

JUDEȚUL TIMIȘ
Primăria BANLOC

REGISTRU DE EVIDENȚĂ
Nr.5164/11.12.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin prezenta vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de către JURCHIȚA SORIN, în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan.2,0015HA, CF.408421, A1263/2.

PRIMAR,
TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PETRU NICOLAE

ÎNTOCMIT
NICOLESCU GEANINA-CRISTINA

1/2

OPIS DOCUMENTE

DOSAR NR. 392 DIN DATA 11.12.2023

Nr. document	Denumire document	Nr. pagini
1	Adresa de înaintare a dosarului către DAJ Timiș	
2	Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (Anexa nr. 1A)	
3	Oferta de vânzare a terenului agricol (Anexa 1B)	
4	Proces-verbal afișare ofertă de vânzare a terenului agricol (Anexa nr. 1B)	
5	Copie CI vânzător	
6		
7		
8	Extras de carte funciară ,	
9		
10	Certificat fiscal	
11	Adresă Ministerul Culturii	
12	Lista preemptorilor (Anexa nr. 1C)	
13	Notificare preemptori (Anexa nr. 1 D)	
14		
15		
16	Proces-verbal cu ocazia afișării tabelului cu preemptorii notificați de rang IV si rang VI care nu au putut fi contactați	
17	Proces-verbal afișare listă preemptori	



392/11.12.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ JURCHITA SORIN, CNP.1651113350317 având adresa în: localitatea Timisoara, str.Martir Ioan Stanciu, nr. 7 ,scA.,et3,ap13 , județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal, e-mail, tel., prin , în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale de vânzare nr. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,0015 (ha),CF.408421, A1263/2, la prețul de (*) 75000 lei saptezecisicincimii lei**

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
JURCHITA SORIN	BANLOC	2,0015 HA	1/1	408421	408421	1263	2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
JURCHITA SORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) TIMIȘ/BANLOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 5164/11.12.2023
Primăria (*) COMUNEI BANLOC	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnatul JURCHITA SORIN, CNP 1651113350317, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TZ** nr. 560725, eliberat(ă) de SPCLEP Timisoara, data și locul nașterii 13.11.1965, DETA, localitatea DETA, județul/țara TIMIS, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str. Martir Ioan Stanciu, nr.7, sc A, et.3, ap.13 județul/sectorul TIMIS, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin (numele și prenumele) , CNP , în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale de vânzare nr. din data de , localitatea Banloc, str. nr. , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timis, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

TRIFONESCU ELENA MIHAELA PFA

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri.....;

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,0015 **ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității BANLOC, identificat cu număr cadastral **408421**, înscris în cartea funciară nr. **408421, A1263/2** a unității administrativ-teritoriale **BANLOC**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

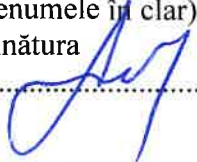
1. CF 408421 UAT Banloc;
2. CERIFICAT DE MOSTENITOR
3. CI - proprietar;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii

nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
JURCHITA SORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Data .

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

REGISTRU DE EVIDENȚĂ NR . 5164/11.12.2023
Județul Timiș
Unitatea administrativ-teritorială BANLOC
Primar Trifonescu Lucian
Secretar primărie Petru Nicolae

ADRESĂ

În baza cererii depuse de JURCHIȚA SORIN, identificat/identificată cu CI seria TZ, nr.560725, în calitate de proprietar, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în **CF nr. 408421, A1263/2 în suprafața de 2,0015HA ha** UAT Banloc, înregistrată la primărie cu nr.392. din data de 05.12.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 2,0015 ha identificat cu număr cadastral 408421, înscris în Cartea Funciară nr. 408421 A1263/2 a localității **Banloc**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐

Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
TRIFONESCU LUCIAN




Secretar,
PETRU NICOLAE



ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 (- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
 - Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BANLOC	Nr. (*)5164/11.12.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.392/11.12.2023, depusa de JURCHITA SORIN identificat/identificată cu Carte de Identitate seria TZ nr.1651113350317, în calitate de proprietar, în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. 408421, A1263/2 în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[_] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[_] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TRIFONESCU ELENA MIHAELA PFA	COM BANLOC
2.		

[_] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

	juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
TRIFONESCULUCIAN
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
PETRU NICOLAE
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 5164/11.12.2023(zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 11.12.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 392/11.12.2023, depusă de către **JURCHITA SORIN** numitul, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 560725, proprietar în cotă de 1/1, asupra imobilului înscris în CF nr. **408421, A1263/2-2,0015 ha** UAT Banloc, OFERTA înregistrată la primărie cu nr.392. din data de 11.12..2023, calitate de proprietar, în cotă de 1/1, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BANLOC, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet ro în data de 11.12..2023 .

Oferta de vânzare nr.392 din data de 11.12..2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 5164 din data de 11.12..2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Trifonescu Lucian,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Secretar general,
Petru Nicolae



Consilier,
Nicolescu Geanina-Cristina

ROMANIA



IDENTITY
CARD

SERIA TZ NR 560725

Name/Nom/Last name

A3T0E

JURCHITA

Print name/Printnom/Print nom
SODIM

SORIN

Residence/Nationality/Nationality

Română / ROU

Size/Name/Type

M

Loc. naissance/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Orş.De la

1141 TM M

Jud. IM Mun. Timișoara
Str. M. 1

str. Martir Ioan Stanciu nr.7 sc.A et.3 ap.13

11:40-12:15

OPULET Timișoara

20.11.19-13.11.2029

717 TM[illegible]

TZ560725<1ROU6511131M291113513503176

tel. 0752148108

Cod verificare



100160405128

Incheiere Nr. 40397 / 08-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Dosarul nr. 40397 / 08-11-2023

INCHEIERE Nr. 40397

Registrator: LUCIAN ROSETI

Asistent registrator: MARIA CAMELIA MOJZI

Asupra cererii introduse de JURCHIȚA SORIN privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.118/06-11-2023 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;

-Act Administrativ nr.88 certificat de casatorie/02-01-1964 emis de Primaria Banloc;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 196 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.742853/06-11-2023 în suma de 196

pentru serviciul având codul 232, 251P, 241

Văzând referatul asistentului registrator

, fiind îndeplinite cerințele art. 29 din lg. 7/1996 republicată respectiv art. 888 NCC

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 408421, înscris în cartea funciara 408421 UAT Banloc având proprietarii: JURCHITA PAVEL, JURCHIȚĂ GEORGINA în cota de 1/1 de sub B.2, JURCHIȚĂ GEORGINA în cota de 0/1 de sub B.4;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/8 asupra A.1 în favoarea JURCHIȚĂ GEORGINA, sub B.4 din cartea funciara 408421 UAT Banloc;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 5/8 asupra A.1 în favoarea JURCHIȚA SORIN, sub B.6 din cartea funciara 408421 UAT Banloc;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 3/8 asupra A.1 în favoarea JURCHIȚA SORIN, sub B.5 din cartea funciara 408421 UAT Banloc;

- Se notează că imobilul este bun comun al sotilor și se înscrie soția JURCHIȚĂ GEORGINA coproprietar, neînscrisă în cartea funciara asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 408421 UAT Banloc;

Prezenta se va comunica părților:

CIOBANU ANA STEFANIA

COMUNA BANLOC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408421 Banloc

Nr. cerere 40397
Ziua 08
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100160405128



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408421	20.015	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 401711;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37305 / 19/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Banloc); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 408421 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 772.	A1
40397 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 118, din 06/11/2023 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 1) JURCHIȚA SORIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 5/8 1) JURCHIȚA SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 196 RON, -Chitanța externă nr.742853/06-11-2023 în suma de 196, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P, 241.

Data soluționării,
09-11-2023

Asistent Registrator,
MARIA CAMELIA MOJZI

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI – TIMIȘOARA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL – CIOBANU ANA – ȘTEFANIA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3593/3156/30.12.2013
Deta, str. Victoriei nr.15, jud. Timiș
NR. OPERATOR: 5341

dosar succesoral nr.144/2023,
conexat cu dosarele succesorale nr.145/2023 și nr. 51/2021

CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR.118
la certificatul de moștenitor nr. 43/14.04.2021, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania,
din Deta, jud. Timiș
Anul 2023 luna **NOIEMBRIE** ziua **06**

CIOBANU ANA – ȘTEFANIA, notar public, cercetând actele dosarelor de mai sus, certificatul de moștenitor nr. 43/14.04.2021, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș, în dosarul succesoral nr. 51/2021, în cauza succesoră privind pe defunctul **JURCHIȚA PAVEL**, decedat la data de 07.07.2017, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 1370629350313, așa cum rezultă din certificatul de deces seria DC nr. 765871, eliberat de Primăria Comunei Banloc, jud. Timiș, la data de 09.07.2017, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 13/09.07.2017, în cauza succesoră privind pe defuncta **JURCHIȚA GEORGINA**, decedată la data de 02.09.2023, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 2440818350316, așa cum rezultă din certificatul de deces seria D.12 nr. 373227, eliberat de Municipiul Timișoara, Direcția de Evidență a Persoanelor, jud. Timiș, la data de 05.09.2023, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 3491/05.09.2023, precum și cererea moștenitorului **JURCHIȚA SORIN**, în baza art. 117, alin. 2 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

1.

De pe urma defunctului **JURCHIȚA PAVEL**, decedat la data de 07.07.2017, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 1370629350313, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim ce a fost lichidat prin actul de lichidare a comunității legale, autentificat sub nr. 576/14.04.2021, la BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș.

I. MASA SUCCESORALĂ compusă din:

a) bunuri mobile:
- nu sunt declarate;

b) bunuri imobile:
- cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 20.015mp, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în CF nr. 408421 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 408421, dobândit de către defunct ca bun comun cu soția sa, prin constituirea dreptului de proprietate, în baza prevederilor legale în vigoare, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 22999/53/28.10.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș.

Cealaltă cotă de 1/2 din terenul arabil, mai sus descris, aparține lui **JURCHIȚA GEORGINA**, soție postdecedată, în baza prevederilor legale în vigoare.

Natura succesiunii legală, conform art. 971 și art. 975 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. **JURCHIȚA GEORGINA**, soție postdecedată, decedată la data de 02.09.2023, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 2440818350316, **căreia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală**,

2. **JURCHIȚA SORIN**, fiu, cu domiciliul în Timișoara, str. Martir Ioan Stanciu nr. 7, sc. A, et. 3, ap. 13, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 560725, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 20.11.2019, CNP 1651113350317, **căruia îi revine cota de 3/4 din masa succesorală**.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului – **nu este cazul**
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. – **nu este cazul**

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **nu sunt**

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: **nu sunt**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nu sunt**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nu sunt**

Renunțare în termen: **nu sunt**

Declarație de neacceptare: **nu sunt**

În vederea taxării, se evaluează cota de 1/2 din terenul arabil, la suma de 32.400lei, conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

S-a încasat suma de 324lei, conform chitanței nr. 747/2023, ce reprezintă sumă datorată de moștenitor, cu titlu de impozit pe venit din transferul proprietăților imobiliare.

S-a încasat suma de 60lei, conform chitanței seria ANCPI_TM nr. 0742853/2023, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a încasat onorariul de 600lei+19% TVA, conform bonului fiscal nr. 14/2023.

2.

De pe urma defunctei **JURCHIȚA GEORGINA**, decedată la data de 02.09.2023, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 2440818350316, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defuncta a fost căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale, regim ce a fost lichidat prin decesul soțului, respectiv la data de 07.07.2017.

I. MASA SUCCESORALĂ compusă din:

a) bunuri mobile:

- **nu sunt declarate;**

b) bunuri imobile:

- cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului nr. 411, situat în com. Banloc, jud. Timiș, compus din casă și teren intravilan, în suprafață de 2.158mp, intabulat în CF nr. 407558 Banloc, CF vechi nr. 1023-BIS, cu nr. cadastral/nr. topografic 281/1, dobândit de către defunctă ca bun comun cu soțul său, prin cumpărare, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 1550/02.10.1965, la Notariatul de Stat Local Deta și prin moștenire de la soțul său, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 43/14.04.2021, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș.

Cealaltă cotă de 3/8 din imobilul, mai sus descris, aparține lui JURCHIȚA SORIN, fiu, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 43/14.04.2021, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș și din extrasul de carte funciară, eliberat de Biroul de Cdastru și Publicitate Imobiliară Deta.

- cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 20.015mp, intabulat în CF nr. 408421 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 408421, dobândit de către defunctă ca bun comun cu soțul său, prin constituirea dreptului de proprietate,

În baza prevederilor legale în vigoare, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 22999/53/28.10.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș și prin moștenire de la soțul său, așa cum rezultă din succesiunea 1.

Cealaltă cotă de 3/8 din terenul arabil, mai sus descris, aparține lui JURCHIȚA SORIN, fiu, așa cum rezultă din succesiunea 1.

Natura succesiunii legale, conform art. 975 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. JURCHIȚA SORIN, fiu, cu domiciliul în Timișoara, str. Martir Ioan Stanciu nr. 7, sc. A, et. 3, ap. 13, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 560725, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 20.11.2019, CNP 1651113350317, **căruia îi revine întreaga masă succesorală.**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului – **nu este cazul**
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. – **nu este cazul**

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: **nu sunt**
Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: **nu sunt**
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nu sunt**
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: **nu sunt**
Renunțare în termen: **nu sunt**
Declarație de neacceptare: **nu sunt**

În vederea taxării, se evaluează cota de 5/8 din imobilul nr. 411, la suma de 137.100lei și cota de 5/8 din terenul arabil, la suma de 40.500lei, conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

SCUTIT DE IMPOZIT, conform prevederilor legale în vigoare.

S-a încasat suma de 206lei și suma de 61lei, conform chitanței seria ANCPI_TM nr. 0742853/2023, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a încasat suma de 30lei+19% TVA, reprezentând interogare Infonot, conform bonului fiscal nr. 14/2022.

S-a încasat onorariul de 1.400lei+19% TVA, conform bonului fiscal nr. 14/2023.

**NOTAR PUBLIC,
CIOBANU ANA – STEFANIA**

