

JUDEȚUL TIMIȘ
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ
Nr. 322/30.01.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către MIUT MIHAELA SI SCHIOPU SLAVITA MIHAELA, prin mandatar OLARIȚA IULIA BIANCA în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.

PRIMAR,
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PETRU NICOLAE

ÎNOCMIT
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	322 din 30.01.2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

Proces-verbal încheiat astăzi / /

**cu ocazia afișării tabelului cu preemtorii notificați de rang IV și de rang VI
care nu au putut fi contactați**

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la avizierul Primăriei, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemtorilor, de rang IV și de rang VI, care nu au putut fi contactați, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407720, identificat prin:

Nr. cadastral / top	407720
Parcela	9
Tarla	2064/1
în suprafață de	2,00 ha
la prețul de	40000 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

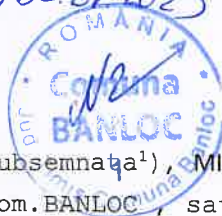
PRIMAR,



PERSOANA DESEMNATĂ

NR. 373/30.01.2023

-Formular pentru persoane fizice -



OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnată¹⁾, MIUT MIHAELA ,SCHIOPU SLAVITA MIHAELA , având adresa de comunicare în:
com.BANLOC , sat BANLOC , nr. , jud. Timis,

Prin OLARITA IULIA BIANCA , CNP 2870331351995 , în calitate de mandatar conform procura notariala 864/22.09.2020 , domiciliat în Dolat nr.3, SC .jud. Timiș, tel.0767883719,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **2,00 ha**, la prețul de 40000 patruzecimii (lei)²⁾

1. Condițiile de vânzare sunt următoarele:

2. Date, privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastra l (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lo t (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de catre vanzator	BANLOC	2	407720	407720	2064	2064/1/9	TA	
Verificat primarie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările

și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,

corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

OLARITA IULIA BIANCA

(numele si prenumele în clar)

Semnatura,

Data,

30.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
 - Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. 322 din 30.01.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.375. depuse de MIUT MIHAELA SI SCHIOPU SLAVITA MIHAELA PRIN MANDATAR OLARITA IULIA BIANCA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[_] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[_] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	OLARITA IULIA BIANCA	COMUNA LIVEZILE , LOC DOLAT NR 174, JUD. TIMIS
2.		

[_] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR.322. din data de 30.01.2023
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

ADRESĂ

În baza cererii depuse de MIUT MIHAELA, CNP 2601104220011, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 272374, eliberat(ă) de SPCLEP DETA, cu domiciliul în: localitatea BANLOC, SAT SOCA, NR. 254, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, proprietar în cotă de ¼, SI SCHIOPU SLAVITA MIHAELA, CNP. 2820116350041, CI. Seria TZ, nr.421455, cu domiciliul în localitatea BANLOC, sat SOCA, NR. 254, asupra imobilului înscris în CF nr. 407720, A2064/1/9-2,00 HA UAT Banloc, prin mandatar OLARITA IULIA BIANCA, domiciliata în comuna LIVEZILE, sat DOLAT, nr. 3, jud. Timiș, identificata cu CI seria TZ nr. 566652 eliberată la data de 24.12.2019 de către SPCLEP Deta, având CNP 2870331351995, conform procurii speciale nr.864/22.09.2020, și înregistrată la primărie cu nr.375. din data de 30.01.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 2,00 ha identificat cu număr cadastral 407720, înscris în Cartea Funciară nr. 407720 a localității Banloc, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN

L.S.

Secretar,
PETRU NICOLAE



OPIS DOCUMENTE

DOSAR NR. 375 DIN DATA 30.01.2023

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6	Copie CI mandatar	
7	Procură mandatar	
8	Extras de carte funciară , extras de plan cadastral aferent CF și inventar de coordonate	
9	Contract de MOSTENITOR	
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemptorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
14	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
15	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D) ,	
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV și rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemptori	



ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
 - Model -

2.		
----	--	--

II] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

III] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

IV] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

V] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
TRIFONESCULUCIAN
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
PETRU NICOLAE

(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.01.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr.322 din 30.01.2023 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi,, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 375/30.01.2023, depusă de către , prin mandatar OLARITA IULIA BIANCA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BANLOC, judeţul TIMIŞ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.....ro în data de 30.01.2023 .

Oferta de vânzare nr.375 din data de 30.01.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 375 din data de 30.01.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Trifonescu Lucian,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura



Secretar general,

Petru Nicolae

Consilier,

Nicolescu Geanina-Cristina

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. <u>322</u> din <u>30</u> <u>01</u> <u>2023</u>
	(zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) <u>cl/2</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



(*) Subsemnatul **MIUT MIHAELA**, domiciliată în SOCA, strada, NR 254, jud. Timis, posesoare act identitate CI seria TZ nr.. 272374 eliberată de SPCLEP DETA la data de 18.02.2016, **CNP 2601104220011**, în calitate de proprietar prin . conform **CF nr. 407720**

(**) resedinta în România (daca este cazul): localitatea,
str. nr., județul/sectorul, codul postal,

(*) Subsemnata, **SCHIOPU SLAVITA MIHAELA**, domiciliată în SOCA, strada, nr 254, jud. Timis, posesoare act identitate CI seria TZ nr 421455 eliberată de SPCLEP DETA, la data de 23.02.2018 **CNP 2820116350041**, în calitate de(1) proprietar p, conform **CF nr. 407720**

(**) resedinta în România (daca este cazul): localitatea,
str. nr., județul/sectorul, codul postal,

4. (***) Prin **OLARITA IULIA BIANCA**, **CNP 2870331351995** în calitate de Mandatar, conform procura notariala nr.864/22.09.2020 domiciliat în Dolat, nr 3 jud. Timis, tel. 0767883719 avand în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea pozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4)

CONTRACT ARENDA NR 84 DIN 10.12.2021

- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora...
- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Decla ca terenul in suprafata de **2,00 ha** situat in extravilanul **com. Banloc jud. Timis**, identificat cu **numar cadastral 2064/1/9** inscris in **cartea funciara nr. 407720** . a **com. Denta jud. Timis**, care face obiectul ofertei de vanzare apartine

MIUT MIHAELA ,SCHIOPU SLAVITA MIHAELA

Declar,ca:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;

-terenul este grevat de sarcini Da ☐ Nu ☐;

-am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1.EXTRAS CARTE FUNCARA **407720**

2.CI vanzatorii ,CI mandatar ,

3.Certificat inregistrare fiscala

4. Oferta vanzare teren

5.Certificat Mostenitor nr 76/22.09.2020

6.Procura speciala 864/22.09.2020

7.adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul naționala.

8.alte documente doveditoare, după caz

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

OLARITA IULIA BIANCA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



ta,

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

ANEXA

Nr.1B

la normele metodologice

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407720 Banloc

Nr. cerere	1571
Ziua	24
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126638361



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407720	20.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1424 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 76 Certificat de mostenitor, din 22/09/2020 emis de BIN DINESCU RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIUT MIHAELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SCHIOPU SLAVIȚA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

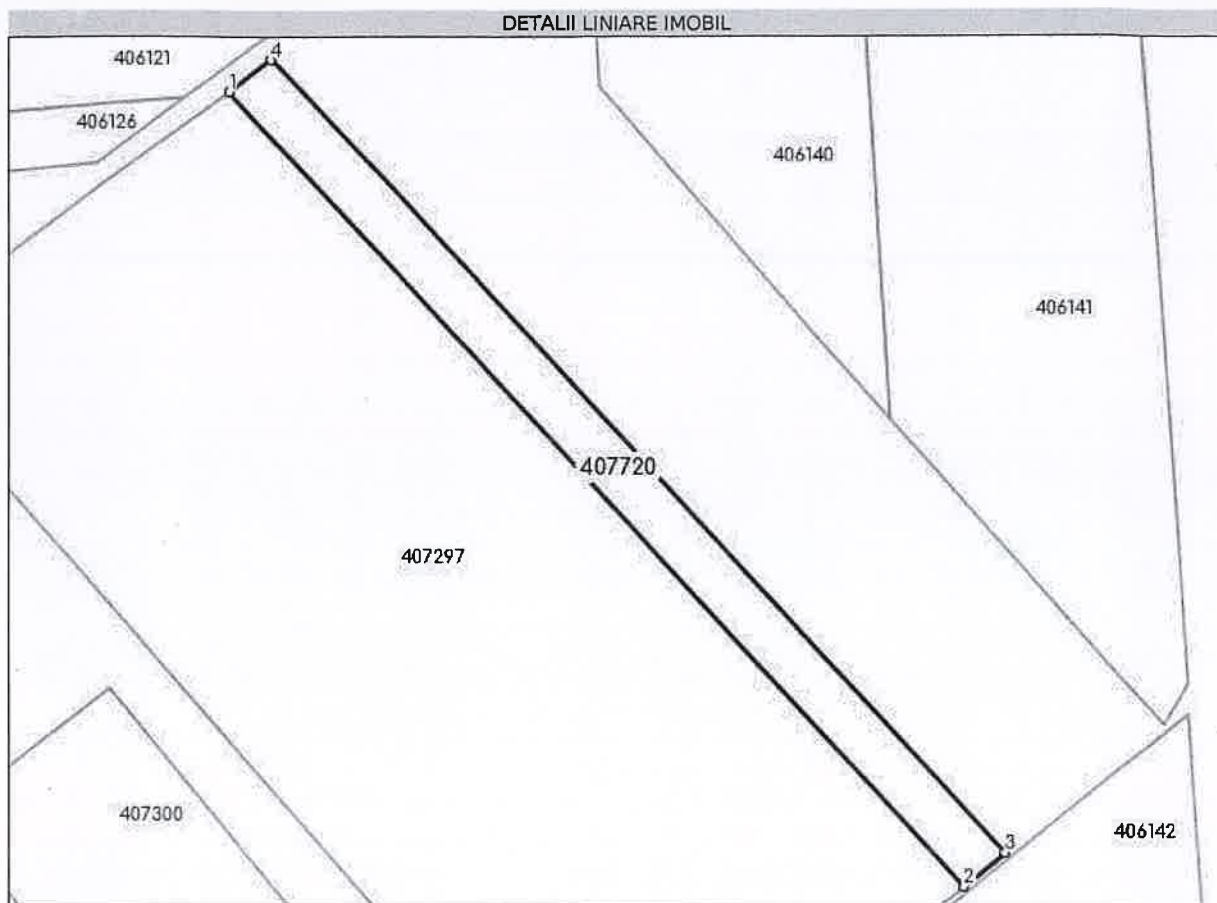


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407720	20.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	A2064/1	9	-	EXTRAVILAN SOCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	636.766
2	3	31.49
3	4	635.741
4	1	31.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/01/2023, 15:42



SC VANETA 2011 SRL
CERT.AUT.RO-B-J 2251
J35/508/2011
CUI R028153535

TABEL CU INVENTARUL DE COORDONATE AL
PARCELEI CU NR.CAD.A2064/1/9, UAT: BANLOC

NR. PCT.	X [m]	Y [m]
1	439122.953	199978.740
2	439142.050	200003.875
3	438673.346	200433.389
4	438653.492	200408.946

Intocmit
ing. CLAUDIU CIUREA



[Handwritten signature]

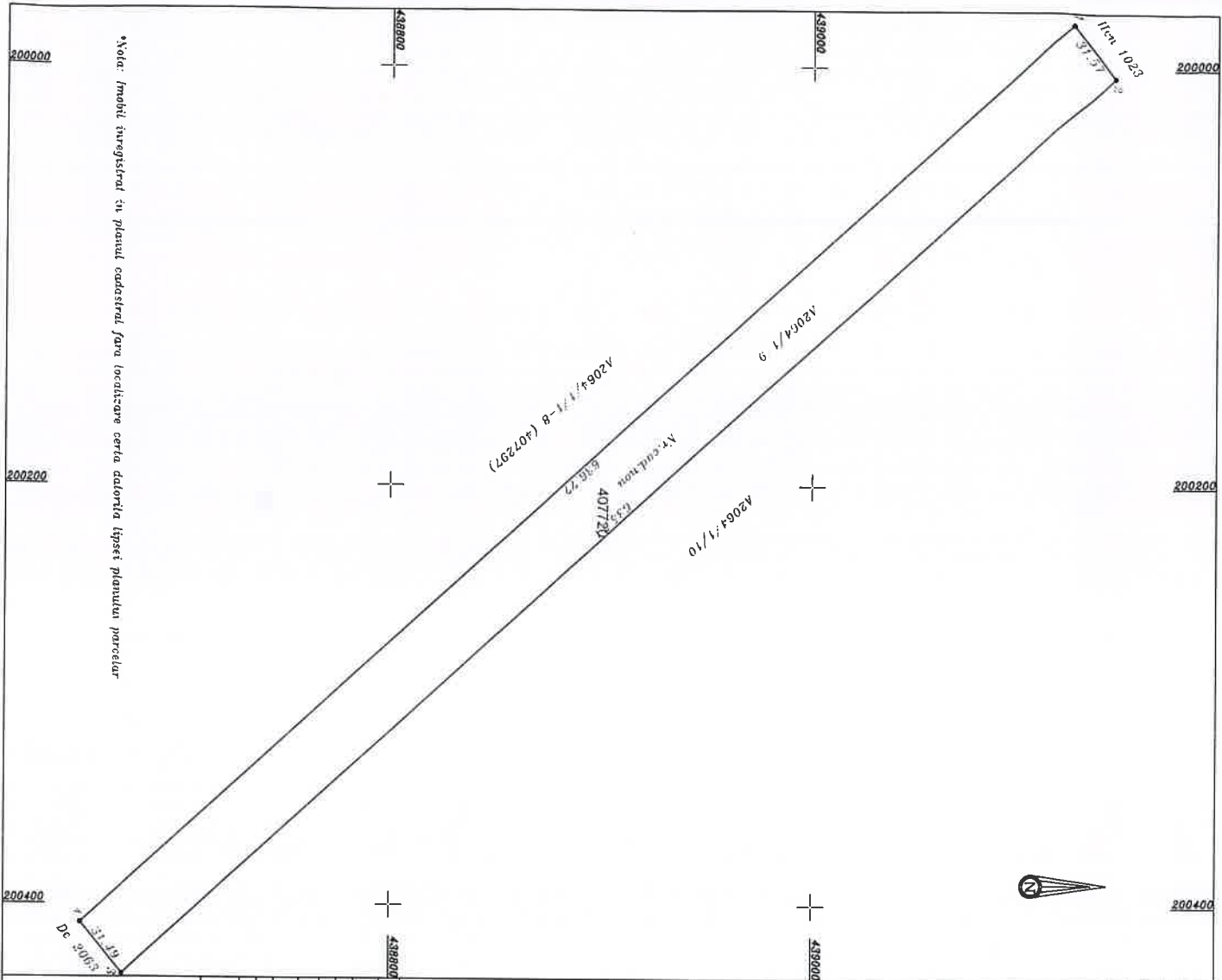
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 2000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
407720	20000mp	1424/2022
NR. CARTE FUNDARA	DATA	DANLOC



[Handwritten signature]



A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
A2064/1/9	A	20000	
TOTAL		20000	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniune
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20000mp

Suprafata din act = 20000mp

Ing. CLAUDIU CIUREA

Claudiu- Beniamin Ciurea

Digitally signed by Beniamin Ciurea

DATA: Ianuarie 2022

Elena Semnat digital de Langa Elena Langa

1424/2022

Nota: Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial DINESCU RADU
Licența de funcționare nr. 29/3246/09.01.2014
Oras Ciocova, Piața Cetății, nr. 44, Județul Timiș
Tel./Fax 0256/399696 ,E-mail: bnpdinescuradu@yahoo.com
Dosar nr. 95/2020

CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR. 76

Anul 2020 luna Septembrie ziua 22

-----Dinescu Radu, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea 36/1995, republicată cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

-----De pe urma defunctului MIUT CUZMAN, născut la data de 5 februarie 1947 în localitatea Soca, județul Timiș, CNP 1470205350313, decedat la data de 15 aprilie 2017, fost cu ultimul domiciliu în localitatea Soca, Județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

MASA SUCCESORALĂ:-----

-----A. Bunuri mobile: Nu au fost declarate.-----

-----B. Bunuri imobile:-----

A. Teren arabil în suprafață de 2,00 ha (20.000 mp), situat administrativ în extravilanul localității Soca, județul Timiș, neîntabulat în cartea funciara, înscris în Titlul de Proprietate Nr. 4160/173, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județului Timiș la data de 3.05.1993, Cod 36155653, identificat cu nr. topografic- nr. solă 2064/1, nr. parcela 9, având vecinătățile: Nord HCn 1023, Est A 2064/1/10, Sud DE 2063, Vest A 2064/1/8, dobândit inițial de către Miut Iconie prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, ulterior de către defunctul Miut Cuzman prin moștenire așa cum rezulta din Certificatul de Moștenitor nr. 137 din 08.10.2013 emis de notar Ciobanu Ana Stefania, cu sediul în oraș Deta, județul Timiș și prin Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 2099 din 08.10.2013 de notar Ciobanu Ana Stefania, cu sediul în oraș Deta, județul Timiș.-----

-----Defunctul Miut Cuzman a fost căsătorit cu Miut Mihaela și nu a lăsat testament.-----

Natura succesiunii legală: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.-----

MOSTENITORII:

1. MIUT MIHAELA, cetățean roman, având CNP 2601104220011, domiciliată în localitatea Soca, nr. 254, județul Timiș, în calitate de soție supraviețuitoare, pe cota de $\frac{1}{4}$ parti din masa succesorală.-----

2. SCHIOPU SLAVITA-MIHAELA, cetățean roman, având CNP 2820116350041, domiciliată în localitatea Soca, nr. 254, județul Timiș, în calitate de fiică, pe cota de $\frac{3}{4}$ parti din masa succesorală.-----

Renunțatori:-----

Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil: Nu-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: Nu-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil: Nu-----

Sunt străni de succesiune prin neacceptare:-----

-----Se pune în vederea moștenitoarelor dispozițiile privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului de proprietate cu privire la bunul imobil ce face obiectul masei succesoriale, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora precum și obligația de a suporta toate taxele, cheltuielile și impozitele ce le revin.-----

-----Notarul public va efectua demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a prezentului act, conform art. 54 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

-----S-a încasat suma de 485 lei impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire conform chitanța nr. 215/2020.-----

-----S-a perceput onorariul în valoare de 800 lei + T.V.A., achitat cu BF nr. 3/2020.-----

-----S-a încasat tarif de 15 lei + TVA reprezentând verificarea la RNNEOS.-----

-----În baza încheierii finale din data 22 septembrie 2020 s-a eliberat prezentul certificat de moștenitor în 6 (șase) exemplare originale, din care 4 (patru) exemplare au fost remise moștenitoarelor.-----

NOTAR PUBLIC

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

PROCURA SPECIALA

Subsemnata **Miut Mihaela**, cetatean roman, avand CNP 2601104220011, cu domiciliul în localitatea Soca, nr.254, judetul Timis, identificata prin Carte de Identitate seria TZ, nr.272374, eliberata de SPCLEP Deta, la data de 18.02.2016, în nume propriu si **Schiopu Slavita-Mihaela**, cetatean roman, avand CNP 2820116350041 domiciliata în localitatea Soca, nr.254, judetul Timis, identificata prin Carte de Identitate seria TZ, nr.421455, eliberata de SPCLEP Deta, la data de 23.02.2018, în nume propriu, împuternicim prin prezenta pe **Olarita Iulia-Bianca**, cetatean roman, avand CNP 2870331351995, cu domiciliul în localitatea Dolat, nr.192, judetul Timis, identificata prin Carte de Identitate seria TZ, nr.350923, eliberata de SPCLEP Deta, la data de 22.03.2017, sa vanda cui va crede de cuviinta si la pretul pe care îl va considera avantajos noua **terenul arabil în suprafata de 2,00 ha (20.000 mp)**, situat administrativ în extravilanul localitatii Soca, judetul Timis, neintabulat în cartea funciara, înscris în **Titlul de Proprietate Nr.4160/173**, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor judetului Timis la data de 3.05.1993, Cod 36155653, identificat cu nr.topografic-nr.sola 2064/1 nr.parcela 9, avand vecinatatile: Nord HCn 1023, Est A 2064/1/10, Sud DE 2063, Vest A 2064/1/8, dobândit initial de catre Miut Iconie prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, apoi de catre defunctul Miut Cuzman prin mostenire asa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr.137 din 08.10.2013 emis de notar Ciobanu Ana Stefania, cu sediul în oras Deta, judetul Timis si prin Act de partaj voluntar autentificat sub nr.2099 din 08.10.2013 de notar Ciobanu Ana Stefania, cu sediul în oras Deta, judetul Timis, ulterior de catre mine prin mostenire asa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr.76 din 17.09.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul în oras Ciacova, judetul Timis, care face parte integranta din prezentul act.

Anterior prezentarii mandatarei si cumparatorului la Biroul Notarial Public competent în vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, aceasi mandatară este în drept sa ne reprezinte în fata Autoritatilor Publice Locale, Organelor de Stat, persoanelor fizice ori juridice, unde este în drept sa solicite de la caz la caz, eliberarea documentatiei premergatoare perfectarii contractului de vanzare-cumparare sens în care va indeplinii toate formalitatile necesare în vederea identificarii topografice a terenului ce face obiectul vanzarii, va contacta firme de specialitate ori persoane fizice autorizate în vederea întocmirii documentatiei cadastrale de intabulare, solicitand ulterior intabularea Titlului de Proprietate (daca va fi cazul) în cartea funciara conform Legii 7/1996, si va solicita eliberarea extrasului CF, efectuand toate demersurilor prevazute de Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor situate în extravilan si/sau alte reglementari în vigoare.

Mandatară va procura documentatia necesară vânzării, în care scop va reprezenta proprietarele la Primărie, va achita impozitul si va obține certificatul fiscal, va semna contractul de vânzare cumpărare la notarul public, va declara de primirea pretului integral, consimțind la intabularea dreptului de proprietate în c.f. pe numele cumpărătorului.

Mandatară, va declara că terenul descris mai sus, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu face obiectul vre-unui litigiu, este liber de orice sarcini sau servituți si ca îl garantez pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială asupra acestuia. Totodată mandatară va ridica toate subvențiile si cupoanele acordate de stat pentru terenul menționat mai sus si va dispune de ele în vederea unei bune administrari si conservari a terenului. În mod deosebit mandatară este împuternicita sa încheie contracte de arenda în conditiile legii pentru exploatarea acestui teren cu orice persoana fizica sau juridica si în acest sens va stabili toate clauzele acestor contracte, în conditiile cele mai avantajoase mie, va semna contractele de arenda în numele nostru si pentru noi, va indeplinii toate formalitatile pentru înregistrarea acestor contracte la primarie va preda terenul arendat, va încasa arenda stabilita, dand chitante descarcatoare de primirea lor, va putea sa încheie noi contracte de arenda în cazul încetarii celor existente, va urmarii si asigura respectarea contractelor încheiate.

Prezentul mandat se extinde si asupra operatiunilor care nu au fost specificate concret, dar fac parte din operatiunile necesare executarii mandatului conform Art.2016, alin.3.

Mandatul este gratuit, netransmisibil si valabil în timp pana la revocare, dar nu mai mult de 3 (trei) ani de la data autentificarii, conform art.2015 Cod Civil.

În situatia revocarii prezentei procuri, eu, mandanta ma obliga sa anunt în scris toate organele si institutiile interesate, asumandu-mi întreaga responsabilitate în situatia în care voi omite acest lucru.

Subsemnatele **Miut Mihaela** si **Schiopu Slavita-Mihaela**, declarăm pe propria raspunere cunoscand prevederile art.326 din Codul Penal privind falsul în declaratii ca nu am mai dat nici un mandat nici unei alte persoane care sa aiba acelasi obiect cu cel din prezenta procura. În consecinta prezenta procura nu revoca în mod tacit o alta procura anterioara identica cu aceasta, conform art.2031 alin.2 Cod Civil.

Subsemnatele, declarăm în conformitate cu cerintele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE

ROMANTIA

IDENTITY
CARD

SERIA TZ NR 272374

Numa/Nom/Last name

S450A

MIUT

Prenoms/Prenom/First name

MIHAELA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexo/Sex
F

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IS Com.Groprnita

Domiciliu/Adresă/Address

Jud.TM Sat.Soca (Com.Banloc)

nr.254

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity
02.16.01.11.005

Valabilitate/Validite/Validity
18.02.16-04.11.2076

712  TM

IDROUMIUT<<MIHAELA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TZ272374<9ROU6011044F761104922200114

[Handwritten signature]

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2820116350041

SERIA TZ NR 421455

31FOP

Nume/Nom/Last name

SCHIOPU

Prenume/Prenom/First name

SLAVITA-MIHAELA

Cetătenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Mun.Timișoara

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Sat.Soca (Com.Bantoc)

nr.254

Emisă de/Delivree par/issued by

SPCLEP Deta

Valabilitate/Validite/Validity

23.02.18-16.01.2028

712  TM

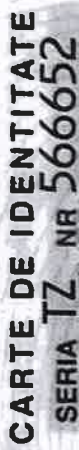
IDROUSCHIOPU<<SLAVITA<MIHAELA<<<<<<<<

TZ421455<3ROU8201168F280116423500417

Handwritten signature in blue ink.

ROMANIA

**IDENTITY
CARD**



V9S7W

OLĂRITA

IULIA-BIANCA

Română / ROU

Jud.TM Ors.Deta

Jud.TM Sat.Dolat (Com.Livezile)

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity
24.12.19-31.03.2029

IDROULARITA<<IULIA<BIANCA<<<<<<<<<<<

TZ566652<0R0U8703318F290331223519954