



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

HOTĂRÂREA
NR. 50 din 28.09.2023

*Privind aprobarea documentației de dezlipire a
imobilului identificat cu nr. cad. 409036, înscris în CF nr. 409036 Banloc, în 2 Loturi*

Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Banloc însoțit de referatul de aprobare cu nr. 3824 din 15.09.2023 și raportul cu nr. 3836 / 18.09.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Ținând cont de documentația întocmită de Otniel SRL;

Luând în considerare temeiurile juridice prevăzute de art. 27 alin. (1) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului în suprafața de 19717 mp, identificat cu CF nr. 409036 Banloc, în **2 Loturi** astfel:

- **Lotul 1 – Teren parțial împrejmuit**, în suprafața de 12.117 mp, categoria de folosință curți construcții;
- **Lotul 2 – Teren parțial împrejmuit**, în suprafața de 7.600 mp, categoria de folosință curți construcții;

Documentația face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea cuvenitelor mențiuni în cărțile funciare rezultate în urma dezlipiri a celor 2 Loturi;

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Banloc;
- O.C.P.I. Timiș;
- Cetățenilor comunei prin afișare.

Președinte de ședință:

Opris Petru

Contrasemnează pentru legalitate:

**Secretar general,
Petru Nicolae**

Nr. Consilieri Validați - 13
Nr. Consilieri Prezenți - 13
Nr. Voturi pentru - 13
Nr. Voturi abțineri - 0
Nr. Voturi împotriva - 0





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 3836 / 18.09.2023

RAPORT

pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de
dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 409036, înscris în CF nr. 409036
Banloc, în 2 Loturi

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Banloc și referatul de aprobare cu nr. 3824 din 15.09.2023 al acestuia;

Ținând cont de necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil teren din domeniul privat al comunei Banloc pe care există construcții proprietate a unor persoane fizice;

Văzând documentația întocmită de Otniel SRL;

Luând în considerare prevederile art. 27 alin.(1), din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 409036, înscris în CF nr. 409036 Banloc în forma prezentată de inițiator.

Compartimentul agricol
Referent,
Nicolescu Geanina

N2



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 3824 din 15.09.2023

Referat de aprobare
pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de
dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 409036, înscris în CF nr. 409036
Banloc, în 2 Loturi

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil teren din domeniul privat al comunei Banloc pe care există construcții proprietate a unor persoane fizice;

Văzând documentația întocmită de Otniel SRL;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și adoptare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 409036, înscris în CF nr. 409036 Banloc, în 2 Loturi.

Viceprimar,
Ianc Marțian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Inițiat de :
Viceprimar,
Ianc Marian

Avizat
Secretar general
Petru Nicolae

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 54 din 15.09.2023

*Privind aprobarea documentației de dezlipire a
imobilului identificat cu nr. cad. 409036, înscris în CF nr. 409036 Banloc, în 2 Loturi*

Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș,

Având în vedere documentația întocmită de Otniel SRL;

Văzând temeiurile juridice prevăzute de:

- art. 27 alin. (1) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului în suprafața de 19717 mp, identificat cu CF nr. 409036 Banloc, în **2 Loturi** astfel:

- **Lotul 1 – Teren parțial împrejmuit**, în suprafața de 12.117 mp, categoria de folosința curți construcții;
- **Lotul 2 – Teren parțial împrejmuit**, în suprafața de 7.600 mp, categoria de folosința curți construcții;

Documentația face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea cuvenitelor menționi în cărțile funciare rezultate în urma dezlipiri a celor 2 Loturi;

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Banloc;
- O.C.P.I. Timiș;
- Cetățenilor comunei prin afișare.