

JUDEȚUL TIMIȘ  
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ  
Nr.2654/14.06.2023

**CĂTRE,**  
**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ**

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către TAMAS RODICA ,CNP 2600801354722, prin imputernicit Plodari Angelo în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.1,4536ha,CF.408835,a1064/9

PRIMAR,  
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PETRU NICOLAE

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Petru Nicolae, the General Secretary of the Municipality.

ÎNOCMIT  
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolescu Geanina-Cristina, the authorized representative.



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata TAMAS RODICA ,CNP 2600801354722

Prin imputernicit Plodari Angelo având adresa de comunicare în: Mun. Timisoara str.Eugeniu de Savoya nr. 1,bl. Spatiul Comercial 4, sc. .. et. .. ap. județul...Timis , codul poștal . e-mail ....., tel. 0743160611

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .1,4536 ha (ha), reprezentând cota parte 1/1 la preț total de 44522,10 Lei (\*) ( patruzecisipatrumiicincisutedouazecisidoileisizecebani ).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:  
Se va completa în cifre și litere.

### Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	BANLOC	1,4536	1/1	408835	408835	1064	9	Arabil	
Verificat primărie^4)									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(\* ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [x ]Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
PLODARI ANGELO  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



.....  
L.S.

Data .14.06.2023.....

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

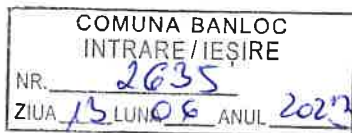
# OPIS DOCUMENTE

DOSAR NR. 381 DIN DATA 14.06.2023

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6	Copie CI mandatar	
7	Procură mandatar	
8	Extras de carte funciară , extras de plan cadastral aferent CF și inventar de	
9	Contract de MOSTENITOR	
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemptorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
14	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
15	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D) ,	
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV și rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemptori	

18. COMUNICAR ACCEPTARE AGRISEREA

ROMÂNIA, Județul Timis  
Primaria Banloc  
CIF 4357996  
Comuna BANLOC Nr.405  
Telefon 0256417308 Fax 0256417308



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

**Model 2016 ITL 011**

**Nr. reg. 914 din 13.06.2023**

Ca urmare a cererii d-nei TAMAS RODICA nr. .... din data de 13.06.2023 cu domiciliul în județul Timis, Satul TIMISOARA, Str. DUMITRU KIRIAC, Nr. 20, Bl. A28, Ap. 1 legitimata prin actul de identitate CI, seria TZ, nr. 235907, cu CNP 2600801354722, având calitatea de ..... și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2404, nr. dosar contribuabil 1133, se atestă următoarele:

TAMAS RODICA, cu domiciliul în județul Timis, Satul TIMISOARA, Str. Dumitru Kiriac, Nr. 20, Bl. A28, Ap. 1, CNP 2600801354722, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Teren extravilan**

1. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna BANLOC, suprafata: 14536.00 mp, NrCF: 406283, Nr. Cadastral : A1064/9, rang IV, zona C, cota parte: 100%, dobândit prin Mostenire, numar act dobândire 50, data act dobândire 05.04.2022

**La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.**

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar

certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

**DAJ TIMIS**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate : 13.07.2023

Primar  
Trifonescu Lucian



Întocmit azi 13.06.2023,  
Referent Principal, Suciu Teodor

\*1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

\*2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data...../alte situații

\*3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

**ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**  
(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)  
- Model -

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. (*)2654/14.06.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.381/14.06.2023, imputernicit PLODARI ANGELO, CNP. 7820825350039, identificat/identificată cu CI seria nr.45772, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA str Suceava ,nr15, ap 11, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, al numitei TAMAS RODICA, CNP 2600801354722, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 235907, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA str DUMITRU KIRIAC nr 20.bl. AZ8,ap.1, județul/sectorul TIMIS, țara ROMANIA, proprietar în cota de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 408835, A1064,/9 în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

**ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGRISERENA SRL	
2.		

**II preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**III preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**IV preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

*Primar,*  
**TRIFONESCU LUCIAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



*Secretar primărie,*  
**PETRU NICOLAE**  
(numele și prenumele/semnătura)

Data .....

## ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.2654/14.06.2023(zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 14.06.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 381/14.06.2023, depusă de către , prin PLODARI ANGELO, CNP. 7820825350039, identificat/identificată cu CI seria nr45772, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA str Suceava, nr15, ap 11, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, al numitei TAMAS RODICA, CNP 2600801354722, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 235907, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA str DUMITRU KIRIAC nr 20, bl. A28, ap.1, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 408835, A1064, 1,4536ha UAT Banloc, prin mandatar PLODARI ANGELO, conform procurii speciale nr.1190/23.06.2022, OFERTA înregistrată la primărie cu nr.381. din data de 14.06.2023, calitate de proprietar, în cotă de 1/1, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet ro în data de 14.06.2023 .

Oferta de vânzare nr.381 din data de 14.06.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 381 din data de 14.06.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Trifonescu Lucian,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,

Petru Nicolae

Consilier,

Nicolescu Geanina-Cristina

2

REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR.2654/14.06.2023
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

## ADRESĂ

În baza cererii depuse de imputernicit PLODARI ANGELO, CNP. 7820825350039, identificat/identificată cu CI seria nr45772, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA str Suceava ,nr15, ap 11, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, al numitei TAMAS RODICA, CNP 2600801354722, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. 235907, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA str DUMITRU KIRIAC nr 20, bl. A28, ap.1, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, proprietar în cota de 1/1, asupra imobilului înscris în **CF nr. 408835, A1004, 1,4536ha** UAT Banloc, prin mandatar PLODARI ANGELO, conform procurii speciale nr.1190/23.06.2022, OFERTA înregistrată la primărie cu nr.381. din data de 14.06.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **1,4536 ha** identificat cu număr cadastral 408835, înscris în Cartea Funciară nr. 408835 a localității **Banloc**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;  
Da\* ☐ Nu ☒

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric;  
Da\* ☐ Nu ☒

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
TRIFONESCU LUCIAN



Secretar,  
PETRU NICOLAE

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	2654 din 14.06.2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

**Proces-verbal încheiat astăzi 14 / 06 / 2023**  
**cu ocazia afișării listei preemtorilor (Anexa 1 C) depusă de**  
**TAMAS RODICA**

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemtorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 408835, identificat prin:

Nr. cadastral / top	408835
Parcela	9
Tarla	1064
în suprafață de	4.53HA
la prețul de	44522,10 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,



PERSOANA DESEMNATĂ



## Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

### Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)BANLOC	Nr. 381 din 14/06/23 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (\*)

Subsemnatul/Subsemnata, TAMAS RODICA în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .TZ nr. 235907 eliberat(ă) de .SPCLEP TIMISOARA data nasterii 01.08.1960 localitatea Com. Banloc

județul/țara TIMIS cetățenia .....

naționalitatea....., (\*\*) cu domiciliul în: .Mun. Timisoara , str.

..Dumitru Kiriac ,nr.20 a bl.A 28. sc. ...., et. ...., ap. 1

județul/sectorul .TIMIS , codul poștal ....., țara

....., telefon ....., fax ....., e-mail

....., (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea

....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....,

et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal

....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., (\*\*\*) prin

PLODARI ANGELO (numele și prenumele), CNP 7820825350039, în

calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURI SPECIALE NR.

1190/23.06.2022, domiciliat in MUN. TIMISOARA , str.SUCEAVA nr.

15....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 11, județul/sectorul

.TIMIS , codul poștal ....., telefon 0743160611 fax

....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii

nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor

agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate

publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin

prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut

de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am

cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea

dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

: [ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al

treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile

de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce

fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe

terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de

pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor

terenuri au proprietarii acestor investiții .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, .....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

;  
[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,4536ha, reprezentând cota-parte.1/1, situat în extravilanul localității Banloc , identificat cu număr cadastral;408835, înscris în cartea funciară nr. .408835 a unității administrativ-teritoriale .. Banloc , care face obiectul ofertei de vânzare.Declar că: – terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x] – terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x] – am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

**1.** Act de dobândire CF

**2.** Copie PROCURA SPECIALA , COPII CI

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare

a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PLODARI ANGELO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....  
Data 14.06.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. –

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. –

Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar. – Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. – Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**DUPLICAT**  
**PROCURĂ SPECIALĂ**

Subsemnata **TĂMAȘ RODICA**, născută la data de 01.08.1960 în Com. Banloc, jud. Timiș, domiciliată în Mun. Timișoara, str. Dumitru Kiriac, nr. 20, bl. A28, ap. 1, jud. Timiș, titulară a Codului Numeric Personal 2600801354722, posesoare a Cărții de Identitate seria TZ nr.235907/07.08.2015 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de proprietară asupra terenului extravilan în suprafață de 14.536 mp, înscris în **Cartea Funciară nr. 406283 Banloc**, cu nr.cadastral/nr.topografic 406283, de sub A1, amplasat pe tarla A1064, parcela 9, categoria de folosință arabil, având înscrisă mențiunea la rubrica Observatii – Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar; Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din legea 17/2014, prin prezenta împuternicesc cu puteri depline pe domnul **PLODARI ANGELO**, cetățean italian, cunoscător și vorbitor de limba română, născut la data de 25.08.1982 în Italia, Orzinuovi, domiciliat în mun. Timișoara, str. Suceava, nr. 15, ap. 11, jud. Timiș, titular al Codului Numeric Personal 7820825350039, posesor al Cărții de Rezidență Permanentă seria RPU nr. 45772/21.05.2021 eliberată de I.G.I. Timiș, pentru ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte cu depline puteri față de orice persoane fizice sau juridice, în fața oricărei instituții de stat sau instituții de administrație sau de Administrației de stat, precum și oriunde trebuința o va cere, *având dreptul să facă orice fel de acte juridice de administrare privind imobilul menționat mai sus.*

Mandatarul meu este împuternicit să mă reprezinte cu depline puteri, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să mă reprezinte față de Administrația financiară competentă, Primăria competentă, ANCPI-OCPI, etc., având dreptul să solicite și să ridice certificate, avize, autorizații și orice documente în legătură cu administrarea și conservarea terenului mai sus descris, va plăti toate taxele legale și impozitele aferente acestuia.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare (inclusiv declarație de majorare/diminuare a suprafeței dacă va fi necesar), mă va reprezenta cu depline puteri în fața tuturor instituțiilor implicate în realizarea prezentului mandat, va solicita și va ridica orice fel de documente de proprietate și orice alt tip de documente ce mi se cuvin în legătură cu terenul ce face obiectul mandatului dat, va încheia orice fel de acte de administrare în legătură cu acest teren, încasând orice sume de bani ce mi se cuvin ca urmare a actelor de administrare pe care le va încheia în temeiul prezentului mandat, dând chitanță descărcătoare de primire a oricăror sume de bani, va plăti taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele prezentului mandat.

Totodată mandatarul meu, în numele meu și pentru mine, este împuternicit să vândă societății **“AGRISERENA” S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 1, Spațiul Comercial 4, Camera 2, etaj 1, județul Timiș, având număr de ordine în registrul comerțului Timiș, J35/1313/03.04.2008, cod unic de înregistrare 23649903, imobilul descris mai sus, *la preț, în termenii și condițiile stabilite în promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1189 din data de 23.06.2022 la SPN Mițiu-Meici, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș.*

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va îndeplini toate formalitățile necesare privind dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile Legii nr. 175/2020 pentru modificarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricărei instituții de stat implicate în această procedură (primăria competentă, direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării rurale –județeană și/sau centrală, Ministerul Apărării Naționale, și/sau Statul Major General, Direcția Județeană pentru Cultură din cadrul Ministerului Culturii și alte instituții abilitate), va depune și ridica în numele meu și pentru mine orice cerere sau

document necesar pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va formula cererea pentru afișarea ofertei de vânzare și oferta de vânzare a imobilului de mai sus, va da orice fel de declarație, va formula și va accepta oferta de vânzare, va obține orice fel de aviz sau adeverință emisă de instituțiile competente, necesară înstrăinării terenului.

Mandatarul meu este împuternicit să semneze contractul de vânzare în formă autentică, să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății terenului, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietară, va declara că **prețul mi-a fost achitat în întregime** așa cum rezultă din promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1189 din data de 23.06.2022 la SPN Mîțiu-Meici, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinirea integrală a mandatului.

Subsemnata mandantă declar că dreptul meu de proprietate asupra imobilului menționat mai sus, a fost continuu în stăpânirea mea și nu a trecut în patrimoniul statului în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, garantând pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială fiind liber de orice fel de sarcini și procese, impozitele și taxele aferente imobilului fiind achitate la zi.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu, va solicita și va ridica

mine, orice documente îmi aparțin, va prezenta documentele necesare vânzării imobilului, va putea solicita eliberarea și ridicarea planurilor cadastrale OCPI stereo vizate, precum și alte documente necesare, va face orice declarații, va achita orice sume de bani reprezentând taxe, onorarii, impozite, putând semna în mod valabil în numele meu și pentru mine, numai în limita și în legătură cu prezentul mandat.

De asemenea, mandatarul meu este împuternicit să efectueze orice alte operațiuni, chiar dacă nu au fost specificate în mod expres în cuprinsul prezentului act, dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia, precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l aduce la îndeplinire cu depline puteri pentru mandatar, astfel încât nimeni și niciodată să nu opună acestuia obiecțiuni legate de lipsă de precizare de puteri.

Conform art.2016 alin.3 Cod Civil, prezentul mandat se extinde asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres. Simpla executare de către mandatar a actelor juridice individualizate anterior și a faptelor materiale conexe, va reprezenta acceptarea prezentului mandat și va conduce la obligația mandatarului de a răspunde față de mandant în condițiile dreptului comun.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, fiind valabil pe o perioadă de 10 (zece) ani de la data autentificării sau până la revocare.

Tehnoredactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Mîțiu-Meici", cu sediul în Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5, într-un singur exemplar original ce rămâne spre păstrare în arhiva societății profesionale notariale, părțile primind un număr de 2 (două) duplicate din cele 3 (trei) întocmite azi, data autentificării, toate având aceeași forță probantă ca originalul.

Semnătura,

**TĂMAȘ RODICA**  
S.S.

*Autentificarea pe verso*

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MÎȚIU-MEICI"  
Licența de funcționare nr.53/4044/28.02.2019  
Sediul: Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5 jud. Timiș

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1190**  
**Anul 2022, luna iunie, ziua 23**



În fața mea, **MEICI ANAMARIA CLAUDIA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**TĂMAȘ RODICA**, domiciliată în Mun. Timișoara, str. Dumitru Kiriace, nr. 20, bl. A28, ap. 1, jud. Timiș, titulară a Codului Numeric Personal 2600801354722, identificată cu Carte de Identitate seria TZ nr. 235907/07.08.2015, a declarat că i-a înțeles conținutul, iar cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

**se declară autentic prezentul înscris**

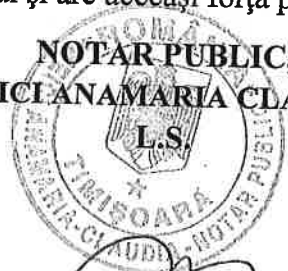
S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei TVA (19%) cu BF/23.06.2022

**NOTAR PUBLIC,**  
**MEICI ANAMARIA CLAUDIA**  
**S.S.**



Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **MEICI ANAMARIA CLAUDIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**MEICI ANAMARIA CLAUDIA**  
**L.S.**



*[Handwritten signature]*

**ROU**

Nome, Prenome / Surname, First Name / Nom, Prenom

**ANGELU**  
Loc. nastero / Place of birth / Lieu de naissance

**ITALIA**  
Data nasterii / Date of birth / Date de naissance  
25.02.1982

25.08.1982

Statut-membre de origine / Member state of origin / Etat membre d'origine

## ITALIA

Adresa din Romania / Address in Romania / Adresse en Roumanie

Mun.Timisoara Jud.Timis

Str. Suceava Nr.15 Ap.11

Emisa de / Issued by / Delivree par

**I.G.I. - TIMIS**

Data eliberării / Date of issue / Date de délivrance      Valabilitate / Validity / Valabilité

21.05.2021

20.05.2031

**RP45772<5ITA8208259M310520535003386**

# ROMANIA



# CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE  
SERIA T7 NR 235907

IDENTITY  
CARD

CNP 2600801354722

7586L

**Numé/Nom/Last name**

# TÁMAS

**Prenume/Prenom/First name**

# RODICA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

**Română / ROU**

Box/Boxe/Box

**F**

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

**Jud. TM Com. Bantoc**

Domiciliu/Adresă/Address

Jud. TM Mun. Timisoara

Str.Dumitru Kiriac nr.20 bl.A28 ap.1

Emisã de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

07.08.15-01.08.2075

717  TM

IDROUTAMAS<<RODICA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TZ235907<6ROU6008019F750801123547221

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial LĂCĂTUȘU CAMELIA  
Licența de funcționare nr.2106/1857/31.10.2013  
Sedlul principal str. Elena Ghenescu nr.3,  
Deța, Județul Timiș  
Dosar succesoral nr.76/25.03.2022



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.50

Anul 2022 luna aprilie ziua 05

LĂCĂTUȘU CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c, art. 107 și art. 116 din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **Dragoi Aurelia**, decedată la data de 28.02.2022, cu ultimul domiciliu în com. Banloc, nr.733, Județul Timiș, cod numeric personal 2400040000 au rămas următoarele bunuri și următorii:

- Defuncta era văduvă la data decesului.

### I. Masa succesorală:

A) bunuri mobile: Nu se declară

B) Bunuri imobile: 1) Întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din imobilul situat administrativ în com. Banloc, nr.733 actual, nr.250/A vechi, Județul Timiș, înregistrat în C.F. nr. 406205 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic Top: 991,992 (A1), nr. cadastral/nr. topografic Top: 992 (A1.1), compus din casa situată la nr.733 actual, nr.250/A vechi, cu teren intravilan aferent, categoria de folosință arabil și Cc (suprafața de 1.770 mp categoria de folosință arabil - grădina și suprafața de 511 mp categoria de folosință Cc), în suprafață de 2.281 mp, proprietate dobândită ca bun propriu, prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr.132/17.03.1993, eliberat de Notariatul de Stat Local Deța, Județul Timiș, așa cum este înscrisă în C.F. sub B 1.2, conform încheierii de carte funciară nr. 494/18.03.1993.

2) Întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din imobilul situat în intravilanul com. Banloc, nr.719 actual, nr.42 vechi, Județul Timiș, înregistrat în C.F. nr. 406320 UAT Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic Top: 1075;1076 (A1), compus din teren intravilan, categoria de folosință Cc și arabil (suprafața de 813 mp categoria de folosință Cc și suprafața de 1.273 mp categoria de folosință arabil), în suprafață de 2.086 mp, proprietate dobândită ca bun propriu, prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr.132/17.03.1993, eliberat de Notariatul de Stat Local Deța, Județul Timiș, așa cum este înscrisă în C.F. sub B 1, conform încheierii de carte funciară nr. 494/18.03.1993.

3) Întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din imobilul constând în teren agricol arabil, în suprafață de 14.536 mp, situat în extravilanul com. Banloc, Județul Timiș, înregistrat în C.F. nr. 406283 UAT Banloc, cu nr.

topografic 406283 (A1), număr tarla: A1064, nr. parcelă: 9, dobândit ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 4214/55, cod 36155668, eliberat la data de 22.08.1994 de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, înscris în C.F. sub B 2, conform încheierii de carte funciară nr. 15179/04.07.2016.

Natura succesiunii: **legală** conform art. 975 cod civil.

## II. Moștenitorii:

1. **Tămaș Rodica**, cetățean român, născută la data de 01.08.1960, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Dumitru Kirițac, nr.20, bl.A28, ap.1, județul Timiș, cod numeric personal 2600801354722, **în calitate de fiică**, care a acceptat moștenirea în termen legal și în mod expres în baza declarației de acceptare a moștenirii legale autentificată cu nr.321/05.04.2022, eliberată de Birou Individual Notarial Lăcătușu Camelia, cu sediul în Deta, județul Timiș, **căreia îi revine o cota de 1/1 parte din masa succesorală.**

## RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la:

conform art. 1120 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul

Sunt nedemnii, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nu este cazul.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile art.35 din Legea 7/1996, modificată și completată, notarul public se obligă să comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta, prezentul

Notarul public pune în vedere moștenitoareii necesitatea îndeplinirii în termen de de zile, a formalității de înregistrare fiscală.

Impozit: Scutit

S-a perceput onorariul în sumă de 1.200 lei, cu TVA în sumă de 228 lei și a fost dat cu bon fiscal nr 1/05.04.2022

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 240 lei și a fost achitat cu nr.0663981/2022

S-a încasat suma de 15 lei la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare SOS cu bon fiscal nr 1/05.04.2022

S-a încasat suma de 15 lei la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare M cu bon fiscal nr 1/05.04.2022

S-a încasat suma de 15 lei la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare L cu bon fiscal nr 1/05.04.2022

NOTAR PUBLIC  
LĂCĂTUȘU CAMELIA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408835 Banloc

Nr. cerere	22965
Ziua	12
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100141097686



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408835	14.536	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 406283;

**B. Partea II. Proprietatea și alte drepturi**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37719 / 19/10/2022</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Banloc); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 408835 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1186.	A1
Act Notarial nr. 50, din 05/04/2022 emis de LACATUSU Camelia (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 2386 pct. 2 NCC, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) <b>TAMAS RODICA</b>	A1
Act Notarial nr. 1189, din 23/06/2022 emis de Meici Anamaria-Claudia (promisiune bilaterală de vânzare cumpărare);		
B3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare cu termen de încheiere a contractului de vânzare autentic la data de 22.06.2027 1) <b>AGRISERENA SRL</b> , CIF:23649903	A1

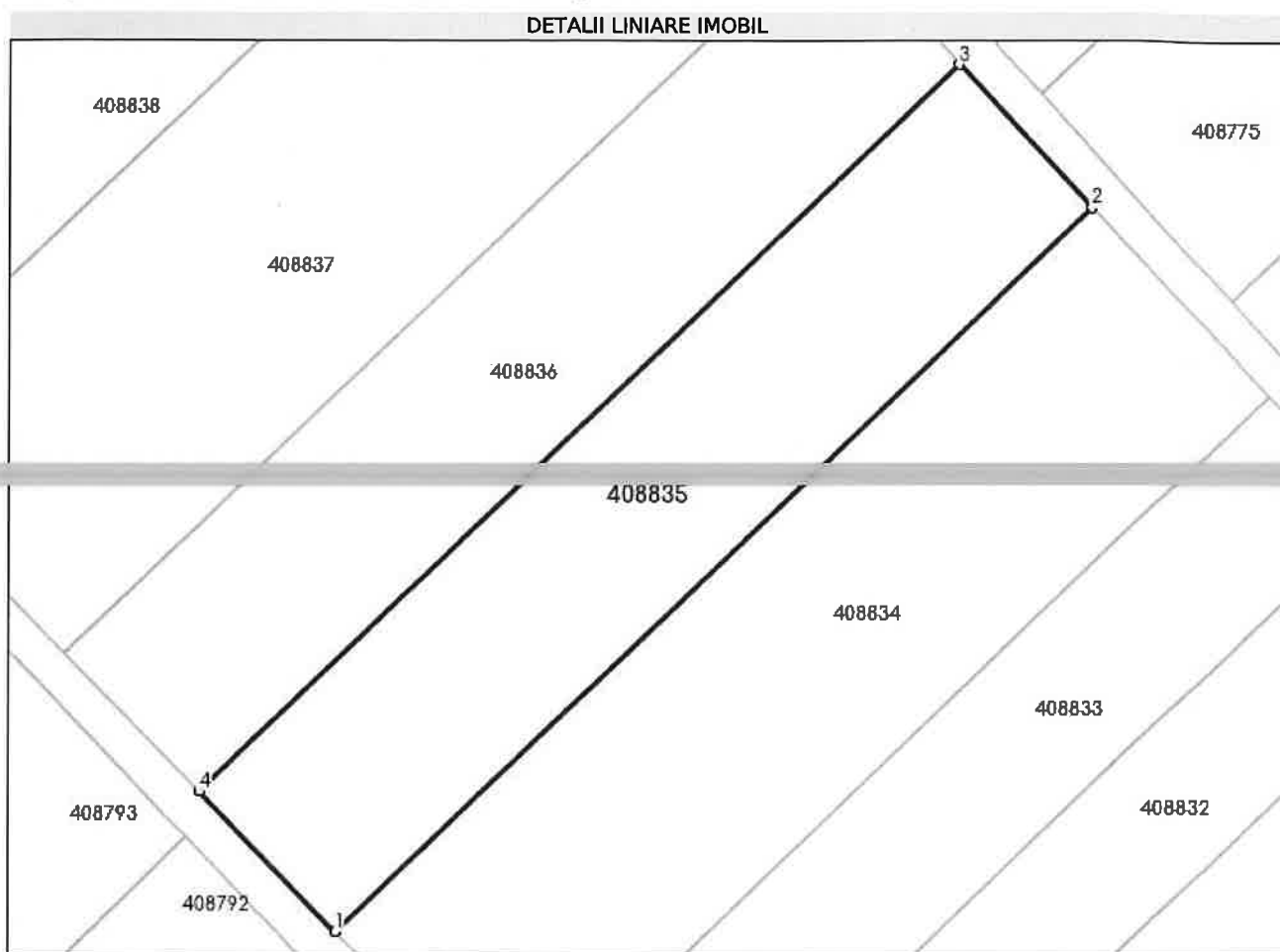
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37719 / 19/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1189, din 23/06/2022 emis de Meici Anamaria-Claudia (Promisiune bilaterală de vânzare cumpărare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:44522.1 LEI, art. 2386 pct. 2 NCC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>AGRISERENA SRL</b> , CIF:23649903	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408835	14.536	imobil inscris in CF sporadic 406283;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.536	1064	9	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	195.685,507 438.160,516	2	195.886,253 438.353,814	278.681
2	195.886,253 438.353,814	3	195.850,927 438.392,018	52.033
3	195.850,927 438.392,018	4	195.649,121 438.197,7	280.152
4	195.649,121 438.197,7	1	195.685,507 438.160,516	52.024

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4985958/12-06-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
12-06-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA ATANASOAI

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)