

**OPIS DOCUMENTE****DOSAR NR. 390 DIN DATA 13.11.2023**

<b>Nr. document</b>	<b>Denumire document</b>	<b>Nr. pagini</b>
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6		
7		
8	Extras de carte funciară ,	
9		
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemtorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D)	
14	Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D)	
15	Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D) ,	
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemtorii notificați de rang IV si rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemtori	



COMUNA BANLOC	
INTRARE/IESIRE	
NR. <u>390</u>	
ZIUA <u>13</u> LUNA <u>11</u> ANUL <u>2023</u>	

0

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN 2- 406157

Subsemnata TILSCHNEIDER KATHARINA CNP 2491113354797 ,având adresa de comunicare în: localitatea TIMISOARA str. ALEEA MUZICII nr. 6, bl. C8 sc. A et. P, ap. .1 județul TIMIS codul poștal 300347 e-mail chivutaalba@yahoo.co.uk, tel.0720385300 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,24 ha, la prețul de 59.640 lei/ha , valoarea totala de 372.154 lei ( treisutesaptezecisidoiunasutacincizecispatru lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

.....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BANLOC	6.24	406157		2296/1	3	ARABIL	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător:

TILSCHNEIDER KATHARINA

Semnătura

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele,

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)BANLOC	Nr. <u>128</u> din <u>13</u> ./ <u>11</u> ./ <u>2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1 Subsemnata, TILSCHNEIDER KATHARINA, CNP 2491113354797 in calitate de proprietar, identificata cu CI seria L8LXYL8J4 nr.645554 eliberata de aut. din GERMANIA, data si locul nasterii 13.11.1949 localitatea CIACOVA judetul TIMIS.

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea 74564 CRAILSHEIM, SALZBURGER STRADE nr. 35 tara GERMANIA telefon e-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ...., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ...., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. ....;
2. ....
3. ....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

TILSCHNEIDER KATHARINA

*Tilschneider Katharina*

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



**BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND**  
FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY / RÉPUBLIQUE FÉDÉRALE D'ALLEMAGNE  
**PERSONALAUSWEIS**  
IDENTITY CARD / CARTE D'IDENTITÉ

**L8LXYL8J4**

Name / Surname / Nom

**TILLSCHNEIDER**

Vornamen / Given names / Prénoms

**KATHARINA**

Geburtsdag / Date of birth /  
Date de naissance

**13.11.1949**

Staatsangehörigkeit / Nationality /  
Nationalité

**DEUTSCH**

Geburtsort / Place of birth / Lieu de naissance

**TSCHAKOWA**

Gültig bis / Date of expiry /  
Date d'expiration

**16.04.2029**

**645554**

Unterschrift der Inhaberin / des Inhabers -  
Signature of bearer - Signature de la titulaire / du titulaire

*Katharina Tillschneider*





GRÜN

170 cm

17.04.19



STADT CRAILSHEIM

74564 CRAILSHEIM  
SALZBURGER STRASSE 35

Ordens- oder Künstlername/Religious name or pseudonym/  
Nom de religion ou pseudonyme



L B L X Y L O J 6 3 < T I L S C H N E I D E R < K A T H A R I N A < < <

IDDL8LXYL8J43<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
4911139<2904168D<<<<<<<<<<<<<<<<<6  
TILLSCHNEIDER<<KATHARINA<<<<<<<<<

BUNDESDRUCKEREI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406157 Banloc

Nr. cerere 40502  
Ziua 08  
Luna 11  
Anul 2023

Cod verificare  
100160428208



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, EXTRAVILAN PARTOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406157	62.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3934 / 18/02/2016</b>		
Act Normativ nr. 700 Ordin, din 01/09/2014;		
B1	Se noteaza ca imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
Act Administrativ nr. 4/98 titlul de proprietate, din 17/10/2011 emis de CJPSDPAT Timis (documentatie cadastrala receptionata inspector cadastru OCPI Timis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElg. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) TILSCHNEIDER KATHARINA		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

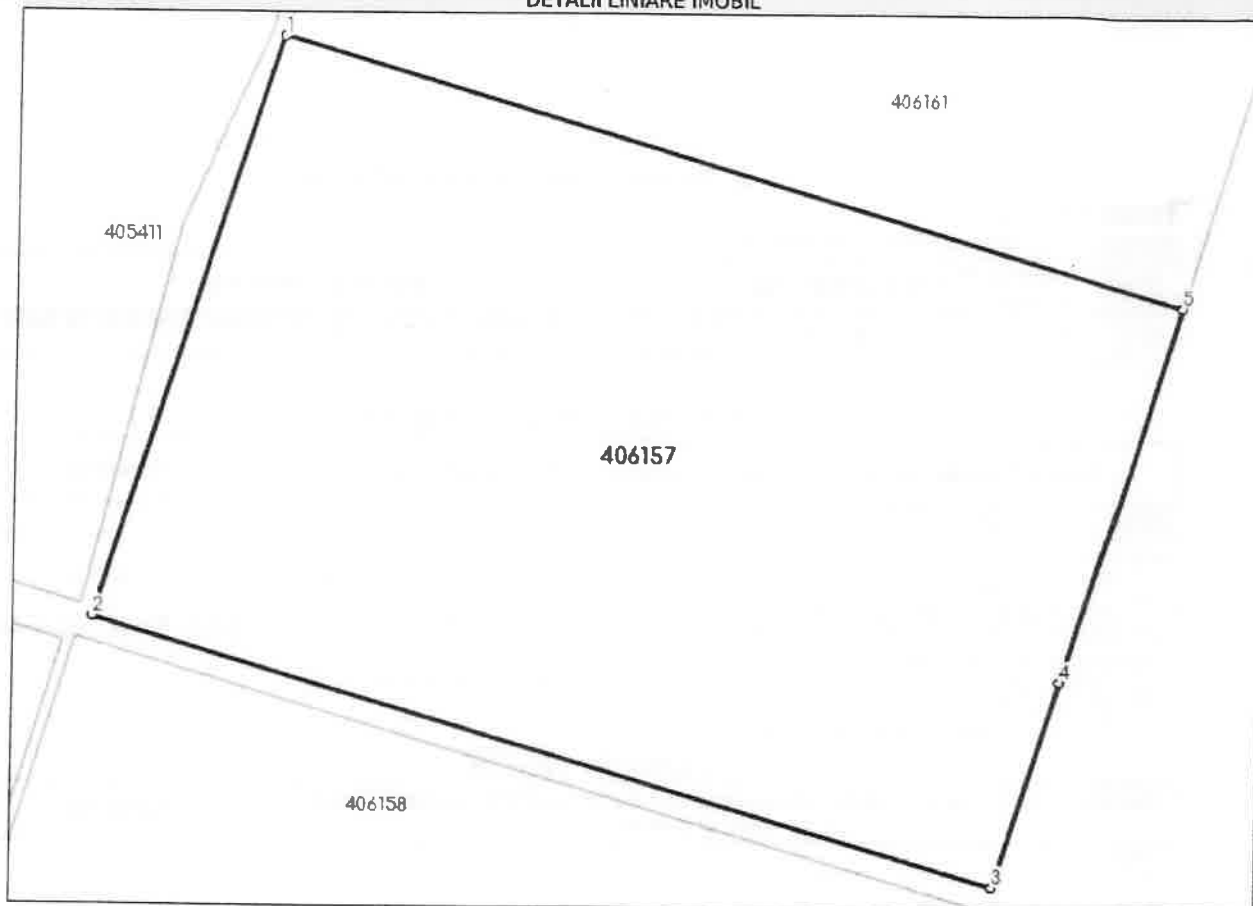
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406157	62.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei p. parțelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	62.400	A2296/1	3	-	Imobil aflat sub incidența art.3, alin. (1) din Legea 17/2014 situat în Partos.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	201.689
2	3	309.885
3	4	71.272
4	5	130.397
5	1	308.454



**Carte Funciară Nr. 406157 Comuna/Oraș/Municipiu: Banloc**

**Dimensiunile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.**

**Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.**

**Data și ora generării,**

**08/11/2023, 13:15**

JUDEȚUL TIMIȘ  
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ  
Nr.4728/13.11.2023

**CĂTRE,**  
**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ**

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către TILLSCHNEIDER KATHARINA, în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.6,24 ha, CF.406157, A2296/1/3.

PRIMAR,  
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PETRU NICOLAE



ÎNOCMIT  
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA



REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR . 4728/13.11.2023
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

## ADRESĂ

În baza cererii depuse de TILLSCHNEIDER, identificat/identificată cu CARTE DE IDENTITATE seria L8LXYL8J4, nr.645554, în calitate de proprietar, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 406157, A2296/1/3 în suprafața de 6,24 ha UAT Banloc, înregistrată la primărie cu nr.390. din data de 13.11.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 6,24 ha identificat cu număr cadastral 406157, înscris în Cartea Funciară nr. 406157 A2296/1/3 a localității Banloc, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da\* ☐

Nu ☒

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\* ☐

Nu ☒

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
TRIFONESCU LUCIAN




Secretar,  
PETRU NICOLAE





**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. (*)4728/13.11.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.390/13.11.2023, depusa de TILSCHNEIDER KATHARINA, identificat/identificată cu Carte de Identitate seria L8LXYL8J4 nr.645554, în calitate de proprietar, în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. **406157, A2296/1/3** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[\_] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[\_] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL	COM BANLOC, LOC. PARTOS
2.		

[\_] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

	juristică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Secretar primărie,  
PETRU NICOLAE  
(numele și prenumele/semnătura)



Primar,  
TRIFONESCULUCIAN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Data .....  
NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	4728/13.11.2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

**Proces-verbal încheiat astăzi 13.11. 2023**  
**cu ocazia afișării listei preemptorilor (Anexa 1 C) depusă de**  
**TILLSCHNEIDER KATHARINA**

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 406157, identificat prin:

Nr. cadastral / top	406157
Parcela	3
Tarla	2296/1
în suprafață de	6,24HA
la prețul de	59640 lei/ha-372.154 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,




PERSOANA DESEMNAȚĂ





## ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 4728/13.11..2023(zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 13.11.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 390/13.11.2023, depusă de către , numitul TILLSCHNEIDER KATHARINA, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria L8LXYL8J4 nr. 645554, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. **406157, A2296/1/3-6,24 ha** UAT Banloc, OFERTA înregistrată la primărie cu nr.390. din data de 13.11.2023, calitate de proprietar, în cotă de 1/1, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet ro în data de 13.11.2023 .

Oferta de vânzare nr.390 din data de 13.11.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 390 din data de 13.11.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Trifonescu Lucian,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Secretar general,  
Petru Nicolae



Consilier,  
Nicolescu Geanina-Cristina