

OPIS DOCUMENTE**DOSAR NR. 387 DIN DATA 05.10..2023**

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6		
7		
8	Extras de carte funciară ,	
9	Contract de MOSTENITOR	
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemptorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
14	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
15	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D) ,	
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV si rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemptori	



387/04.10.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SULTI AUREL-IONEL, CNP.1580205354753 având adresa în: localitatea Timisoara , str.Cosmonautilor, nr. 6,sc.B,et3,ap15 , județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal, e-mail, tel., prin , în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale de vânzare nr. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,58 (ha),CF.408991, A1022/10, la prețul de (*) 20300LEI, douazeciimiitresute lei**

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
SULTI AUREL-IONEL	BANLOC	0,58 HA	1/1	408991	408991	1022	10	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SULTI AUREL-IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	4177/05.10.2023
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

Proces-verbal încheiat astăzi 05 /10 / 2023
cu ocazia afișării listei preemptorilor (Anexa 1 C) depusă de
SULTI AUREL IONEL

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 408211, identificat prin:

Nr. cadastral / top	408991
Parcela	10
Tarla	1022
în suprafață de	0,58HA
la prețul de	20300 lei

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR



PERSOANA DESEMNAȚĂ

NEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) TIMIȘ/BANLOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4177. din .05./10./2023.(zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI BANLOC	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SULTI AUREL-IONEL, CNP 1580205354753, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. 416932, eliberat(ă) de SPCLEP Timisoara, data și locul nașterii 05.02.1958, Ciacova, localitatea Ciacova, județul/țara TIMIS, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea Timisoara, str. Cosmonautilor, nr.6, sc B, et.3, ap.15 județul/sectorul TIMIS, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele) , CNP , în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale de vânzare nr. din data de , localitatea Banloc, str. nr. , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timis, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

AVRANUTI P. LIVIU IF.

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri.....;

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,58 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității BANLOC, identificat cu număr cadastral **408991**, înscris în cartea funciară nr. **408991, A1022/10** a unității administrativ-teritoriale **BANLOC**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 408991 UAT Banloc;

2. CERIFICAT DE MOSTENITOR

3. CI SULTI AUREL IONEL - proprietar;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a

Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SULTI AUREL-IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data .05.10.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR . 4178/05.10.2023
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

ADRESĂ

În baza cererii depuse de SULTI AUREL-IONEL, CNP. 1580205354753 , identificat/identificată cu CI seria TZ nr.416932, eliberat(ă) de SPCLEP DETA, cu domiciliul în: localitatea Timisoara, str. Cosmonautilor,nr.6,scB, et3,ap.15, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, în calitate de proprietar, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în **CF nr. 408991, A1022/10 în suprafața de 0,58 ha** UAT Banloc, înregistrată la primărie cu nr.387. din data de 04.10.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,58 **ha** identificat cu număr cadastral 408991, înscris în Cartea Funciară nr. 408991 A1022/10 a localității **Banloc**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN




Secretar,
PETRU NICOLAE



JUDEȚUL TIMIȘ
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ
Nr.4177/05.10.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către SULTI AUREL-IONEL, CNP 1580205354753, în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan. 0,58 ha, CF.408991, A1022/10.

PRIMAR,
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PETRU NICOLAE

ÎNOCMIT
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr.
Primăria	4177/05.10.2023(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 05.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 387/04.10.2023, depusă de către , numitul SULTI AUREL-IONEL, CNP 1580205354753, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 416932, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea Timisoara, str. Cosmonautilor, nr.6, sc.B, et3, ap15, judeţul/sectorul TIMIS, ţara ROMÂNIA, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. **408991, A1022/10, 0,58ha** UAT Banloc, OFERTA înregistrată la primărie cu nr.386. din data de 04.10.2023, calitate de proprietar, în cotă de 1/1, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BANLOC, judeţul TIMIŞ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet ro în data de 05.10.2023 .

Oferta de vânzare nr.387 din data de 04.10.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 387 din data de 04.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Trifonescu Lucian,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,
Petru Nicolae

Consilier,
Nicolescu Geanina-Cristina



ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. (*)4177/05.10.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.387/05.10.2023, CNP. 1580205354753, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.416932, eliberat(ă) de SPCLEP DETA, cu domiciliul în: localitatea Timisoara, str , județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, în calitate de proprietar, în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în **CF nr. 408991, A1022/10-0,58** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

1.	AVRAMUT P.LIVIU IF	
2.		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
TRIFONESCUC LUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
PETRU NICOLAE
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408991 Banloc

Nr. cerere	32699
Ziua	07
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155909131



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408991	5.800	Teren neimprejmuit; arabil extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38676 / 31/10/2022		
Act Administrativ nr. 5768/10 TP, din 13/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR TIMIS; Act Administrativ nr. 38676 documentatie cadastrala receptionata, din 31/10/2022 emis de Ocpi timis;		
B1	Se deschide prezenta carte funciara in baza prevederilor art. 40 alin.3 lit.c din Legea nr. 7/1996 republicata si art.78 din Regulamentul de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPİ nr.700/2014	A1
Act Notarial nr. CM110, din 22/06/2022 emis de BIN Lacatusu Camelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) ȘULTI AUREL-IONEL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

387/04.10.2023
4177/05.10.
2023

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	7.615
6	1	7.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2023, 11:45

ROMANIA



IDENTITY
CARD //

F615N

Numo/Nom/Last name

SULTI

Prenom/Prenom/First name

AUREL-IONEL

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Ors.Ciacova

Domiciliu/Adresa/Address

Jud.TM Mun.Timisoara

Str.Cosmonautilor nr.6 sc.B et.3 ap.15

Emisă de/Delivered par/Issued by

Sex/Sexe/Sex
M

717  TM

Valabilitate/Validite/Validity
82 10 25 82 2878

01.02.18-05.02.2078

IDROUSULTI<<AUREL<IONEL<<<<<<<<<<<<<

TZ416932<3R0U5802058M780205213547530

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial LĂCĂTUȘU CAMELIA
Licența de funcționare nr.2106/1857/31.10.2013
Sediul principal str. Elena Ghenescu nr.3,
Deta, județul Timiș
Dosar succesoral nr.151/22.06.2022

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr.110

Anul 2022 luna iunie ziua 22

LĂCĂTUȘU CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c, art. 107 și art. 116 din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Sulți Ionel** decedat la data de 28.07.2010, cu ultimul domiciliu în localitatea Banloc, județul Timiș, cod numeric personal 1370906350315, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile:** Nu au fost declarate.

b) **Bunuri imobile:** Întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din imobilul constând în teren agricol arabil, în suprafață 10.100 mp, situat în extravilanul comunei Banloc, jud. Timiș, conform Titlului de Proprietate nr. 5768/10, cod 36155668, eliberat la data de 13.05.1994 de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, dobândit prin moștenire, după defunctul Sult Aurel (fiind una și aceeași persoană cu Sult G. Aurel), conform Certificatului de moștenitor nr.145/16.04.2003 eliberat de Biroul Notarului Public Lăcătușu Camelia, cu sediul în loc. Deta, județul Timiș, **teren identificat astfel:**

- **suprafața de 5.800 mp**, teren agricol arabil, în tarla (solă) / **parcelă 1022/10**, având vecinătățile: la Nord A 1022/9, la Est HCn 1023, la Sud A 1022/11, la Vest De 1022/20,

- **suprafața de 4.300 mp**, teren agricol arabil, în tarla (solă) / **parcelă 1283/8**, având vecinătățile: la Nord DF 1160, la Est A 1283/9, la Sud De 1283/12, la Vest A 1283/7.

Natura succesiunii: **legală**, conform art. 669 Vechiul Cod civil.

II. MOȘTENITORII:

1. **Șulți Aurel-Ionel**, cetățean român, născut la data de 05.02.1958, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Cosmonauților, nr.6, sc.B, et.3, ap.15, jud. Timiș, cod numeric personal 1580205354753, în calitate de fiu, care a acceptat moștenirea în mod tacit, prin acte de administrare și folosință a bunurilor defunctului, **căruia îi revine o cotă de 1/1 parte** din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art. 696 Vechiul Cod civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art.700 Vechiul cod civil:
1. Șulți Maria, în calitate de soție supraviețuitoare, în baza Declarației autentificate sub nr.701 la data de 22.06.2022 eliberată de Birou Individual Notarial Lăcătușu Camelia, cu sediul principal în localitatea Deta, județul Timiș.

Notarul public pune în vedere moștenitorului necesitatea întocmirii documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate pentru terenurile extratabulare (art. 887 Cod civil).

Notarul public pune în vedere moștenitorului necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalității de înregistrare fiscală.

S-a perceput impozit în sumă de 329 lei, fiind achitat cu chitanța nr.085/2022.

S-a perceput onorariul în sumă de 500 lei, cu TVA în sumă de 95 lei și a fost achitat cu bon fiscal nr.7/22.06.2022.

S-a încasat suma de 15 lei, la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare RNNRM, cu bon fiscal nr.7/22.06.2022

S-a încasat suma de 15 lei, la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare RNNEOS, cu bon fiscal nr.7/22.06.2022.

S-a încasat suma de 15 lei, la care se adaugă 2,85 lei TVA, reprezentând verificare RNNEL, cu bon fiscal nr.7/22.06.2022

**NOTAR PUBLIC,
LĂCĂTUȘU CAMELIA**

