

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ SC. NOVELLO S.R.L.CIF/CUI .RO15389551 avand adresa de comunicare in localitatea .BANLOC , sat OFSENITA, nr. 258, judetul/sectorul TIMIS, codul postal, e-mail SC.NOVELLO@YAHOO.COM tel.0754072107, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 40000 mp la pretul total de 133500 LEI (unasutatreizecistreimiisicincisutelei)
 Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata mp (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Banloc	40000	407062	407062	2326/1	6	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Administrator,
PLODARI ANGELO
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 21.06.2019



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență NR. <u>3179</u> din <u>27 / 06</u> /2019
Primăria (*)ORAS BANLOC	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	



Stimate domnule primar,

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, PLODARI ALBERTO, domiciliat/domiciliată în UCRAINA, loc Storojinet, str. Nicolai Ciuca nr. 1, telefon 0754072107, posesor/posesoare act identitate CI seria TP nr. 159951, eliberat de AUT UCRAINESE la data 01.12.2016, în calitate de (1) ADMINISTRATOR PRIN MANDATAR PLODARI ANGELO având CNP 7820825350039, CU DOMICILIUL ÎN TIMISOARA, STR. REGIMENTUL 5 VANATORI NR.3, AP 3, JUD .TIMIS CONFORM HOTARAREA ASOCIATULUI UNIC AL SC NOVELLO SRL Nr.12/20.06.2019

2. Pentru SC NOVELLO SRL., având număr de ordine J35/983/2003, CIF/CUI RO15389551,

3. (*) cu sediul în localitatea BANLOC, sat OFSENITA, nr.258, județul/sectorul .TIMIS, codul poștal, telefon 0754072107, fax, e-mail sc.novello@yahoo.com, site

Având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 40000mp situat în extravilanul localității BANLOC identificat cu număr cadastral 407062 înscris în cartea funciară nr. 407062 a LOCALITATI BANLOC, care face obiectul ofertei de vânzare aparține .SC. NOVELLO SRL.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu (X);
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu (X);
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. HOTĂRIREA ASOCIATULUI UNIC, COPII C.I.;
2. EXTRAS C.F. C.U.I. PAD SI IVENTAR DE COORDONATE
3. ACTUL DE DOBANDIRE,

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Legii nr. 677/2001](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ADMINISTRATOR
PLODARI ANGELO
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 3126 / 21.06.2019

PROCES VERBAL

De afisare a OFERTEI DE VANZARE

Incepand cu data de 21.06.2019 s-a afisat oferta de vanzare –
cumparare a terenului detinut de SC.NOVELLO SRL Aflat in
parceta 2326/6/6

Mentionam ca anuntul va sta afisat timp de 30 zile, la afisierul
primariei.

Anexat ofertei s-a afisat lista de preemtorii.

PRIMAR
TRIFONESCU LUCIAN

INTOCMIT
NICOLESCU GEANINA



GW

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), PETRAN MARIA , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 080549 eliberat(ă) de TIMISOARA data și locul nașterii 15.07.1954 localitatea Radauti județul Suceava

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00ha, la prețul de 23614 lei (5000 euro)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BANLOC	1.00	407152	407152	1364	2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura



L.S.

Data 25.06.2019

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)BANLOC	Nr. 3226 din 25.06.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLESCU GEANINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata PETRAN MARIA, CNP 2540715350310, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 080549, cu domiciliul în OFSENITA, nr.71, jud. Timis, în calitate devanzatoare, județul TIMIS

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Ofsenita, nr.71 Com.Banloc. județul/sectorul TIMIS codul poștal, țara ROMANIA telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. bl., sc., et., ap., codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria "coproprietari"

2.Din categoria "arendași" OANCEA ION ILIE

3.Din categoria «proprietari vecini»

4.Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.00HA ha situat în extravilanul localității BANLOC identificat cu număr cadastral 1364/2 înscris în cartea funciară nr.407152 a localității BANLOC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1 COPIE ACT IDENTITATE.;

2 TITLU PROPRIETATE

3 . CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PETRAN MARIA

Semnătura

.....


Data 25-06.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

PRIMARIA BANLOC
JUDETUL TIMIS
Nr. 3227/25.06.2019

PROCES VERBAL
De afisare a OFERTEI DE VANZARE

Incepand cu data 25-06-2019 s-a afisat oferta de vanzare –
cumparare a terenului detinut de PETRA MARIA. Aflat in parcela
1364/2, CF.407152

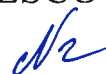
Mentionam ca anuntul va sta afisat timp de 30 zile, la afisierul
primariei.

Anexat ofertei s-a afisat lista de preemtorii.


PRIMAR
TRIFONESCU LUCIAN



INSPECTOR
NICOLESCU GEANINA



COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 279
Primăria (*)	Din 3230/25.06.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLESCU GEANINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, OANCEA ION ILIE, identificat/identificată cu CNP.1680212241645

2.(*) cu domiciliul în: comuna Banloc, sat Ofsenitanr. 82, jud.Timis, țara ROMANIA., telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1.00 ha, identificat în solă 1364/2 înscris în cartea funciară nr. 407152

a localității Banloc, și afișată în data de la sediul Primăriei Banloc .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 23614LEI (5000euro)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare1:

1 CONTRACT ARENDA;

2 COPIE CI;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

OANCEA ION ILIE (numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data . 25.06.2019

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

—
1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

Anexa 1B
La normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *MAGHIAR AUREL si MAGHIAR ELENA CNP
1400925350312/2500621350327 adresa

decomunicare în: localitatea, BANLOC..., str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județu
l/sectorul .TIMIS., codul poștal....., e-mail....., tel.0767883719 vând teren
agricol extravilan, în suprafață de 1.9590 (ha), la prețul de 55.178,4

(cinczecisicincidemii osutasaptezecisiopt,4

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	BANLOC	1.9590	401776	401776	1062	10	A	
Verificat primărie*4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CERUTI GIANCARLO
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul ..TIMIS / localitatea BANLOC (*)	Nr unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>3123</u> din <u>19</u> . <u>106</u> . <u>1</u> . <u>2019</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI BANLOC	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata **MAGHIAR AUREL** CNP 1400925350312 identificat cu CI seria TM nr 658547 si sotia **MAGHIAR ELENA** CNP 2500621350327 identificata cu CI seria TM nr 634288 cu domiciliul in Banloc nr 615 Jud Timis in calitate de proprietari,

(*) Prin, **CERUTI GIANCARLO** CNP/CIF AS 6285579 Certificat Inregistrare nr 90192 CNP 7661228350011 In calitate de **Mandatar conform procura nr 942/21.09.2017**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....
2. Din categoria "arendași"....**CONTRACT NR 19 DIN 13.02.2018.**
3. Din categoria "proprietari vecini".....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 1.9590 ha situat în extravilanul localității Banloc identificat în sola 1062/10 înscris în CF NR 401776 Banloc, care face obiectul ofertei de vânzare .

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

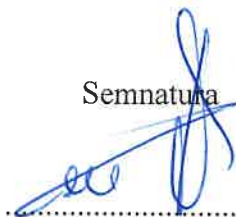
- 1...EXTRAS CARTE FUNCIARA
- 2...PROCURA NR942/21.09.2017
- 3...CI PROPRIETAR
- 4...CI MANDATAR
- 5...CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CERUTI GIANCARLO
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



.....

Data 19.06.2019.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- ⁽¹⁾ Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ⁽²⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

PRIMARIA BANLOC
JUDETUL TIMIS
Nr. 3124/19.06.2019

PROCES VERBAL
De afisare a OFERTEI DE VANZARE

Incepand cu data s-a afisat oferta de vanzare –
cumparare a terenului detinut de MAGHIAR AUREL si sotia
MAGIAR ELENA Aflat in parcela 1062/10,CF. 401776

Mentionam ca anuntul va sta afisat timp de 30 zile, la afisierul
primariei.

Anexat ofertei s-a afisat lista de preemtorii.

PRIMAR
TRIFONESCU LUCIAN



INSPECTOR
NICOLESCU GEANINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "N2" or similar, written below the name of the inspector.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) TINIS / BANLOC	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*BANLOC din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **CERUTI GIANCARLO**, domiciliat in Dolat nr 174 ,Judetul Timis identificat prin Certificat de Inregistrare nr **93462** eliberat de I.G.I Timis la data de 12.04.2016 si valabil pana la data de 12.01.2021 avand **CNP 7661228350011** in Calitate de **Imputernicit prin Procura Speciala autentificata cu nr 635 din 05.07.2018**

2. (*) pentru: **SC ROMAN GREEN SRL** ,avand numar de ordine in registrul comertului **J35/2485/2008**, cod unic de inregistrare **RO24153192**

3. (*) cu sediul in: localitatea **Banloc** , nr 806 , judetul Timis , codul posta....., telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1.9590 ha**, identificat cu numar cadastral **401776** inscris in cartea funciara nr. **401776a** localitatii Banloc.facuta deMaghiar Aurel si Maghiar Elena si afisata **Ceruti Giancarlo**. in data de la sediul Primariei Banloc

Pretul oferit pentru cumparare este de **55.178,4 (cinczecisicincimiiunasutasaptezecisioptsi 4** In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor,depun urmatoarele acte

1. **CI IMPUTERNICIT**
2. **CERTIFICAT INREGISTRARE ORC ;**
3. **PROCURA NR 635/05.07.2018**
- 4.**CONTRACT ARENDA NR..19 din 13.02.2018**
- 5.**HOTARARE AGA**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit
SC ROMAN GREEN SRL
(numele si prenumele in clar)



Semnatura

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), , CALINICI ADELA-NICOLETA, CNP 2651126350347, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TM nr. 834644 eliberat(ă) de TIMISOARA data și locul nașterii 26.11.1965 localitatea BANLOC județul TIMIS

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 8.51 (ha), la prețul de 243183.462 lei (51.060 euro)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BANLOC	8.51	406757	406757	1469	4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CALINICI ADELA-NICOLETA

Semnătura

.....

L.S.

Data

28.05.2019

NR.
4695/31.05.2019

PRIMARIA BANLOC
JUDETUL TIMIS
Nr. 2827/28.05.2019

PROCES VERBAL
De afisare a OFERTEI DE VANZARE

Incepand cu data 28.05.2019 s-a afisat oferta de vanzare –
cumparare a terenului detinut de CALINICI ADELA-NICOLETA Aflat in
parceta 1469/4

Mentionam ca anuntul va sta afisat timp de 30 zile, la afisierul
primariei.

Anexat ofertei s-a afisat lista de preemtorii.

PRIMAR



INSPECTOR

NR

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 279
Primăria (*)	Din 28/28.05.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLESCU GEANINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, MOICA IOAN-CALIN , identificat/identificată cu CNP.1820710350019 ,si MOICA ANDRADA identificata cu CNP.2851113351583

2.(*) cu domiciliul in în: localitatea Timisoara, str. Mures, nr.136B, Jud.Timis, țara ROMANIA., telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 8.51 ha, identificat cu număr cadastral 406757 înscris în cartea funciară nr. 406757

a localității Banloc, și afișată în data de la sediul Primăriei Banloc .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 243183.462LEI (51060euro)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare1:

1 CONTRACT ARENDA;

2 COPIE CI;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

AVIZ FINAL

Nr 1980 din 28.06.2019

În temeiul art. 9 și 10 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de : - **CALINICI ADELA-NICOLETA**, CNP 2651126350347 , posesor al CI seria si nr TM 834644 eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data de 09.07.2010 , domiciliat in MUN TIMISOARA STR MARESAL CONSTANTIN PREZAN NR.137 AP.1 JUD TIMIS in calitate de vanzator

cerere inregistrata la primarie cu nr. 2831 din 28.05.2019

Ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, se emite

AVIZ FINAL

in vederea incheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care tine locul contractului de vânzare, pentru **MOICA IOAN-CALIN; MOICA ANDRADA**, CNP 1820710350019; 2851113351583, posesor al CI seria si nr TM 7377296; TZ 325919 eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data de 31.03.2009;02.11.2016, domiciliat in MUN TIMISOARA STR MURES NR.136B JUD TIMIS avand calitatea de preemptor - **ARENDAS**, ales de vânzător în calitate de potențial cumpărător al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, nr. tarla 1469 , nr. parcela 4 , categoria de folosinta ARABIL , inscris in cartea funciara nr. 406757 , nr. cadastral 406757 in urmatoarele conditii :

- suprafata de teren agricol care face obiectul vanzarii : 8.5100 ha
- pretul de vanzare 243183.46 lei

Director executiv,
Numele si prenumele
Dr. Ing. Doru Ion Petanec
Semnatura

