

PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 323/30.01.2023

PROCES VERBAL

De afisare

COMUNICARE ACCEPTARE CUMPARARE TEREN

Incepand cu data de 30.01.2023 s-a afisat comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare a terenului detinut de MIUT MIHAELA SI SCHIOPU SLAVITA MIHAELA Aflat in parcela 2064/1/9-2,00ha. Mentionam ca anuntul va sta afisat ,la afisierul primariei.

PRIMAR

TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR

PETRU NICOLAE

INTOCMIT

NICOLESCU GEANINA

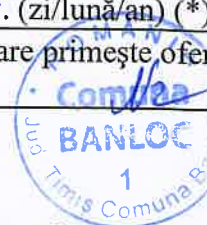
## ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	Registrul de evidență ..... din 323 ./ 30.01./2023. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MIUT MIHAELA**, CNP 2601104220011, în calitate de Proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.272374., data și locul nașterii 04.11.1960, localitatea Gropnita județul/țara Iasi
2. 1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **SCHIOPU SLAVITA MIHAELA**, CNP 2820116350041, în calitate de Proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.421455., data și locul nașterii 16.01.1982 localitatea Timisoara județul/țara Timis
2. (\*) cu domiciliul în: localitatea .Soca, str. .... nr.254, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .Timis, codul poștal ...., țara .Romania., telefon 07677883719., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) prin **OLARITA IULIA BIANCA**, CNP/CIF .2870331351995 în calitate de **MANDATAR**, conform **PROCURA NR 864/22.09.2020**., (numele și prenumele) localitatea .DOLAT, str.Narciselor .... nr.3, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timis ...., codul poștal ....., telefon 0767883719., fax ....., e-mail. biancaolarita0@gmail.com,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2,00 ha, identificat cu număr cadastral 2064/1/9, înscris în cartea funciară nr. . 407720 a localității Banloc, și afișată în data de ..... la sediul Primăriei .....

Prețul oferit pentru cumpărare este de 40000 lei.patruzecimiilei (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. CI MANDATAR

2. CONTRACT ARENDA NR 84 DIN 10.12.2021

3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Preemtor potențial  
cumpărător/împuțernicit,  
OLARITA IULIA BIANCA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
Data 30.01.2023 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

**Consiliul Local al Comunei Banloc**

**Judetul Timis**

**Nr 84 din 10.12.2021**

## **CONTRACT DE ARENDA**

### **I PARTILE CONTRACTANTE**

**MIUT MIHAELA** cu domiciliul in Soca, nr 254 jud. Timis, identificat cu CI seria TZ nr 272374, avand **CNP 2601104220011** și **SCHIOPU SLAVITA-MIHAELA** cu domiciliul in Soca, nr 254 jud. Timis, identificat cu CI seria TZ nr 421455 ,avand **CNP 2820116350041** denumite in continuare **ARENDATORI**

**OLĂRIȚA IULIA-BIANCA** cu domiciliul in Dolaț nr 174 jud. Timis, identificat cu CI seria TZ nr 566652, avand **CNP 2870331351995 5** ,denumită in continuare **ARENDAȘ**

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în arendă a terenurilor agricole, in proprietatea arendatorului, în suprafață de **2,00 ha** .

**-2064/1/9 2,00 ha**

Art. 2. Categoria de folosință a terenului în suprafață de **2,00 ha** care face obiectul contractului de arendare este aceea de agricola.

Art. 3. Pe data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de **2,00 ha** teren.

### **III. SCOPUL ARENDARII**

Art. 4. Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatării agricole.

### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 5. 1. Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de **5 ani** începând de la data de **07.12.2021** și până la data de **31.12.2026**

Art. 5. 2. Contractul de arendare se reînnoiește de drept, pentru aceeași durată, dacă niciuna dintre părți nu a comunicat contractantului, în scris, refuzul său cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului, iar în cazul terenurilor cu destinație agricolă, cu cel puțin un an.

### **V. PRETUL( ARENDA) SI MODALITATILE DE PLATA**

Art. 6. Nivelul arende este de **700kg/ha\_sau (contravaloarea acestora in bani la pretul pietei in ziua plati )**

Arenda astfel stabilită se va plăti anual pana la sfarsitul anului calendaristic in curs, dar nu mai tarziu de 31 decembrie ale fiecarui an calendaristic,

Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendator ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități). Arendașul va acoperi pierderile prin asigurarea culturilor împotriva unor factori de risc.

Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.


Art. 7. Plata în bani se va face prin virament banca în contul arendatorului deschis la banca sau în alt cont care va fi indicat de arendator, în momentul plății se va lua cursul BNR

## **VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

### **Art. 8. 1. Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:**

- a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează; în cazul de evicțiune totală sau parțială a unei suprafețe de teren arendatorului va achita arendașului costurile de producție pentru suprafața de teren cu probleme;
- c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorului va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g) să îl încunoaștească în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

### **Art. 8. 2. Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:**

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
  - b) să întrebuințeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;
  - c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
  - d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
  - e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
  - f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
  - g) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- 



h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;

i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;

j) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;

l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;

m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract.

n) să asigure bunurile agricole pentru riscul pierderii recoltei din cauza unor calamități naturale;

o) să depună pentru terenurile arendate orice cereri de subvenții acordate de APIA sau alte instituții ale statului, inclusiv să depună cereri pentru obținerea de finanțare a unui proiect sau mai multe proiecte prin fonduri europene sau alte fonduri existente la momentul arendării.

## **VII. RASPUNDERA PARTILOR**

Art. 9. 1. În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept fără intervenția instanței.

Art. 9. 2. Pentru neplata la timp a arende, arendașul va plăti penalități de întârziere în procent de 0.00 % pe zi din suma datorată.

## **VIII. FORTA MAJORA**

IX. Art. 10. Forta majora, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forta majora și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art. 11. Arendașul este exonerat de la plata arende în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiatii, războaie, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat).


## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Art. 12. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente

## **X. Alte clauze**

Art. 13. Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

Art. 14. În termen de 15 zile de la încheierea prezentului contract de arendă părțile vor depune un exemplar la consiliul local în a cărui rază teritorială se află bunurile arendate



Art. 15. Contractul de arendare încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendașului. Arendașul poate să cesioneze contractul de arendare soțului/mostenitorilor care participă la exploatarea bunurilor arendate sau descendenților săi majori.

Art. 16. Orice modificare, completare a contractului se va face prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți contractante.

Art. 17. Termene de notificare în cazul în care se dorește reziliare, denunțare renunțare a contractului

Art. 18. Încheiat astăzi 07.12.2021 în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local Banloc unde a fost înregistrat contractul.

**ARENDATORI:**

**MIUT MIHAELA**



**SCHIOPU SLAVITA-MIHAELA**



**ARENDAS:**

**OLĂRIȚA IULIA-BIANCA**



# ROMANIA



**IDENTITY  
CARD**

SERIA T2 NR 566652

V9S7W

**Numé/Nom/Last name**

# OLARIȚA

**Prenume/Prenom/First name**

# IULIA-BIANCA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

**Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth**

Jud.TM Ors.Deta

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Sat.Dolat (Com.Livezile)

**Str.Narciselor nr.3**

Emisă de/Delivree par/Issued by

## SPCLEP Data

Valabilitate/Validite/Validity  
24.12.19-31.03.2029

712



TM

**IDROUOLARITA<<IULIA<BIANCA<<<<<<<<<<<<<<**

TZ566652<OR0U8703318F290331223519954

**Sex/Sexe/Sex**  
**F**

7