

OPIS DOCUMENTE

DOSAR NR. 385 DIN DATA 02.10..2023

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6		
7		
8	Extras de carte funciară ,	
9	Contract de MOSTENITOR	
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemptorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
14	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
15	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D) ,	
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV si rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemptori	



ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

385/02.10.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GIUCOANE VASILE, CNP.1510322354760 având adresa în: localitatea BANLOC , str. nr. 458, bl., sc., et., ap. , județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal, e-mail, tel., prin , în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale de vânzare nr. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,58 (ha), CF.408286, A1287/5, la prețul de (*) 18754LEI optsprezecemii saptesutecincizecisi patru LEI.**

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
GIUCOANE VASILE	BANLOC	0,58HA	1/1	408286	408286	1287	5	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GIUCOANE VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) TIMIŞ/BANLOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 4102. din .02./.10./.2023.(zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI BANLOC	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GIUCOANE VASILE, CNP 1510322354760, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. 110057, eliberat(ă) de SPCLEP DETA, data şi locul naşterii 22.03.1951 DETA, localitatea DETA, judeţul/ţara TIMIS, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea BANLOC nr. 458, bl., sc. A, et., ap., judeţul/sectorul TIMIS, codul poştal, ţara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin (numele şi prenumele) , CNP , în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale de vânzare nr. din data de , localitatea Banloc, str. nr. , bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul Timis, codul poştal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

TRIFONESCU ELENA MIHAELA PFA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,58 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității BANLOC, identificat cu număr cadastral **408286**, înscris în cartea funciară nr. **408286, A1287/5** a unității administrativ-teritoriale **BANLOC**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 408286 UAT Banloc;
2. CERIFICAT DE MOSTENITOR
3. CI GIUCOANE VASILE - proprietar;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a

Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GIUCOANE VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data .02.10.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. (*)4101/02.10.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.384/02.10.2023, CNP. 1510322354760, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.110057, eliberat(ă) de SPCLEP DETA, cu domiciliul în: localitatea BNLOC str , județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, în calitate de proprietar, în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în **CF nr. 408286, A1287/5** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

1.	TRIFONESCU ELENA MIHAELA PFA	
2.		

II preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

III preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

IV preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

V preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
PETRU NICOLAE
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR . 4102/02.10.2023
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

ADRESĂ

În baza cererii depuse de GIUCOANE VASILE, CNP. 1510322354760 , identificat/identificată cu CI seria TZ nr.110057, eliberat(ă) de SPCLEP DETA, cu domiciliul în: localitatea BANLOC, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu , proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în **CF nr. 408286, A1287/5 în suprafața de 0,58 ha** UAT Banloc, înregistrată la primărie cu nr.385. din data de 02.10.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,58 **ha** identificat cu număr cadastral 408286, înscris în Cartea Funciară nr. 408286 A1287/5 a localității **Banloc**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;
Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN




Secretar,
PETRU NICOLAE



JUDEȚUL TIMIȘ
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ
Nr.4102/02.10.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către GIUCOANE VASILE, CNP 1510322354760, în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan. 0,58 ha, CF.408286 a 1287/5.

PRIMAR,
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PETRU NICOLAE



ÎNOCMIT
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA



ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 4102/02.10.2023(zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 02.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 385/02.10.2023, depusă de către , numitul Giucoane Vasile, CNP 1510322354760, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. 110057, eliberat(ă) de SPCLEP DETA, cu domiciliul în: localitatea BANLOC nr 458, bl. ,ap., județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în **CF nr. 408286, A1287/5, 0,586ha** UAT Banloc, OFERTA înregistrată la primărie cu nr.384. din data de 02.10.2023, calitate de proprietar, în cotă de 1/1, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet ro în data de 02.10.2023 .

Oferta de vânzare nr.385 din data de 02.10.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 384 din data de 02.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.


Primar, 

Trifonescu Lucian,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,
Petru Nicolae 

Consilier,
Nicolescu Geanina-Cristina 



ROMANIA



**CARTE
D'IDENTITE**

CARTE DE IDENTITATE
SERIA 17 NR 110057

**IDENTITY
CARD**

CNP 1510322354760

SERIAL TZ NR 110057

93C2S

Nome/Nom/Last name

GIUCOANE

Prenume/Prenom/First name

VASILE

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Ors. Deta Jud. Timis

Domiciliu/Adresse/Address
C-6, D-1, E-6

Sat. Banloc (Com. Banloc) Jud. Timiş

nr.458

Emisă de/Delivree par/issued by:

SPCLEP Deta

Valabilitat / Validité / Validity
21.01.14-22.03.2074

712 TM

[illegible]

TZ110057<2ROU5103227M740322013547602

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial LĂCĂTUȘU CAMELIA
Licența de funcționare nr.2106/1857/31.10.2013
Sediul principal str. Elena Ghenescu nr.3,
Deta, județul Timiș
Dosar succesoral nr.124/19.06.2018

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.90

Anul 2018 luna iunie ziua 21

LĂCĂTUȘU CAMELIA, notăr public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c, art. 105 și 114 din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **Giucoane Maria**, decedată la data de 11.02.2013, cu ultimul domiciliu în localitatea Banloc nr. 458, județul Timiș, cod numeric personal 2330623350316, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost văduvă la data decesului.

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile: Nu au fost declarate.

b) bunuri imobile:

1. Întregul drept de proprietate asupra imobilului situat administrativ în localitatea Banloc la nr. 458, județul Timiș, înregistrat în C.F. nr. 406724 UAT Banloc (nr. C.F. vechi: 1301), cu nr. cadastral/nr. topografic Top: 274/b (A1), nr. cadastral Top: 274/b (A1.1), compus din cota de 1/4 parte din casa situată la nr. 458 și teren intravilan aferent, categoria de folosință Cc, în suprafață de 508/2.158 mp, (observații: asupra 1/4 parte din 2.033 mp), proprietate dobândită prin succesiune legală după defunctul soț Giucoane Vasile, ca bun propriu, conform Certificatului de Moștenitor nr. 240 eliberat în Dosar Succesoral nr. 289/2003 la data de 26.06.2003 eliberat de Biroul Notarului Public Lăcătușu Camelia, cu sediul în localitatea Deta str. Elena Ghenescu nr. 3, județul Timiș, așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 2,3, conform încheierii de carte funciară nr. 2161/30.06.2003.

Suprafața de 125/2.158 mp teren intravilan, aferent casei mai sus descrisă, este proprietatea Statului Român, în condițiile statutului CAP, așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 1, conform încheierii de carte funciară nr. 705/09.08.1976.

2. Întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/4 parte din bunul imobil constând în teren agricol arabil, în suprafață totală de 3,24 ha, extratabular, situat în extravilanul localității Banloc, județul Timiș, evidențiat în Titlul de Proprietate nr. 4212/13, cod 36155668, eliberat la data de 08.08.1994 de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, teren identificat astfel:

- suprafața de 1 ha 5000 mp, sub număr topografic (tarla, parcelă), 1012/9, având vecinătățile: la Nord De 1012/20, la Est A 1012/8, la Sud HCn 267, la Vest a 1012/10,

- suprafața de 5800 mp, sub număr topografic (tarla, parcelă), 1287/5, având vecinătățile: la Nord De 1287/28, la Est A 1287/4, la Sud Intrav. Banloc, la Vest A 1287/6,

- suprafața de 1 ha 1600 mp, sub număr topografic (tarla, parcelă), 1266/8, având vecinătățile: la Nord HCn 1178, la Est A 1266/9, la Sud De 1266/12, la Vest A 1266/7, proprietate dobândită prin succesiune legală după defunctul soț Giucoane Vasile (una și aceeași persoană cu Giucoane Vasile), ca bun propriu, conform Certificatului de Moștenitor nr. 240 eliberat în Dosar Succesoral nr. 289/2003 la data de 26.06.2003 eliberat de Biroul Notarului Public Lăcătușu Camelia, cu sediul în localitatea Deta str. Elena Ghenescu nr. 3,

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
LĂCĂTUȘU CAMELIA
SEDIUL: Str.Elena Ghenescu nr.3
Deta, județul Timiș
DOSAR NR. 289/2003

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.240

Anul 2003 luna iunie ziua 26

LĂCĂTUȘU CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și art.83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Giucoane Vasilie**, decedat la data de 29.05.2002, cu ultimul domiciliu în comuna Banloc, nr.458, județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Dreptul la un numar de 233 actiuni cu numerele de ordine de la 2555571 la 2555803 in valoare nominală de 1.000 (unamie) lei fiecare, cu un indice de alocare de 42918, la Societatea Comercială PECO Timiș SA , cu sediul in mun. Timișoara str. Eugeniu de Savoya 2 A, judetul Timis, conform Certificatului de Actionar Nr. 11375209 din 24.10.1996.

b) Bunuri imobile:

A. Cota de 1/1 parte din imobilul inscris in CF Nr. 1301 Banloc, Nr. Top. 274/b, compus din loc de casa cu casa nr. 458, in suprafata tabulara de 2158 mp, proprietate de sub B 18, 20, 22, dobandita prin succesiune, construire, respectiv terenul in baza Legii 18/1991.

B. Cota de 1/1 parte din terenul agricol arabil, in suprafata de 5 ha 6176 mp, extratabular, situat in extravilanul si intravilanul localitatii Banloc, judetul Timis, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, **conform Titlului de Proprietate Nr. 4212/13, Cod 36155668, eliberat la data de 08.08.1994** de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timis, teren identificat astfel:

- suprafata de 2 ha 2600 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 1097/1, avand vecinatatile: la Nord De 1097/12, la Est A 1097/2, la Sud De 1096, la Vest HCn 393,
- suprafata de 1 ha 5000 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 1012/9, avand vecinatatile: la Nord De 1012/20, la Est A 1012/8, la Sud HCn 767, la Vest A 1012/10,
- suprafata de 5800 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 1287/5, avand vecinatatile: la Nord De 1287/28, la Est A 1287/4, la Sud Intr. Banloc, la Vest A 1287/6,
- suprafata de 1 ha 1600 mp, teren situat in extravilan, sub numar topografic 1266/8, avand vecinatatile: la Nord HCn 1178, la Est A 1266/9, la sud De 1266/12, la Vest A 1266/7 și
- suprafata de 1176 mp, teren situat in intravilan, sub in parcela 25/2, avand vecinatatile: la Nord DS 25/22, la Est DS 25/18, la Sud Cc 25/1, la Vest A 25/4.

Natura succesiunii: **legală**.

Înregistrat la Consiliul Local al COM. BANLOC
Județul TIMIȘ
Nr. 94 din 22.12.2021



CONTRACT DE ARENDARE

În temeiul art. 1836 - 1850 din Codul civil, se încheie prezentul contract:

Cap. I

Părțile contractului

Art. 1 - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor art. 1836 - 1850 din Codul civil.

Art. 2 - 1. Între domnul/doamna GIU COAME VASILE, domiciliat/domiciliată în BANLOC 458, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria T2 nr. 110057, eliberat/eliberată de SPC LEP DESTA la data de 21.01.2014, titular/titulară al/a dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. din sau, după caz, conform hotărârii judecătorești nr. din sau procesului-verbal de punere în posesie nr. din sau actului de partaj nr. din sau CF nr. etc.

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾, cu sediul în localitatea, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului, cod unic de înregistrare și atribut fiscal R:, reprezentată prin domnul/doamna, în calitate de

denumit/denumită în continuare **arendator**,

și

2. domnul/doamna, domiciliat/domiciliată în, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria :..... nr., eliberat/eliberată de la data de,

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾ PTA TRITOMESCU ELENA-MIHAELA, cu sediul în localitatea BANLOC 143, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului F357776/2009, cod unic de înregistrare 25664519 și atribut fiscal R: RO.25664519, reprezentată prin domnul/doamna TRITOMESCU ELENA-MIHAELA, în calitate de

denumit/denumită în continuare **arendas**,
a intervenit prezentul contract de arendare.

¹⁾ În cazul persoanelor juridice, se menționează datele de identificare, precum și datele persoanei care o reprezintă.

(3) Plata arendeii în bani se face la un preț stabilit prin înțelegerea părților. Plata se face până la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata în bani se va face direct la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.

(4) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(5) Nivelul arendeii nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități).

(6) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

Cap. VI

Drepturile și obligațiile părților

Art. 7 - Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

- a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;
- c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorului va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

Art. 8 - Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
- f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- g) să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de arendare;
- h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;
- i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;
- j) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;
- l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract, care se exercită potrivit art. 1.730 - 1.739 din Codul civil.

ANEXA 1 la Contractul de arendare intre GIUCOANE VASILE si
PFA TRIFONESCU ELENA MIHAELA

NR. CRT	NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	NORD	EST	SUD	VEST
1	1266/8	1,16	HCN 1178	A 1266/9	DE 1266/12	A 1266/7
2	1012/9	1,5	DE 1012/20	A 1012/8	HCN 767	A 1012/10
3	1287/5	0,58	DE 1287/28	A 1287/4	INTR.BANLOC	A 1287/6
	TOTAL	3,24				

Arendator,
GIUCOANE VASILE



ARENDAS
TRIFONESCU ELENA MIHAELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408286 Banloc

Nr. cerere	34736
Ziua	02
Luna	10
Anul	2023
Cod verificare 100158874993	



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408286	5.800	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37170 / 19/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Banloc); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 408286 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 637.	A1
Act Notarial nr. 240, din 26/06/2003 emis de BNP LACATUSU CAMELIA (CM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) GIUCOANE VASILE	A1
Act Notarial nr. 90, din 21/06/2018 emis de BIN LACATUSU CAMELIA (CM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GIUCOANE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	197.527,626 440.498,096	6	197.419,557 440.734,313	259.764
6	197.419,557 440.734,313	1	197.399,754 440.725,102	21.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/10/2023, 10:18