

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 4128. din 03./10./2023. (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)BANLOC	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TRIFONESCU ELENA-MIHAELA domiciliata in comuna Banloc str. . nr.143, bl. sc. . ap. ., judetul/sectorul TIMIS . . ., telefon .0749257304 ., act de identitate . CI seria TZ nr. , eliberat de SPCLEP DETA la data CNP 2730611350310 , in calitate de ADMINISTRATOR conform

2. (*) pentru: TRIFONESCU ELENA-MIHAELA PFA in calitate preemtor rang II ARENDAS

avand numar de ordine in registrul comertului .F35/776/12.06.2009
cod unic de inregistrare 25664519

3. (*) cu sediul in: localitatea BANLOC str. nr.143, bl. sc. ., et. .1 ., ap. Camera judetul/sectorul . . TIMIS ., codul postal
. . ., telefon fax, e-mail .plodariangelo@gmail.com,
website,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de . 0,58 . ha, reprezentand cota-parte .1/1. identificat cu numar cadastral 408286 , in scris in cartea funciara nr. 408964, A 1266/8-1,16HA a unitatatii administrativ-teritoriale Banloc facuta de GIUCOANE VASILE cu numarul 384 si afisata in data de 03.10.2023 la sediul Primariei BANLOC

Pretul oferit pentru cumparare este de 37508 lei
treizecisisapte mii cincisute opt LEI (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDA

2. COPIE CUI , COPIE CI

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentelor anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul

Legii nr.17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE)2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in cea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date

si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor)si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE)2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in cea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor)cu modificarile ulterioare Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor /imputernicit,
TRIFONESCU ELENA MIHAELA PFA
(numele si prenumele complet)

Semnatura

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

Înregistrat la Consiliul Local al COM. BANLOC
Județul TIMIȘ
Nr. 97 din 22.12.2021



CONTRACT DE ARENDARE

În temeiul art. 1836 - 1850 din Codul civil, se încheie prezentul contract:

Cap. I Părțile contractului

Art. 1 - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor art. 1836 - 1850 din Codul civil.

Art. 2 - 1. Între domnul/doamna GIUCOANE VASILE, domiciliat/domiciliată în BANLOC 458, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria T2 nr. 110057, eliberat/eliberată de SPCULP DETA la data de 21.01.2014, titular/titulară al/a dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. din sau, după caz, conform hotărârii judecătorești nr. din sau procesului-verbal de punere în posesie nr. din sau actului de partaj nr. din sau CF nr. etc.

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾, cu sediul în localitatea, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului, cod unic de înregistrare și atribut fiscal R:, reprezentată prin domnul/doamna, în calitate de

denumit/denumită în continuare **arendator**,

și

2. domnul/doamna, domiciliat/domiciliată în, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria :..... nr., eliberat/eliberată de la data de,

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾ PFA TRIFONESCU ELENA-MICHAELA, cu sediul în localitatea BANLOC 143, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului F357776/2009, cod unic de înregistrare 25664519 și atribut fiscal R: RO 25664519, reprezentată prin domnul/doamna TRIFONESCU ELENA-MICHAELA, în calitate de

denumit/denumită în continuare **arendas**,
a intervenit prezentul contract de arendare.

¹⁾ În cazul persoanelor juridice, se menționează datele de identificare, precum și datele persoanei care o reprezintă.

(3) Plata arendeii în bani se face la un preț stabilit prin înțelegerea părților. Plata se face până la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata în bani se va face direct la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.

(4) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(5) Nivelul arendeii nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități).

(6) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

Cap. VI

Drepturile și obligațiile părților

Art. 7 - Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;

c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;

d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorului va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;

e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;

f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;

g) să îl încunoștințe în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

Art. 8 - Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;

c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;

d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;

e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;

f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;

g) să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de arendare;

h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;

i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;

j) să încunoștințe în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;

l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;

m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract, care se exercită potrivit art. 1.730 - 1.739 din Codul civil.

ANEXA 1 la Contractul de arendare intre GIUCOANE VASILE si
PFA TRIFONESCU ELENA MIHAELA

NR. CRT	NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	NORD	EST	SUD	VEST
1	1266/8	1,16	HCN 1178	A 1266/9	DE 1266/12	A 1266/7
2	1012/9	1,5	DE 1012/20	A 1012/8	HCN 767	A 1012/10
3	1287/5	0,58	DE 1287/28	A 1287/4	INTR.BANLOC	A 1287/6
	TOTAL	3,24				

Arendator,
GIUCOANE VASILE



ARENDAS
TRIFONESCU ELENA MIHAELA



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL 71MISNR. 4212/13CODUL 36153668

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) GIUCOANE VASILE
(moștenitorii defunctului) (ei) GIUCOANE VASILE

din satul Banloc comuna, orașul, municipiul Banloc
județul Timis primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha 6176 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha, 6176 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului BAHLOC comunei, orașului, municipiului
BAHLOC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 8. VIII. 1993



MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

de pe lângă Tribunalul TIMIȘ

Str. Paris Nr. 2A etaj I; Telefon: 0256/22.08.35; Fax : 0256/22.08.73; Cod poștal: 300003

E-mail / Website: orctm@tm.onrc.ro/www.onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091

Nr. ieșire: 71859 / 27.11.2009

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 71859 din 27.11.2009, Noi, OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă Tribunalul TIMIȘ certifică informațiile referitoare la persoana fizică autorizată:

TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

1. INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Sediu profesional: SAT BANLOC, COMUNA BANLOC nr.143, cod postal 0307010, tel.0256417028, email mihaelatrifonescu@yahoo.com, județul Timis

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F35/776/2009, atribuit în data de 12.06.2009

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Persoană fizică autorizată

Cod unic de înregistrare: 25664519 atribuit în data de 12.06.2009

Certificat de înregistrare: B2031563, emis pe data de 15.06.2009 și eliberat la data 15.06.2009

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 12.06.2009

2. SEDIU PROFESIONAL

Dovadă sediu: Contract de comodat din data de 02.06.2009

3. ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

TRIFONESCU ELENA MIHAELA

Calitate: persoană fizică autorizată

Cetățenia: română

Data și locul nașterii: 11.06.1973, DETA, TIMIS

Data depunerii specimenului de semnătură: 03.06.2009

4. DOMENII DE ACTIVITATE

Activitatea principală conform codificării (ordin 337/2007):

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez); plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Activități secundare conform codificării (ordin 337/2007):

1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă

5. SUCURSALE/SUBUNITĂȚI/FILIALE

Nu există înregistrări

6. PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări

7. SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE - CONFORM ART.15 DIN LEGEA 359/2004

Sediul profesional din: SAT BANLOC, COMUNA BANLOC, nr. 143, județul Timis

Conform Declarației-tip model 2 nr. 39380 din 03.06.2009;

desfășoară următoarele activități (CAEN): 0111, 1091.

data certificatului constatator: 15.06.2009

8. ISTORIC PE SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul profesional din: SAT BANLOC, COMUNA BANLOC, nr. 143, județul Timiș
Conform Declarației-tip model 2 nr. 39380 din 03.06.2009;
desfășoară următoarele activități (CAEN): 0111, 1091.
data certificatului constatator: 15.06.2009

9.FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART.21 lit. e)-h) din LEGEA nr. 26/1990

La data prezentului, în datele la zi ale firmei, nu figurează mențiuni referitoare la condamnări ale comerciantului pentru fapte penale, punerea sub stare de interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau faliment, conform art. 21 din Legea nr. 26/1990, nu se află în fuziune sau divizare, proces de dizolvare sau lichidare (conform Legii nr. 31/1990, republicată), reorganizare judiciară sau faliment (conform Legii nr. 85/2006, republicată).

10.CONDAMNARI PENALE

La data prezentului, în dosarul societății, nu sunt înscrise mențiuni referitoare la condamnări penale ale persoanei juridice.

**S-a eliberat prezentul certificat solicitantului TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ
AUTORIZATĂ, spre a-i servi la Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală.**

Prezentul certificat constatator este valabil în original sau copie legalizată.

Director,

FLOAREA BRÎNDA



Întocmit,

Vidin Rodica,
Operator

MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL TIMIȘ

DOSAR NR. 21492 din 27.03.2013

Nr. de ordine în registrul comerțului: F35/776/2009

Cod unic de înregistrare: 25664519

REZOLUȚIE NR. 7646 din 28.03.2013

Brînda Floarea – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș

Asupra cererii nr. 21492 din data de 27.03.2013, formulată de persoana fizică autorizată TRIFONESCU ELENA MIHAELA, privind înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor pentru TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu sediul profesional în Sat Banloc, Comuna Banloc, Nr. 143, Județ Timiș, menționi referitoare la: cod obiect de activitate; obiecte de activitate pe sedii; sedii secundare și înregistrarea datelor din declarația tip - model 2 pe proprie răspundere în registrul comerțului.

În baza prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) și art. 14 al O.U.G. nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 8 și art. 9 din O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, ale Legii nr. 26/1990, ale Legii nr. 359/2004, văzând actele depuse la dosar, fiind achitate integral taxele și tarifele prevăzute de lege, urmează a admite cererea formulată de persoana fizică autorizată TRIFONESCU ELENA MIHAELA,

DISPUNE:

Admite cererea nr. 21492 din data de 27.03.2013 așa cum a fost formulată,

Înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind pe TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, menționi referitoare la cod obiect de activitate; obiecte de activitate pe sedii; sedii secundare și înregistrarea datelor din declarația tip - model 2 pe proprie răspundere în registrul comerțului.

Prezenta se va comunica solicitantului.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, conform art. 12 alin. (1) a O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale.

Soluționată la data de: 28.03.2013

DIRECTOR,
Floarea BRINDA



Referent: Toader Noel
3 ex
Data: 27.03.2013



MINISTERUL JUSTIȚIEI

**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL TIMIȘ**

Adresa: Timișoara, Str. Paris nr. 2A, etaj 1, Cod poștal 300003; Telefon: + 4 0256.220.835, +4 0256.220.863; Fax: +4 0256.220.873;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orctm@tm.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 21492 din 27.03.2013

TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.

Sediu profesional: Sat Banloc, Comuna Banloc, Nr. 143, Județ Timiș.

Cod unic de înregistrare 25664519 din data 12.06.2009.

Număr de ordine în registrul comerțului F35/776/2009 din data 12.06.2009.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma
îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în
clasa CAEN :

5210 Depozitări

la sediul secundar din Sat Banloc, Comuna Banloc, Nr. 810 B, Județ Timiș (Punct de lucru).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria
răspundere.

**DIRECTOR,
Floarea BRINDA**



Emis la data : 29.03.2013

Eliberat la data :

02-04-2013

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNCĂ TRIBUNALUL TIMIȘ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Sediu profesional: Sat Banloc, Comuna Banloc, Nr. 143, Județ Timiș

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod Unic de Înregistrare: 25664519

din data de: 12.06.2009

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F35/776/2009

Nr. de ordine în registrul comerțului: F35/776/12.06.2009

Data eliberării: 15.01.2019

DIRECTOR,

Floarea BRINDA



Seria B Nr. 3775238

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2730611350310

SERIA TZ NR 819708

K3W7C

Nume/Nom/Last name

TRIFONESCU

Prenume/Prenom/First name

ELENA-MIHAELA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Orș.Deta

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Sat.BanLoc (Com.BanLoc)

nr.143

712  TM

Emisa de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Deta

Valabilitate/Validite/Validity

21.06.23-03.08.2031

IDROU TRIFONESCU<<ELENA<MIHAELA<<<<<<

TZ819708<1ROU7306114F310803323503108