

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC  
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 417308  
E-mail: [banlocprimarie@yahoo.com](mailto:banlocprimarie@yahoo.com)

NR.4711/13.11.2023

Proces verbal de anulare procedura

Incheiat azi 13.11.2023 , urmare a cererii inregistrata la Primaria Comunei Banloc sub nr. 4711/13.11.2023 formulata de PLODARI ANGELOIMPUTERNICIT DE CATRE SULTI AUREL IONEL proprietar,in dosarul de vanzare numarul 4177/05.10.2023, pentru terenul in suprafata de 0,43 ha , CF.408211, prin care a solicitat retragerea ofertei de vanzare a terenului susmentionat.

Avand in vedere faptul ca cererea a fost depusa in termenul prevazut de lege privind unele masuri de reglementare a vanzatorilor terenurilor Agricole situate in extravilan,se anuleaza procedura de vanzare a terenului susmentionat constituita in dosarul de vanzare inregistrat la Primaria Comunei Banloc.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal 2 exemplare, doua vor fi comunicate de catre Primaria Banloc Directiei pentru AGRICULTURA TIMIS, .

PRIMAR  
TRIFONESCU LUCIAN



INTOCMIT  
NICOLESCU GEANINA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolescu Geanina.



## CERERE

CATRE PRIMARIA COMUNEI BANLOC

Subsemnatul Sulti Aurel-Ionel cu domiciliu in Timisoara Str. Cosmonautilor ,nr.6 sc. B etaj 3,ap.15 identificata cu CI seria TZ si nr. 416932 si CNP. 1580205354753 .Prin Imputernicit Plodari Angelo prin PROCURA SPECIALA NR.2072/10.11.2023 .

Solicit retragerea ofertei de vanzare cu nr.4177/05.10.2023 depusa la primaria BANLOC pentru terenul in suprafata de 0,43 ha identificat cu nr . cadastral 408211,inscris in cartea funiciara cu nr. 408211 a comunei Banloc .

Motivul retragerii: Dl. Sulti Aurel Ionel nu mai doreste vanzarea acestui teren.

In sustinerea cereri depun urmatoarele acte ;  
,COPII CI ,PROCURA SPECIALA  
SEMNATURA

Data

IMPUTERNICIT Plodari Angelo

DUPLICAT

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **ȘULTI AUREL IONEL**, născut la data de 05.02.1958 în Orș. Ciacova, jud. Timiș, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Cosmonauților, nr. 6, sc. B, et. 3, ap. 15, jud. Timiș, titular al Codului Numeric Personal 1580205354753, posesor al Cărții de Identitate seria TZ nr.416932/01.02.2018 eliberată de SPCLER Timișoara, în calitate de proprietar asupra terenului extravilan în suprafață de 4300 mp, înscris în **Cartea Funciară nr. 408211 Banloc**, cu nr.cadastral/nr.topografic 408211, de sub A1, amplasat pe tarla 1283, parcela 8, categoria de folosință arabil, având înscrisă mențiunea la rubrica Observatii – teren neîmprejmuit și a terenului extravilan în suprafață de 5800 mp, înscris în **Cartea Funciară nr. 409352 Banloc**, cu nr.cadastral/nr.topografic 409352, de sub A1, amplasat pe tarla 1022, parcela 10, categoria de folosință arabil, având înscrisă mențiunea la rubrica Observatii – teren neîmprejmuit, prin prezenta împuternicesc cu puteri depline pe domnul **PLODARI ANGELO**, cetățean italian, cunoscător și vorbitor de limba română, născut la data de 25.08.1982 în Italia, Orzinuovi, domiciliat în mun. Timișoara, str. Suceava, nr. 15, ap. 11, jud. Timiș, titular al Codului Numeric Personal 7820825350039, posesor al Cărții de Rezidență Permanentă seria RPU nr. 45772/21.05.2021 eliberată de I.G.I. Timiș, pentru ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte cu depline puteri față de orice persoane fizice sau juridice, în fața oricărei instituții de stat sau particulare, a oricăror organe ale puterii sau ale Administrației de stat, precum și oriunde trebuința o va cere, *având dreptul să facă orice fel de acte juridice de administrare privind imobilele menționate mai sus.*

Mandatarul meu este împuternicit să mă reprezinte cu depline puteri, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să mă reprezinte față de Administrația financiară competentă, Primăria competentă, ANCPI-OCPI, etc., având dreptul să solicite și să ridice certificate, avize, autorizații și orice documente în legătură cu administrarea și conservarea terenurilor mai sus descrise, va plăti toate taxele legale și impozitele aferente acestora.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare (inclusiv declarație de majorare/diminuare a suprafeței dacă va fi necesar), mă va reprezenta cu depline puteri în fața tuturor instituțiilor implicate în realizarea prezentului mandat, va solicita și va ridica orice fel de documente de proprietate și orice alt tip de documente ce mi se cuvin în legătură cu terenurile ce fac obiectul mandatului dat, va încheia orice fel de acte de administrare în legătură cu aceste terenuri, încasând orice sume de bani ce mi se cuvin ca urmare a actelor de administrare pe care le va încheia în temeiul prezentului mandat, dând chitanță descărcătoare de primire a oricăror sume de bani, va plăti taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele prezentului mandat.

Totodată mandatarul meu, în numele meu și pentru mine, este împuternicit să **vândă** societății **“AGRISERENA” S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 1, Spațiul Comercial 4, Camera 2, etaj 1, județul Timiș, având număr de ordine în registrul comerțului Timiș, J35/1313/03.04.2008, cod unic de înregistrare 23649903, imobilul descris mai sus, *la prețul, în termenii și condițiile stabilite în promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2071 din data de 10.11.2023 la SPN Mîțiu-Meici, cu sediul în Timișoara, jud.*

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va **îndeplini toate formalitățile necesare privind dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile Legii nr. 175/2020 pentru modificarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan**, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricărei instituții de stat implicate în această procedură (primăria competentă, direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării rurale –județeană și/sau centrală, Ministerul Apărării Naționale, și/sau Statul Major General, Direcția Județeană pentru Cultură din cadrul Ministerului Culturii și alte instituții abilitate), va depune și ridica în numele meu și pentru mine orice cerere sau document necesar pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va formula cererea pentru afișarea

ofertei de vânzare și oferta de vânzare a imobilelor de mai sus, va da orice fel de declarație, va formula și va accepta oferta de vânzare, va obține orice fel de aviz sau adeverință emisă de instituțiile competente, necesară înstrăinării terenurilor.

Mandatarul meu este împuternicit să semneze contractul de vânzare în formă autentică, să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății terenurilor, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar, va declara că **prețul mi-a fost achitat în întregime** așa cum rezultă din promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 2071 din data de 10.11.2023 la SPN Mîțiu-Meici, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinirea integrală a mandatului.

Subsemnatul mandant declar că dreptul meu de proprietate asupra imobilelor menționate mai sus, a fost continuu în stăpânirea mea și nu a trecut în patrimoniul statului în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, garantând pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială fiind liber de orice fel de sarcini și procese, impozitele și taxele aferente imobilului fiind achitate la zi.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu, va solicita și va ridica **certificatul fiscal** pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va ridica în numele meu și pentru mine, orice documente îmi aparțin, va prezenta documentele necesare vânzării imobilelor, va putea solicita eliberarea și ridicarea planurilor cadastrale OCPI stereo vizate, precum și alte documente necesare, va face orice declarații, va achita orice sume de bani reprezentând taxe, onorarii, impozite, putând semna în mod valabil în numele meu și pentru mine, numai în limita și în legătură cu prezentul mandat.

De asemenea, mandatarul meu este împuternicit să efectueze orice alte operațiuni, chiar dacă nu au fost specificate în mod expres în cuprinsul prezentului act, dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia, precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l aduce la îndeplinire cu depline puteri pentru mandatar, astfel încât nimeni și niciodată să nu opună acestuia obiecțiuni legate de lipsă de precizare de puteri.

Conform art.2016 alin.3 Cod Civil, prezentul mandat se extinde asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres. Simpla executare de către mandatar a actelor juridice individualizate anterior și a faptelor materiale conexe, va reprezenta acceptarea prezentului mandat și va conduce la obligația mandatarului de a răspunde față de mandant în condițiile dreptului comun.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, fiind valabil pe o perioadă de 10 (zece) ani de la data autentificării sau până la revocare.

Tehnoredactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Mîțiu-Meici", cu sediul în Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5, într-un singur exemplar original ce rămâne spre păstrare în arhiva societății profesionale notariale, părțile primind un număr de 2 (două) duplicate din cele 3 (trei) întocmite azi, data autentificării, toate având aceeași forță probantă ca originalul.

Semnătura,

**ȘULTI AUREL IONEL**  
S.S.

*Autentificarea pe verso*

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MÎȚIU-MEICI"  
Licența de funcționare nr.53/4044/28.02.2019  
Sediul: Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5 jud. Timiș

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2072**

**Anul 2023, luna noiembrie, ziua 10**

În fața mea, **MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:



**SULTI AUREL IONEL**, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Cosmonauților, nr. 6, sc. B, et. 3, ap. 15, jud. Timiș, titular al Codului Numeric Personal 1580205354753, identificat cu Carte de Identitate seria TZ nr. 416932/01.02.2018 eliberată de SPCLEP Timișoara, în nume propriu, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, iar cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

**se declară autentic prezentul înscris**

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei TVA (19%) cu BF/10.11.2023

**NOTAR PUBLIC,  
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU  
S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC  
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU**



**ROU**

**Nr. 45772**

**Name, Prénom / Surname, First Name / Nom, Prénom**

**ANGELO**

**ANULLU**  
Loc nasteru / Place of birth / Lieu de naissance

**ITALIA**

**ITALIA**  
Data nasterii / Date of birth / Date de naissance  
25.02.1922

25.08.1982

Sex / Gender / Sexe

M

Statut membru de origine / Member state of origin / Etat membre d'origine

ITALIA

Adresa din Romania / Address in Romania / Adresse en Roumanie

Mun.Timisoara Jud.Timis

Str. Suceava Nr.15 Ap.11

Emisa de / Issued by / Delivree par

**I.G.I. - TIMIS**

Data eliberării / Date of issue / Date de délivrance

Valabilitate / Validity / Valabilitate

21.05.2021

20.05.2031

[illegible]



## ROMANIA



### CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY  
CARD

CNP 1580205354753

SERIA TZ NR 416932

F615N

Numéro/Nom/Last name

## SULTI

Prenom/Pre nom/First name

**AUREL-IONEL**

Calátenle/Nationalite/Nationality

**Română / ROU**

**Sex/Sexe/Sex**

M

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

**Jud.TM Orș.Ciacova**

**Domiciliu/Adresse/Address**

Jud.TM Mun.Timisoara

Str. Cosmonauților nr.6 sc.B et.3 ap.15

Emisa de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

**SPCLEP Timișoara**

01.02.18-05.02.2078

717  TM

[illegible]