

ANEXA IB

la normele metodologice

MR. 361/09.12.2021



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1), SAVO CODRUTA, CNP 2700114354742, având adresa de comunicare în: localitatea TORAK str. IVLADIMIRESKU nr. 75, bl., sc., et., ap. județul/sectorul SERBIA, codul poștal 23232, e-mail savo.codruta@gmail.com, tel. +381032490862

2. Subsemnatul/Subsemnata*1), CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel.

3. Subsemnatul/Subsemnata*1), CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de (ha), la prețul de 250.000.00 (lei)*2) 50.000 EURO

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>PARTOS</u>	<u>7</u>	<u>407257</u>	<u>407257</u>	<u>A.2315</u>	<u>7</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*4								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.

Data 09.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1A

la normele metodologice

NR. 361/09.12.2021

-Model-

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BANLOC, TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență 361 din 09 / 12 / 2021 (zi/lună/an)
Primăria (*) BANLOC	Nr. (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLĂȘCU GERMIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) W2

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, JAVU CODRUTA, CNP 2700114354743, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu PASAPORT nr. 058832591, eliberat(ă) de TIMIȘ, data și locul nașterii 14.01.1970, localitatea TIMIȘOARA, județul/țara ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea TORAK, str. VLADIMIRESKY, codul poștal 23232, nr. 75, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , țara SERBIA, telefon +380628490862, fax , e-mail sau codruta@gmail.com, cetățenia ROMANIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform , localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

SE AGRARIA ASCOLI PATRIANO SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității
identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare,
cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1

1. EXTRAS CF
2. COPIE PASAPORT
3. CONTRACT ARENDA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

... JAVU CODRUȚA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data ... 09.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1)-copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzător persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

-copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proce-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

OPIS

al documentelor continute în dosarul privind oferta de vânzare teren extravilan situat în com Banloc sat PARTOS , în suprafață de 7,00 ha identificat cu CF nr. 407257 proprietar SAVU CODRUTA

- *Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare*
- *Oferta vanzare teren;*
- *Proces verbal de afisare a ofertei de vanzare teren;*
- *Lista preemptorilor*
- *contract de arenda*
- *Copie xerox act de identitate*
- *Certificat fiscal*
- *Extras cf*
-

*Intocmit ,
Nicolescu Geanina*



ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANLOC	Nr. 5757/10.12.2021 .*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.361/09.12.2021. depuse de SAVU CODRUTA, în calitate de proprietar vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL	PARTOS NR 92 TIMIS
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRIPAOLA	Timișoara, Str. Eugeniu de Savoya Nr.1 Bl.Spatiul co Et.1
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie,

 (numele și prenumele/semnătura)



Catre,

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	(*) 5757/10.12.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca SAVU CODRUTA, CNP/CIF (*)2700114354743, nr. Înregistrare 361/09.12.2021 (**), în calitate de PROPRIETAR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TORAK., județul/sectorul SERBIA, codul poștal....., e-mail saucodruta@gmail.com, tel....., Oferta de vânzare nr.361/09.12.2021., depusă de SAVU CODRUTA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 7,00. (ha), nr. Cadastral 407257, nr. carte funciară 407257, nr. Tarla 2315. Parcela 7, categorie de folosință arabil, la prețul de 250000lei (DOUASUTECINCIZECIMIILEI lei), afișată la sediul/site-ul UAT Primăriei BANLOC, județul TIMIS

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
PETRU NICOLAE
(numele și prenumele/semnătura)



PRIMARIA BANLOC

JUDETUL TIMIS

Nr. 5757/10.12.2021

PROCES VERBAL

De afisare

Incepand cu data de 09.12.2021 s-a afisat vanzarea de teren si lista preemtor a terenului detinut de SAVU CODRUTA Aflat in parcela 2315/7ha. Mentionam ca anuntul va sta afisat ,la afisierul primariei.

PRIMAR

TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR

PETRU NICOLAE



INTOCMIT

NICOLESCU GEANINA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407257 Banloc

Nr. cerere	32895
Ziua	09
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110365528



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407257		70.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20527 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 65 certificat de mostenitor, din 09/08/2004 emis de N.P. SAFTA CRISTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SAVU CODRUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

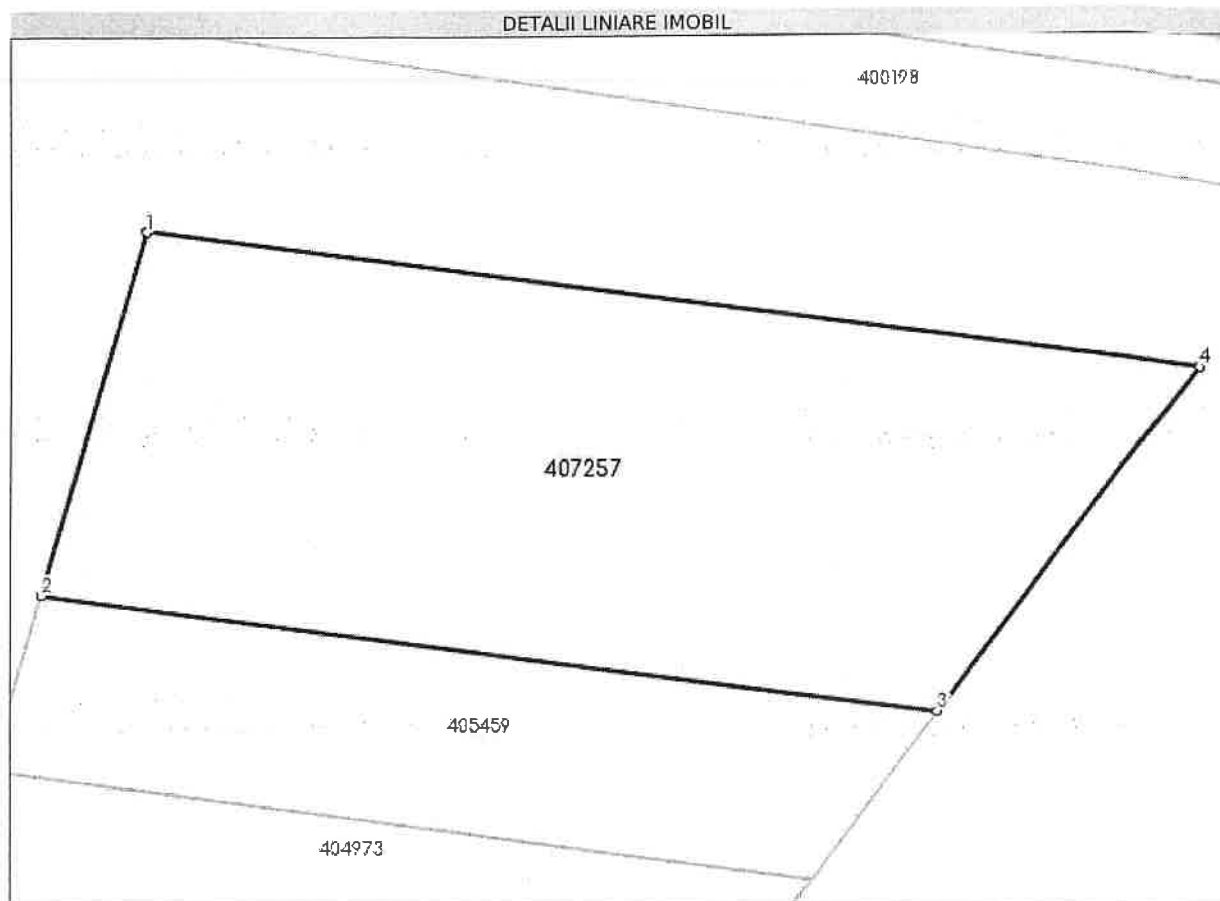
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407257	70.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	70.000	A. 2315	7	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei plan parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	166.356
2	3	392.594
3	4	188.065
4	1	458.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2021, 08:55

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: extravilan loc. Partos, U.A.T. Banloc, jud. Timis

Tipul lucrării: Documentatie tehnica de intabulare incerta a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top. A. 2315/7, inscris in T.P. nr. 17012/10, loc. Partos, U.A.T. Banloc, jud. Timis.

S-a cerut informatii la O.C.P.I. Timisoara cu nr. 20177/28.09.2019 (listing cu suprafetele tarlalei, coordonatele parcelelelor invecinate, parcelele intabulate in tarla-format dwg).

Prima inregistrare imobil.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul se afla in extravilanul localitatii Paros în partea de Sud, acesta fiind neimpregmuit. Pe teren nu exista constructii.

3. Situația juridică a imobilului: Parcela cu nr. top. A. 2315/7, in suprafara de 70000 mp. inscris in T.P. nr. 17012/10 Banloc, proprietar Savu Codruta (Certificat de mostenitor 65/2004).

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Metode și aparatura folosită la măsurători:

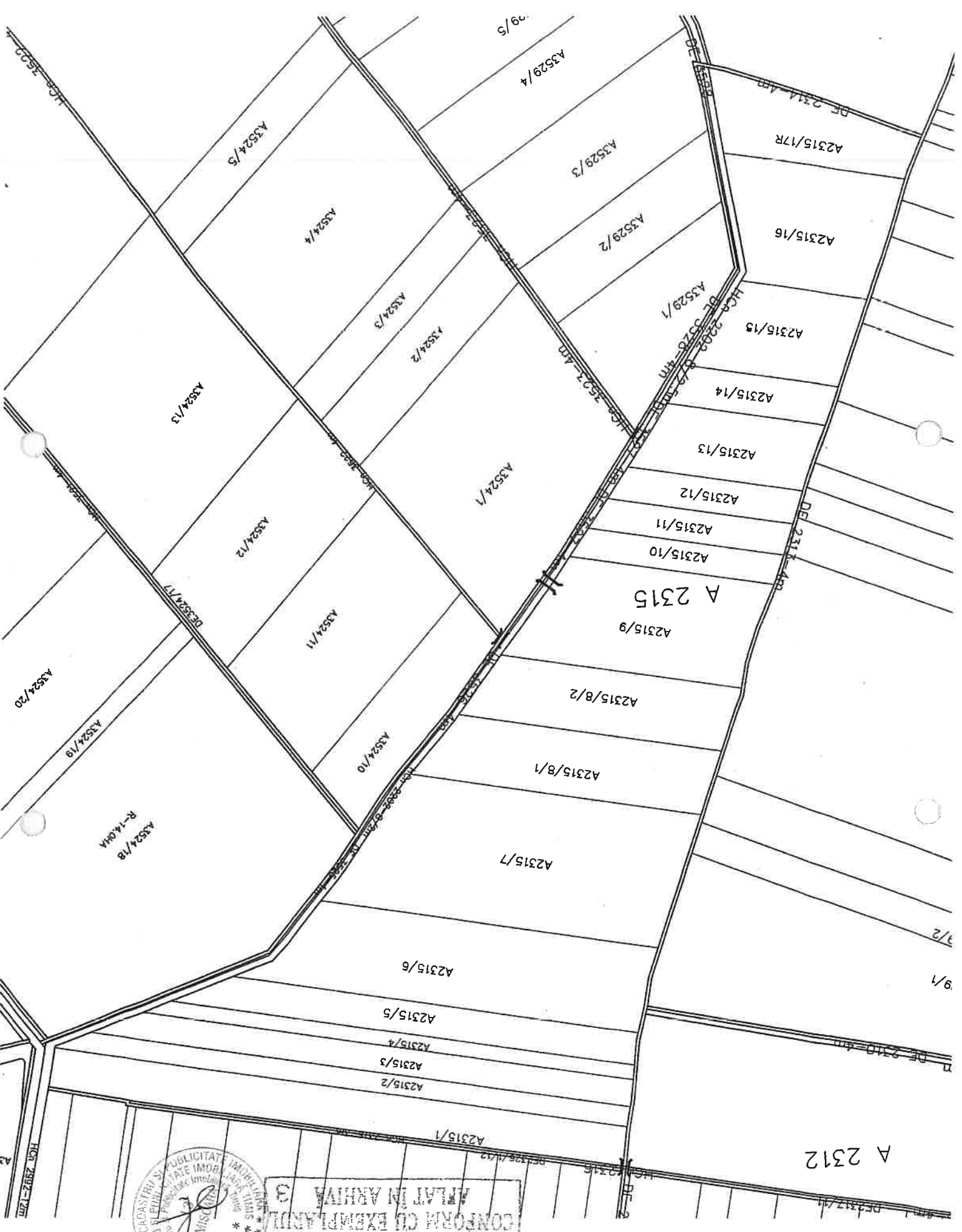
Ridicarea planimetrică a terenului, a fost realizată prin măsurători satelitare cinematice (RealTimeKinematic - Stop&Go) folosind corecțiile diferențiale emise în timp real de stația GNSS permanentă virtuală Nearest 3.1 din Rețeaua Geodezică Națională. În teren punctele de detaliu ale terenului au fost radiate cu ajutorul receptorului receptor GNSS cu dublă frecvență HI-TARGET V30.

Precizia de măsurare prin prin măsurători satelitare este de +/-1 cm + 1 ppm. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Terramodel 10.41, ulterior punctele calculate au fost raportate în AutoCAD, cu ajutorul căruia s-a realizat planul de amplasament și delimitare a imobilului. Punctele determinate prin ROMPOS RTK sunt descrise în inventarul de coordonate atașat documentației.

Măsurătorile topografice efectuate în scopul întocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate în sistem de proiecție Stereografic 1970, sistem nivelitic Marea Neagra 1975.

Punct geodezic de sprijin folosit:

Nr. Crt	Denumire punct	Latitudine (B)	Longitudine(L)	Cota (H)	X (m)	Y (m)	Z(m)
1	Nearest 3.1	45°46'47.65271	21°13'51.46281	154.728	482495.124	207132.251	111.636



CONFORM CU EXEMPLARIUL 3
 ANUL ÎN ARHIVA 3

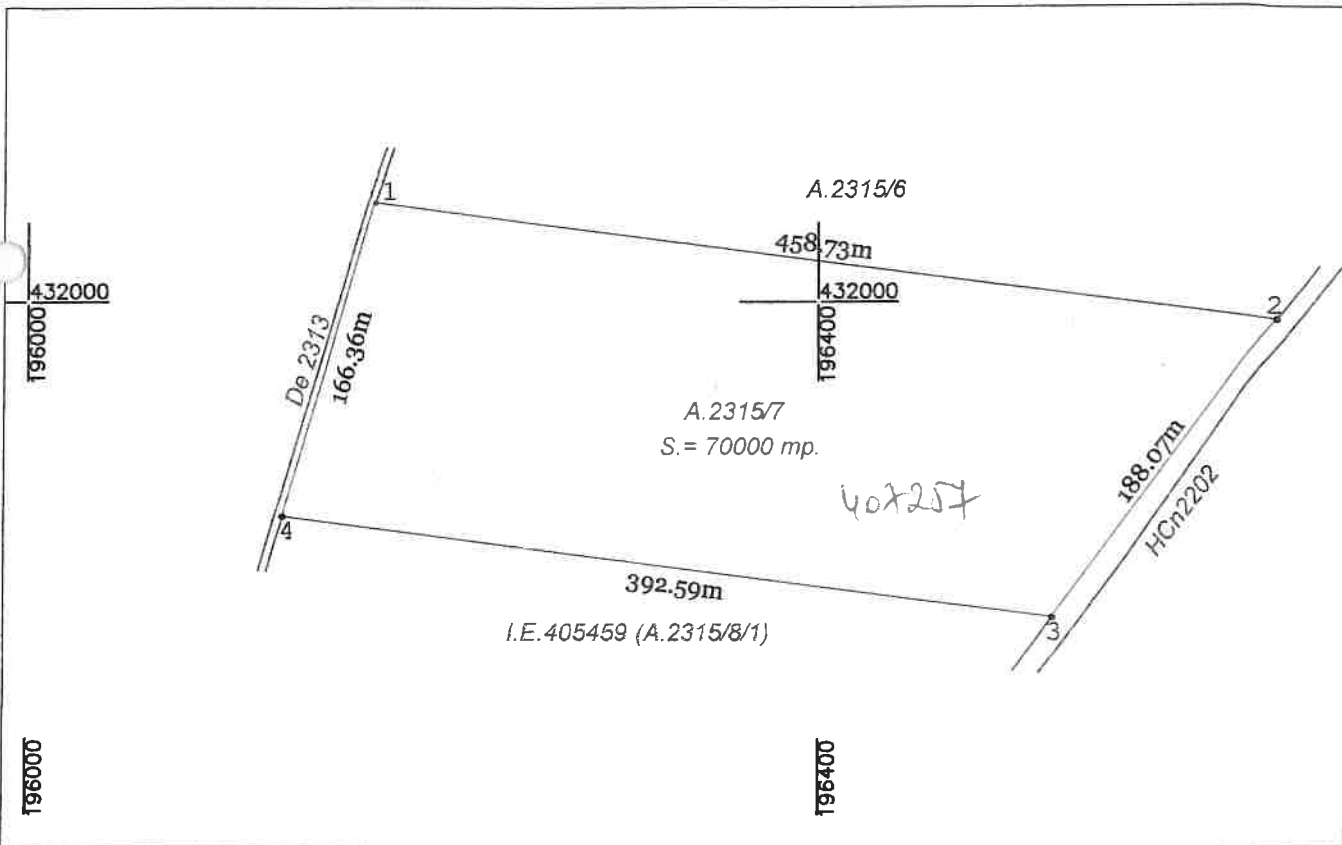
2017/08.08.2019

A 2312

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:4000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
A. 2315/7 <i>407257</i>	70000	extravilan loc.Partos
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	BANLOC	
Nr. Cadastral NOU:		



NOTA: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei plan parcelar

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	70000	Imobil neimpreimuit
	Total	70000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 70000 mp.			
Suprafata din act = 70000 mp.			
Executant: P.F.A. Herbei Dan Sorin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Nr.0162/19.09.2013 Dan Sorin Gh. HERBEI Data: 04.09.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Elena Data: <i>26.09.2019</i> Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PRIMĂRIE

Inregistrat la consiliul local al..... COMUNA BANLOC
Judetul..... TIMIS
Nr..... 127..... din..... 21.04.2016

CONTRACT DE ARENDARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. Contractu de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor Legii arendei nr. 16 /1994, cu modificarile si coplectarile ulterioare

Art. 2. I. Intre domnul/ doamna SAVU CODRUTA domiciliat/domiciliata in localitatea SEARINA..... str..... nr..... ap..... Judetul..... telefon..... Posesor/posezoare al/a B.I./C.I. seria nr. 05029429..... titular a dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr. 17012/10..... din 09.09.2003..... sau, conform hotararii judecatoresti nr..... din..... sau proces verbal de punere in posesie nr..... din..... sau actul de partaj nr..... din..... denumit/denumita in continoare ARENDATOR.
si

2. Societatea comerciala **SC.AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL**. Cu sediu in localitatea Banloc avand nr. de inregistrare la oficiu registrului comertului , j35/1752/2007 cod unic de intregistrare 21697572 , reprezentata prin domnul/ doamna BIZZARIU VOICU denumit in continoare ARENDAS.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 (1) obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 7.00 ha. , situat in extravilanul /intravilanul localitatii PARTOS , judetul TIMIS
In tarlaua 2315..... parcela 7
Avand urmatoarele vecinatati : N S.....
E..... V.....
(2) Categoria de folosinta a terenului in suprafata de 7.00 ha care face obiectu contractului de arendare este aceea de EXPLOATARE AGRICOLA
(3). Pe data incheierii prezentului contract ,arendatorul a predat, iar arendasu recunoaste ca a primit suprafata de 7.00 ha teren.

III. SCOPUL ARENDARII

Art.4 Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarei agricole.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art 5. (1) Prezentu contract de arendare se incheie pentru o durata de 5 ani, incepand de la data de 13.04.16 si pana la data de 31.12.2021

(2) In temeiul art.12 din Legea 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, contractu de arendare poate fi renoit prin acordu scris al partilor.

V. NIVELUL ARENDEI, MODALITATI SI TERMENE DE PLATA

Art.6(1) partile contractante au stabilit coantumul arendeii :

Natura.....700.....kg/ha

Bani.....

(2) Plata arendeii in natura se face imediat dupa recolta culturii ,dar nu mai tarziu de 45 de zile. Produsu livrat de arendas trebuie sa corespunda din punct de vedere calitativ .

(3) Plata arendeii in bani se face la un pret stabilit prin intelegerea partilor .plata se face pana la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv.plata in bani se va face direct la sediu arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului .

(4) Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliu local constituie titluri executorii pentr-u plata arendeii la termenele si modalitatiile stabilite in contract.

(5) Nivelu arendeii nu poate fi modificat de arendas ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamitati).Arendasul va acoperii pierderile prin asigurarea culturilor impotriva unor factori de risc.

(6) Partile sunt obligate sa notifice primariei la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

VI DRPTURILE SI OBIGATIILE PARTILOR

Art. 7. Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele :

- a) sa predea teren agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentu contract :
- b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala ,precum si viciile ascunse al lucrului pe care il arendeaza
- c) sa nu ia nici un fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat,de natura sa-l tulbure pe arendas :

- d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenu arendat. Pe timpul controlului, arendatoru va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia.
- e) In caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului ,sa actioneze in preuna cu arendasu ,potrivit legii ,pentru incetarea actelor de tulburare.
- f) Sa achite taxele si impozitele datorate terenurilor arendate
- g) Sa il inconstietizeze in scris pe arendas de intentia sa de a reanoi contractu cu ce putin un an inaine de a expira prezentu contract
- h) Sa primiasca la incetarea contractului,terenu care a facut obiectu acestuia.
- i) Sa imputerniciasca pe arendas sa ridice toate subventiile acordate de catre stat pentru suprafata datain arenda care face boiectul prezentului contract

Art.8 Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoare

- a) sa primiasca terenuarendat la termen si in conditiile stabilite de prezentu contract
- b) sa intrebuinteze terenu pe care l-a arendat ca un bun proprietar, in conditii stabilite pe contract
- c) sa mentina potentialu de productie si sa nu degradeze terenu arendat
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordu scris al arendatorului
- e) sa palteasca arenda la termenele si modalitatiile stabilite in contract
- f) sa ceara acordu arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren
- g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati ,sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe terenu arendat
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazul in care este tulburat de terti inexploatarea terenului arendat
- j) sa inconstientizeze in scris pe arndator de intentia sa de a reanoi contractu cu cel putin un an inainte de a expira prezentu contract
- k) la incetarea contractului ,are obligatia de a restitui terenu arendat in starea in care l-a primit de la arendator
- l) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat
- m) are dreptu de preemptiune in cazul instrainarii prin vanzarea de catre arendator a terenului prevazut prin prezentu contract

VII.RASPUNDEREA

Art.9 (1) In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in contract de catre una dintre parti ,contractu se considera reziliat de drept fara interventia instantei.

2) Pentr-u neplata arendeii ,arendasu va plati penalizare de intarziere in procent de% /zi.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 1) contractu inceteaza de dreptla expirarea termenului pentru care a fost arendat terenu .

2)in cazul mortii arendatorului sau a arendasului ,contractu va continua daca mostenitorii majori vor comunica in scris intentiile lor in acest sens si vor avea acordul scris al celeilalte parti ,in termen de 30 de zile de la data decesului ,conform art.25 din legea nr 16/1994 cu modificarile si completarile ulterioare

3)contractu de arendare poate fi cesionat sotului/sotiei
coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendentiiilor lor care au implinit varsta majoratului ,conform art.21 din Legea nr16/1994cu modificarile si completarile ulterioare.

4)la data incetarii contractului ,acesta poate fi reanot prin acordul partilor,cu respectarea prevederilor Legii 16/1994 ,cu modificarile si completarile ulterioare.

IX. ALTE CLAUZE

Art.11 a) cheltuielile cu redactarea ,taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului cotract se suporta de catre arendas .

b) comunicariile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentu contract se vor face la domiciliu partilor.

c) eventualele neantalegeri se vor rezolva pe cale amiabila ,in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

d)arendasu este exonerat de la plata arendeii in cazuri de forta majora de exemplu : radiatii ,razboi ,cutremure devastatoare care afecteaza terenu arendat .incheiat azi 13.06.2016in 3 exemplare ,dintre care unul la arendator ,unul la arendas si unu la Consiliu Local.....unde a fost inregistrat contractu.

e)o alta clauza stabilita intre arendas si arendator de a plati impozitu la consiliul banloc ,anctarea plati va fi stabilita de arendas la incheierea contractului

Arendator,

[Signature]

Arendas,

[Signature]





BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
“Safta CRISTE – Ana- Valentina CLAICI”
 Timișoara, Str. Palanca nr.1

Dosar nr. 80 / 2004

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 65

Anul 2004 Luna august Ziua 09

Safta CRISTE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă în baza art. 76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:
 De pe urma defunctei **CERCEGA CORNELIA**, decedată la data **30.03.2004**, cu ultimul domiciliu în Timișoara, jud. Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

A. BUNURI MOBILE: Nu au fost declarate.

B. BUNURI IMOBILE : 1. Imobilul constând în teren cu casa în strada Pavlov nr. 49, în suprafață de 563 mp, înscris în CF individual nr. 952 Chișoda, cu nr. top. 1124/633/1, situat administrativ în Chișoda, jud. Timiș, dobândit de defunctă prin ieșire din indiviziune, anterior cumpărare cu nr. 950/1977 și 5307/1980.

2. Imobilul constând în teren arabil, situat în extravilanul Com. Banloc, Sat. Partoș, jud. Timiș, parța (solă) - parcela 2315/7, în suprafață de 7 ha și 0000 mp, ce se învecinează la NORD cu A 2315/6, la EST cu HCN 2202; la SUD cu A 2315/6 și la VEST cu De 2313, conform Titului de Proprietate nr. 17012/10 din 09.09.2003, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Timiș, dobândit de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate.

Moștenitori:

L. SAVU CODRUȚA, în calitate de nepoată, cu domiciliul în Jugoslavia, identificată prin Pașaport nr. **000495005**, eliberat de Serviciul de Pașapoarte Timiș la data de **21.12.1995**, având CNP **2700114354743**, cu cota de **1/1**

NATURA SUCCESIUNII: legală, conform art. 669 Cod Civil.

Sunt renunțatori sau străini de succesiune în condițiile art. 700 Cod Civil. : **DUȚĂ ELENA-LENUȚA**, cu domiciliul în Timișoara, Str. Clăbucet, nr. 9, sc. B, et.3, ap. 8, jud. Timiș, identificată prin CI seria TM nr. 035068 eliberată de Pol. Timișoara la data de 15.09.1998, având CNP 2460318354741

Taxa succesorală: scutit în baza art. 284 alin. 11 din Legea 571/2003.

Onorariul în suma de 5.520.000 lei cu BF nr. 0004 / 2004 + TVA-ul de

lei = 1.048.000 lei.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei

09. AUG. 2004



APLICAT TIMBRU JUDICIAR
 ÎN VALOARE DE
50.000 LEI
 DATA SEMNĂTURA

09 AUG 2004
[Signature]

NOTAR PUBLIC



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL TIMISNR. 17012/10CODUL

3	6	1	5	5	6	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Țețeanul (a) CERCEGĂ CORNELIA
(moștenitorii defunctului) (ei) ȘOFOR PETRU

din satul comuna, orașul, municipiul TIMISOARA
judetul TIMIS primește în proprietate o suprafață totală
de 7 ha 000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha 000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

Situată pe teritoriul satului Partoș comunei, orașului, municipiului
Banlac structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

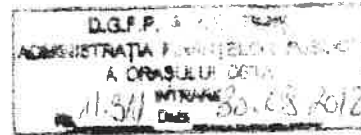


SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTORDATA 09.05.2003

PRIMĂRIA BANLOC
NR 69/29.08.2012

ACT ADITIONAL



LA CONTRACTUL NR.58/12.04.2011-12.04.2016



Incheiat azi ...22.08.2012...intre:

1.S.C. Agraria Ascoli Satriano cu sediul in localitatea Banloc, nr.804/A jud. Timis, avand codul fiscal 21697572 , numarul de inregistrare la Registrul Comertului J35/1752/2007 reprezentata legal prin d-nul administrator Bizzarri Potito in calitate de ARENDAS

2.Savu Codruta avand cod numeric personal 2700114354743 Pas 050299429 domiciliata in Serbia in calitate de ARENDATOR

Au stabilit urmatoarele de comun acord:

- a) impunerea finala a veniturilor
 - b) determinarea venitului net in sistem real
- Celelalte clauze contractuale raman neschimbate

Prezentul act s-a incheiat in 3(trei) exemplare originale cate unul pentru fiecare

Arendas

Arendator

ROMÂNIA, Județul Timis
Primaria Banloc
CIF 4357996
Comuna BANLOC Nr.405
Telefon 0256417308 Fax 0256417308

COMUNA BANLOC
INTRARE / IESIRE
NR. 5768
ZIUA 14 LUNA 12 ANUL 2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 2668 din 10.12.2021

Ca urmare a cererii d-lui/d-nei SAVU CODRUTA nr. din data de 10.12.2021 cu domiciliul în județul Timis, Satul PARTOS, Str. -, Nr. STR legitimat(a) prin actul de identitate pasaport, serla, nr., cu CNP 2700114354743, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1183, nr. dosar contribuabil 110811, se atestă următoarele:

SAVU CODRUTA, cu domiciliul în județul Timis, Satul PARTOS, Nr. STR, adresă reședință : , nr. 75, CNP 2700114354743, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Satul PARTOS, suprafața: 70000.00 mp, NrCF: 2315/7, rang V, zona C, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar țarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **DAJ TIMIS**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 31.12.2021

Primar
Trifonescu Lucian



Întocmit azi 10.12.2021,
Referent Principal, Suciu Teodor

- *1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.