



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

HOTĂRÂREA
Nr. 45 din 27.07.2023

Privind efectuarea reglementărilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și carte funciară cu privire la unele bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc, inclusiv modificarea suprafeței concesionate în favoarea Parohiei Ortodoxe Ucrainene din Soca

Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc însoțit de referatul de aprobare cu nr. 3077 din 21.07.2023 și raportul cu nr. 3103 din 25.07.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Ținând cont de constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică, privind imobilele ce se află în proprietatea comunei Banloc, aferente finanțării 9;

Văzând solicitarea prestatorului, firma OTNIEL SRL, pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile art.129 alin (2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă efectuarea înscrierilor în cartea funciară cu privire atributele unor bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc, conform celor constatate la fața locului și înaintate spre aprobare de prestatorul OTNIEL SRL.

Art.2. Se atestă faptul că imobilele cuprinse în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, aparțin de domeniul privat al comunei Banloc.

Art.3. Ca urmare a efectuării măsurărilor pentru înregistrare sistematică, se modifică suprafața concesionată în favoarea Parohiei Ortodoxe Ucrainene din Soca, pentru extinderea cimitirului, de la suprafața de 9336 mp la 11024 mp, actualizând art.1 din hotărârea nr. 20/31.05.2004, potrivit noii situații date.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al Comunei Banloc, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.


Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Banloc;
- Firmei OTNIEL SRL;
- OCPI Timiș;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință
Oprîș Petru



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT,
Petru Nicolae



Nr. Consilieri Validați - 13
Nr. Consilieri Prezenți - 8
Nr. Voturi pentru - 8
Nr. Voturi abțineri - 0
Nr. Voturi împotriva - 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Anexa 1 la HCL nr. 45 din 27.07.2023

Nr. crt.	Sector	ID CadGen	Cat. de fol.	Nr. Cadastral	CF vechi	CF ETERRA	Supr. masurata (mp)	Observatii
1	82	3070	DR	DE1104/20	-	-	4878	
2	82	3079	DR	DE1104/22	-	-	3138	
3	82	3082	DR	DE1104/30	-	-	1386	
4	82	3086	F	F1099	-	-	2401	
5	82	3088	DR	DE1100	-	-	1020	
6	82	3085	HR	HCN1103	-	-	4279	
7	87	2522	DR	DE1106/1/9	-	-	2701	
8	87	2548	DR	DE1105/1/2	-	-	2348	
9	88	2725	DR	DE1126/1	-	-	1205	
10	88	2724	HR	HCN1126/2	-	-	383	
11	89	2791	DR	DE1571/23	-	-	1136	
12	92	2913	PD	PDT1558/1	-	-	484	
13	92	2917	PD	PDT1558/2	-	-	497	
14	92	2933	PD	PDT1559	-	-	1782	
15	92	2914	PD	PDT1560	-	-	308	
16	92	2908	HR	HCN1561/1/14	-	-	3304	
17	92	2949	PD	PDT2062/32/1	-	-	491	
18	92	2947	PD	PDT2062/32/2	-	-	467	
19	92	2902	DR	DE1561/3	-	-	3411	
20	92	2930	DR	DE2063	-	-	5887	
21	92	2929	DR	DE2062/30	-	-	1477	
22	92	2942	DR	DE2062/31	-	-	1389	
23	93	3015	DR	DE1078	-	-	3841	
24	98	2818	DR	DE1567	-	-	2487	
25	98	2959	DR	DE2056/2	-	-	5689	
26	98	2841	DR	DE2055	-	-	3871	

27	99	3109	HB	HB1116/1	-	-	13678	
28	99	3418	HR	HCN1116/2	-	-	334	
29	99	3108	DR	DE1115/1	-	-	1129	
30	99	3112	DR	DE1111/1	-	-	564	
31	100	2729	P	PS1669	-	-	635	
32	107	2606	HR	HCN1092	-	-	1720	
33	107	2598	HR	HCN1094	-	-	820	
34	114	3170	DR	DE715/11	-	-	4288	
35	114	3164	HR	HCN714	-	-	1062	
36	114	3196	DR	DE936/4	-	-	475	
37	114	3159	HR	HCN711	-	-	2130	
38	114	3166	HR	HCN721	-	-	3834	
39	114	3176	HR	HCN722/2	-	-	2652	
40	114	3179	DR	DE720	-	-	3668	
41	114	3172	HR	HCN713/1	-	-	7955	
42	118	3593	CC	CC2059/3/4	-	-	800	
43	118	3594	DR	DE2059/3/7	-	-	2607	
44	118	3597	HR	HCN2035/1	-	-	328	
45	118	3615	HR	HCN2035/2	-	-	340	
46	127	3003	PD	PDT2050/1	-	-	8591	
47	127	2997	PD	PDT2050/2	-	-	2095	
48	127	3005	DR	DE2048/43	-	-	1046	
49	127	2963	DR	DE2054/1	-	-	4916	
50	127	3002	DR	DE2046	-	-	3931	
51	127	2969	DR	DE2051	-	-	2717	
52	127	2967	PD	PDT2052	-	-	4972	
53	127	2975	PD	PDT2054/2	-	-	299	
54	135	2901	HR	HCN722/1	-	-	1808	
55	142	2626	CC	CI1995/1	-	-	1377	
56	142	2624	DR	DE1995/2	-	-	209	
57	142	2629	HR	HCN1995/3	-	-	2769	
58	142	2625	HR	HCN1995/4	-	-	1231	
59	142	2627	HR	HCN1995/5	-	-	206	
60	144	2892	DR	DE2002	-	-	1892	
61	144	2890	DR	DE2024/1	-	-	451	
62	147	2874	DR	DE2003/36	-	-	788	
63	147	2882	DR	DE2005	-	-	1174	
64	147	2844	DR	DE2001/2	-	-	1535	
65	147	2845	HR	HCN2001/3	-	-	473	
66	170	2744	DR	DE1986/1	-	-	302	
67	170	2746	DR	DE1983/1	-	-	442	

68	170	2747	DR	DE1985	-	-	1272	
69	171	2778	DR	DE1989/3	-	-	314	
70	171	2752	DR	DE1991/1	-	-	438	
71	179	3222	HR	HCN1832/1/1	-	-	366	
72	179	3254	HR	HCN1832/1/2	-	-	3280	
73	179	3232	CC	CD1834/1	-	-	795	
74	179	3270	CC	CD1838/1	-	-	853	
75	179	3280	CC	CD1840	-	-	255	
76	179	3288	CC	CD1842/1	-	-	191	
77	179	3281	CC	CD1844	-	-	484	
78	179	3245	HR	HCN1850	-	-	1335	
79	179	3287	DR	DE1857	-	-	5524	
80	179	3251	CC	CD1858	-	-	3311	
81	179	3228	CC	CD1862	-	-	366	
82	179	3246	CC	CD1874	-	-	295	
83	179	3243	HR	HCN1875	-	-	5732	
84	179	3262	CC	CD1879	-	-	537	
85	179	3256	CC	CD1885	-	-	350	
86	179	3303	HR	HCN1887	-	-	5817	
87	179	3304	HR	HCN1893	-	-	1829	
88	179	3325	CC	CD1895	-	-	1658	
89	179	3330	CC	CD1896	-	-	764	
90	179	3327	CC	CD1909	-	-	1332	
91	179	3351	CC	CD1902	-	-	1000	
92	179	3352	DR	DE1917	-	-	902	
93	179	3332	HR	HCN1919	-	-	2186	
94	179	3277	HR	HCN1929/2	-	-	1382	
95	179	3302	CC	CD1936	-	-	509	
96	179	3285	CC	CD1937	-	-	264	
97	179	3298	CC	CD1939	-	-	341	
98	179	3308	CC	CD1941	-	-	435	
99	179	3324	CC	CD1944	-	-	1147	
100	179	3320	HR	HCN1948	-	-	953	
101	179	3334	HR	HCN1951	-	-	741	
102	179	3347	CC	CD1955	-	-	609	
103	179	3348	HR	HCN1960	-	-	895	
104	181	2695	DR	DE1978/41	-	-	2041	
105	182	3617	DR	DE1737/1	-	-	541	
106	182	3621	DR	DE1737/2	-	-	2098	Pod propus
107	182	3619	HR	HCN1737/3	-	-	409	
108	182	3642	HR	HCN1748	-	-	1522	

109	182	3644	HR	HCN1758	-	-	579	
110	185	2762	DR	DE1822/1/6	-	-	1576	
111	185	2763	F	F2014/1	-	-	3573	
112	185	2772	DR	DE1821/1/2	-	-	239	
113	187	3493	DR	DE1799/1	-	-	3734	
114	187	3458	F	F1803/1	-	-	6000	
115	188	2756	DR	DE1978/40	-	-	1451	
116	189	3208	HR	HCN1973	-	-	2139	
117	189	3199	CC	CC1976	-	-	600	
118	189	3212	DR	DE1978/26	-	-	1838	
119	189	3198	DR	DE1978/27	-	-	347	
120	189	3205	DR	DE1978/39	-	-	1768	
121	230	2705	DR	DE3524/27	-	-	5248	
122	230	2701	DR	DE3525	-	-	1951	
123	230	2717	DR	DE3524/17/2	-	-	6465	
124	230	2712	DR	DE3526	-	-	1328	
125	230	3387	DR	DE3524/9	-	-	6006	
126	230	3378	DR	DE3527	-	-	1402	
127	230	3385	HR	HCN3524/28	-	-	607	
128	230	3408	HR	HCN3530/1	-	-	2474	
129	230	3399	DR	DE3528	-	-	8160	
130	230	3406	DR	DE3531/2	-	-	404	
131	230	3355	PD	PDT3515/1	-	-	2166	
132	230	3361	PD	PDT3515/2	-	-	5074	
133	230	3360	DR	DE3516/1	-	-	3509	
134	230	3376	HR	HCN3518/8/1	-	-	1848	
135	230	3368	HR	HCN3518/8/2	-	-	2127	

Preșdinte de ședință

Opris Petru





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr. 3013 din 25.07.2023

Raport

Pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind efectuarea reglementărilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și carte funciară cu privire la unele bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc, inclusiv modificarea suprafeței concesionate în favoarea Parohiei Ortodoxe Ucrainene din Soca

Având în vedere:

- *Proiectul de Hotărâre și referatul de aprobare cu nr. 3077 din 21.07.2023 al primarului;*
- *constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică;*
- *solicitarea prestatorului firma OTNIEL SRL, privind modificarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral DE 1055/1 conform identificărilor de la fața locului rezultate în urma măsurărilor, diminuarea suprafeței la imobilul cu nr. cadastral 407598 înscris în CF 407598 și reparcelarea Tarlalei A1165 pentru a asigura tuturor imobilelor accesul la drum și introducerea drumului cu nr. cadastral DE 1165/7 cu suprafața de 682 mp care va prelua nr. de identificare 3218;*
- *prevederilor art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;*
- *prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Consilier agricol,
Petru Eleonora



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Nr.3077 din.21.07.2023

Referat de aprobare

Pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind efectuarea reglementărilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și carte funciară cu privire la unele bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc, inclusiv modificarea suprafeței concesionate în favoarea Parohiei Ortodoxe Ucrainene din Soca

Având în vedere:

- constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică, privind imobilele ce se află în proprietatea comunei Banloc, pentru finanțarea 9;

- solicitarea prestatorului firma OTNIEL SRL, privind realizarea sistemului unitar de cadastru și carte funciară pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Având în vedere prevederile art.129 alin (2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare Proiectul de hotărâre privind efectuarea unor corecții în cartea funciară cu privire la înscrierea proprietății unor bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc și modificarea suprafeței concesionate în favoarea Parohiei Ortodoxe Ucrainene din Soca ca urmare a efectuării măsurărilor pentru înregistrare sistematică.

Primar
Ing. Trifonescu Lucian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI BANLOC
BANLOC, Nr. 405 Tel/Fax 0256 417308
E-mail: banlocprimarie@yahoo.com

Inițiat,
Primar,
Trifonescu Lucian

Avizat,
Secretar general
Petru Nicolae

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 49 din 21.07.2023

Privind efectuarea reglementărilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și carte funciară cu privire la unele bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc, inclusiv modificarea suprafeței concesionate în favoarea Parohiei Ortodoxe Ucrainene din Soca

Consiliul Local al Comunei Banloc, județul Timiș;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Banloc însoțit de referatul de aprobare cu nr. 3077 din 21.07.2023 și raportul cu nr. 3103 din 25.07.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Ținând cont de constatările făcute cu ocazia inspecțiilor de la fața locului, în urma analizelor documentelor ce atestă drepturile de proprietate în cadrul procesului de înregistrare sistematică, privind imobilele ce se află în proprietatea comunei Banloc, aferente finanțării 9;

Văzând solicitarea prestatorului, firma OTNIEL SRL, pentru reglementarea înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate ale comunei Banloc;

În temeiul prevederilor art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate, unde s-au constatat discrepanțe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile art.129 alin (2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă efectuarea înscrierilor în cartea funciară cu privire atributele unor bunuri imobile ce aparțin comunei Banloc, conform celor constatate la fața locului și înaintate spre aprobare de prestatorul OTNIEL SRL.

Art.2. Se atestă faptul că imobilele cuprinse în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, aparțin de domeniul privat al comunei Banloc.

Art.3. Ca urmare a efectuării măsurărilor pentru înregistrare sistematică, se modifică suprafața concesionată în favoarea Parohiei Ortodoxe Ucrainene din Soca, pentru extinderea cimitirului, de la suprafața de 9336 mp la 11024 mp, actualizând art.1 din hotărârea nr. 20/31.05.2004, potrivit noii situații date.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al Comunei Banloc, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Banloc;
- Firmei OTNIEL SRL;
- OCPI Timiș;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.