

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 5201/13.12.2023
Primaria (*)BANLOC	



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TRIFONESCU ELENA-MIHAELA domiciliata in comuna Banloc str. . nr.143, bl. sc. . ap. ., judetul/sectorul TIMIS . . ., telefon .0749257304 ., act de identitate . CI seria TZ nr. , eliberat de SPCLEP DETA la data CNP 2730611350310 , in calitate de ADMINISTRATOR conform

2. (*) pentru: TRIFONESCU ELENA-MIHAELA PFA in calitate preemtor rang II ARENDAS

avand numar de ordine in registrul comertului .F35/776/12.06.2009 cod unic de inregistrare 25664519

3. (*) cu sediul in: localitatea BANLOC str. nr.143, bl. sc. ., et. .1 ., ap. Camera judetul/sectorul . . TIMIS ., codul postal, telefon fax, e-mail .plodariangelo@gmail.com, website,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2,0015 ha, reprezentand cota-parte .1/1. identificat cu numar cadastral 408421 , in scris in cartea funciara nr. **408421, A 1263/2-2,0015HA** a unitatatii administrativ-teritoriale Banloc facuta de JURCHITA SORIN cu numarul **392** si afisata in data de 11.12..2023 la sediul Primariei BANLOC

Pretul oferit pentru cumparare este de 75000 **lei saptezecisicincimiilei** (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDA

2. COPIE CUI , COPIE CI

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentelor anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul

Legii nr.17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor **Regulamentului UE)2016/679** al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in cea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date

si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor)si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE)2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in cea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor)cu modificarile ulterioare Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor /Impeternicit,
TRIFONESCU ELENA MIHAELA PFA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 5201/13.12.2023
Primaria (*)BANLOC	



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TRIFONESCU ELENA-MIHAELA domiciliata in comuna Banloc str. . nr.143, bl. sc. . ap. ., judetul/sectorul TIMIS . . ., telefon .0749257304 ., act de identitate . CI seria TZ nr. , eliberat de SPCLEP DETA la data CNP 2730611350310 , in calitate de ADMINISTRATOR conform

2. (*) pentru: TRIFONESCU ELENA-MIHAELA PFA in calitate preemtor rang II ARENDAS

avand numar de ordine in registrul comertului .F35/776/12.06.2009 cod unic de inregistrare 25664519

3. (*) cu sediul in: localitatea BANLOC str. nr.143, bl. sc. ., et. .1 ., ap. Camera judetul/sectorul . . TIMIS ., codul postal, telefon fax, e-mail .plodariangelo@gmail.com, website,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2,0015 ha, reprezentand cota-parte .1/1. identificat cu numar cadastral 408421 , in scris in cartea funciara nr. **408421, A 1263/2-2,0015HA** a unitatatii administrativ-teritoriale Banloc facuta de JURCHITA SORIN cu numarul **392** si afisata in data de 11.12..2023 la sediul Primariei BANLOC

Pretul oferit pentru cumparare este de 75000 **lei saptezecisicincimiilei** (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDA

2. COPIE CUI , COPIE CI

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentelor anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul

Legii nr.17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE)2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in cea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date

si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor)si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE)2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in cea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentului general privind protectia datelor)cu modificarile ulterioare Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor /imputernicit,
TRIFONESCU ELENA MIHAELA PFA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data


NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.



MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

de pe lângă Tribunalul TIMIȘ

Str. Paris Nr. 2A etaj I; Telefon: 0256/22.08.35; Fax : 0256/22.08.73; Cod poștal: 300003

E-mail / Website: orctm@tm.onrc.ro/www.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091

Nr. ieșire: 71859 / 27.11.2009

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 71859 din 27.11.2009, Noi, OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă Tribunalul TIMIȘ certifică informațiile referitoare la persoana fizică autorizată:

TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

1. INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Sediu profesional: SAT BANLOC, COMUNA BANLOC nr.143, cod postal 0307010, tel.0256417028, email mihaelatrifonescu@yahoo.com, județul Timis

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F35/776/2009, atribuit în data de 12.06.2009

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Persoană fizică autorizată

Cod unic de înregistrare: 25664519 atribuit în data de 12.06.2009

Certificat de înregistrare: B2031563, emis pe data de 15.06.2009 și eliberat la data 15.06.2009

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 12.06.2009

2. SEDIU PROFESIONAL

Dovadă sediu: Contract de comodat din data de 02.06.2009

3. ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

TRIFONESCU ELENA MIHAELA

Calitate: persoană fizică autorizată

Cetățenia: română

Data și locul nașterii: 11.06.1973, DETA, TIMIS

Data depunerii specimenului de semnătură: 03.06.2009

4. DOMENII DE ACTIVITATE

Activitatea principală conform codificării (ordin 337/2007):

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez); plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Activități secundare conform codificării (ordin 337/2007):

1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă

5. SUCURSALE/SUBUNITĂȚI/FILIALE

Nu există înregistrări

6. PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări

7. SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE - CONFORM ART.15 DIN LEGEA 359/2004

Sediul profesional din: SAT BANLOC, COMUNA BANLOC, nr. 143, județul Timis

Conform Declarației-tip model 2 nr. 39380 din 03.06.2009;

desfășoară următoarele activități (CAEN): 0111, 1091.

data certificatului constatator: 15.06.2009

8. ISTORIC PE SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul profesional din: SAT BANLOC, COMUNA BANLOC, nr. 143, județul Timis
Conform Declarației-tip model 2 nr. 39380 din 03.06.2009;
desfășoară următoarele activități (CAEN): 0111, 1091.
data certificatului constatator: 15.06.2009

9.FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART.21 lit. e)-h) din LEGEA nr. 26/1990

La data prezentului, în datele la zi ale firmei, nu figurează mențiuni referitoare la condamnări ale comerciantului pentru fapte penale, punerea sub stare de interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau faliment, conform art. 21 din Legea nr. 26/1990, nu se află în fuziune sau divizare, proces de dizolvare sau lichidare (conform Legii nr. 31/1990, republicată), reorganizare judiciară sau faliment (conform Legii nr. 85/2006, republicată).

10.CONDAMNARI PENALE

La data prezentului, în dosarul societății, nu sunt înscrise mențiuni referitoare la condamnari penale ale persoanei juridice.

**S-a eliberat prezentul certificat solicitantului TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ
AUTORIZATĂ, spre a-i servi la Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală.**

Prezentul certificat constatator este valabil în original sau copie legalizată.

Director,

FLOAREA BRÎNDA



Întocmit,

Vidin Rodica,
Operator

MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL TIMIȘ

DOSAR NR. 21492 din 27.03.2013

Nr. de ordine în registrul comerțului: F35/776/2009

Cod unic de înregistrare: 25664519

REZOLUȚIE NR. 7646 din 28.03.2013

Brînda Floarea – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș

Asupra cererii nr. 21492 din data de 27.03.2013, formulată de persoana fizică autorizată TRIFONESCU ELENA MIHAELA, privind înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor pentru TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu sediul profesional în Sat Banloc, Comuna Banloc, Nr. 143, Județ Timiș, mențiuni referitoare la: cod obiect de activitate; obiecte de activitate pe sedii; sedii secundare și înregistrarea datelor din declarația tip - model 2 pe proprie răspundere în registrul comerțului.

În baza prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) și art. 14 al O.U.G. nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 8 și art. 9 din O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, ale Legii nr. 26/1990, ale Legii nr. 359/2004, văzând actele depuse la dosar, fiind achitate integral taxele și tarifele prevăzute de lege, urmează a admite cererea formulată de persoana fizică autorizată TRIFONESCU ELENA MIHAELA,

DISPUNE:

Admite cererea nr. 21492 din data de 27.03.2013 așa cum a fost formulată,

Înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind pe TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, mențiuni referitoare la cod obiect de activitate; obiecte de activitate pe sedii; sedii secundare și înregistrarea datelor din declarația tip - model 2 pe proprie răspundere în registrul comerțului.

Prezenta se va comunica solicitantului.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, conform art. 12 alin. (1) a O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale.

Soluționată la data de: 28.03.2013

DIRECTOR,
Floarea BRINDA



Referent: Toader Noel

3 ex

Data: 27.03.2013



MINISTERUL JUSTITIEI

**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL TIMIȘ**

Adresa: Timișoara, Str. Paris nr. 2A, etaj 1, Cod poștal 300083; Telefon: +4 0256.220.835, +4 0256.220.863; Fax: +4 0256.220.873;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orctm@tm.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 21492 din 27.03.2013

TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.

Sediu profesional: Sat Banloc, Comuna Banloc, Nr. 143, Județ Timiș.

Cod unic de înregistrare 25664519 din data 12.06.2009.

Număr de ordine în registrul comerțului F35/776/2009 din data 12.06.2009.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma
îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în
clasa CAEN :

5210 Depozitări

la sediul secundar din Sat Banloc, Comuna Banloc, Nr. 810 B, Județ Timiș (Punct de lucru).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria
răspundere.

**DIRECTOR,
Floarea BRINDA**



Emis la data : 29.03.2013

Eliberat la data :

02-04-2013

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL TIMIȘ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TRIFONESCU ELENA - MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Sediu profesional: Sat-Banloc, Comuna Banloc, Nr. 143, Județ Timiș

Activitatea principală: 01.11 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod-Unică de înregistrare: 25664519

din data de: 12.06.2009

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F35/776/2009

Nr. de ordine în registrul comerțului: F35/776/12.06.2009

Data eliberării: 15.01.2019

DIRECTOR,

Floarea BRINDA



Seria B Nr. 3775238

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIA TZ NR 819708
CNP 2730611350310

K3W7C

Nume/Nom/Last name

TRIFONESCU

Prenume/Prenom/First name

ELENA-MIHAELA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Orș.Deta

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Sat.Banloc (Com.Banloc)

nr.143

712  TM

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Deta

Valabilitate/Validite/Validity
21.06.23-03.08.2031

IDROUTRIFONESCU<<ELENA<MIHAELA<<<<<<

TZ819708<1ROU7306114F310803323503108

Înregistrat la Consiliul Local al COM. BANLOC
Județul TIMIȘ
Nr. 202 din 19.12.2019

CONTRACT DE ARENDARE

În temeiul art. 1836 - 1850 din Codul civil, se încheie prezentul contract:

Cap. I Părțile contractului

Art. 1 - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor art. 1836 - 1850 din Codul civil.

Art. 2 - 1. Între domnul/doamna JURCHITA SORIN, domiciliat/domiciliată în TIMIȘOARA, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria T2 nr. 560425, eliberat/eliberată de SPLEPTIMISOARA la data de 20.11.2019, titular/titulară al/a dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. din sau, după caz, conform hotărârii judecătorești nr. din sau procesului-verbal de punere în posesie nr. din sau actului de partaj nr. din sau CF nr. etc.

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾, cu sediul în localitatea, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului, cod unic de înregistrare și atribut fiscal R:, reprezentată prin domnul/doamna, în calitate de

denumit/denumită în continuare **arendator**,

și

2. domnul/doamna, domiciliat/domiciliată în, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria nr., eliberat/eliberată de la data de

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾ PATRIFONESCU ELENA-MIHAELA, cu sediul în localitatea BANLOC 113, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului F35/776/2009 cod unic de înregistrare 25664519 și atribut fiscal R: RO25664519, reprezentată prin domnul/doamna TRIFONESCU ELENA în calitate de REPR. LEGAL MIHAELA

denumit/denumită în continuare **arendas**,
a intervenit prezentul contract de arendare.

¹⁾ În cazul persoanelor juridice, se menționează datele de identificare, precum și datele persoanei care o reprezintă.

Cap. II Obiectul contractului

Art. 3 - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de 2,00 ha, situat în extravilanul (intravilanul) localității Bănuț, județul Timiș în tarlăua 1263, parcela/ parcelele menționate în anexa la contract¹⁾ 1263/2, având următoarele vecinătăți:

N HCM 1178
S DE 1264
E A 1263/2
V A 1263/1

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață de 2,00 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de teren arabil.

(3) Pe data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de 2,00 ha teren.

Cap. III Scopul arendării

Art. 4 - Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatării agricole.

Cap. IV Durata contractului²⁾

Art. 5 - (1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 5 (cinci) ani, începând de la data de 19.12.2019 și până la data de 31.12.2024.

(2) În temeiul art. 1848 din Codul Civil, contractul de arendare se reînnoiește de drept, pe aceeași perioadă, dacă niciuna din părți nu a comunicat în scris, celeilalte părți, refuzul său de prelungire a duratei, cu cel puțin un an înainte de expirarea termenului.

(3) Dacă durata contractului este de 1 an sau mai scurtă, termenul de refuz al reînnoirii prevăzut la alin.(2), se reduce la jumătate.

Cap. V Nivelul arende, modalități și termene de plată

Art. 6 - (1) Nivelul arende este de 800 kg/ha (cantitate produse, produse și bani sau numai bani).

(2) Plata arende în natură se face imediat după recoltarea culturii, dar nu mai târziu de 45 de zile. Produsul livrat de arendaș trebuie să corespundă din punctul de vedere al calității.

¹⁾ În cazul în care terenul arendat este situat în mai multe parcele, se va încheia o anexă la contract, în care se vor include datele de identificare ale tuturor suprafețelor care fac obiectul arendării.

²⁾ a. În cazul în care destinația agricolă a terenului este PAJISTE (pășune, fâneță, izlaz), durata minimă de arendare este de **10 ani**, conform prevederilor Legii nr.214/2011,

b. În cazul în care terenul cuprinde parcele care sunt supuse respectării condițiilor de AGROMEDIU conform prevederilor Regulamentelor UE., în vederea acordării subvențiilor de către APIA, durata minimă de arendare este de **5 ani**.

(3) Plata arendei în bani se face la un preț stabilit prin înțelegerea părților. Plata se face până la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata în bani se va face direct la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.

(4) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(5) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități).

(6) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

Cap. VI

Drepturile și obligațiile părților

Art. 7 - Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;

c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;

d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;

e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;

f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;

g) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

Art. 8 - Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;

c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;

d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;

e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;

f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;

g) să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de arendare;

h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;

i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;

j) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;

l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;

m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract, care se exercită potrivit art. 1.730 - 1.739 din Codul civil.

Cap. VII Răspunderea

Art. 9 - (1) În caz de neexecutare a obligațiilor prevăzute în contract de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept.

(2) Pentru neplata la timp a arendei, arendașul va plăti penalități de întârziere în procent de% pe zi din suma datorată.

Cap. VIII Încetarea contractului

Art. 10 - (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) Contractul de arendare poate fi cesionat soțului care participă la exploatarea bunurilor arendate sau descendenților săi majori, conform art. 1846 din Codul civil.

(3) La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor art.5 alin.(2) și (3) din prezentul contract.

Cap. IX Alte clauze

Art. 11 - (1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

(4) Arendașul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiații, război, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat).

Încheiat astăzi, 19.12.2019, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local BAYLEC unde a fost înregistrat contractul.

Arendator,

Nume/ prenume (în cazul pers. fizice)

IRECHITA SOEVI

Semnătura

Denumire (în cazul pers. juridice)

Reprezentată prin: (numele, calitatea)

Semnătura/ștampila

Arendaș,

Nume/ prenume (în cazul pers. fizice)

.....

Semnătura

Denumire (în cazul pers. juridice)

PATRITONEIU ELENA - MIHAELA

Reprezentată prin: (numele, calitatea)

TRITONEIU ELENA - MIHAELA

Semnătura/ștampila

ROMÂNIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA TZ NR 560725

IDENTITY
CARD



CNP 1651113350317

A3T0E

Name/Nom/Last name

JURCHITA

SURCH11A
Prenume/Prenom/First name

SORIN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

N

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Orş.Deta

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Mun.Timisoara

Str. Martir Ioan Stanciu nr.7 sc.A et.3 ap.13

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Timisoara

20.11.19-13.11.2029

717  TM[illegible]

TZ560725<1ROU6511131M291113513503176

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Timiș

NR. 22999/53

CODUL 36155635

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, ortășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) FURCHITA I. PAVEL
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul BANLOC comuna, orașul, municipiul BANLOC

județul TIMIȘ primește în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 0000 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate _____ ha., _____ mp.,

— prin constituirea dreptului de proprietate 2 ha., 0000 mp.,

situată pe teritoriul satului OFSENIȚA comunei, orașului, municipiului

BANLOC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

[Signature]

DATA 28.10.1994

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERȚĂRI
		TABLE SOLA	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1263	1263/2	2	0000	HCN 1178	A 1263/2	DE 1264	A 1263/1	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NECONSTRUITE									
TOTAL				2	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERȚĂRI
		TABLE SOLA	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL										

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 0000 mp

din care:

ARABIL 2 Ha 0000 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

ROMÂNIA

U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI – TIMIȘOARA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL – CIOBANU ANA – ȘTEFANIA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3593/3156/30.12.2013

Deta, str. Victoriei nr.15, jud. Timiș

NR. OPERATOR: 5341

dosar succesoral nr.144/2023,
conexat cu dosarele succesorale nr.145/2023 și nr. 51/2021

CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR.118

la certificatul de moștenitor nr. 43/14.04.2021, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania,
din Deta, jud. Timiș

Anul 2023 luna **NOIEMBRIE** ziua **06**

CIOBANU ANA – ȘTEFANIA, notar public, cercetând actele dosarelor de mai sus, certificatul de moștenitor nr. 43/14.04.2021, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș, în dosarul succesoral nr. 51/2021, în cauza succesoră privind pe defunctul **JURCHIȚA PAVEL**, decedat la data de 07.07.2017, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 1370629350313, așa cum rezultă din certificatul de deces seria DC nr. 765871, eliberat de Primăria Comunei Banloc, jud. Timiș, la data de 09.07.2017, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 13/09.07.2017, în cauza succesoră privind pe defuncta **JURCHIȚA GEORGINA**, decedată la data de 02.09.2023, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 2440818350316, așa cum rezultă din certificatul de deces seria D.12 nr. 373227, eliberat de Municipiul Timișoara, Direcția de Evidență a Persoanelor, jud. Timiș, la data de 05.09.2023, deces înregistrat în registrul de stare civilă sub nr. 3491/05.09.2023, precum și cererea moștenitorului **JURCHIȚA SORIN**, în baza art. 117, alin. 2 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

1.

De pe urma defunctului **JURCHIȚA PAVEL**, decedat la data de 07.07.2017, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 1370629350313, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim ce a fost lichidat prin actul de lichidare a comunității legale, autentificat sub nr. 576/14.04.2021, la BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș.

I. MASA SUCCESORALĂ compusă din:

a) bunuri mobile:

- nu sunt declarate;

b) bunuri imobile:

- cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 20.015mp, situat în extravilanul com. Banloc, jud. Timiș, intabulat în CF nr. 408421 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 408421, dobândit de către defunct ca bun comun cu soția sa, prin constituirea dreptului de proprietate, în baza prevederilor legale în vigoare, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 22999/53/28.10.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș.

Cealaltă cotă de 1/2 din terenul arabil, mai sus descris, aparține lui **JURCHIȚA GEORGINA**, soție postdecedată, în baza prevederilor legale în vigoare.

Natura succesiunii legală, conform art. 971 și art. 975 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. **JURCHIȚA GEORGINA**, soție postdecedată, decedată la data de 02.09.2023, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 2440818350316, **căreia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală**,

2. **JURCHIȚA SORIN**, fiu, cu domiciliul în Timișoara, str. Martir Ioan Stanciu nr. 7, sc. A, et. 3, ap. 13, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 560725, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 20.11.2019, CNP 1651113350317, **căruia îi revine cota de 3/4 din masa succesorală**.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului – **nu este cazul**
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. – **nu este cazul**

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **nu sunt**

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: **nu sunt**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nu sunt**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nu sunt**

Renunțare în termen: **nu sunt**

Declarație de neacceptare: **nu sunt**

În vederea taxării, se evaluează cota de 1/2 din terenul arabil, la suma de 32.400lei, conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

S-a încasat suma de 324lei, conform chitanței nr. 747/2023, ce reprezintă sumă datorată de moștenitor, cu titlu de impozit pe venit din transferul proprietăților imobiliare.

S-a încasat suma de 60lei, conform chitanței seria ANCPI_TM nr. 0742853/2023, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a încasat onorariul de 600lei+19% TVA, conform bonului fiscal nr. 14/2023.

2.

De pe urma defunctei **JURCHIȚA GEORGINA**, decedată la data de 02.09.2023, cu ultimul domiciliu fost în com. Banloc, jud. Timiș, CNP 2440818350316, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defuncta a fost căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale, regim ce a fost lichidat prin decesul soțului, respectiv la data de 07.07.2017.

I. MASA SUCCESORALĂ compusă din:

a) bunuri mobile:

- **nu sunt declarate;**

b) bunuri imobile:

- cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului nr. 411, situat în com. Banloc, jud. Timiș, compus din casă și teren intravilan, în suprafață de 2.158mp, intabulat în CF nr. 407558 Banloc, CF vechi nr. 1023-BIS, cu nr. cadastral/nr. topografic 281/1, dobândit de către defunctă ca bun comun cu soțul său, prin cumpărare, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 1550/02.10.1965, la Notariatul de Stat Local Deta și prin moștenire de la soțul său, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 43/14.04.2021, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș.

Cealaltă cotă de 3/8 din imobilul, mai sus descris, aparține lui JURCHIȚA SORIN, fiu, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 43/14.04.2021, eliberat de BIN – Ciobanu Ana – Ștefania, din Deta, jud. Timiș și din extrasul de carte funciară, eliberat de Biroul de Cdastru și Publicitate Imobiliară Deta.

- cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 20.015mp, intabulat în CF nr. 408421 Banloc, cu nr. cadastral/nr. topografic 408421, dobândit de către defunctă ca bun comun cu soțul său, prin constituirea dreptului de proprietate,

În baza prevederilor legale în vigoare, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 22999/53/28.10.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș și prin moștenire de la soțul său, așa cum rezultă din succesiunea 1.

Cealaltă cotă de 3/8 din terenul arabil, mai sus descris, aparține lui JURCHIȚA SORIN, fiu, așa cum rezultă din succesiunea 1.

Natura succesiunii legală, conform art. 975 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. JURCHIȚA SORIN, fiu, cu domiciliul în Timișoara, str. Martir Ioan Stanciu nr. 7, sc. A, et. 3, ap. 13, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 560725, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 20.11.2019, CNP 1651113350317, **căruia îi revine întreaga masă succesorală.**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului – **nu este cazul**
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. – **nu este cazul**

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **nu sunt**
Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: **nu sunt**
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nu sunt**
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nu sunt**
Renunțare în termen: **nu sunt**
Declarație de neacceptare: **nu sunt**

În vederea taxării, se evaluează cota de 5/8 din imobilul nr. 411, la suma de 137.100lei și cota de 5/8 din terenul arabil, la suma de 40.500lei, conform expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.

SCUTIT DE IMPOZIT, conform prevederilor legale în vigoare.

S-a încasat suma de 206lei și suma de 61lei, conform chitanței seria ANCPI_TM nr. 0742853/2023, reprezentând taxă de publicitate imobiliară, cod 2.3.2.

S-a încasat suma de 30lei+19% TVA, reprezentând interogare Infonot, conform bonului fiscal nr. 14/2022.

S-a încasat onorariul de 1.400lei+19% TVA, conform bonului fiscal nr. 14/2023.

**NOTAR PUBLIC,
CIOBANU ANA – STEFANIA**



Cod verificare



100160405128

Incheiere Nr. 40397 / 08-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Dosarul nr. 40397 / 08-11-2023

INCHEIERE Nr. 40397

Registrator: LUCIAN ROSETI

Asistent registrator: MARIA CAMELIA MOJZI

Asupra cererii introduse de JURCHIȚA SORIN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.118/06-11-2023 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;

-Act Administrativ nr.88 certificat de casatorie/02-01-1964 emis de Primaria Banloc;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 196 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.742853/06-11-2023 in suma de 196

pentru serviciul avand codul 232, 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator

, fiind indeplinite cerintele art. 29 din lg. 7/1996 republicata respectiv art. 888 NCC

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 408421, inscris in cartea funciara 408421 UAT Banloc avand proprietarii: JURCHITA PAVEL, JURCHIȚĂ GEORGINA in cota de 1/1 de sub B.2, JURCHIȚĂ GEORGINA in cota de 0/1 de sub B.4;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/8 asupra A.1 in favoarea JURCHIȚĂ GEORGINA, sub B.4 din cartea funciara 408421 UAT Banloc;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 5/8 asupra A.1 in favoarea JURCHIȚA SORIN, sub B.6 din cartea funciara 408421 UAT Banloc;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A.1 in favoarea JURCHIȚA SORIN, sub B.5 din cartea funciara 408421 UAT Banloc;

- Se noteaza ca imobilul este bun comun al sotilor si se inscrie sotia JURCHIȚĂ GEORGINA coproprietar, neinscrisa in cartea funciara asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 408421 UAT Banloc;

Prezenta se va comunica părților:

CIOBANU ANA STEFANIA

COMUNA BANLOC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408421 Banloc

Nr. cerere 40397
Ziua 08
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100160405128



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408421	20.015	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 401711;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37305 / 19/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Banloc); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 408421 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 772.	A1
40397 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 118, din 06/11/2023 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) JURCHIȚA SORIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) JURCHIȚA SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

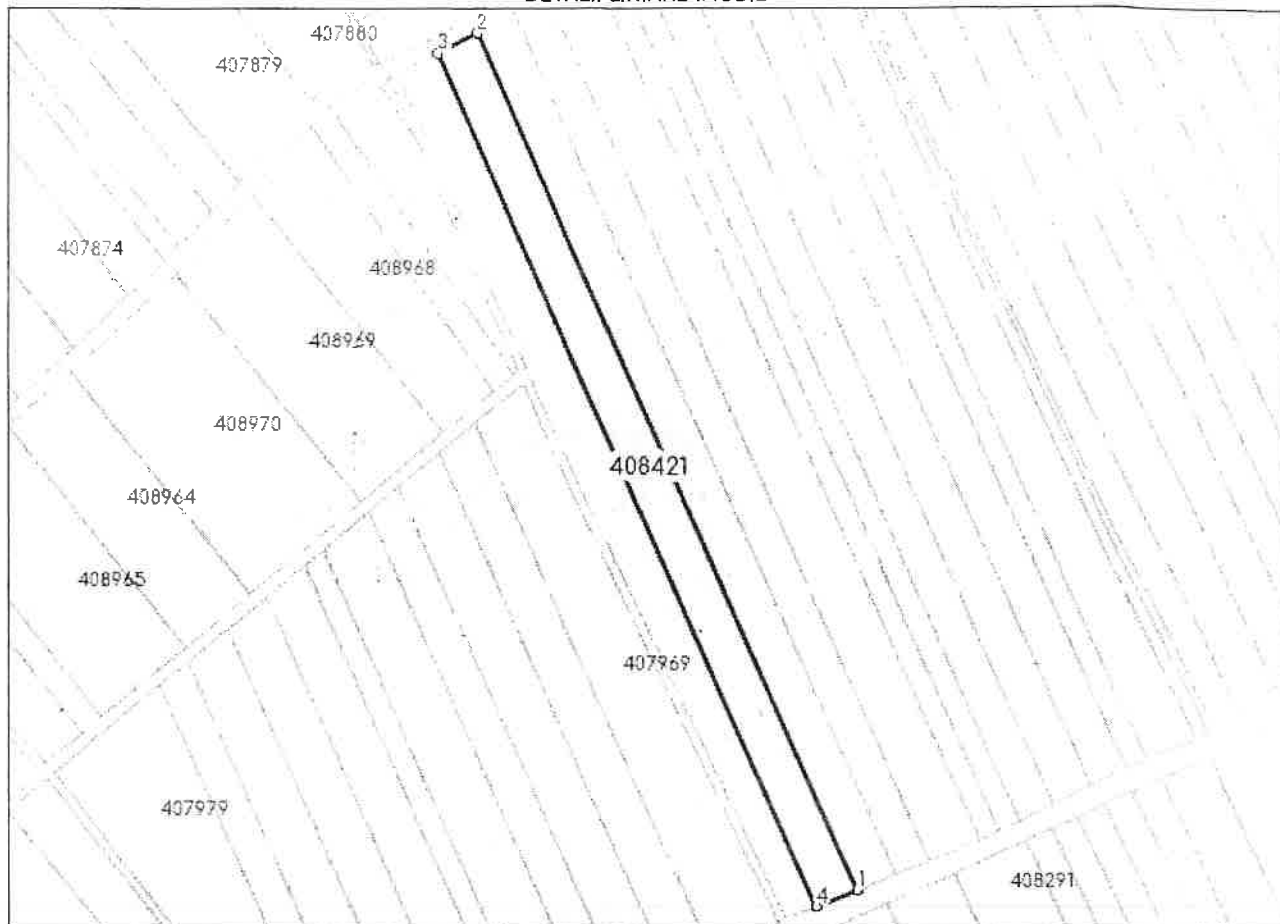
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408421	20.015	imobil înscris în CF sporadic 401711;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.015	1263	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	197.208,969 440.656,994	2	196.947,242 441.253,227	651.149
2	196.947,242 441.253,227	3	196.919,726 441.239,296	30.841
3	196.919,726 441.239,296	4	197.180,492 440.645,252	648.759
4	197.180,492 440.645,252	1	197.208,969 440.656,994	30.802

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 196 RON, -Chitanța externă nr.742853/06-11-2023 în suma de 196, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P, 241.

Data soluționării,
09-11-2023

Asistent Registrator,
MARIA CAMELIA MOJZI

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)