



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

HOTĂRÂREA

Nr. 23 din 28.03.2024

**privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor,
înscris în CF nr. 402524 Banloc, nr. cadastral 402524 în suprafață de 2.350 mp, situat în
localitatea Banloc**

**Consiliul local al comunei Banloc, jud.Timiș întrunit în ședință ordinară în data de
28.03.2024:**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc, însoțit de referatul de aprobare cu nr. 1091/19.03.2024 și raportul cu nr. 1140/21.03.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Ținând cont de raportul de evaluare executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel;

Luând în considerare temeiurile juridice prevăzute de art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 402524 Banloc, nr. Cadastral 402524, în suprafață de 2.350 mp, situat în localitatea Banloc, către AGROFOLEGOT SRL, proprietarul construcțiilor evidențiate în CF nr. 402524-C1-U1.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren la 121.410 lei.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. primar, Trifonescu Lucian.

Art.6. Prezenta se comunică:

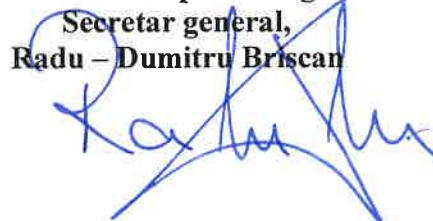
- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului comunei Banloc;
- AGROFOLEGOT SRL;
- Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Banloc;
- Se face publică prin afișare.

Președinte de ședință:
Lupșa Cristian - Vasile



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general,
Radu - Dumitru Briscan



Nr. Consilieri Validați - 13
Nr. Consilieri Prezenți - 13
Nr. Voturi pentru - 13
Nr. Voturi abțineri - 0
Nr. Voturi împotrivă - 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Inițiat de :
Primar,
Ing. Lucian Trifonescu

Avizat
Secretar general,
Radu - Dumitru Bîscan

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 23 din 18.03.2024

**privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor,
înscris în CF nr. 402524 Banloc, nr. cadastral 402524 în suprafață de 2.350 mp, situat în
localitatea Banloc**

Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș:

Avand în vedere raportul de evaluare executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.b) și art.364 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 402524 Banloc, nr. Cadastral 402524, în suprafață de 2.350 mp, situat în localitatea Banloc, către AGROFOLEGOT SRL, proprietarul construcțiilor evidențiate în CF nr. 402524-C1-U1.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren la 121.410 lei.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. primar, Trifonescu Lucian.

Art.6. Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului comunei Banloc;
- AGROFOLEGOT SRL;
- Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Banloc;
- Se face publică prin afișare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 1091/19.03.2024

Referat de aprobare

Pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 402524 Banloc, nr. cadastral 402524 în suprafață de 2.350 mp, situat în localitatea Banloc

Potrivit prevederilor art. 363 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale aprobă vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei. Art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede că la vânzarea unui teren pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, prețul de vânzare stabilindu-se pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Având în vedere raportul de evaluare executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel și ținând cont de prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 402524 Banloc, nr. cadastral 402524 în suprafață de 2.350 mp, situat în localitatea Banloc, către proprietarul construcțiilor

Primar
Ing. Trifonescu-Lucian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 1140/21.03.2024

RAPORT

privind adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 402524 Banloc, nr. cadastral 402524 în suprafață de 2.350 mp, situat în localitatea Banloc

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc, însoțit de referatul de aprobare cu nr. 1091/19.03.2024;

Ținând cont de prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de evaluare executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare solicităm Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea raportului de evaluare și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 2.350 mp, teren evidențiat în CF 402524 Banloc, nr. cadastral 402524.

Prețul propus pentru vânzare este de 121.410 lei - prețul din raportul de evaluare (119.850 lei), la care se adaugă costurile lucrărilor - întocmire raport de evaluare și trasarea punctelor topografice necesare pentru identificare lot (1.560 lei).

Șef SVSU
Popescu Marin