

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

nr. 382 / 22.06.2023

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CALINICI ADELA-NICOLETA CNP 2651126350347**, având adresa de comunicare în: localitatea TIMISOARA, str. MAREȘAL CONSTANTIN PREZAN nr. 137, bl., sc., et., ap 1. , județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal, e-mail, tel., **TRAICONI ANA CNP 2550205350331** și **TRAICONI ADRIAN CNP 1730908350313** având adresa de comunicare în: localitatea BANLOC, str. nr. 467, bl., sc., et., ap. , județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 1,16 (ha), reprezentând cota-parte 1/2- **CALINICI ADELA-NICOLETA**, 1/4- **TRAICONI ANA** și 3/4- **TRAICONI ADRIAN** la preț de 37398,40 lei (treizeci și șapte de mii și trei sute nouăzeci și opt lei și patruzeci de bani).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ ()
	Orașul/Comuna/Județul ()	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafață totală ()	Cota-parte ⁵⁾					
CALINICI ADELA-NICOLETA	BANLOC	1,16	1/2	407569	407569	1001	1001/6	ARABIL
TRAICONI ANA			1/4					
TRAICONI ADRIAN			3/4					
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | _ | NU | **X** |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

110. 2773/22.06.2023

OPIS DOCUMENTE
DOSAR NR. DIN DATA

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6	Extras de carte funciară ,extras de plan cadastral aferent CF și inventar de coordonate	
7	Contract de MOSTENITOR	
8	Certificat fiscal	
9	Adresă Ministerul Culturii	
10	Lista preemtorilor (Anexa nr. 1C)	
11	Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D)	
12	Notificare preemtori (Anexa nr. 1 D)	
13	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemtorii notificați de rang IV și rang VI care nu au putut fi contactați	
14	Proces-verbal afișare listă preemtori	

COMUNICARE ACCEPTARE CUMPARARE TEREN



NEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice-

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) TIMIȘ/BANLOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>381</u> din <u>22.06/23</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI BANLOC	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CALINICI ADELA-NICOLETA** CNP 2651126350347, având adresa de comunicare în: localitatea TIMISOARA, str. MAREȘAL CONSTANTIN PREZAN nr. 137, bl., sc., et., ap 1. ,județul/sectorul TIMIȘ, **TRACIONI ANA** CNP 2550205350331 si **TRACIONI ADRIAN** CNP 1730908350313 având adresa de comunicare în: localitatea BANLOC, str. nr. 467, bl., sc., et., ap. ,județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal, în calitate de proprietar, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), în calitate de MANDATAR, str. nr. 394, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune a supraofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine;

- **CALINICI VLAD** - fiu, cu domiciliul în Com. Banloc, nr. 169, jud. Timiș;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,

4. CI TRACIONI ADRIAN - proprietar;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

CALINICI ADELA-NICOLETA, TRACIONI ANA, TRACIONI ADRIAN

Semnătura



Semnătura



Semnătura



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

JUDEȚUL TIMIȘ
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ
Nr. 2783/22.06.2023

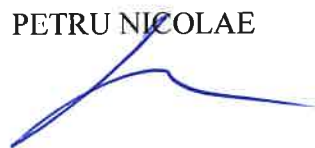
CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către CALINICI ADELA-NICOLETA, TRAIICONI ANA și TRAIICONI ADRIAN, în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.

PRIMAR,
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PETRU NICOLAE



ÎNOCMIT
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA



REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR. 2773 . din data de 22.06.2023
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

ADRESĂ

În baza cererii depuse de **CALINICI ADELA-NICOLETA CNP 2651126350347**, identificată cu CI seria **TZ** nr. 631305, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, STR MAREȘAL CONSTANTIN PREZAN NR. 137, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, proprietar în cotă de 1/2, **TRAICONI ANA CNP 2550205350331** identificată cu CI seria **TM** nr. 966414, eliberat(ă) de SPCLEP DETA, cu domiciliul în: localitatea BANLOC, , NR. 467, județul/sectorul TIMIS, țara ROMÂNIA, proprietar în cotă de 1/4, **SI TRAIKONI ADRIAN CNP 1730908350313**, CI. Seria **TZ**, nr.384887, cu domiciliul în localitatea BANLOC, , NR. 467, proprietar în cotă de 3/4, în calitate de proprietari asupra imobilului înscris în **CF nr. 407569, 1001/6 - 1.16 HA UAT Banloc**, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 1,16 ha identificat cu număr cadastral 407569, înscris în Cartea Funciară nr. 407569 a localității **Banloc**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;
Da* Nu

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da* Nu

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN




Secretar,
PETRU NICOLAE



ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinar angului de preferință
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
 - Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinar angului de preferință

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. 213 din 22.06.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. . depuse de CALINICI ADELA-NICOLETA, TRAIICONI ANA si TRAIICONI ADRIAN, încalitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CALINICI VLAD	Com. BANLOC, Nr 169, Jud TIMIS
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NASUI IONEL VALENTIN PFA	COMUNA BANLOC, SAT SOCA, NR 66, Jud TIMIS
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților cedate în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-----	--	-------------------------------------

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordine aragului de preferință
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
 - Model -

crt.	precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altele întinse fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altele întinse fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

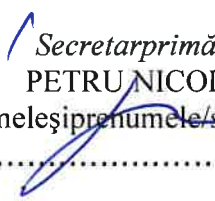
preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altele întinse fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 TRIFONESCU LUCIAN
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.




Secretar primărie,
 PETRU NICOLAE
 (numele și prenumele/semnătura)



Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. <u>2473</u> din <u>22.06.2023</u> (*)

Întemeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului CALINICI VLAD , CNP/CIF 1920418350032 (*), nr. de înregistrare (**), încalitate de FIU, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BANLOC, str. nr. 169, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de CALINICI ADELA-NICOLETA, TRAICONI ANA și TRAICONI ADRIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.16 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 407569, nr. carte funciară 407569, nr. tarla 1001, nr. parcelă 1001/6, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 37398,40 lei (treizeci și șapte mii trei sute nouăzeci și opt lei și patruzeci de bani), afișată la sediul/site-ul Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Primar,

TRIFONESCU LUCIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

*Secretar primărie,*

PETRU NICOLAE

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în listă preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. <u>2713</u> din <u>22.06.2023</u> (*)

Întemeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului NASUI IONEL VALENTIN PFA, CNP/CIF 35987932 (*), nr. de înregistrare F35/597/20.04.2016 (**), încalitate de ARENDAS, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Com. BANLOC, Sat SOCA, str. nr. 66, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de CALINICI ADELA-NICOLETA, TRACIONI ANA și TRACIONI ADRIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.16 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 407569, nr. carte funciară 407569, nr. tarla 1001, nr. parcelă 1001/6, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 37398,40 lei (treizecisisăptedemiitreisutenouazecisioptleisipatruzecidebani), afișată la sediul/site-ul Primăriei BANLOC, județul TIMIȘ.

Primar,

TRIFONESCU LUCIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

*(Secretar primărie,*
PETRU NICOLAE

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC	<u>2773</u> din <u>22.06</u> / 2022
Primar	TRIFONESCU LUCIAN
Persoană desemnată	NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

Proces-verbal încheiat astăzi 2773 / 22.06. / 2022

**cu ocazia afișării listei preemptorilor (Anexa 1 C) depusă de
CALINICI ADELA-NICOLETA, TRAICONI ANA și TRAICONI ADRIAN**

Subsemnații TRIFONESCU LUCIAN -primarul UAT BANLOC și NICOLESCU GEANINA-CRISTINA – persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1 C la Normele metodologice – Lista preemptorilor, la terenul înscris în Cartea Funciară a localității BANLOC nr. 407720, identificat prin:

Nr. cadastral / top	407569
Parcela	1001/6
Tarla	1001
în suprafață de	1.16 ha
la prețul de	37398,40 lei
(treizeci și șapte de mii și trei sute nouăzeci și opt de lei și patruzeci și un ban)	

drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,




PERSOANA DESEMNATĂ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408860 Banloc

Nr. cerere	24328
Ziua	22
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100143678767



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408860	11.600	Teren nelmprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 407569;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37744 / 19/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Banloc); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 408860 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1211.	A1
Act Notarial nr. 698, din 28/10/2004 emis de BNP LACATUSU CAMELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) CALINICI ADELA-NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 16, din 20/02/2020 emis de NP CIOBANU ANA-STEFANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TRACIONI ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TRACIONI ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
5	197.649,549 437.604,526	1	197.330,854 437.352,807	406.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2023, 13:15

1991

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL *TIMIS*NR. *5768/89*CODUL *36155668*

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) *TRAICONI NICOLAE*
(moștenitori defunctului) (ei) *TRAICONI A. ILIE,*
TRAICONI FLOARE
din satul *Banloc* comună, orașul, municipiul *Banloc*
județul *Timis* primește în proprietate o suprafață totală
de *2 ha 2200* mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate *2 ha 2200* mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate *ha* mp.

situată pe teritoriul satului *BANLOC* comunei, orașului, municipiului
BANLOC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

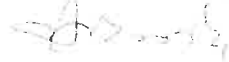
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.


 PREFECT

SECRETAR


DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL


OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIILOR

DIRECTOR


DATA *4.08.1994*

1991

ROMÂNIA

ROMÂNIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OS.
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	979	979/A	0	4800	HC 978	DE 998/A	A 979/2	HC 980	
		1159	1159/B	0	5900	A 1159/A/B	DE 1159/A/B	A 1159/A/C	HC 037	
		1001	1001/C	1	1600	A 1001/5	DE 1000	A 1001/T	HC 998/2	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				2	2200					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OS.
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL										

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 2200 mp

din care:

ARABIL 2 Ha 2200 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

ROMANIA
U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI – TIMIȘOARA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL – CIOBANU ANA – ȘTEFANIA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3593/3156/30.12.2013
Deta, str. Victoriei nr.15, jud. Timiș
NR. OPERATOR: 5341



dosar succesoral nr. 106/2019,
conexat cu dosar succesoral nr. 106/2019

CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR.16

La certificatul de moștenitor nr. 93/09.10.2019, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania,
din Deta, jud. Timiș
Anul 2020 luna FEBRUARIE ziua 20

CIOBANU ANA – ȘTEFANIA, notar public, cercetând actele dosarului de mai sus, certificatul de moștenitor nr. 93/09.10.2019, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș, în dosarul succesoral nr. 106/2019, în cauza succesorală privind pe defunctul **TRAICONI ILIE**, decedat la data de 21.09.2019, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 1470708350311, așa cum rezultă din certificatul de deces seriă D.10 nr. 829667, eliberat de Primăria Comunei Banloc, jud. Timiș, la data de 22.09.2019, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 14/22.09.2019, precum și cererea moștenitoare **TRAICONI ANA**, în baza art. 117, alin .2 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **TRAICONI ILIE** (aceiași cu **TRAICONI A. ILIE**), decedat la data de 21.09.2019, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 1470708350311, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim ce a fost lichidat prin actul de lichidare a comunității legale, autentificat sub nr. 2581/09.10.2019, la BIN – Ciobanu Ana - Ștefania, din Deta, jud. Timiș.

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:
- nu sunt declarate;

b) Bunuri imobile:

- cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 6ha și 5000mp, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, neintabulat în CF, evidențiat în parcela nr. 1486/27 din titlul de proprietate nr. 4/12/07.07.2006, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, dobândit de către defunct, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor legale în vigoare.

Cealaltă cotă de 1/2 din terenul arabil, mai sus descris, aparține lui **CALINICI ADELA – NICOLETA**, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor suplimentar nr. 131/03.08.2015, eliberat de BIN – Lăcătușu Camelia, din Deta, jud. Timiș.

- cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 2ha și 2200mp, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, neintabulat în CF, evidențiat în parcelele nr. 979/1, nr. 1159/1/5, nr. 1001/6 din titlul de proprietate nr. 5768/80/04.08.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, dobândit de către defunct, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor legale în vigoare.

Cealaltă cotă de 1/2 din terenul arabil, mai sus descris, aparține lui **CALINICI ADELA – NICOLETA**, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor suplimentar nr. 698/28.10.2004, eliberat de BNP – Lăcătușu Camelia, din Deta, jud. Timiș.

- cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 1ha și 2800mp, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în CF nr. 406332 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 406332, parcela nr. 1390/1, dobândit de către defunct, ca bun



propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor legale în vigoare, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 16915/73/25.10.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș.

Cealaltă cotă de 1/2 din terenul arabil, mai sus descris, aparține lui **CALINICI ADELA – NICOLETA**, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor suplimentar nr. 698/28.10.2004, eliberat de BNP – Lăcătușu Camelia, din Deta, jud. Timiș.

Natura succesiunii legală, conform art. 971 și art. 975 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. TRACIONI ANA, soție supraviețuitoare, cu domiciliul în com. Banloc nr. 467, jud. Timiș, posesoare a CI seria TM nr. 966414, eliberată de SPCLEP Deta, la data de 10.04.2012, CNP 2550205350331, **căreia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală,**

2. TRACIONI ADRIAN, fiu, cu domiciliul în com. Banloc, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 384887, eliberată de SPCLEP Deta, la data de 29.08.2017, CNP 1730908350313, **căruia îi revine cota de 3/4 din masa succesorală.**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului – **nu este cazul**
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. – **nu este cazul**

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **nu sunt**

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil: **nu sunt**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nu sunt**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nu sunt**

În vederea taxării, se evaluează cota de 1/2 din terenul arabil, în suprafață de 6ha și 5000mp, la suma de 93.210lei, cota de 1/2 din terenul arabil, în suprafață de 2ha și 2200mp, la suma de 32.000lei, cota de 1/2 din terenul arabil, în suprafață de 1ha și 2800mp, la suma de 18.400lei, conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

SCUTIT DE IMPOZIT, conform prevederilor legale în vigoare.

S-a încasat suma de 60lei, conform chitanței seria ANCPI_TM nr. 0552599/2020, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a încasat onorariul de 1.100lei+19% TVA conform bonului fiscal nr. 11/2020.



ROUMANIE

ROMANIA

IDENTITY
CARD

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA TZ NR 631305

CNP 2651126350347

Y5F1Y



Nume/Nom/Last name

CALINICI

Prenume/Prenom/First name

ADELA-NICOLETA

Cetatenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Com.Banloc

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Mun.Timișoara

Str.Mareșal Constantin Prezan nr.137 ap.1

717  TM

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Timișoara

Valabilitate/Validite/Validity

17.12.20-26.11.2080

Sex: Sexe/ Sex
F

IDROUCALINICI<<ADELA<NICOLETA<<<<<<<<

TZ631305<6ROU6511267F801126623503476

