



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

HOTĂRÂREA
Nr. 57 din 26.10.2023
privind aprobarea vânzării în rate a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor,
înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. cadastral 407239

Consiliul local al comunei Banloc, jud.Timiș:

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc, însoțit de referatul de aprobare cu nr. 4324/17.10.2023 și raportul cu nr. 4352/19.10.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Ținând cont de solicitarea primită din partea domnului Rahovan Dorin înregistrată la noi cu nr. 4296/16.10.2023 și de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/28.09.2023;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e), art.129 alin. (6) lit.b) și art.364 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art. 196 alin 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Prețul de vânzare a imobilului teren menționat la art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 49/28.09.2023 se va achita în 3 rate cu un avans de 10.500 lei înainte de încheierea contractului de vânzare -- cumpărare, iar diferența (24.560 lei) în 2 rate cu dobânda aferentă, respectiv: a doua rată de 50% din suma rămasă se va achita până cel târziu în data de 30.07.2024, iar ultima rată de 50% din sumă se va achita până cel târziu în data de 30.12.2024.

Art.2. Până la achitarea ultimei rate se va nota ipotecă legală în favoarea Comunei Banloc.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. primar, Trifonescu Lucian.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Banloc;

- Dlui Rahovan Dorin;
- Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Banloc;
- Se face publică prin afișare.

**Președinte de ședință
Ban Constantin**

CB us



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Petru Nicolae**

Petru Nicolae

**Nr. Consilieri Validați - 13
Nr. Consilieri Prezenți - 8
Nr. Voturi pentru - 8
Nr. Voturi abțineri - 0
Nr. Voturi împotriva - 0**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 4352/19.10.2023

RAPORT

Pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. cadastral 407239

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc, însoțit de referatul de aprobare cu nr. 4324/17.10.2023;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 49/28.09.2023 și văzând solicitarea primită din partea domnului Rahovan Dorin înregistrată la noi cu nr. 4296/16.10.2023, prin care solicită aprobarea plății în rate a terenului intravilan aferent construcțiilor;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor în forma prezentată de inițiator cu plata contravalorii imobilului în 3 rate, astfel:

- un avans de 10.500 lei înainte de încheierea contractului de vânzare -- cumpărare, iar diferența (24.560 lei) în 2 rate cu dobânda aferentă, respectiv a doua rată de 50% din suma rămasă se va achita până cel târziu în data de 30.07.2024, iar ultima rată de 50% din sumă se va achita până cel târziu în data de 30.12.2024, cu mențiunea menținerii ipotecii legale în favoarea Comunei Banloc până la achitarea ultimei rate.

Compartiment impozite și taxe
Ref. superior,
Stieber Ștefania - Veronica



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr.4324 din.17.10.2023

Referat de aprobare

Pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. cadastral 407239

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 49/28.09.2023 și solicitarea primită din partea domnului Rahovan Dorin înregistrată la noi cu nr. 4296/16.10.2023;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e), art.129 alin. (6) lit.b) și art.364 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. cadastral 407239.

Primar
Ing. Trifonescu Lucian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Inițiat de :
Primar,
Ing. Trifonescu Lucian

Avizat
Secretar,
Petru Nicolae

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 63 din 16.10.2023

privind aprobarea vânzării în rate a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor,
înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. cadastral 407239

Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș;

Având în vedere solicitarea primită din partea domnului Rahovan Dorin înregistrată la noi cu nr. 4296/16.10.2023 și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/28.09.2023;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e), art. 129 alin. (6) lit. b) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Prețul de vânzare a imobilului teren menționat la art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 49/28.09.2023 se va achita în 3 rate cu un avans de 10.500 lei înainte de încheierea contractului de vânzare – cumpărare, iar diferența (24.560 lei) în 2 rate cu dobânda aferentă, respectiv: a doua rată de 50% din suma rămasă se va achita până cel târziu în data de 30.07.2024, iar ultima rată de 50% din sumă se va achita până cel târziu în data de 30.12.2024.

Art.2. Până la achitarea ultimei rate se va nota ipoteca legală în favoarea Comunei Banloc.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. primar, Trifonescu Lucian.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului comunei Banloc;
- Dlui Rahovan Dorin;
- Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Banloc;
- Se face publică prin afișare.