

OPIS

al documentelor continute în dosarul privind COMUNICAREA DE CUMPARARE LA oferta de vânzare teren extravilan situat în com Banloc sat PARTOS , în suprafață de 7,00 ha identificat cu CF nr. 407257 proprietar SAVU CODRUTA

- COMUNICARE DE ACCEPTARE CA VECIN
- CF
- Proces verbal de afisare a ofertei de vanzare teren;
- Lista preemptorilor
- Copie xerox act de identitate

*Intocmit,
Nicolescu Geanina*

N2



PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 580/07.02.2022

PROCES VERBAL

De afisare

Incepand cu data de 07.02.2022 s-a afisat OFERTA DE CUMPARARE CA VECIN LA vanzarea de teren si lista preemtor a terenului detinut de SAVU CODRUTA Aflat in parcela 2315/7ha. Mentionam ca anuntul va sta afisat ,la afisierul primariei.

PRIMAR

TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR

PETRU NICOLAE

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke.

INTOCMIT

NICOLESCU GEANINA

A handwritten signature in blue ink, appearing as a stylized cursive mark.

Catre,

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	(*)580/07.02.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca SC AGRIL PAOLA SRL, CNP/CIF (*)RO13901611, nr. Înregistrare 522/02.02.2021 (**) în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIMISOARA., județul/sectorul TIMIS, codul poștal....., e-mail , tel....., A DEPUȘ COMUNICARE DE ACCEPTARE CUMPARA LA Oferta de vânzare nr.361/09.12.2021., depusă de SAVU CODRUTA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 7,00. (ha), nr. Cadastral 407257, nr. carte funciară 407257, nr. Tarla 2315. Parcela 7, categorie de folosință arabil, la prețul de 250000lei (DOUASUTECINCIZECIMIILEI lei), afișată la sediul/site-ul UAT Primăriei BANLOC, județul TIMIS

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
PETRU NICOLAE
(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență Nr.580/07.02.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANLOC	.(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.361/09.12.2021. depuse de SAVU CODRUTA, în calitate de proprietar vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL	PARTOS NR 92 TIMIS
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRIPAOLA	Timișoara, Str. Eugeniu de Savoia Nr.1 Bl.Spatiul co Et.1
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine


Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, 

 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie,


 (numele și prenumele/semnătura) 



(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta .. 522. din .02../.02../.2022(zi/luna/an) (*)
Primaria BANLOC	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PLODARI ANGELO domiciliat in TIMISOARA str. .SUCEAVA nr.15, bl. sc. . ap. 11 ., judetul/sectorul TIMIS . . . , telefon .0743160611 ., act de identitate . CI seria RPU nr. .45772. . . , eliberat de IGI TIMIS la data 21.05,2021 CNP/CIF/CUI 7820825350039 , in calitate de ADMINISTRATOR prin /conform HOTARAREA AGA NR.1/01.02.2022

2. (*) pentru: SC AGRI PAOLA SRL
avand numar de ordine in registrul comertului .J35/604/2001 cod unic de inregistrare RO13901611

3. (*) cu sediul in: localitatea .TIMISOARA str. EUGENIU DE SAVOYA nr.1, bl. SPATIUL COMERCIAL NR 4 sc. ., et. .1 ., ap. . . , judetul/sectorul . . TIMIS ., codul postal , telefon 0743160611 fax , e-mail .plodariangelo@gmail.com, website ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 7,00 ha, identificat cu numar cadastral .407257, inscris in cartea funciara nr. 407257 a localitatii .BANLOC , facuta de SAVU CODRUTA si afisata in data 361/09.12.2021 la sediul Primariei BANLOC

Pretul oferit pentru cumparare terenului este 250.000 LEI (douasutecincizecimilei). (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de VECIN depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CF , PAD SI IVENTAR DE COORDONATE COPIE ACT DE DOBANDIRE
2. CONSTATATOR COPIE CUI , COPII CI

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
PLODARI ANGELO

(numele si prenumele in olar)

Semnatura

.....

Data ^{L.S.} 02.02.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

**S.C. AGRI PAOLA S.R.L., Timisoara, Str. Eugeniu de Savoya, nr.1,
spatiul comercial 4, camera1, jud Timis, CUI:13901611,
J35/604/2001,**

HOTARARE ASOCIAT UNIC

NR. 1/01.02.2022

Asociatul:

SICOM VISION HOLDING S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Sat Ofsenita nr. 258 camera 2, comuna Banloc, inregistrata la Registrul Comertului Timis cu nr. J35/1841/2018, CUI - 39428500 reprezentata prin administrator Plodari Angelo, cetatean italian, nascut la 25.08.1982 in Italia, Loc. Orzinuovi(BS), domiciliat in Romania, minicipiul Timisoara, str. Suceava, nr 15, ap 11, posesor al C.I. seria RPU nr. 45772, CNP 7820825350039 eliberat de I.G.I. TIMIS la data de 21.05.2021

in virtutea dreptului conferit de Actul Constitutiv decid urmatoarele:

Cumpararea terenului arabil de catre SC AGRI PAOLA SRL in suprafata de 7 ,00 ha avand numar cadastral 407257 ,tarla A2315 parcela 7 si nr. cf . 407257 inscris in cartea funiciara a comunei BANLOC ,Loc. PARTOS

La pretul total de 250.000lei(douasutecincizecimileii)

Pentru ducerea la indeplinire a prezentei decizii, imputernicim cu puteri depline pe numitul Plodari Angelo-Administrator, ca in numele nostru si pentru noi , sa ne reprezinte in fata notarului, in fata oricaror persoane de stat sau particulare, pentru toate demersurile necesare incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, pentru societatea comerciala "AGRI PAOLA" S.R.L. cu sediul in Timisoara.

Mandatarul nostru, pentru noi si in numele nostru, va face orice cerere sau declaratie, ne va putea reprezenta in fata oricaror persoane de stat sau particulare in vederea intocmirii, inregistrarii si semnarii tuturor actelor necesare pentru S.C. AGRI PAOLA S.R.L., semnand in numele nostru si pentru noi, semnatura sa fiindu-ne opozabila.

Prezenta hotarare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, la Timisoara

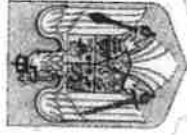
Asociat unic
SICOM VISION HOLDING S.R.L.

Prin administrator Plodari Angelo



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AGRI PAOLA SRL

Sediu social: Municipiul Timișoara, Strada EUGENIU DE SAVOYA, Nr. 1, SPATIUL COMERCIAL 4,
CAMERA 1, Etaj 1, Judet Timiș

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de Înregistrare: 13901611 din data de: 22.05.2001

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ35/604/2001

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/604/16.05.2001

Data eliberării: 29.06.2018

DIRECTOR,

Floarea BRINDA

Seria B Nr. 3685627



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR22KM6H3

Nr.: 84210/31.01.2022

Oficiul National al Registrului Comertului
Digitally signed by Oficiul National al Registrului Comertului
Date: 2022.01.31 09:35:34 +02:00
Reason: Aprobat
Location: Bucuresti

Către

FURNIZARE INFORMATII

VOICULESCU MIRELA CRISTINA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 84210 din data 31.01.2022 vă comunicăm următoarele informații:

AGRI PAOLA SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/604/2001, atribuit în data de 16.05.2001

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/604/2001

Cod unic de înregistrare: 13901611

Certificat de înregistrare: B3717941, emis pe data de 27.09.2018 și eliberat la data 27.09.2018

Adresă sediu social: Municipiul Timișoara, Strada EUGENIU DE SAVOYA, Nr. 1, SPATIUL COMERCIAL 4, CAMERA 1, Etaj 1, Judet Timiș

Contacte sediu social: Fax 0256200354, telefon: 0256201123, 0

Contacte firmă: Fax 0256200354, telefon: 0256201123, 0

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 607/16.05.2001, JUDECATOR DELEGAT OR

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 25.06.2021

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act aditional nr. 1 din data 18.05.2021 la contract de închiriere, nr. 13 din data 16.05.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 18.05.2021.

Data expirării dovezii de sediu: 04.06.2024.

Durata sediului: 3 ani 17 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 400 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 40

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Raport generat în data de 31.01.2022 : 09:35:00



BR22KM6H3

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5224 - Manipulări
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7311 - Activități ale agenților de publicitate

Raport generat în data de 31.01.2022 : 09:35:00



BR22KM6H3

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 57368 din 29.06.2017

Tip menționare: Hotărâri judecătorești în soluționare dosare trimise la Tribunal, Hotărâre judecătorească de fuziune definitivă și executorie/irevocabilă

Cereri referite:

1. Cerere nr. 38682 din data 25.04.2017 cu soluția: Admis

Soluție dată de instanță: Admitere fuziune prin hotărâre judecătorească definitivă și executorie/irevocabilă

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 94655 din 17.09.2018

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat

Din data: 11.09.2018

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 150224 din 22.11.2017

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat

Din data: 21.11.2017

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 49627 din 21.06.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 49627 / 21.06.2018

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 49627 din 21.06.2018

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Raport generat în data de 31.01.2022 : 09:35:00



Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Din data: 18.09.2014
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 31173 din 29.04.2009
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 31170 din 29.04.2009
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă
Din data: 15.01.2009
Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2018

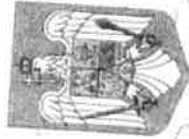
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07): 2157244 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 - 01 - 02): 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 228-229): 2199740 LEI
Numar mediu de salariați: 1
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***): 2435055 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 30357421 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 2014571 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 2049420 LEI
Numar mediu de salariați: 1
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 3361494 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 30684496 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 100874 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 140967 LEI
Numar mediu de salariați: 1
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 3422136 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 37750423 LEI



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: SICOM VISION HOLDING S.R.L.

Sediu social: Sat Ofseșița, Comuna Banloc, Nr. 258, CAMERA 2, Județ Timiș

Activitatea principală: 6420 - Activități ale holdingurilor

Cod Unic de înregistrare: 39428500

din data de: 31.05.2018

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ35/1841/2018
Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/1841/31.05.2018
Data eliberării: 04.06.2018

Seria B Nr. 3684794

DIRECTOR,
Floarea BRINDA





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR22KKXKD

Nr.: 84170/31.01.2022

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.01.31
09:31:49 +02:00
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

Către

FURNIZARE INFORMATII

VOICULESCU MIRELA CRISTINA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 84170 din data 31.01.2022 vă comunicăm următoarele informații:

SICOM VISION HOLDING S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/1841/2018, atribuit în data de 31.05.2018
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1841/2018
Cod unic de înregistrare: 39428500
Certificat de înregistrare: B4416031, emis pe data de 04.11.2021 și eliberat la data 04.11.2021
Adresă sediu social: Municipiul Timișoara, Strada EUGENIU DE SAVOYA, Nr. 1, SPAȚIUL COMERCIAL 4, CAMERA 2
, Etaj 1, Județ Timiș
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 15078 din data 31.05.2018
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 04.11.2021
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 14.10.2021
Durata sediului:nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 210 LEI , integral vărsat
Structura capitalului:
LEI: capital social: 70, integral vărsat
EURO: capital social: 30, integral vărsat
Valoare participare străină totală în LEI: 140.0
Echivalent EUR participare străină totală: 30.0
Număr părți sociale: 21

Raport generat în data de 31.01.2022 : 09:31:30



BR22K10XKD

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

PLODARI ANGELO

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: italiană

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 25.08.1982, ORZINUOVI (BS), Italia

Puteri: CONFORM ACT CONSTITUTIV

Data numirii: 03.05.2018

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 23.05.2018

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

6420 - Activități ale holdingurilor

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

8211 - Activități combinate de secretariat

Text suplimentar activități secundare: OPERATIUNI DE IMPORT EXPORT A TUTUROR PRODUSELOR CE FAC OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETATII

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Raport generat în data de 31.01.2022 : 09:31:30



Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 140418 / 26.10.2021
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 140418 din 26.10.2021
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Din data: 01.11.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 125652 din 02.12.2019
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Din data: 29.11.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 123800 din 25.11.2019
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Din data: 19.11.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 42917 din 23.05.2018
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2
Nr. act: 42917 / 23.05.2018
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2
Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2018

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 – 03 - 04 – 05 – 06 - 07): 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 - 01 - 02): 5928 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 229-228): 5446 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 228-229): 0 LEI
Numar mediu de salariați: 0
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***): 0 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 5900 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019

8.PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI
8.PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 34497 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 32165 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
Numar mediu de salariați: 0

Raport generat în data de 31.01.2022 : 09:31:30



s-a solicitat autentificarea prezentului înscris-

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:.....

1. **Delicostea Vasile-Mihal**, cetățean român, născut la data de 02.04.1968 în localitatea Medgidia, județul Constanța, domiciliat în mun. Timișoara str. Intrarea Umbroasă nr. 1, bloc 59, sc.A, et.2, ap.11, județul Timiș, cod numeric personal 1680402134001, posesor al Cărții de Identitate seria TM nr. 739430 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 15.04.2009, în calitate de mandatar al proprietarilor **Beleuț Petria**, cetățean român, născută la data de 18.06.1947, domiciliată în sat Partoș nr. 129, comuna Banloc, județul Timiș, cod numeric personal 2470618110139, văduvă, și **Beleuț Andrei**, cetățean român, născut la data de 09.11.1979, domiciliat în sat Partoș nr. 129, comuna Banloc, județul Timiș, cod numeric personal 1791109350317, în baza procurii speciale, nerevocată, autentificată sub nr. 2020 la data de 30.09.2013 eliberată de Biroul Notarului Public Ciobanu Ana-Ștefania, cu sediul în localitatea Deta str. Victoriei nr. 15, județul Timiș, care face parte integrantă din prezentul act, în calitate de vânzători, și.....

2. **Societatea Comercială LA CONTADINA S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social stabilit în mun. Timișoara str. Vasile Goldiș nr.1, et.1, ap.4, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub număr de ordine în registrul comerțului J35/585/15.05.2001, Cod Unic de Înregistrare 13901514 din data de 22.05.2001, reprezentată de administrator **Plodari Angelo**, cetățean italian, cunoscător al limbii române, născut la data de 25.08.1982 în Italia, Orzinuovi, cu domiciliul în Italia Cologna Veneza via Olmo nr.41, INT.B, posesor al Cărții de Identitate nr. AS 7009664 eliberată de Autoritățile Italiene la data de 03.01.2013, în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor nr. 09 din data de 11.10.2013, care face parte integrantă din prezentul act, în calitate de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:.....

Subsemnatul **Delicostea Vasile-Mihal**, în calitate de mandatar al vânzătorilor **Beleuț Petria și Beleuț Andrei**, vând societății cumpărătoare întregul lor drept de proprietate asupra cotei de 1/1 parte având ca obiect terenurile situate în extravilanul localității Partoș, comuna Banloc, județul Timiș, identificate după cum urmează:.....

- terenul înregistrat în C.F. 405457 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 405457 (A1), nr. tarla 2102, nr. parcelă 3, compus din teren agricol arabil, situat în extravilan, în suprafață tabulară de 12700 mp-suprafața măsurată, teren dobândit de vânzători, ca bun propriu, pe cota de 1/4 parte vânzătoarea **Beleuț Petria** și pe cota de 3/4 parte vânzătorul **Beleuț Andrei**, prin succesiune legală în baza Certificatului de Moștenitor nr. 160 eliberat în Dosar Succesoral nr. 205/2008 conexat cu Dosar Succesoral nr.206/2008 la data de 09.12.2008 de Biroul Notarului Public Ciobanu Ana-Ștefania, cu sediul în localitatea Deta str. Înfrățirii nr.8, județul Timiș, așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 4,5, conform încheierii de carte funciară nr. 24677/09.10.2013 eliberată de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Deta.....

- terenul înregistrat în C.F. 405458 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 405458 (A1), nr. tarla 2309, nr. parcelă 20, compus din teren agricol arabil, situat în extravilan, în suprafață tabulară de 30000 mp-suprafața măsurată, teren dobândit de vânzători, ca bun propriu, pe cota de 1/4 parte vânzătoarea **Beleuț Petria** și pe cota de 3/4 parte vânzătorul **Beleuț Andrei**, prin succesiune legală în baza Certificatului de Moștenitor nr. 160 eliberat în Dosar Succesoral nr. 205/2008 conexat cu Dosar Succesoral nr.206/2008 la data de 09.12.2008 de Biroul Notarului Public Ciobanu Ana-Ștefania, cu sediul în localitatea Deta str. Înfrățirii nr.8, județul Timiș, așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 4,5, conform încheierii de carte funciară nr. 24678/09.10.2013 eliberată de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Deta.....

- terenul înregistrat în C.F. 405459 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 405459 (A1), nr. tarla 2315, nr. parcelă 8/1, compus din teren agricol arabil, situat în



extravilan, în suprafață tabulară de 30000 mp-suprafața măsurată, teren dobândit de vânzători, ca buș propriu, pe cota de 1/4 parte vânzătoarea Beleuș Petria și pe cota de 3/4 parte vânzătorul Beleuș Andrei, prin succesiune legală în baza Certificatului de Moștenitor nr. 160 eliberat în Dosar Succesoral nr. 205/2008 conexas cu Dosar Succesoral nr.206/2008 la data de 09.12.2008 de Biroul Notarului Public Ciobanu Ana-Ștefania, cu sediul în localitatea Deta str. Înfrățirii nr.8, județul Timiș, așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 4,5, conform încheierii de carte funciară nr. 24679/09.10.2013 eliberată de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Deta.....

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de 25.081,50 EURO (douăzecișicinci mii optzecișilunueuroșicincizecieurocenți), din care suma de 14.540 EURO (paisprezece mii cincisutepatruzecieuro), în echivalent lei al sumei de 64.790,24 (șaizecișipatrumii șaptesutenouăzecileișdouăzecișipatrubani), calculat la cursul de referință pentru moneda EURO, din data de 02.10.2013, în care 1 EURO=4,4560 lei, a fost achitată anterior semnării și autentificării acestui act, în numerar, conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 1198 la data de 02.10.2013 eliberată de Biroul Notarului Public Lăcătușu Camella, cu sediul principal în localitatea Deta str. Elena Ghenescu nr.3, județul Timiș, iar diferența de 10.541,50 EURO (zecemiiincisute patruzecișilunueuroșicincizecieurocenți), în echivalent lei al sumei de 46.912,84 (patruzecișisaseemiinouășutedoisprezeceleișioptzecișipatrubani), calculat la cursul de referință pentru moneda EURO, de azi 16.10.2013, în care 1 EURO=4,4503 lei, a fost achitată azi data semnării și autentificării prezentului contract, în numerar.....

Subsemnatul Delicostea Vasile-Mihai, în calitate de mandatar al vânzătorilor Beleuș Petria și Beleuș Andrei, declar în mod expres că prețul vânzării a fost achitat integral, în numerar, așa cum s-a arătat mai sus, și astfel cumpărătoarea și-a executat obligația de plată, prezenta declarație constituind chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.....

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenurilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorilor, se face astăzi data autentificării contractului..

Subsemnatul Delicostea Vasile-Mihai, în calitate de mandatar al vânzătorilor Beleuș Petria și Beleuș Andrei, garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a vicilor imobilelor conform art. 1695 și art. 1707 Ncc și declar că imobilele nu sunt ipotecate ori grevate de alte sarcini ori procese și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul C.F.nr. 405457 UAT Banloc eliberat la data de 15.10.2013 în urma cererii înregistrate la data de 14.10.2013 sub nr. 25137 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta, din extrasul C.F.nr. 405458 UAT Banloc eliberat la data de 15.10.2013 în urma cererii înregistrate la data de 14.10.2013 sub nr. 25136 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta și din extrasul C.F.nr. 405459 UAT Banloc eliberat la data de 15.10.2013 în urma cererii înregistrate la data de 14.10.2013 sub nr. 25133 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi vicile aparente, pe care vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicil ascunse.....

Subsemnatul Delicostea Vasile-Mihai, în calitate de mandatar al vânzătorilor Beleuș Petria și Beleuș Andrei, declar că imobilele descrise mai sus, obiect al acestui contract, nu sunt arendate, așa cum rezultă din Adeverința înregistrată sub nr.4209/01.10.2013 eliberată de Primăria Comunei Banloc, județul Timiș.....

Taxele și impozitele au fost achitate la zi astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 4198 eliberat la data de 01.10.2013 de Primăria Comunei Banloc, județul Timiș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătoarei.....

Subsemnatul Delicostea Vasile-Mihai, în calitate de mandatar al vânzătorilor Beleuș Petria și Beleuș Andrei, declar că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasele C.F. eliberate notarului, vânzătorii neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilele obiect al acestui înscris.....

Subsemnatul Delicostea Vasile-Mihai, în calitate de mandatar al vânzătorilor Beleuș Petria și Beleuș Andrei, mă oblig să respect prevederile art. 1672 Cod Civil, adică să transmit.



proprietatea terenurilor descrise mai sus, să predau bunurile (conform art. 1685 Cod Civil), și garantez contra evicțiunii și a vicilor.....

Subsemnatul Delicostea Vasile-Mihai, în calitate de mandatar al vânzătorilor Beleuț Petria și Beleuț Andrei, declar că în baza mandatului conferit de procura specială, nerevocată, autentificată sub nr. 2020 la data de 30.09.2013 eliberată de Biroul Notarului Public Ciobanu Ana-Ștefania, cu sediul în localitatea Deta str. Victoriei nr. 15, județul Timiș, am făcut demersurile necesare pentru înscrierea Titlului de Proprietate nr. 17012/82, cod 36155644, eliberat la data de 09.11.2004 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș și a Certificatului de Moștenitor nr. 160 eliberat în Dosar Succesoral nr. 205/2008 conexasat cu Dosar Succesoral nr.206/2008 la data de 09.12.2008 de Biroul Notarului Public Ciobanu Ana-Ștefania, cu sediul în localitatea Deta str. Înfrățirii nr.8, județul Timiș, în C.F. 405457 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 405457 (A1), în C.F. 405458 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 405458 (A1) și în C.F. 405459 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 405459 (A1), înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta.....

Subsemnatul Delicostea Vasile-Mihai, în calitate de mandatar al vânzătorilor Beleuț Petria și Beleuț Andrei, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale, pentru declarații nesincere conform art. 292 cod penal, că mandatul, prin care am fost împuternicit, nu a încetat, neoperând niciuna din cauzele de încetare ale mandatului prevăzute de art.2030 Cod Civil sau vreoa cauză comună de stingere a acestuia.....

Subscrisa societate cumpărătoare S.C. LA CONTADINA S.R.L. cumpăr, prin reprezentant Plodari Angelo, terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descris în act.....

Declar că am verificat prin reprezentant existența titlului de proprietate al vânzătorilor asupra terenului obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese.....

Subsemnatele părți contractante, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Legii 241/2005 cu privire la prevenirea și combaterea evaziunii fiscale precum și prevederile Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și declarăm, de asemenea, pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații, că pretul declarat și menționat în prezentul act este cel real, cunoscând faptul că dacă avem un act ascuns prin care am convenit un pret mai mare, prezentul contract de vânzare-cumpărare este nul, urmand a fi atins de nulitate și actul ascuns și cunoaștem faptul că în cazul constatării nulității actului nu ni se vor restitui taxele achitate cu ocazia perfectării prezentului contract.....

Subsemnatul Delicostea Vasile-Mihai, în calitate de mandatar al vânzătorilor Beleuț Petria și Beleuț Andrei, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.....

Subsemnatul Delicostea Vasile-Mihai, în calitate de mandatar al vânzătorilor Beleuț Petria și Beleuț Andrei, autorizez pe cumpărătoare să ceară înscrierea în cartea funciară a dreptului ei de proprietate așa cum el s-a transmis prin acest act.....

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietăților imobiliare se plătește de vânzător, prin mandatar, în condițiile codului fiscal.....

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.....

La încheierea actului s-au folosit: Titlul de Proprietate nr. 17012/82, cod 36155644, eliberat la data de 09.11.2004 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, extrasul C.F. 405457 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 405457 (A1), extrasul C.F. 405458 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 405458 (A1), extrasul C.F. 405459 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 405459 (A1), Certificatul de Moștenitor nr. 160 eliberat în Dosar Succesoral nr. 205/2008 conexasat cu Dosar Succesoral nr.206/2008 la data de 09.12.2008 de Biroul Notarului Public Ciobanu Ana-Ștefania, cu sediul în localitatea Deta str. Înfrățirii nr.8, județul Timiș, Adeverința înregistrată sub nr. 4209/01.10.2013 eliberată de Primăria Comunei Banloc, județul Timiș, certificatul de atestare fiscală nr. 4198 eliberat la data de 01.10.2013 de Primăria Comunei Banloc, județul Timiș,

procura specială, nerevocată, autentificată sub nr. 2020 la data de 30.09.2013 eliberată de Biroul Notarului Public Ciobanu Ana-Ştefania, cu sediul în localitatea Deta str. Victoriei nr. 15, judeţul Timiş, promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 1198 la data de 02.10.2013 eliberată de Biroul Notarului Public Lăcătuşu Camelia, cu sediul principal în localitatea Deta str. Elena Ghenescu nr.3, judeţul Timiş, Hotărârea Adunării Generale a Asociaţilor nr. 09 din data de 11.10.2013.....

În vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condiţiile art.56 din Legea 7/1996, modificată și completată, notarul public se obligă să comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta, prezentul act.....

Subscrisa societate cumpărătoare S.C. LA CONTADINA S.R.L. prin reprezentant Plodari Angelo, declară că mi s-au pus în vedere dispozițiile legale privind obligația înregistrării la organul fiscal a transferului dreptului de proprietate, cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului înscris, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.....

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.....

Tehnoredactat la biroul notarului public **LĂCĂTUȘU CAMELIA**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI și trei exemplare au fost eliberate părților.....

VĂNZĂTORI

Beleuș Petria

și

Beleuș Andrei

prin mandatar

Dellcostea Vasile-Mihai

s.s. indescifrabli

CUMPĂRĂTOARE

S.C. LA CONTADINA S.R.L.

prin reprezentant

Plodari Angelo

s.s. indescifrabli



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
LĂCĂTUȘU CAMELIA
SEDIUL PRINCIPAL str. Elena Ghenescu nr.3,
Deta, județul Timiș,
Licența de funcționare nr.1695/594/04.08.2013



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1265 Anul 2013 luna octombrie ziua 16

În fața mea **LĂCĂTUSU CAMELIA** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **Delicostea Vasile-Mihal**, cetățean român, născut la data de 02.04.1968 în localitatea Medgidia, județul Constanța, domiciliat în mun. Timișoara str. Intrarea Umbroasă nr. 1, bloc 59, sc.A, et.2, ap.11, județul Timiș, cod numeric personal 1680402134001, identificat prin Carte de Identitate seria TM nr. 739430 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 15.04.2009, în calitate de mandatar al proprietarilor **Beleuț Petria**, cetățean român, născută la data de 18.06.1947, domiciliată în sat Partoș nr. 129, comuna Banloc, județul Timiș, cod numeric personal 2470618110139, văduvă, și **Beleuț Andrei**, cetățean român, născut la data de 09.11.1979, domiciliat în sat Partoș nr. 129, comuna Banloc, județul Timiș, cod numeric personal 1791109350317, în baza procurii speciale, nerevocată, autentificată sub nr. 2020 la data de 30.09.2013 eliberată de Biroul Notarului Public Ciobanu Ana-Ștefania, cu sediul în localitatea Deta str. Victoriei nr. 15, județul Timiș, care face parte integrantă din prezentul act, în calitate de vânzători, și

2. **Societatea Comercială LA CONTADINA S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social stabilit în mun. Timișoara str. Vasile Goldiș nr.1, et.1, ap.4, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub număr de ordine în registrul comerțului J35/585/15.05.2001, Cod Unic de Înregistrare 13901514 din data de 22.05.2001, reprezentată de administrator **Plodari Angelo**, cetățean italian, cunoscător al limbii române, născut la data de 25.08.1982 în Italia, Orzinuovi, cu domiciliul în Italia Cologna Veneta via Olmo nr.41, INT.B, identificat prin Carte de Identitate nr. AS 7009664 eliberată de Autoritățile Italiene la data de 03.01.2013, în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 09 din data de 11.10.2013, care face parte integrantă din prezentul act, în calitate de cumpărătoare, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. (nu sunt anexe).

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat impozitul pentru venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal de 2.234 lei achitat cu chitanța nr.0753-0754/2013

S-a încasat taxa C.F. de 559 lei cu chitanța nr.025031/2013

S-a perceput onorariul de 1.600 lei la care se adaugă 384 lei TVA cu bon fiscal nr.8/16.10.2013

NOTAR PUBLIC,
LĂCĂTUȘU CAMELIA
S.S. idescifrabil / L.S. notar public

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 Exemplare, de Lăcătușu Camelia, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

scara 1 : 2000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
A 2315/8/1	S = 30000 mp	extravilan loc. Partos
Cartea Funciara nr.	zou	UAT BANLOC



NR. 1025 / 19.01.2013
 CONFORM CU EXEMPLARUL
 ACHIAT IN ADHUC

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Valoarea de impozitare (lei)
A 2315/8/1	Arabil in extravilan	30000
Total		30000
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Suprafata construita la sol (m)	Valoarea de impozitare (lei)
-	-	-
Total		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970		
Punct	N(X) (m)	E(Y) (m)
1	431890.283	196129.067
2	431839.131	196518.314
3	431765.950	196465.075
4	431813.139	196105.985

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Data: octombrie 2013

Aviz nr. / / 2013

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare cartea datorita lipsei planului parcelar

Persoana fizica autorizata	Obiectiv: Documentatie pentru intabulara	Proiect nr.
ing. BOTA Claudiu Ioan	Titlul de Proprietate nr. 17012/82	219
CERTIFICAT DE AUTORIZARE	Loc. Partos, Com. Banloc - Jud. Timis	
Seria: RO-TM-F-0114/24.01.2012	Beneficiar: DELICOSTEA VASILE MIBAI	
Sef proiect ing. BOTA Claudiu Ioan	Scara: 1:2000	
Intocmit ing. BOTA Claudiu Ioan	Scara: 1:2000	
Desenat ing. BOTA Claudiu Ioan	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI	
Verificat	Parcela A 2315/8/1	
	PLANSĂ NR.:1	

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. TIMIS
 Birou de carte funciara Data
 Data nr. 24/09/2013

Oficiul de cadastru imobiliar Timis
 ing. TEANU OLVIDIA
 CONSILIER I
 24/09/2013

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 EXECUTANT
 ing. BOTA Claudiu Ioan
 Nr. 0114/24.01.2012
 Claudiu Ioan I.
 BOTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405459 Banloc

Nr. cerere	1765
Ziua	31
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare

100111786074



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405459	30.000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24679 / 09/10/2013 Act Normativ nr. 415 Ordin, din 16/09/2009;	
B1 Se noteaza ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
19108 / 04/08/2017 Act Notarial nr. PROIECTUL DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE A SOCIETĂȚILOR aut. sub nr. 1177, din 07/03/2017 emis de ROMĂNU CLAUDIU-VALENTIN; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚĂ CIVILĂ nr. 989, din 31/05/2017 emis de TRIBUNALUL TIMIȘ în dosar nr. 4065/30/2017;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, fuziune prin absorbtie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGRI PAOLA SRL, CIF:13901611	A1 / B.8
30213 / 16/12/2019 Act Notarial nr. 1078 contract de ipoteca imobiliara, din 13/12/2019 emis de CRISTE SAFTA;	
B8 Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire 1) LIBRA INTERNET BANK S A, CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30213 / 16/12/2019 Act Notarial nr. 1078 contract de ipoteca imobiliara, din 13/12/2019 emis de CRISTE SAFTA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIBRA INTERNET BANK S A, CIF:8119644	A1

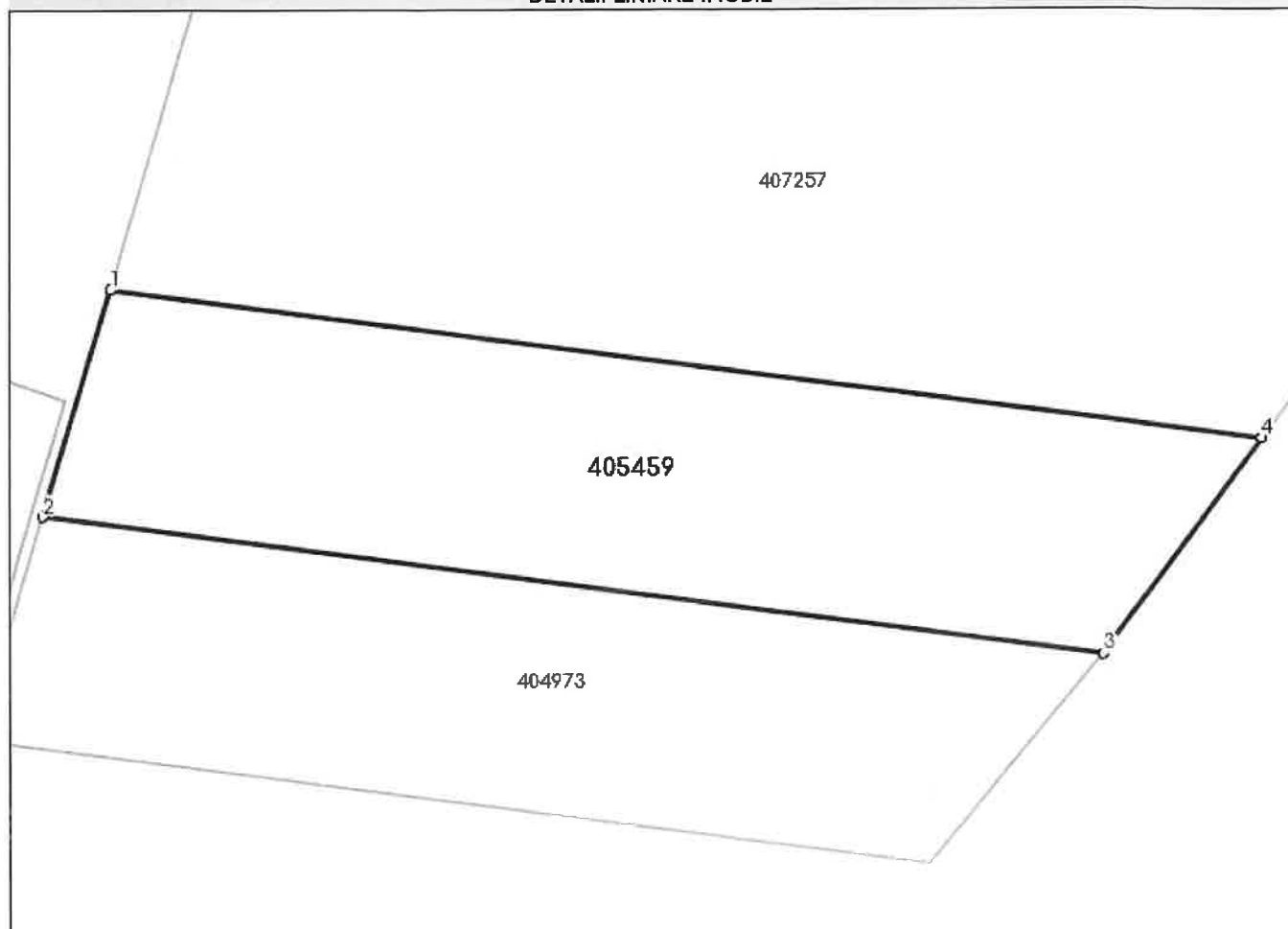
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405459	30.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	2315	8/1	-	situat în Partos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.523
2	3	362.177
3	4	90.498
4	1	392.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2022, 10:05