



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

HOTĂRÂREA

Nr. 22 din 30.03.2023

**privind aprobarea cumpărării imobilului teren intravilan în suprafață de 114 mp,
înscris în CF nr. 407825 Banloc, situat în localitatea Banloc, în vederea amenajării unui
drum de acces**

Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar însoțit de referatul de aprobare cu nr. 859/06.03.2023 și raportul cu nr. 869/06.03.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Văzând raportul de evaluare cu nr. 47/2023 executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec. Tîrziu Viorel;

Ținând cont de prevederile:

- art.863 lit.a) și art.1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.84 alin. (5) și art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare cu nr. 47/2023 executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec. Tîrziu Viorel pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 114 mp înscris în CF nr. 407825 Banloc, cu nr. Cadastral 407825, teren aflat în proprietatea lui Traiconi Ioana și Traiconi Aurel.

Art.2. Se aprobă cumpărarea imobilului teren intravilan în suprafață de 114 mp, înscris în CF nr. 407825 Banloc, cu nr. Cadastral 407825, în vederea amenajării unui drum de acces.

Art.3. (1) Prețul de vânzare – cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 2.100 lei, sumă stabilită conform raportului de evaluare de la art. 1.

(2) Comisia de negociere va fi numită prin dispoziție a primarului.

Art.4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Banloc ca imobil aparținând domeniului public.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Banloc, domnul Trifonescu Lucian să semneze contractul de vânzare – cumpărare în forma autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de cumpărător.

Art.6. Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului comunei Banloc;
- Compartimentului finanțe-contabilitate;
- Se face publică prin afișare.

Președinte de ședință:
Jurchița Florin - Aurel



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general,
Petru Nicolae

Nr. Consilieri Validați - 13
Nr. Consilieri Prezenți - 10
Nr. Voturi pentru - 10
Nr. Voturi abțineri - 0
Nr. Voturi împotriva - 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr.20 din 06.03.2023

Inițiat de :
Primar,
Ing. Trifonescu Lucian

Avizat:
Secretar general,
Petru Nicolae

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cumpărării imobilului teren intravilan în suprafață de 114 mp,
înscris în CF nr. 407825 Banloc, situat în localitatea Banloc, în vederea amenajării unui
drum de acces

Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș,

Având în vedere raportul de evaluare cu nr. 47/2023 executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec. Tîrziu Viorel;

Ținând cont de prevederile:

- art.863 lit.a) și art.1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.84 alin. (5) și art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare cu nr. 47/2023 executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec. Tîrziu Viorel pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 114 mp înscris în CF nr. 407825 Banloc, cu nr. Cadastral 407825, teren aflat în proprietatea lui Traiconi Ioana și Traiconi Aurel.

Art.2. Se aprobă cumpărarea imobilului teren intravilan în suprafață de 114 mp, înscris în CF nr. 407825 Banloc, cu nr. Cadastral 407825, în vederea amenajării unui drum de acces.

Art.3. (1) Prețul de vânzare – cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 2.100 lei, sumă stabilită conform raportului de evaluare de la art. 1.

(2) Comisia de negociere va fi numită prin dispoziție a primarului.

Art.4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Banloc ca imobil aparținând domeniului public.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Banloc, domnul Trifonescu Lucian să semneze contractul de vânzare – cumpărare în forma autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de cumpărător.

Art.6. Prezenta se comunică:

- Instructiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului comunei Banloc;
- Compartimentului finanțe-contabilitate;
- Se face publică prin afișare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 869/06.03.2023

RAPORT

*pentru adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării
imobilului teren intravilan în suprafață de 114 mp,
înscris în CF nr. 407825 Banloc, situat în localitatea Banloc,
în vederea amenajării unui drum de acces*

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar însoțit de referatul de aprobare cu nr. 859/06.03.2023 și raportul de evaluare cu nr. 47/2023 executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec. Tîrziu Viorel;

Ținând cont de necesitatea amenajării unui drum de acces între două străzi din localitatea Banloc (strada identificată prin CF nr. 407500 și cea identificată prin CF nr. 407820), drum necesar pentru accesul autovehiculelor la imobilele din zona terenului de sport;

Luând în considerare prevederile:

- art.863 lit.a) și art.1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.84 alin. (5) și art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului teren intravilan în suprafață de 114 mp, înscris în CF nr. 407825 Banloc, situat în localitatea Banloc, în forma prezentată de inițiator.

Pentru compartimentul urbanism,
cadastru și amenajarea teritoriului

Șef SVSU,
POPESCU MARIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr.859/06.03.2023

Referat de aprobare
*pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării
imobilului teren intravilan în suprafață de 114 mp,
înscris în CF nr. 407825 Banloc, situat în localitatea Banloc,
în vederea amenajării unui drum de acces*

Având în vedere necesitatea amenajării unui drum de acces între două străzi din localitatea Banloc (strada identificată prin CF nr. 407500 și cea identificată prin CF nr. 407820), drum necesar pentru accesul autovehiculelor la imobilele din zona terenului de sport;

Văzând raportul de evaluare cu nr. 47/2023 executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel;

Ținând cont de prevederile:

- art.863 lit.a) și art.1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.84 alin. (5) și art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului teren intravilan în suprafață de 114 mp, înscris în CF nr. 407825 Banloc, situat în localitatea Banloc.

Primar,
Ing. Trifonescu Lucian