

**ANEXA nr. 2:**  
(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
**(1)**- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

4122/25.09.2024



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **ENACHE VIORICA, CNP 2390709350023** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TM nr. 078320, eliberat(ă) de Mun. Timisoara, având adresa de comunicare în: Timisoara, INTRAREA CUCULUI, nr. 1, et.3, sc. A, ap. 14, județul TIMIS, țara ROMÂNIA, coproprietar în cotă de 1/2 și de **VIUN ANDREEA ALEXANDRA**, în calitate de proprietar, CNP 2890504350024, identificată cu CI seria TZ, nr. 249362, eliberată la data de 08.10.2015 de către SPCJEP Timiș, având adresa de comunicare în: Mun. Timișoara, Cal. Aradului, nr. 32, sc. A, et. 8, ap.29, coproprietar în cotă de 1/2 asupra imobilului înscris în **CF nr. 408336** UAT Banloc, prin mandatar IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, domiciliată în Mun. Timișoara, str. Martir Cristina Lungu, nr. 1, ap. 9, jud. Timiș, identificată cu CI seria TZ nr. 435323 eliberată la data de 03.05.2018 de către SPCLEP Timișoara, având CNP 2880615205018, conform procurii procurilor nr. 1791 din data de 04.09.2024 și nr. 1792 din data de 04.09.2024, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,47 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **62.878,78 lei** (saizecidouademiiioptsutesaptezecisioptvirgulasaptezecisiopt)(lei).

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Act Notarial nr. 1790 PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE, din 04/09/2024 emis de BURESCU IOANA-ALINA; B4 Se noteaza antecontract de vanzare-cumparare, cu termen pentru incheierea actului de vanzare pana la data de 04.09.2029 A1 1) **BARDEAU HOLDING ROMÂNIA SRL**, CIF:14386522

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Sp. clasificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lo t (**)			Număr parcel ă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	BANLOC/Timis	1,47	1/1 din 1,47 ha	408336	408336	1453	18	ARABIL	TEREN EXTRAVILAN
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

## ANEXA nr. 5:

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(2)- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) Timis/BANLOC	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 4122 din 25.09.2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Comunei BANLOC	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul Georg Bardeau, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 1, et. 2, ap. 20, jud. Timiș, act de identitate, CI seria TZ nr. 701356, eliberată de către SPCLEP Timișoara la data de 21.12.2021, având CNP 1830310110251, în calitate de reprezentant, conform hotărârii asociatului unic nr. 5/13.05.2024

2. (\*) pentru: S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522,

3. (\*) cu sediul în: Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174 prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,47 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 408336, înscris în cartea funciară nr. 408336 a unității administrativ-teritoriale Banloc, făcută de **ENACHE VIORICA și VUIN ANDREEA-ALEXANDRA** și afișată în data de 25.09.2024 la sediul Primăriei Banloc.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **62.878,78 lei** (adică saizecisidouademiioptsutesaptezecisiopt) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr. 478/15.12.2022 și act adițional nr. 1 din data de 15.01.2024 - în calitate de arendaș;
2. Hotărâre AGA nr. 5/13.05.2024;
3. C.U.I. 1438522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
4. CUI. Agri International Banat SRL;
5. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
6. CI Georg Bardeau.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de