

h09/18.11.2024

OPIS DOCUMENTE

DOSAR NR. 5055 DIN DATA 18.11.2024

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzători	
6		
7		
8	Extras de carte funciară ,	
9		
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemtorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D)	
14		
15		
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemtorii notificați de rang IV si rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemtori	





OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul IOVIN GHEORGHE ,CNP 1511112354750

Subsemnatul IOVIN IOAN ,CNP 1550111354768

Prin imputernicit Plodari Angelo având adresa de comunicare în: Mun. Timisoara str.Eugeniu de Savoya nr. 1,bl. Spatiul Comercial 4, sc. .. et. .. ap. județul...Timis , codul poștal . e-mail, tel. 0743160611

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .1,40ha (ha), reprezentând cota parte 1/2 la prețul total de 2500Lei (*) (douamiicincisutelei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:
Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință [^] 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte [^] 5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	BANLOC	1,40	1/2	410310	410310	2191	1/1	Arabil	
Verificat primărie [^] 4)									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [] NU [x]Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PLODARI ANGELO
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



.....
L.S.

Data 18.11.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



AGRI PAOLA VECIM

Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)BANLOC	Nr. din/..../.... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, IOVIN GHEORGHE in calitate de proprietar
ci CI seria TM numar 800625 eliberat de SPCLEP TIMISOARA

IOVIN IOAN în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria
.TZ nr. 341915 eliberat(ă) de .SPCLEP TIMISOARA data nasterii

localitatea județul/țara TIMIS cetățenia

naționalitatea.....(**) cu domiciliul în: .Mun. Timisoara ,

str.Vuk St.Karadzic ,nr.21 sc. , et. ap. județul/sectorul .TIMIS , codul

poștal, țara, telefon, fax

....., e-mail,(**) reședința în România (dacă

este cazul): localitatea, str. nr., bl.

....., sc., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal, telefon, fax, e-

mail,(***) prin PLODARI ANGELO (numele și prenumele),

CNP 7820825350039, în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURI

SPECIALE NR.910/12.07.2024 ,domiciliat in MUN. TIMISOARA ,

str.SUCEAVA nr. 15....., bl., sc., et., ap. 11,

județul/sectorul .TIMIS , codul poștal, telefon 0743160611

fax, e-mail,având în vedere

dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a

vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii**

nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare

terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și

înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările

ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate,

în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările

ulterioare.Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru

exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al

treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile

de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce

fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe

terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de

pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor

terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
.Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,40ha, reprezentând cota-parte.1/2, situat în extravilanul localității Banloc , identificat cu număr cadastral;410310, înscris în cartea funciară nr. .410310 a unității administrativ-teritoriale .. Banloc , care face obiectul ofertei de vânzare.Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu – terenul este grevat de sarcini: Da Nu – am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Act de dobândire CF

.2. Copie PROCURA SPECIALA , COPII CI

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare

a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PLODARI ANGELO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....
Data 18.11.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. -

Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. -

Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	5055/18.11.2024
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoana desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

Proces-verbal încheiat astăzi
cu ocazia afișării listei preemptorilor (Anexa 1 C) depusă de
PLODARI ANGELO-imputernicit
IOVIN GHEORGHE SI IOVIN IOAN

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN - primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 410310, identificat prin: 1/2 SUPRAFATA

Nr. cadastral / top	410310
Parcela	1/1
Tarla	ARABIL 2191
în suprafață de	1,40 HA
la prețul de	2500 LEI

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL
BRISCAN RADU DUMITRU



ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.5055/18.11.2024
Primăria	

Încheiat astăzi, 18.11.2024 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5055/18.11.2024, depusă de către ,

IOVIN GHEORGHE, CNP.1511112354750, IOVIN IOAN, CNP.1550111354768

, în calitate de proprietar, prin imputernicit Plodari Angelo identificat/identificată cu , proprietar în cotă de, 1/2 asupra imobilului înscris în **CF nr. 410310 A 2191/1/1 HA UAT Banloc, OFERTA** înregistrată la primărie cu nr.5055/18.11.2024. , calitate de proprietar, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet ro în data de .

Oferta de vânzare nr.5055/18.11.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5055/18.11.2024. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Trifonescu Lucian,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,
Briscan Radu-Dumitru



Intocmit,

Nicolescu Geanina-Cristina



ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

1.	SC AGRIPAOLASRL	
2.		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Secretar general
BRISCAN RADU-DUMITRU,

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR .5055/18.11.2024
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

ADRESĂ

În baza cererii depuse de IOVIN GHEORGHE, identificat/identificată cu CNP.1511112354750, IOVIN IOAN CNP.1550111354768 în calitate de proprietar, în cotă de ½, asupra imobilului înscris în CF nr. 410310, A2191/1/1 în suprafața de 1,40ha UAT Banloc, prin imputernicit Plodari Angelo înregistrată la primărie cu nr.,5055/18.11.2024 ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 1,40 ha identificat cu număr cadastral 410310, înscris în Cartea Funciară nr. 410310, A 2191/1/1-1,40HA a localității Banloc, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da*

Nu

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*

Nu

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

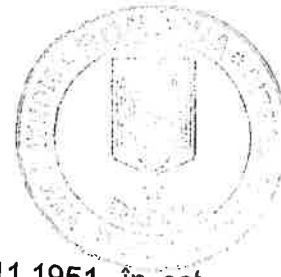
Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN



Secretar general al comunei
BRISCAN RADU DUMITRU





PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații **IOVIN GHEORGHE**, **căsătorit**, născut la data de 12.11.1951, în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, cu domiciliul în Timișoara, str. Barac Ion nr. 36, ap. 1, jud. Timiș, posesor al CI seria TM nr. 800625, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 29.01.2010, CNP 1511112354750 și **IOVIN IOAN**, **căsătorit**, născut la data de 11.01.1955, în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, cu domiciliul în Timișoara, str. Vuk St. Karadžić nr. 21, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 341915, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 07.02.2017, CNP 1550111354768, în calitate de proprietari asupra cotei de 1/4 fiecare din **terenul arabil**, în suprafață de **28.000mp**, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în **CF nr. 410310 Banloc**, cu nr. cadastral/nr. topografic **410310**, **tarla nr. 2191**, **parcele nr. 1/1**, dobândit de noi, ca bun propriu, prin moștenire, așa cum rezultă din certificatul suplimentar de moștenitor nr. 53/12.06.2024, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș, prin prezenta îl împuternicim cu puteri depline pe **PLODARI ANGELO**, cetățean italian, cu reședința în Timișoara, str. Suceava nr. 15, ap. 11, jud. Timiș, posesor al cărții de rezidență permanentă seria RPU nr. 45772, eliberată de I.G.I. Timiș, la data de 21.05.2021, CNP 7820825350039, ca în numele nostru și pentru noi să efectueze orice act sau fapt juridic pentru reprezentarea noastră, oriunde va fi necesar, în baza art. 2016 Cod Civil.

Astfel, în baza art. 2016, alin. 1, mandatarul meu:

- este în drept să exercite acte și fapte administrative asupra terenului arabil, în sensul că este în drept să îl pună în valoare agricolă, să culeagă produsele și să primească eventualele subvenții acordate de stat cultivatorilor agricoli, va face dovada calității noastre de proprietari asupra imobilului mai sus identificat, va putea face orice declarații și cereri, semnând în numele nostru și pentru noi, semnătura sa fiindu-ne opozabilă;
 - va încheia/rezilia contracte de arendă în condițiile legii pentru exploatarea acestui teren cu orice persoană fizică sau juridică și în acest sens va stabili toate clauzele acestor contracte, în condițiile cele mai avantajoase nouă, va semna contractele de arendă în numele nostru și pentru noi, acte adiționale la contractul de arendă, va îndeplini toate formalitățile pentru înregistrarea acestor contracte la primărie, va preda terenul arendat, va încasa arenda stabilită dând chitanțe descărcătoare de primirea lor, va putea să încheie noi contracte de arendă, în cazul încetării celor existente, va urmări și asigura respectarea contractelor încheiate,
 - se va ocupa de întreținerea bunului, putând lua după libera lor apreciere, orice măsuri în vederea administrării și conservării acestuia.
- În baza art. 2016, alin. 2, mandatarul nostru:
- va putea să vândă cota deținută de noi din terenul arabil, mai sus descris, oricui va crede de cuviință, la prețul încasat de către Tomici Erirdion, autorul titlului de proprietate, de la mandatarul nostru,
 - va îndeplini toate formalitățile cerute de Legea nr. 175/2020, în vederea vânzării terenurilor arabile, va alege preemtorul, va putea face orice declarații și cereri cerute de lege,
 - în acest sens, se va prezenta la biroul notarului public, unde va face dovada calității noastre de proprietari asupra terenului arabil, va solicita întocmirea contractului de vânzare, va declara că în prezent, imobilul nu este grevat de sarcini, înstrăinat, ipotecat, sau sechestrat și o garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod civil, că nu este urmărit pe calea executării silite de nicio persoană fizică sau juridică și nu face obiectul vreunui proces aflat pe rolul instanțelor judecătorești, va declara că s-a încasat integral prețul vânzării și va face dovada încasării acestuia, va declara că nu mai avem niciun fel de pretenții, de nicio natură în legătură cu prețul vânzării, va achita în numele nostru și pentru noi impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare,
 - va solicita, în numele nostru și pentru noi certificatul de atestare fiscală, de la primăria competentă,
 - în cazul încălcării drepturilor și intereselor noastre privind terenul menționat mai sus, mandatarul nostru ne va reprezenta în fața tuturor organelor de cercetare și urmărire penală, precum și în fața instanțelor judecătorești de orice grad, asistat la nevoie de un avocat, ales la

libera sa apreciere, va înainta orice sesizare sau acțiune pe care o va socoti utilă apărării drepturilor și intereselor noastre, va putea să o susțină, să o restrângă, sau să o retragă, va putea să răspundă la orice acțiune ce s-ar putea intenta împotriva noastră, va putea face întâmpinări, cereri reconvenționale și, după caz orice alte acte procesuale, va primi citații și va lua termene în cunoștință, va cere comunicări de acte, va propune și administra probele necesare, va chema și răspunde la interogatorii, va primi sentințe și decizii și va semna pentru noi acolo unde este nevoie, va putea uza de orice cale de atac prevăzută de lege împotriva hotărârilor ce se vor da, va cere investirea cu formulă executorie a hotărârilor rămase definitive și le va primi investite, va primi și executa orice titlu definitiv cerând, înființând sau desființând orice fel de urmăriri sau executări mobiliare sau imobiliare și va primi orice sume de bani.

În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul nostru va putea formula cereri, va da declarații, iar pentru toate aceste operațiuni ne va reprezenta în fața tuturor autorităților administrativ – fiscale, a notarului public, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, precum și în fața oricăror persoane fizice sau juridice, semnând în numele nostru și pentru noi, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

Prezentul mandat se consideră dat și pentru orice operațiune care nu a fost prevăzută expres în prezenta procură, dar care este necesară în vederea aducerii la îndeplinire a acestui mandat și care va fi făcută de către mandatar, în limitele mandatului dat, considerându-se că tot ce acesta va face este făcut de noi și obligatoriu pentru noi, în conformitate cu prevederile art. 2016, alin. 3 Cod Civil.

Prezentul mandat este acordat cu titlu gratuit, transmisibil, în baza art. 2023, alin. 1 Cod Civil, intră în vigoare începând cu data de astăzi, data autentificării și va produce efecte juridice până la data de 11.06.2027 și/sau revocarea sa expresă din partea mandanților.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial – **CIOBANU ANA – ȘTEFANIA**, astăzi, data autentificării în 1 exemplar original și 1 duplicat pentru arhiva notarului și 2 duplicate s-au eliberat părții.

IOVIN GHEORGHE

MANDANȚI,

IOVIN IOAN

ROMANIA
U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI – TIMIȘOARA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL – CIOBANU ANA – ȘTEFANIA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3593/3156/30.12.2013
Deta, str. Victoriei nr.15, jud. Timiș.
NR. OPERATOR: 5341

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.910
Anul 2024 luna IULIE ziua 12

În fața mea, **CIOBANU ANA – ȘTEFANIA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **IOVIN GHEORGHE**, cu domiciliul în Timișoara, str. Barac Ion nr. 36, ap. 1, jud. Timiș, posesor al CI seria TM nr. 800625, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 29.01.2010, CNP 1511112354750,

- **IOVIN IOAN**, cu domiciliul în Timișoara, str. Vuk St. Karadžić nr. 21, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 341915, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 07.02.2017, CNP 1550111354768,

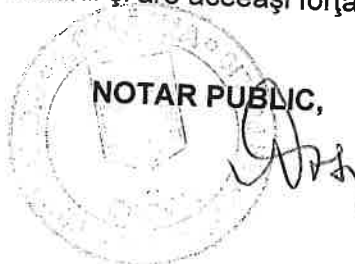
care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința, a lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS, conform art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995 a activității notariale, cu modificările și completările ulterioare.

S-a încasat suma de 20lei+19% TVA, reprezentând înregistrare Infonot, conform OP
S-a încasat onorariul de 150lei+19% TVA, conform OP.

**NOTAR PUBLIC,
CIOBANU ANA – ȘTEFANIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **CIOBANU ANA – ȘTEFANIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



ROMÂNIA

U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI – TIMIȘOARA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL – CIOBANU ANA – ȘTEFANIA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3593/3156/30.12.2013

Deta, str. Victoriei nr.15, jud. Timiș

NR. OPERATOR: 5341



dosar succesoral nr.62/2024,
conexat cu dosar succesoral nr. 63/2024, nr. 172/2014, nr.131/2021

CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR.53

la certificatul de moștenitor nr. 137/10.12.2014 și la certificatul de calitate de moștenitor nr. 108/23.09.2021, eliberate de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș

Anul 2024 luna IUNIE ziua 12

CIOBANU ANA – ȘTEFANIA, notar public, cercetând actele dosarelor de mai sus, precum și încheierile finale respective, certificatul de moștenitor nr. 137/10.12.2014, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș, în cauza succesorală privind pe defunctul **TOMICI ERIRDION**, decedat la data de 28.03.2003, cu ultimul domiciliu fost în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, CNP 1290508350332, așa cum rezultă din certificatul de deces seria DC nr. 197128, eliberat de Primăria Comunei Banloc, jud. Timiș, la data de 28.06.2003, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 30/28.06.2003, certificatul de calitate de moștenitor nr. 108/23.09.2021, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș, în cauza succesorală privind pe defuncta **TOMICI LIVIA**, decedată la data de 25.04.2015, cu ultimul domiciliu fost în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, CNP 2301003350311, așa cum rezultă din certificatul de deces seria DC nr. 450752, eliberat de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Direcția de Evidență a Persoanelor Timișoara, jud. Timiș, la data de 26.04.2015, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 1791/26.04.2015, precum și cererea moștenitorului **IOVIN GHEORGHE**, în baza art. 117, alin. 2 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

1.

De pe urma defunctului **TOMICI ERIRDION**, decedat la data de 28.03.2003, cu ultimul domiciliu fost în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, CNP 1290508350332, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:

- nu sunt declarate;

b) Bunuri imobile:

- cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 28.000mp, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în CF nr. 410310 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 410310, tarla nr. 2191, parcela nr. 1/1, dobândit de către defunct ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza prevederilor legale în vigoare, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 559101/8/20.12.2023, anexa 3/31, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Timiș.

- cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 25.600mp, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în CF nr. 410311 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 410311, tarla nr. 643, parcela nr. 1, dobândit de către defunct ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza prevederilor legale în vigoare, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 559101/8/20.12.2023, anexa 3/31, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Timiș.



- cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de **22.600mp**, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în **CF nr. 410312 Banloc**, cu nr. cadastral/nr. topografic **410312**, tarla nr. **3479**, dobândit de către defunct ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza prevederilor legale în vigoare, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 559101/8/20.12.2023, anexa 3/31, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Timiș.

Natura succesiunii legală, conform art. art. 1, lit. a din Legea nr. 319/1944

II. MOȘTENITORI

1. TOMICI LIVIA, soție postdecedată, decedată la data de 25.04.2015, cu ultimul domiciliu fost în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, CNP 2301003350311, căreia îi revine întreaga masă succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art. 696 Cod Civil: **nu sunt**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 700 Cod Civil: **nu sunt**

În vederea taxării se evaluează imobilele, conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara, astfel: terenul arabil, în suprafață de 28.000mp, la suma de 90.580lei, terenul arabil, în suprafață de 25.600mp, la suma de 82.820lei, terenul arabil, în suprafață de 22.600mp, la suma de 73.110lei.

S-a încasat suma de 2.466lei, conform chitanțelor nr. 1008/2024 și nr. 1009/2024, ce reprezintă sumă datorată de moștenitori, cu titlu de impozit pe venit din transferul proprietăților imobiliare.

S-a încasat suma de 110lei, suma de 136lei, suma de 124lei, conform chitanței seria ANCPI_TM nr. 0768886/2024, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a încasat onorariul de 2.800lei+19% TVA, conform OP.

2.

De pe urma defunctei **TOMICI LIVIA**, decedată la data de 25.04.2015, cu ultimul domiciliu fost în sat Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, CNP 2301003350311, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defuncta a fost căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale, regim ce a fost lichidat prin decesul soțului, respectiv la data de 28.03.2003.

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:

- nu sunt declarate;

b) Bunuri imobile:

- cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de **28.000mp**, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în **CF nr. 410310 Banloc**, cu nr. cadastral/nr. topografic **410310**, tarla nr. **2191**, parcela nr. **1/1**, dobândit de către defunctă ca bun propriu, prin moștenire, conform succesiunii 1.

- cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de **25.600mp**, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în **CF nr. 410311 Banloc**, cu nr. cadastral/nr. topografic **410311**, tarla nr. **643**, parcela nr. **1**, dobândit de către defunctă ca bun propriu, prin moștenire, conform succesiunii 1.

- cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de **22.600mp**, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în **CF nr. 410312 Banloc**, cu

nr. cadastral/nr. topografic 410312, tarla nr. 3479, dobândit de către defunctă ca bun propriu, prin moștenire, conform succesiunii 1.

Natura succesiunii legală, conform art. 981 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. BELEUȚ PETRU, nepot de frate predecedat, decedat la data de 29.07.2023, cu ultimul domiciliu fost în com. Chișoda, str. Oituz nr. 4, jud. Timiș, căruia îi revine cota de 2/4 din masa succesorală,

2. IOVIN GHEORGHE, nepot de soră predecedată, cu domiciliul în Timișoara, str. Barac Ion nr. 36, ap. 1, jud. Timiș, posesor al CI seria TM nr. 800625, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 29.01.2010, CNP 1511112354750, căruia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală,

3. IOVIN IOAN, nepot de soră predecedată, cu domiciliul în Timișoara, str. Vuk St. Karadžić nr. 21, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 341915, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 07.02.2017, CNP 1550111354768, căruia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală.

Menționăm că pentru defunctul BELEUȚ PETRU, decedat la data de 29.07.2023, cu ultimul domiciliu fost în com. Chișoda, str. Oituz nr. 4, jud. Timiș, moștenitorii acestuia vor face toate demersurile necesare în vederea dezbaterii succesiunii pentru cota moștenită de acesta, la notarul public competent.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nu sunt

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nu sunt

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu sunt

Renunțare în termen: nu sunt

Declarație de neacceptare: nu sunt

În vederea taxării se evaluează imobilele, conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara, astfel: terenul arabil, în suprafață de 28.000mp, la suma de 90.580lei, terenul arabil, în suprafață de 25.600mp, la suma de 82.820lei, terenul arabil, în suprafață de 22.600mp, la suma de 73.110lei.

S-a încasat suma de 2.466lei, conform chitanțelor nr. 1010/2024 și nr. 1011/2024, ce reprezintă sumă datorată de moștenitori, cu titlu de impozit pe venit din transferul proprietăților imobiliare.

S-a încasat suma de 110lei, suma de 136lei, suma de 124lei, conform chitanței seria ANCPI_TM nr. 0768886/2024, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a încasat onorariul de 2.800lei+19% TVA, conform OP.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410310 Banloc

Nr. cerere	31555
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024
Cod verificare 100182149167	



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410310	28.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2107 / 01/02/2024 Act Administrativ nr. 559101/8 TP, din 20/12/2023 emis de CJPSDAT TIMIS; Act Administrativ nr. 44810, din 20/12/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;	
B1	Se deschide prezenta carte funciara în baza prevederilor art. 40 alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicată și art.229 din Noul Regulament de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCP nr.600/2023.
15942 / 13/06/2024 Act Notarial nr. 53 certificat suplimentar de moștenitor, din 12/06/2024 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) BELEUȚ PETRU
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IOVIN GHEORGHE
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IOVIN IOAN

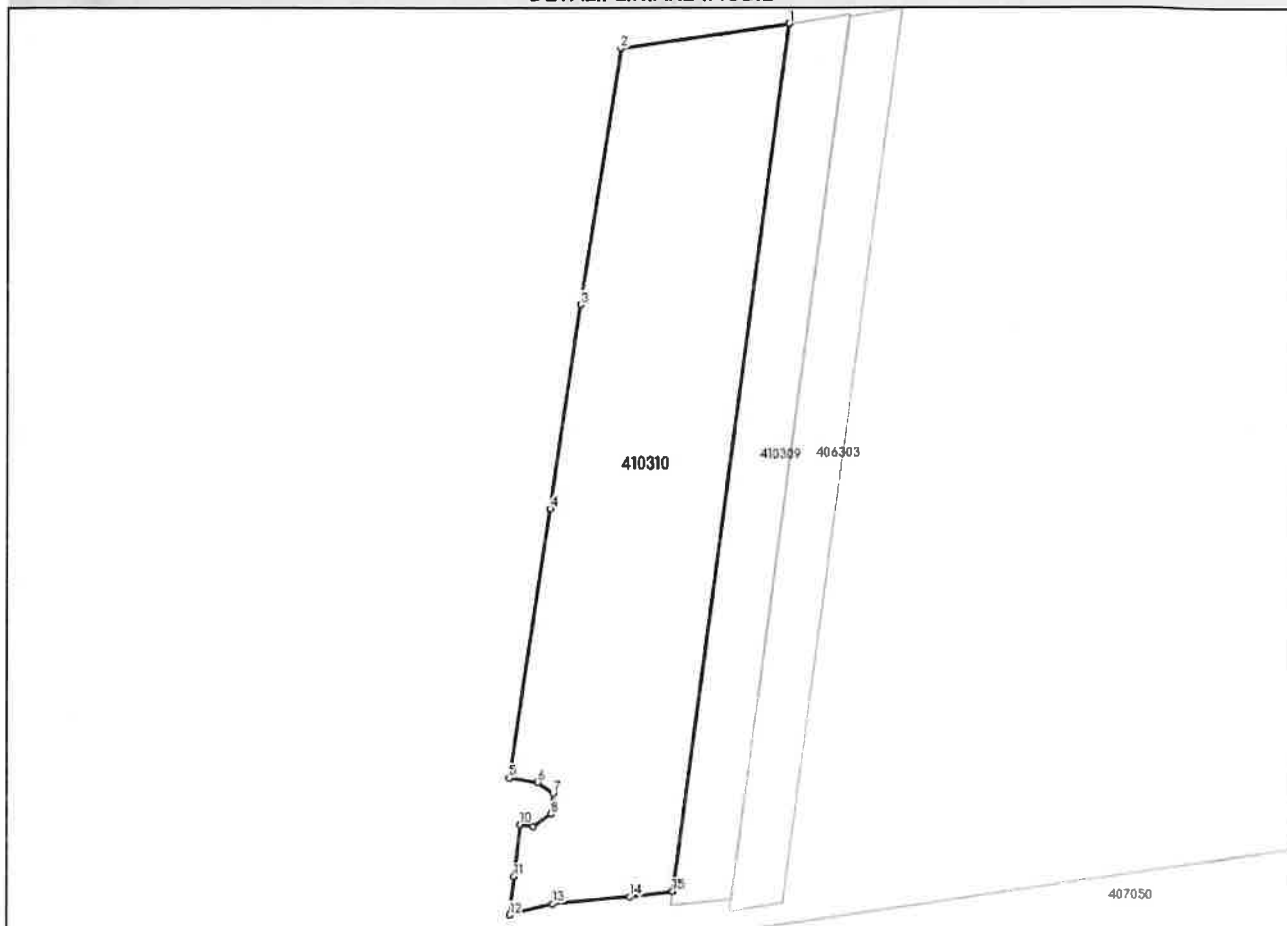
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410310	28.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.000	2191	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.305
2	3	113.631
3	4	90.884
4	5	119.56
5	6	12.606
6	7	8.256

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.167
8	9	9.352
9	10	6.001
10	11	22.946
11	12	16.921
12	13	19.631
13	14	33.536
14	15	18.822
15	1	384.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2024, 14:43

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. TIMIȘ 2
Biroul de carte funciארă Deta
Dosar nr. 44810 / 2023

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție STEREO 1970

UAT: Banloc, Județ Timiș

Tarla: A2191 Parcela: 1/1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433131.528	193198.103
2	433120.737	193124.585
3	433008.399	193107.491
4	432918.516	193094.040
5	432800.255	193076.466
6	432798.416	193088.938
7	432793.580	193095.630
8	432784.464	193094.667
9	432779.075	193087.023
10	432779.780	193081.064
11	432756.971	193078.559
12	432740.175	193076.503
13	432745.124	193095.501
14	432748.229	193128.893
15	432750.667	193147.556

S=28000 mp

NR. 31853 11-11-2024
O.C.P.I. TIMIȘ
B.C.P.I. BETA
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT
2

Întocmit:
Cristian Drăgilă