



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

HOTĂRÂREA
Nr. 49 din 28.09.2023

**privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor,
înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. cadastral 407239 în suprafață de 2.169 mp, situat în
localitatea Banloc**

Consiliul local al comunei Banloc, jud.Timiș,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc, însoțit de referatul de aprobare cu nr. 2957/11.07.2023 și raportul cu nr. 2979/13.07.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Văzând raportul de evaluare executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel, actualizat la data de 06.07.2023;

Luând în considerare temeiurile juridice prevăzute de art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art. 196 alin 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. Cadastral 407239, în suprafață de 2.169 mp, situat în localitatea Banloc, nr. 792, către Rahovan Dorin, proprietarul construcțiilor evidențiate în CF-ul mai sus menționat.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare actualizat la data de 06.07.2023, executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren la 35.060 lei.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. primar, Trifonescu Lucian.

Art.6. Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului comunei Banloc;
- Dlui Rahovan Dorin;
- Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Banloc;
- Se face publică prin afișare.

Președinte de ședință
Opris Petru



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Petru Nicolae



Nr. Consilieri Validați - 13
Nr. Consilieri Prezenți - 13
Nr. Voturi pentru - 13
Nr. Voturi abțineri - 0
Nr. Voturi împotrivă - 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Inițiat de :
Primar,
Ing.Trifonescu Lucian

Avizat
Secretar,
Petru Nicolae

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.48 din 10.07.2023

**privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor,
înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. cadastral 407239 în suprafață de 2.169 mp, situat în
localitatea Banloc**

Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș;

Avand în vedere:

- *raportul de evaluare actualizat la data de 06.07.2023, executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel;*
- *prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.b) și art.364 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. Cadastral 407239, în suprafață de 2.169 mp, situat în localitatea Banloc, nr. 792, către Rahovan Dorin, proprietarul construcțiilor evidențiate în CF-ul mai sus menționat.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare actualizat la data de 06.07.2023, executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren la 35.060 lei.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. primar, Trifonescu Lucian.

Art.6. Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului comunei Banloc;
- Dlui Rahovan Dorin;
- Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Banloc;
- Se face publică prin afișare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr.2957 din.11.07.2023

Referat de aprobare

Pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. cadastral 407239 în suprafață de 2.169 mp, situat în localitatea Banloc

Potrivit prevederilor art. 363 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale aprobă vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei. Art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede că la vânzarea unui teren pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, prețul de vânzare stabilindu-se pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Având în vedere raportul de evaluare actualizat la data de 06.07.2023, executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel și ținând cont de prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. cadastral 407239 în suprafață de 2.169 mp, situat în localitatea Banloc.

Primar
Ing. Trifonescu Lucian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 2979/13.07.2023

RAPORT

privind adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan aferent construcțiilor, înscris în CF nr. 407239 Banloc, nr. cadastral 407239 în suprafață de 2.169 mp, situat în localitatea Banloc

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc, însoțit de referatul de aprobare cu nr. 2957/11.07.2023;

Ținând cont de prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de evaluare executat de Dr. ing. dipl. Racovicean Mihai și Ec.Tîrziu Viorel actualizat la data de 06.07.2023;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare solicităm Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea raportului de evaluare și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 2.169 mp, teren evidențiat în CF nr.407239, nr. cadastral 407239.

Prețul propus pentru vânzare este de 35.060 lei - prețul din raportul de evaluare (33.050 lei), la care se adaugă costurile lucrărilor cadastrale de actualizare, a întocmirii raportului de evaluare și trasarea punctelor topografice necesare pentru identificare lot (2.010 lei).

Șef SVSU
Popescu Marin