

NR. 2115/13.04.2022

OPIS

al documentelor continute în dosarul privind oferta de vânzare teren extravilan situat în com Banloc sat BANLOC , în suprafață de 3,0925 ha identificat cu CF nr. 407201 proprietar NOVAC IOAN AUREL

- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare
- Oferta vanzare teren;
- Proces verbal de afisare a ofertei de vanzare teren;
- Lista preemptorilor
- Copie xerox act de identitate
- Certificat fiscal
- Extras cf

Intocmit,
Nicolescu Geanina



ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANLOC	Nr. 2115/13.04.2022 .(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.363/18.04.2022. depuse de NOVAC IOAN AUREL, în calitate de proprietar vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendășii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GLOGOVAN RAZVAN VALENTIN	
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFONESCU ALINA BIANCA PFA	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

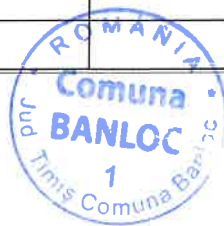
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

.....
(numele și prenumele/semnătura)



PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 2115/13.04.2022

PROCES VERBAL

De afisare

Incepand cu data de 13.04.2022 s-a afisat OFERTA DE vanzare a terenului detinut de NOVAC IOAN AUREL Aflat in parcela 1001/11,CF. 407201-3,0925ha. Mentionam ca anuntul va sta afisat ,la afisierul primariei.

PRIMAR

TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR

PETRU NICOLAE



INTOCMIT

NICOLESCU GEANINA



NR. 363/18.04.2022

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HORNE IOAN HORNE CNP 1390601380541, având adresa de comunicare în: localitatea BANLOC, str. nr. 65, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 3,0925 (ha), la prețul de (*) 97.335 (lei) NOUAZECI ȘI SAPTE TREI SUTE TREI ZECI ȘI CECI

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	BANLOC	3,0925	407201	407201	1001	11	ARABIL	
Verificat primar ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
HOVAE IOAN ACROE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



.....
L.S.
Data ..13.04.2022.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. <u>2.115</u> din <u>15</u> / <u>04</u> / <u>2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NOVAC IOAN, Avul 139060130 311, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria 72 nr. 718805, eliberat(a) de, data si locul nasterii 01.08.39, localitatea TIMISOARA, judetul/tara TIMIS
2. (**) cu domiciliul in: localitatea BANLOC, str. nr. 65, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru

irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii, identificat cu numarul cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.;

2.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

HOARE ROAM Auzel
(numele si prenumele in clar)

Semnatura *Auzel*

Data *15.04.2022*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

JUDEȚUL TIMISNR. 5768/4CODUL

3	6	1	5	5	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) NOVAC S. TRIFU
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Banloc comuna, orașul, municipiul Banloc
județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală
de 9 ha 9990 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 9 ha., 9990 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha., _____ mp.

situată pe teritoriul satului BAHLOC comunei, orașului, municipiului
BAHLOC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIEOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

DATA 13.V.1994

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1060/17	0	6475	A1060/16	De 1058	De 952	HCh 1060/12		
		973/3	2	3200	A 973/4	De 982	A 973/2	HCh 900		
		948/8	1	2046	HCh 950	A 948/7	De 948/35	A 948/9		
		951/4	0	6654	De 1088	A 951/3	HCh 950	A 951/5		
		913/10	1	7400	De 918	A 913/9	De 912	A 913/11		
		1001/11	3	2525	A 1001/10	De 997	De 997	De 998/1		
2	VII	S-A VADUT SUPRAFAȚA DE 174 2046 MP + 6654 MP PECHU IDENTIFICAT ÎN NR TOPOGRAFIC 948/8 și 951/4 CUPOREȚI CONSISTENȚI DE VALORI - CUMPTATE AUNGUNA NR 1217 / 22 03 2004 EMIS DE BANP CAȘARU CAPELA DEJA								
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			9	8300						

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL		16/26	0	1690	A 16/24	CC 16/25	A 16/28		
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				0	1690					

TOTAL GENERAL (A+B) 9 Ha 9990 mp

din care:

ARABIL 9 Ha 9990 mp

VII _____ Ha _____ mp

LIVEZI _____ Ha _____ mp

PĂȘUNI _____ Ha _____ mp

FÎNEȚE _____ Ha _____ mp

PĂDURI _____ Ha _____ mp

CURȚI, CONSTRUCȚII _____ Ha _____ mp

ALTE TERENURI _____ Ha _____ mp

S-a intabulat Titlul de Proprietate parti-
dear top. A 948/8, A 951/4 in C.F. nr. 2776 Ben
nedefinitiva, rang nr. 5531/2004. C. C. F.



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
LĂCĂTUȘU CAMELIA
SEDIUL: Str.Elena Ghenescu nr.3
Deta, județul Timiș
DOSAR NR. 297/2003

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.246

Anul 2003 luna iunie ziua 30

LĂCĂTUȘU CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și art.83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Novac Trifu**, decedat la data de 10.05.1997, cu ultimul domiciliu în comuna Banloc, nr.67, județul Timis, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile:** Nu au fost declarate.

b) **Bunuri imobile: Cota de 1/1 parte din terenul agricol arabil, in suprafata de 9 ha 9990 mp**, extratabular, situat in extravilanul si intravilanul localitatii Banloc, judetul Timis, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, conform Titlului de Proprietate Nr. 5768/4, Cod 36155668, eliberat la data de 13.05.1994 de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timis, teren identificat astfel:

- suprafata de 6475 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 1060/17, avand vecinatatile: la Nord A 1060/16, la Est De 1058, la Sud De 952, la Vest HCn 1060/12,
- suprafata de 2 ha 3200 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 973/3, avand vecinatatile: la Nord A 973/4, la Est De 982, la Sud A 973/2, la Vest HCn 900,
- suprafata de 1 ha 2046 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 948/8, avand vecinatatile: la Nord HCn 950, la Est A 948/7, la Sud De 948/35, la Vest A 948/9,
- suprafata de 6654 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 951/4, avand vecinatatile: la Nord De 1088, la Est A 951/3, la Sud HCn 950, la Vest A 951/5,
- suprafata de 1 ha 7400 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 913/10, avand vecinatatile: la Nord De 918, la Est A 913/9, la Sud De 912, la Vest A 913/11,
- suprafata de 3 ha 2525 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 1001/11, avand vecinatatile: la Nord A 1001/10, la Est De 997, la Sud De 997, la Vest De 998/1 și
- suprafata de 1690 mp, teren situat in intravilan, sub numar topografic 16/26, avand vecinatatile: la Nord A 16/24, la Est CC 16/25, la Sud A 16/28, la Vest -

Natura succesiunii: **legala**.

II. MOȘTENITORII:

1. **Novac Ioan Aurel, cetatean român, care a acceptat in mod tacit moștenirea, cu domiciliul în comuna Banloc, nr.65, județul Timis, fiu, cu cota de 1/1 parte din masa succesorală.**

Au renunțat la succesiune:Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civil:Nu este cazul.

Taxa succesorală totală în sumă de 930.000 lei s-a achitat cu chitanța nr. *6093972/2003*

S-a perceput onorariul de 1.547.000 lei din care 247.000 lei TVA lei cu chitanța nr.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC,
LĂCĂTUȘU CAMELIA



