

f) să ceară acordul arendașului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;

g) să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de arendare;

h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendaș;

i) să comunice arendașului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendaș;

j) să înștiințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendaș în starea în care l-a primit de la arendaș;

l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendaș;

m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendaș a terenului prevăzut prin prezentul contract, care se exercită potrivit art. 1.730 - 1.739 din Codul civil.

Cap. VII Răspunderea

Art. 9 - (1) În caz de neexecutare a obligațiilor prevăzute în contract de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept.

(2) Pentru neplata la timp a arendei, arendașul va plăti penalități de întârziere în procent de% pe zi din suma datorată.

Cap. VIII Încetarea contractului

Art. 10 - (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) Contractul de arendare poate fi cesionat soșului care participă la exploatarea bunurilor arendate sau descendenților săi majori, conform art. 1846 din Codul civil.

(3) La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

Cap. IX Alte clauze

Art. 11 - (1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

(4) Arendașul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiații, război, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat).

Încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local unde a fost înregistrat contractul.

Arendator,

Nume/ prenume (în cazul pers. fizice)

PAVEL ZAHARIA

Semnătura

Denumire (în cazul pers. juridice)

Reprezentată prin: (numele, calitatea)

Semnătura/stampila

Arendaș,

Nume/ prenume (în cazul pers. fizice)

Semnătura

Denumire (în cazul pers. juridice)

SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL

Reprezentată prin: (numele, calitatea)

BIZZARRI POTITO (ADMINISTRATOR)

Semnătura/stampila

