



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

HOTĂRÂREA
Nr. 9 din 25.01.2024

Privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 408946, înscris în CF 408946 Banloc, în două loturi

Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș:

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc însoțit de referatul de aprobare cu nr. 243 din 16.01.2024 și raportul cu nr. 265 / 17.01.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Ținând cont de documentația întocmită de Otniel SRL;

Luând în considerare temeiurile juridice prevăzute de art. 27 alin. (1) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului înscrise în CF 408946 Banloc, identificat cu nr. cad. 408946, constând din teren extravilan neîmprejmuit, în suprafață de 6149 mp, categoria de folosință arabil.

Art.2. Dezlipirea se va realiza în două loturi după cum urmează: Lot 1- în suprafață de 3842 mp, categorie de folosință arabil și Lot 2- în suprafață de 2307 mp, categorie de folosință arabil, conform documentației de dezlipire, pr. nr. 14/2024, întocmită de firma OTNIEL SRL Timișoara, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea cuvenitelor menționi în cartea funciară rezultată în urma dezlipirii imobilului.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Banloc;
- O.C.P.I. Timiș;
- Cetățenilor comunei prin afișare.

Președinte de ședință:

Lupșa Cristian - Vasile



Contrasemnează pentru legalitate:

**Secretar general,
Petru Nicolae**

Nr. Consilieri Validați - 13
Nr. Consilieri Prezenți - 12
Nr. Voturi pentru - 12
Nr. Voturi abțineri - 0
Nr. Voturi împotriva - 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Inițiat :
Primar,
Trifonescu Lucian

Avizat,
Secretar general
Petru Nicolae

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 09 din 16.01.2024

Privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 408946, înscris în CF 408946 Banloc, în două loturi

Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș:

Având în vedere documentația întocmită de Otniel SRL;
Văzând temeiurile juridice prevăzute de:
- art. 27 alin. (1) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului înscris în CF 408946 Banloc, identificat cu nr. cad. 408946, constând din teren extravilan neîmprejmuit, în suprafață de 6149 mp, categoria de folosință arabil.

Art.2. Dezlipirea se va realiza în două loturi după cum urmează: Lot 1- în suprafață de 3842 mp, categorie de folosință arabil și Lot 2- în suprafață de 2307 mp, categorie de folosință arabil, conform documentației de dezlipire, pr. nr. 14/2024, întocmită de firma OTNIEL SRL Timișoara, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea cuvenitelor mențiuni în cartea funciară rezultată în urma dezlipirii imobilului.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Banloc;
- O.C.P.I. Timiș;
- Cetățenilor comunei prin afișare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 243 din 16.01.2024

Referat de aprobare
pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de
dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 408946, înscris în CF 408946
Banloc, în două loturi

Având în vedere documentația întocmită de Otniel SRL;
Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, privind
cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările
ulterioare și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, supun spre dezbatere și adoptare Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad.
408946, înscris în CF 408946 Banloc, în două loturi.

Primar,
Ing. Trifonescu Lucian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 265 / 17.01.2024

RAPORT

pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de
dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 408946, înscris în CF 408946
Banloc, în două loturi

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc și referatul de aprobare cu nr. 243 din 16.01.2024 al acestuia;

Văzând documentația întocmită de Otniel SRL;

Luând în considerare prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 408946, înscris în CF 408946 Banloc, în două loturi, în forma prezentată de inițiator.

Compartimentul agricol
Referent,
Nicolescu Geanina