

NR. 360/09.11.2021

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Cismas Lucia,
CNP 2550621354747, având adresa de comunicare în: localitatea
INEU, str. HORIA nr. 31A, bl. -, sc.
-, et. -, ap. -, județul/sectorul ARAD, codul poștal
-, e-mail -, tel. -
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), la prețul de (cota parte 1/2)
.....(lei)*2)

Subsemnatul/Subsemnata*1), Pavel Zaharia,
CNP 1461110354741, având adresa de comunicare în: localitatea
Timisoara, str. Cornel Gafsioreanu nr. -, bl. 14, sc.
B, et. -, ap. 10, județul/sectorul TIMIS, codul poștal
-, e-mail -, tel. -
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), la prețul de (cota parte 1/2)
.....(lei)*2)

Prin
Subsemnatul/Subsemnata*1), Bizzarri Potito (cetățean italian),
CNP 7550112350019, având adresa de comunicare în: localitatea
Partos, Com. Bănlac, str. - nr. 92, bl. -, sc.
-, et. -, ap. -, județul/sectorul TIMIS, codul poștal
-, e-mail -, tel. -
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3ha (ha), la prețul de 88.740 lei (optzeci și opt mii șapte sute patruzeci lei)
.....(lei)*2)

Subsemnatul/Subsemnata*1),
CNP având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul codul poștal
....., e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de
.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte	Număr tarla/ lot		

	Județul(*)		(**)	funciară (**)	(**)	(**)		
Se completează de către vânzător	Com. Banloc Jud. Timis	3ha	407144	407144	A2309	12	arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt adevărate, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANLOC	Nr. 5308 . din 09.11.2021 .(*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.360/09.11.2021. depuse de BIZZARRI POTITO CNP.7550112350019 împuternicit de PAVEL ZAHARIA SI CISMAS LUCIA în calitate de proprietari vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2.		
----	--	--

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie

 (numele și prenumele/semnătura)



PRIMĂRIA BANLOC

JUDEȚUL TIMIȘ

Nr. 5308 / 09.11.2021

PROCES VERBAL

De afisare a:

- VANZARII TERENULUI IN SUPRAFAȚA DE 3,00 HA, IDENTIFICAT PRIN CF 407144, PARCELA 2309/12
- COMUNICARE ACCEPTARE
- LISTA PREEMTOR

Începând cu data de 09.11.2021 s-a afișat oferta de vânzare, comunicarea de acceptare si lista preemtori a terenului deținut de PAVEL ZAHARIA si CISMAȘ LUCIA Aflat în parcela 2309/12-3,00ha .
Menționăm că anulul va sta afișat ,la afisierul primăriei.

PRIMAR

TRIFONESCU LUCIAN



SECRETAR

PETRU NICOLAE

ÎNTOCMIT

NICOLESCU GEANINA

OPIS
DOCUMENTE AFLATE ÎN DOSAR

1. Ofertă vânzare teren
2. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
3. Copie document de identitate
4. Copie Procură specială pentru Bizzarri Potito de la Cismaș Lucia
5. Copie Procură specială pentru Bizzarri Potito de la Pavel Zaharia
6. Copie Titlu de proprietate
7. Copie Certificat de moștenitor Pavel Zaharia
8. Copie Certificat de moștenitor Pavel Zaharia
9. Copie Certificat mostenitor Cismaș Lucia născută Cioboată
10. Copie Extras Carte Funciara.

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea(*)	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Regstru de evidenta
Primaria(*)	Nr.....din...../...../.....(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea(*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/ Stimat domnule primar,

① 1. (*) Subsemnatul/subsemnata, Cismas Lucia, CNP 2550621354747 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ci seria TZ nr. 517535, eliberat(a) de SPCLEP Timisoara, data si locul nasterii 21.06.1955, localitatea Timisoara, judetul/tara Timis / Romania

2. (**) cu domiciliul in localitatea: Timisoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 10 bl....., sc....., et....., ap. 3, judetul/sectorul Timis codul postal....., tara Romania, telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia roman, strea civila resedinta oras Ineu, str. Horia nr 3A, jud Arad.

② Pavel Zaharia, CNP 1461110354741, ns. 10.11.1946, ci TM444535

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea: Timisoara, str. Cornel Grosoreanu nr..... bl. 14 sc. B, et....., ap. 10, judetul/sectorul Timis codul postal....., tara....., telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin Bizzarri Potito, CNP/CIF 7550112350019, in calitate de imputernicit, conform Procură specială, (numele si prenumele) localitatea: Partos, Com. Banloc, str..... nr. 92 bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul TIMIS codul postal....., tara Romania, telefon 0762627339, fax....., e-mail.....

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusive.....;

preemptorii de rang II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusive private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru

culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii Sc Agraria Satriano SRL, Sat. Partos Com. Banloc, nr. 92
2 arendas

preemtorii de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemtorii de rang IV : tinerii fermieri

preemtorii de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtorii de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situate/situate in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ- teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3 ha ha situate in extravilanul localitatii Banloc, identificat cu numar cadastral 407144, inscris in cartea funciara nr. 407144 a localitatii Banloc care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- Terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- Terenul este grevat de sarcini: Da Nu ; Promisiune de vanzare catre Agraria Ascoli Satriano
- Am cunoscut si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Procură specială ; Contract arenda ; Promisiune vanzare
2. CertIFICATE mostenitor , Extras Carte funciara

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale , corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Bizzarri Pofito

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



.....
Data 04-11-2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DUPLICAT

PROCURA SPECIALA

Subsemnatul Pavel Zaharia, cetatean roman, avand CNP 1461110354741, domiciliat in Mun. Timisoara strada Cornel Grofsoreanu, bl.14, sc.B, ap.10, judetul Timis, identificat prin Carte de Identitate seria TM, nr.444535, eliberata de Mun.Timisoara, la data de 26.11.2004, in nume propriu, in calitate de mostenitor/proprietar asupra urmatoarelor terenuri:-----

A. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr.cadastral 407140, nr.tarla A2337, nr.parcela 8/1, constând din teren extravilan in suprafata de 24.000 mp, dobandita prin mostenire, asa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr.27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul in oras Ciacova, judetul Timis,-----

B. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr.cadastral 407143, nr.tarla A2237, nr.parcela 8/2, constând din teren extravilan in suprafata de 7.100 mp, dobandita prin mostenire asa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr.27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul in oras Ciacova, judetul Timis,-----

C. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr.cadastral 407134, nr.tarla A2112/1, nr.parcela 5, constând din teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, dobandita prin mostenire, asa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr.27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul in oras Ciacova, judetul Timis,-----

D. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr.cadastral 407139, nr.tarla A2250, nr.parcela 1, constând din teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, dobandita prin mostenire, asa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr.27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul in oras Ciacova, judetul Timis,-----

E. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr.cadastral 407141, nr.tarla A2317, nr.parcela 5 constând din teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, dobandita prin mostenire, asa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr.27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul in oras Ciacova, judetul Timis,-----

F. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr.cadastral 407144, nr.tarla A2309, nr.parcela 12, constând din teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, dobandita prin mostenire, asa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr.27 din 04.06.2020 emis de notar Dinescu Radu, cu sediul in oras Ciacova, judetul Timis, prin prezenta il împuternicesc cu puteri depline pe **Bizzarri Potito**, cetatean Italian, cunoscator al limbii romane, domiciliat in localitatea Banloc, nr.804/A, judetul Timis, avand CNP 7550112350019, identificat prin Certificat de Inregistrare nr.0102636 eliberat de I.G.I. Timis, la data de 02.02.2017 si valabila pana la data de 01.02.2022 sa vanda in numele meu si pentru mine in favoarea **Societatii AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** cu sediul social in localitatea Partos, nr.92 judetul Timis, inregistrata la O.R.C.Timis sub nr.J 35/1752/08.05.2007, avand Cod Unic de Inregistrare 21697572, cotele mele de proprietate din terenurile aratate mai sus. Deasemenea in numele meu si pentru mine sa efectueze orice act sau fapt juridic, in baza art.2016, alin 1, mandatarul meu ma va reprezenta oriunde va fi necesar, in vederea intabularii terenurilor arabile (daca va fi cazul), va face oriunde va fi necesar dovada calitatii mele de proprietar. In acest sens va va contacta firme de specialitate ori persoane fizice autorizate in vederea intocmirii documentatiei cadastrale de intabulare, solicitand ulterior intabularea titlului de proprietate in CF conform Legii 7/1996, si va solicita eliberarea extrasului CF (daca va fi cazul).-----

-va indeplini toate formalitatile legale pentru ridicarea cupoanelor pentru agricultori ce mi se cuvin potrivit dispozitiilor legale in vigoare, este in drept sa exercite acte si fapte administrative asupra acestora, in sensul ca este in drept sa puna in valoare agricola sa culeaga produsele si sa primeasca eventualele subventii acordate de stat cultivatorilor agricoli, va face dovada calitatii mandantului de proprietar asupra terenurilor mai sus identificate, va putea face orice declaratii si cereri, va semna de primire a cupoanelor si va dispune de ele in vederea unei bune administrari si conservari a terenurilor.-----

- va incheia contracte de arenda in conditiile legii pentru exploatarea acestor terenuri cu orice persoana fizica sau juridica si in acest sens va stabili toate clauzele acestor contracte in conditiile cele mai avantajoase mie, va semna contractele de arenda in numele meu si pentru mine, va indeplini toate formalitatile pentru inregistrarea acestor contracte la primarie, va preda terenul arendat, va incasa arenda stabilita, dand chitante descarcatoare de primirea lor, va putea incheia noi contracte de arenda, in cazul incetarii celoe existente, va urmarii si asigura respectarea contractelor incheiate.-----

In baza art.2016,alin 2 mandatarul meu va putea sa vanda favoarea **Societatii AGRARIA ASCOLI SATRIANO S.R.L.** cu sediul social in localitatea Partos, nr.92 judetul Timis, inregistrata la O.R.C.Timis sub nr.J 35/1752/08.05.2007,avand Cod Unic de Inregistrare 21697572,cotele mele de proprietate din terenurile aratate mai sus .In acest scop va procura documentatia necesara vanzarii,ma va reprezenta la primăria pe raza careia se afla terenurile aratate mai sus,unde va obtine certificatul fiscal si va depune toate actele si documentele necesare privind efectuarea tuturor demersurilor prevazute de Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor situate in extravilan, va semna contractul de vanzare cumparare la notarul public,va declara ca consimt la intabularea dreptului de proprietate in c.f. pe numele societatii cumparatoare.Deasemenea mentionaz ca am incheiat un antecontract de vanzare cumparare cu societatea cumparatoare.

Mandatarul meu va declara ca terenurile descrise mai sus, nu sunt scoase din circuitul civil in temeiul vreunui act normativ, nu fac obiectul vre-unui litigiu,sunt libere de orice sarcini sau servituți și ca garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială asupra acestor terenuri.

Prezentul mandat se considera dat si pentru orice operatiune care nu a fost prevazuta expres in prezenta procura,dar care este necesara in vederea aducerii la indeplinire a acestui mandat si care va fi facuta de catre mandatar in limitele mandatului dat,considerandu-se ca tot ce acesta va face este facut de mine si obligatoriu pentru mine,in conformitate cu prevederile art.2016,alin.3.

Prezentul mandat este gratuit,transmisibil si valabil pana la realizarea obiectului sau pana la revocare, mandatarul meu putand face tot ceea ce as putea eu, pentru realizarea acestui mandat,fara ca nimeni sa poata sa ii opuna vreo limitare,imprecizie ori imperfectiune a mandatului. Mandatarului s-a adus la cunostinta art.2015 Cod Civil,potrivit caruia daca nu s-a stipulat durata mandatului,acesta inceteaza in termen de 3(trei) ani de la incheiere.

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial Dinescu Radu, cu sediul in Ciacova, Piata Cetatii, nr.44, judetul Timis, azi,data autentificării, într-un singur exemplar original si in 4 patru exemplare duplicat,din care trei exemplare se elibereaza partilor.

Mandant
Pavel Zaharia

ROMÂNIA

Uniunea Natională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial DINESCU RADU

Licenta de functionare nr. 29/3246/09.01.2014

Oras Ciacova,Piata Cetatii,nr.44, Judetul Timiş

Tel./Fax 0256/399696 E-mail: bnpdinescuradu@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.491

Anul 2020 luna Iunie ziua 04

In fata mea,DINESCU RADU, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **Pavel Zaharia**,cetatean roman,avand CNP 1461110354741,domiciliat in Mun.Timososra, strada Cornel Grofsoreanu,bl.14,sc.B,ap.10,judetul Timis,identificat prin Carte de Identitate seria TM, nr.444535,eliberata de Mun.Timisoara,la data de 26.11.2004,in nume propriu, care după citirea actului a declarat ca i-a inteles continutul,ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa,a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 republicata,cu modificarile ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 100 lei+ TVA, prin bon fiscal nr.19/2020

S-a incasat tariful de 15 lei + TVA, reprezentand inscrierea procurii in RNNEPR

Prezentul Duplicat s-a intocmit in 4 exemplare de Dinescu Radu, notar public azi data semnării si autentificării actului si are aceasi forta probanta ca originalul.



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnata **CISMAȘ LUCIA**, cetățean român, născută la data de 21.06.1955, în Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu ap.3, jud. Timiș și reședința în orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 50621354747, în calitate de mandanta, prin prezenta împuternicesc pe domnul **BIZZARRI POTITO**, cetățean italian, născut la data de 12.01.1955, în Ascoli Satriano, Italia, cu domiciliul în Italia, loc. Ascoli Satriano (FG), Via Piemonte 1, posesor al C.I. nr.AU 7296505, eliberată de Autoritățile Italiene la data de 16.05.2014 și a certificatului de înregistrare seria ROU 0139418, eliberat de I.G.I. - Timiș la data de 16.05.2019, cu valabilitate până la data de 15.05.2024, având CNP 7550112350019, să mă reprezinte la toate instituțiile abilitate ale Statului Român, în vederea îndeplinirii procedurilor reglementate prin Legea nr.17/2014, privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan, pentru cotele de 4/8 părți din imobilele înscrise în:-----

---1. **CF nr. 407140 – Banloc**, cu nr. cadastral 407140 (tarla A2337, parcela 8/1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 24.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---2. **CF nr. 407143 – Banloc**, cu nr. cadastral 407143 (tarla A2237, parcela 8/2), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 7.100.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---3. **CF nr. 407134 – Banloc**, cu nr. cadastral 407134 (tarla A2112/1, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---4. **CF nr. 407139 – Banloc**, cu nr. cadastral 407139 (tarla A2250, parcela 1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---5. **CF nr. 407141 – Banloc**, cu nr. cadastral 407141 (tarla A2317, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

---6. **CF nr. 407144 – Banloc**, cu nr. cadastral 407144 (tarla A2309, parcela 12), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014,-----

-----dobândite ca bun propriu, cu titlu de moștenire, în baza certificatului de moștenitor legal suplimentar nr.43/03.07.2020, eliberat de acest birou notarial.-----



-----Mandatarul meu va intreprinde toate demersurile necesare in vederea inregistrarii dreptului meu de proprietate la organul fiscal din raza teritoriala competenta (*declaratia de impunere*), achitind toate taxele necesare in acest sens, va formula cererile si orice declaratii vor fi necesare, va depune documentele, va achita taxele si impozitele aferente, va solicita și ridica *certificat de atestare fiscală pentru subsemnata*, primind chitante descarcatoare in acest sens.-----

-----Deasemenea mandatarul meu, in numele meu si pentru mine ma va reprezenta la orice institutie va fi necesar, va depune orice documente, va formula orice cereri si declaratii, va achita orice taxe, primind chitante descarcatoare in acest sens, apoi va ridica avizele, procesele verbale, adeverintele si orice alte documente privind vanzarea libera a terenurilor mai sus mentionate, eliberate potrivit Legii nr.17/2014.-----

-----Pe scurt va putea face orice acte va crede de cuviință pentru indeplinirea acestui mandat si va semna oriunde va fi necesar, semnatura sa fiind valabila si fiindu-mi opozabila.-----

-----Prezentul mandat este gratuit și valabil pana la indeplinire sau pana la revocare.-----

-----Redactat și dactilografiat la Biroul Individual Notarial, **MARIA BORA**, cu sediul în mun. Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23, jud. Timis, azi, data autentificarii prezentului act, intr-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial.-----

Mandantă,
S.S. CISMAȘ LUCIA

Autentificarea in continuare,



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial MARIA BORA
Sediu: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23
Jud. Timis
Licenta de functionare: 2162/1906/07.11.2013



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.289
Anul 2020 Luna iulie ziua 03

-----În fața mea, **MARIA BORA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

-----**CISMAȘ LUCIA**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.3, jud. Timiș si resedinta în orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 2550621354747, identificată prin CI seria TZ nr. 517535, eliberată de SPCLEP Timisoara la data de 17.05.2019, in nume propriu,-----



-----care, după citirea actului, declara ca a inteles continutul, cele cuprinse in act reprezinta vointa sa si a consimtit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,-----

-----În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

-----Se autentifică prezentul înscris la cererea mandantei.-----

-----S-a perceput onorariul de 59,50.lei, cu TVA inclus, cu BF nr.04/03.07.2020.-----

**NOTAR PUBLIC
S.S. MARIA BORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4.(patru) exemplare, de notar public MARIA BORA, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
MARIA BORA**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ZĂRIE ADRIAN
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 334/4021/10.12.2018
SEDIUL: DETA, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 5, JUD. TIMIȘ

Dosar succesoral nr. 14/2019, la care s-a conexas dosar succesoral nr. 15/2019

CERTIFICAT DE CALITATE DE MOȘTENITOR NR. 10

Data: 12 August 2019

ZĂRIE ADRIAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și art. 116 din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor soți **PAVEL LUCIAN**, decedat la data de 07 februarie 2016, Partoș, jud. Timiș, cu ultimul domiciliu în Partoș, nr. 62, jud. Timiș, având CNP 125030835031 și **PAVEL CORNELIA**, decedată la data de 05 aprilie 2018, în Partoș, jud. Timiș, cu ultim domiciliu în Partoș, nr. 62, jud. Timiș, având CNP 2270824350339, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

1. După defunctul **PAVEL LUCIAN**

I. MASA SUCCESORALĂ:

- a) Bunuri mobile: nu s-au declarat;
- b) Bunuri imobile: nu s-au declarat.

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 970 – 972 și 975 Cod civil.

II. MOȘTENITORI:

1. **PAVEL CORNELIA**, cetățean român, decedată la data de 05 aprilie 2018, în Partoș, j. Timiș, cu ultimul domiciliu în Partoș, nr. 62, jud. Timiș, având CNP 2270824350339, confo certificatului de deces seria DC nr. 767222, emis de Primăria Comunei Banloc, la data 07.04.2018, în calitate de soție postdecedată, cu o cotă de 1/4 din masa succesorală și

2. **PAVEL ZAHARIA**, cetățean român, născut la data de 10 noiembrie 1946 sat. Partos, j. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Cornel Groșoreanu, bl. 14, sc. B, et. 3, ap. 10, j. Timiș, posesor al C.I. seria TM nr. 444535, eliberată de Pol. Mun. Timișoara la data

26.11.2004, cu valabilitate până la data de 10.11.2064, având CNP 1461110354741, în calitate de fiu, cu o cotă de 3/4 din masa succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil.

2. După defuncta PAVEL CORNELIA

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat;

b) Bunuri imobile: nu s-au declarat.

Defuncta nu a fost căsătorită la data decesului.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 975 Cod civil.

II. MOȘTENITORI:

PAVEL ZAHARIA, cetățean român, născut la data de 10 noiembrie 1946 sat. Partos, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Cornel Groșoreanu, bl. 14, sc. B, et. 3, ap. 10, jud. Timiș, posesor al C.I. seria TM nr. 444535, eliberată de Pol. Mun. Timișoara la data de 26.11.2004, cu valabilitate până la data de 10.11.2064, având CNP 1461110354741, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/1 din masa succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil.

NOTĂ: Prezentul certificat de calitate de moștenitor stabilește numai numărul și calitatea moștenitorilor, urmând ca, pentru stabilirea componenței masei succesoriale, să se solicite un certificat de moștenitor suplimentar, cu plata onorariului și a taxelor legale aferente.

S-a perceput onorariul în sumă de 150 lei, achitat cu bon fiscal nr. 3 / 12.08.2019.

NOTAR PUBLIC
ZĂRIE ADRIAN



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIS

NR. 17012/55

COUL 36155644

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) PAVEL RUJA
(moștenitorii defunctului) (ei) PAVEL TEODAR

din satul Partos comuna, orașul, municipiul
județul TIMIS primește în proprietate o suprafață totală
de 10 ha 0000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 10 ha, 0000 mp.,
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului Partos comunei, orașului, municipiului
Banloc structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 31.03.2009

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	2250	1	2	0000	De 2251	Ps 2245/1	A 2250/2	De 2269	
	2309	12	3	0000	A 2309/11	De 2313	A 2309/13	HCU 2302	
	2317	5	3	0000	HCU 2202	A 2317/6	De 2317/11	A 2317/4	
	2112	1/15	2	0000	A 2112/1/4	HCU 1802/1	A 2112/1/6	De 2112/3	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			9	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	7	0	0	1000	A 6	A 16	A 10	CC 7	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	1000					

TOTAL GENERAL (A+B) 10 Ha 0000 mp

din care:

ARABIL 10 Ha 0000 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial MARIA BORA
Sediul: Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 et.1 ap.23
Jud. Timis
Licenta de functionare: 2162/1906/07.11.2013



Suplimentar la C.M.L. nr.8/12.02.2020
D.S. nr.10/2020 – BIN Maria Bora

CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL SUPPLEMENTAR NR.43 Anul 2020 luna iulie ziua 03

-----**MARIA BORA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finala respectivă, în baza art.12 lit.c) și al art.119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

-----De pe urma defunctei **CIOBOTA MARIA**, decedată la data de **18.10.2019**, în loc. Ineu, jud. Arad, fostă cu ultimul domiciliu în mun. Timisoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.3, jud. Timis, având CNP 2291015354745, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

-----Masa succesorală suplimentară se compune, din următoarele bunuri mobile și imobile:-----

a) BUNURI MOBILE: Nu este cazul.-----

b) BUNURI IMOBILE: **1. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407140 – Banloc**, cu nr. cadastral **407140** (tarla A2337, parcela 8/1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 24.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.-----

-----**2. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407143 – Banloc**, cu nr. cadastral **407143** (tarla A2237, parcela 8/2), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 7.100.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.-----

-----**3. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407134 – Banloc**, cu nr. cadastral **407134** (tarla A2112/1, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul

cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**4. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407139 – Banloc**, cu nr. cadastral **407139** (tarla A2250, parcela 1), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 20.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**5. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407141 – Banloc**, cu nr. cadastral **407141** (tarla A2317, parcela 5), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**6. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din imobilul înscris în **CF nr. 407144 – Banloc**, cu nr. cadastral **407144** (tarla A2309, parcela 12), constând în teren extravilan (neîmprejmuit), în suprafață de 30.000.mp, de sub A1, având categoria de folosință arabil, **situat administrativ în extravilanul satului Partoș, com. Banloc, jud. Timiș**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

-----**7. Cota de 4/8 părți**, aparținând defunctei **CIOBOTA MARIA**, dobândită ca bun propriu, prin moștenire de pe urma defunctei sale mame **PAVEL ROZALIA** (una și aceeași cu **PAVEL RUJA**), născută **VITAN ROZALIA**, în baza certificatului de moștenitor nr.27/04.06.2020, eliberat de B.I.N. Dinescu Radu, cu sediul în orș. Ciacova, jud. Timiș, din terenul intravilan, în suprafață de 1.000.mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinătățile, Nord – A6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partoș, jud. Timiș, înscris în Titlu de Proprietate nr.17012/55, emis la data de 31.03.2004, eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Timis, imobil extratabular, neevidențiat în cartea Funciară.

-----**NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ, în baza art. 975 din Codul Civil.**-----

-----**MOSTENITORI:**-----

- **1. CISMAȘ LUCIA**, nascuta **CIOBOTA - fiică**, cetățean român, născută la data de 21.06.1955, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr.10 ap.8, jud. Timiș și reședința în orș. Ineu, str. Horia nr.3/A, jud. Arad, având CNP 2550621354747, identificată prin CI seria TZ nr. 517535, eliberată de SPCLP Timisoara la data de 17.05.2019, în calitate de moștenitor legal, în baza art.975 din Codul Civil, **cu cota de 1/1 părți din moștenirea suplimentară.**

-----Moștenitoarei **CIOBOTA MARIA** i s-a pus în vedere necesitatea întocmirii documentației cadastrale pentru imobilul înscris în Titlu de Proprietate nr.17012/55, emis la data de 31.03.2004, eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Timis, înțabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara, precum și dispozițiile Codului Fiscal, privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor legal, în termen de 30.(treizeci) de zile și totodată acesta va suporta toate taxele și impozitele aferente imobilelor descrise mai sus.

-----Prezentul certificat de moștenitor va fi comunicat în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliara, în condițiile prevăzute de art.54 alin.1 din Legea nr.7/1996, modificată și completată, pentru imobilele înscrise în prezentul certificat de moștenitor.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a facut potrivit partajului intervenit astfel: nu este cazul.-----

-----Nu s-a întocmit inventar.-----

-----RENUNTATORI:-----

-----Au renuntat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nu este cazul.-----

-----Sunt prezumati renuntatori la succesiune, conf. art.1112 Cod Civil: Nu este cazul.-----

-----Sunt straini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.-----

-----Sunt nedemni, conf. art.958 sau art.959 Cod civil: Nu este cazul.-----

-----S-a perceput impozitul in suma de: scutit conform Codului Fiscal.-----

-----S-a perceput tarif CF in suma totală de 360.lei, achitat cu chitanta
2258 /03.07.2020.-----

-----Onorariul este în suma de 1.666.lei, cu TVA inclus, achitat cu BF nr03/03.07.2020.-----

**NOTAR PUBLIC,
MARIA BORA**

5.Ex.





ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE
 CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NX Nr. 620394
 Serie/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND COPILUL
 Dates concernant l'enfant
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal
 Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N

Numele de familie Nom/Surname		PAVEL			
Prenumele Prénom/First name		ZAHARIA			
Sexul Sexe/Sex	Barb.	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
		PARTOȘ		TIMIȘ	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	PAVEL
	Prenumele Prénom/First name	LUCIAN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	PAVEL
	Prenumele Prénom/First name	CORNELIA

Act de naștere nr. 18 din 12. NOIEMBRIE 1946
 Acts de naissance no./ Birth document amb. de/from (ziua, luna, anul /day, month, year)

Inregistrat la PARTOȘ din TIMIȘ
 enregistré a/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Judetul / Département / County)

Mentii
 Mentions/Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

Șeful Biroului
 Chief of the Office
 of the Civil Status

Eliberat de Primăria comunei BANLOC Data 2000
 Delivered/issued by Date/Date A A A A L



Ordinarea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial DINESCU RADU
Licența de funcționare nr. 29/3246/09.01.2014
Oras Ciacova, Piata Cetatii, nr.44, Judetul Timiș
Tel/Fax 0256/399696 ,E-mail: bnpdinescuradu@yahoo.com
Dosar nr.36/2020, conexat cu Dosar nr.37/2020 si Dosar nr.38/2020

CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR.27

Anul 2020 luna Iunie ziua 04

-----Dinescu Radu, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea 36/1995, republicată cu modificările ulterioare, **certific următoarele:**-----

I

-----De pe urma defunctei **PAVEL ROZALIA (una si acesi persoana cu Pavel Ruja)**,nascuta Vitan Rozalia la data de 31 martie 1901, in localitatea Tolvadia, judetul Timis, CNP 2010331350311, decedata la data de **10 iulie 2000**, fosta cu ultimul domiciliu in localitatea **Partos**, Judetul Timiș, au rămas următoarele bunuri si următorii moștenitori legali: -----

MASA SUCCESORALĂ:-----

-----**A. Bunuri mobile:** Nu au fost declarate.-----

-----**B. Bunuri imobile:**-----

A. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan in suprafata de 24.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr.2/14 emis la data de 25.02.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr.6997 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I.Deta.-----

B. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2237, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan in suprafata de 7.100 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr.2/14 emis la data de 25.02.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr.6996 din 15.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I.Deta.-----

C. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla A2112/1, nr. parcela 5, constând din teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr.7083 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I.Deta.-----

D. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr.7072 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I.Deta.-----

E. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2071, nr. parcela 5, constând din teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr.7076 din 08.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș- B.C.P.I.Deta.-----

F. Intregul drept de proprietate asupra terenului situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla



A2309, nr. parcela 12, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, intabulat prin încheierea de intabulare nr. 7073 din 18.03.2019, eliberată de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Deta.

G. Intregul drept de proprietate asupra terenului intravilan în suprafața de 1000 mp, identificat în soln. 4, parcela 8, având vecinătățile; Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partos, județul Timis, neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis.

-----Defuncta **Pavel Rozalia** a fost **vaduva** și nu a lasat testament.

-----**Natura succesiunii legala:** conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

I. MOSTENITORII:

1. CIOBOTA MARIA, având CNP 2291015354745, în calitate de **fiica**, **actualmente decedată**, pe cota de ½ parte din masa succesorală.

2. PAVEL LUCIAN, având CNP 1250307350316, în calitate de **fiu**, **actualmente decedat**, pe cota de ½ parte din masa succesorală.

NOTA: După defuncta **Ciobota Maria**, având CNP 2291015354745, decedată la data de 18 octombrie 2019 în localitatea Ineu, județul Arad, fostă cu ultimul domiciliu în Mun. Timisoara, strada Ciprian Porumbescu, nr. 10, ap. 3, județul Timis, s-a deschis succesiunea acesteia la Birou Individual Notarial Maria Bora, cu sediul în Mun. Timisoara, județul Timis, așa cum rezulta din Dosarul Succesoral nr. 10/2020, eliberându-se Certificatul de Mostenitor nr. 8 din data de 12.02.2020, urmând ca mostenitoarea acesteia **Cismas Lucia**, născută **Ciobota**, la data de 21 iunie 1955 în Mun. Timisoara, județul Timis, cu domiciliul în Mun. Timisoara, strada Ciprian Porumbescu, nr. 10, ap. 3, județul Timis și reședința în oraș Ineu, strada Horia, nr. 3/A, Județul Arad, s-a dezbăta în continuare succesiunea acesteia după bunurile imobile mostenite mai sus, după defuncta s-a mama **Pavel Rozalia**.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.

-----**Renunțatori:**

-----**Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:**

-----**Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil:**

-----**Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:**

-----**Sunt străni de succesiune prin neacceptare:**

-----S-a încasat suma de 2.861 lei, cu chitanța nr. 59/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

-----S-a perceput onorariul în valoare de 1800 lei + T.V.A., achitat cu BF nr. 1/2020.

-----S-a încasat tarif de 15 lei + TVA reprezentând verificarea la RNNEOS.

-----S-a achitat tarif de 98+98+65+65+78+60 lei, chit nr. 567389/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

II

-----De pe urma defunctului **PAVEL LUCIAN**, născut la data de 8 martie 1925, în localitatea Partos, județul Timis, CNP 125030008350316, decedat la data de 07 februarie 2016, fost cu ultimul domiciliu în localitatea Partos, Județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

MASA SUCCESORALĂ:

-----**A. Bunuri mobile:** Nu au fost declarate.

-----**B. Bunuri imobile:**

A. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407140 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla **A2337**, nr. parcela **8/1**, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.

B. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407143 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla **A2237**, nr. parcela **8/2**, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.

C. Cota de ½ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității **Banloc**, cu nr. cadastral 407134, nr. tarla **A2112/1**, nr. parcela

5, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.

D. Cota de $\frac{1}{2}$ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407139, nr. tarla A2250, nr. parcela 1, constând din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.

E. Cota de $\frac{1}{2}$ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407141, nr. tarla A2317, nr. parcela 5, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.

F. Cota de $\frac{1}{2}$ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407144, nr. tarla A2309, nr. parcela 12, constând din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.

G. Cota de $\frac{1}{2}$ parte din terenul intravilan în suprafața de 1000 mp, identificat în sola 4, parcela 8, având vecinătățile: Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localității Partos, județul Timiș, neintabulat în cartea funciara înscris în Titlul de Proprietate nr. 17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timiș, dobândit prin moștenire după defuncta mama, de mai sus.

Defunctul Pavel Lucian a fost casătorit cu Pavel Cornelia și nu a lasat testament.

Natura succesiunii legale: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

IMOȘTENITORII:

1. PAVEL CORNELIA, având CNP 2270824350339, în calitate de soție supraviețuitoare, actualmente decedată, pe cota de $\frac{1}{4}$ parte din masa succesorală.

2. PAVEL ZAHARIA, cetățean român, având CNP 1461110354741, domiciliat în Mun. Timișoara, strada Cornel Grosoreanu, bl. 14, sc. B, ap. 10, județul Timiș, în calitate de fiu, pe cota de $\frac{3}{4}$ parte din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil.:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

Sunt străni de succesiune prin neacceptare:

S-a încasat suma de 1.431 lei, cu chitanța nr. 60/2020, reprezentând impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

S-a perceput onorariul în valoare de 1200 lei + T.V.A., achitat cu BF nr. 1/2020.

S-a achitat tarif de 60+60+60+60+60+60 lei chit nr. 567389/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

III

Pe urma defunctei PAVEL CORNELIA, născută Brumariu, la data de 24 august 1927, în localitatea Partos, județul Timiș, CNP 2270824350339, decedată la data de 05 aprilie 2018, fosta cu ultimul domiciliu în localitatea Partos, Județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

MASA SUCCESORALĂ:

A. Bunuri mobile: Nu au fost declarate.

B. Bunuri imobile:

A. Cota de $\frac{1}{8}$ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407140 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407140, nr. tarla A2337, nr. parcela 8/1, constând din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp, dobândit prin moștenire după defunctul de mai sus.

B. Cota de $\frac{1}{8}$ parte din terenul situat administrativ în extravilanul localității Partos, județul Timiș, înscris în CF nr. 407143 a localității Banloc, cu nr. cadastral 407143, nr. tarla A2237, nr. parcela 8/2, constând din teren extravilan în suprafața de 7.100 mp, dobândit prin moștenire după defunctul de mai sus.



C. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407134 a localității Banloc, cu nr.cadastral 407134, nr.tarla A2112/1, nr.parcela 5, constând din teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

D. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407139 a localității Banloc, cu nr.cadastral 407139, nr.tarla A2250, nr.parcela 1, constând din teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

E. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407141 a localității Banloc, cu nr.cadastral 407141, nr.tarla A2317, nr.parcela 5 constând din teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

F. Cota de 1/8 parti din terenul situat administrativ în extravilanul localitatii Partos, judetul Timis, înscris în CF nr. 407144 a localității Banloc, cu nr.cadastral 407144, nr.tarla A2309, nr.parcela 12, constând din teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus.

G. Cota de 1/8 parti din terenul intravilan in suprafata de 1000 mp, identificat in sola 4, parcela 8, avand vecinatatile; Nord A 6, Est A/6, Sud A 10, Vest Cc7, situat administrativ în intravilanul localitatii Partos, judetul Timis, neintabulat in cartea funciara inscris in Titlul de Proprietate nr.17012/55 emis la data de 31.03.2004 de CJPSDPAT Timis, dobandit prin mostenire dupa defunctul de mai sus -----
 -----Defuncta Pavel Cornelia a fost vaduva si nu a lasat testament.

-----Natura succesiunii legala: conform prevederilor art. 972 și art. 975 Noul Cod Civil și dispozițiilor Legii 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

I. MOȘTENITORII:

1. PAVEL ZAHARIA, cetatean roman, avand CNP 1461110354741, domiciliat in Mun. Timisoara, strada Cornel Grofsoareanu, bl.14, sc.B, ap.10, judetul Timis, in calitate de **fiu**, pe cota de 1/1 din masa succesorală.

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul

-----Renunțatori:

-----Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:

-----Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil.:

-----Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

-----Sunt străni de succesiune prin neacceptare:

-----S-a incasat suma de 358 lei ,cu chitanta nr.60/2020, reprezentand impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire.

-----S-a perceput onorariul în valoare de 800 lei + T.V.A., achitat cu BF nr.1/2020.

-----S-a achitat tarif de 60+60+60+60+60 lei, chit nr.567388/2020, OCPI Deta cu codul 2.3.2.

-----Se pune în vederea moștenitorilor dispozițiile privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului de proprietate cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul masei succesorală, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora precum și obligația de a suporta toate taxele, cheltuielile și impozitele ce le revin.

-----Notarul public va efectua demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a prezentului act, conform art. 54 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-----În baza încheierii finale din data 04 iunie 2020 s-a eliberat prezentul certificat de moștenitor in 10 (zece) exemplare originale, din care 7 (sapte) exemplare au fost remise moștenitorilor.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407144 Banloc

Nr. cerere	27387
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109262556



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407144	30.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14301 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 27 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 1) PAVEL ZAHARIA	A1 / B.7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 1) PAVEL ZAHARIA	A1 / B.7
Act Notarial nr. 489 antecontract de vânzare cumpărare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
B7	Se notează antecontract de vânzare cumpărare cu termenul pentru încheierea actului autentic de 30.08.2020 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572	A1
16135 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 43 certificat de mostenitor, din 03/07/2020 emis de BORA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 4/8 1) CISMAȘ LUCIA	A1 / B.10
17518 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 490 antecontract de vânzare cumpărare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
B10	Se notează antecontract de vânzare-cumpărare, cu termen pentru încheierea actului autentic până la data de 30.08.2020 asupra cotei de 4/8 parte proprietate de sub B9 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14301 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 489 antecontract de vânzare cumpărare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1825 EUR, art. 2386 pct. 2, dobândit prin Lege, cota actuală 4/8 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572 OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B5 și B6	A1
17518 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 490 antecontract de vânzare cumpărare, din 04/06/2020 emis de DINESCU RADU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500 EUR, art. 2386.2 NCC, dobândit prin Lege, cota actuală 4/8 1) AGRARIA ASCOLI SATRIANO SRL, CIF:21697572	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVAȚII: cota de proprietate de sub B9</i>	

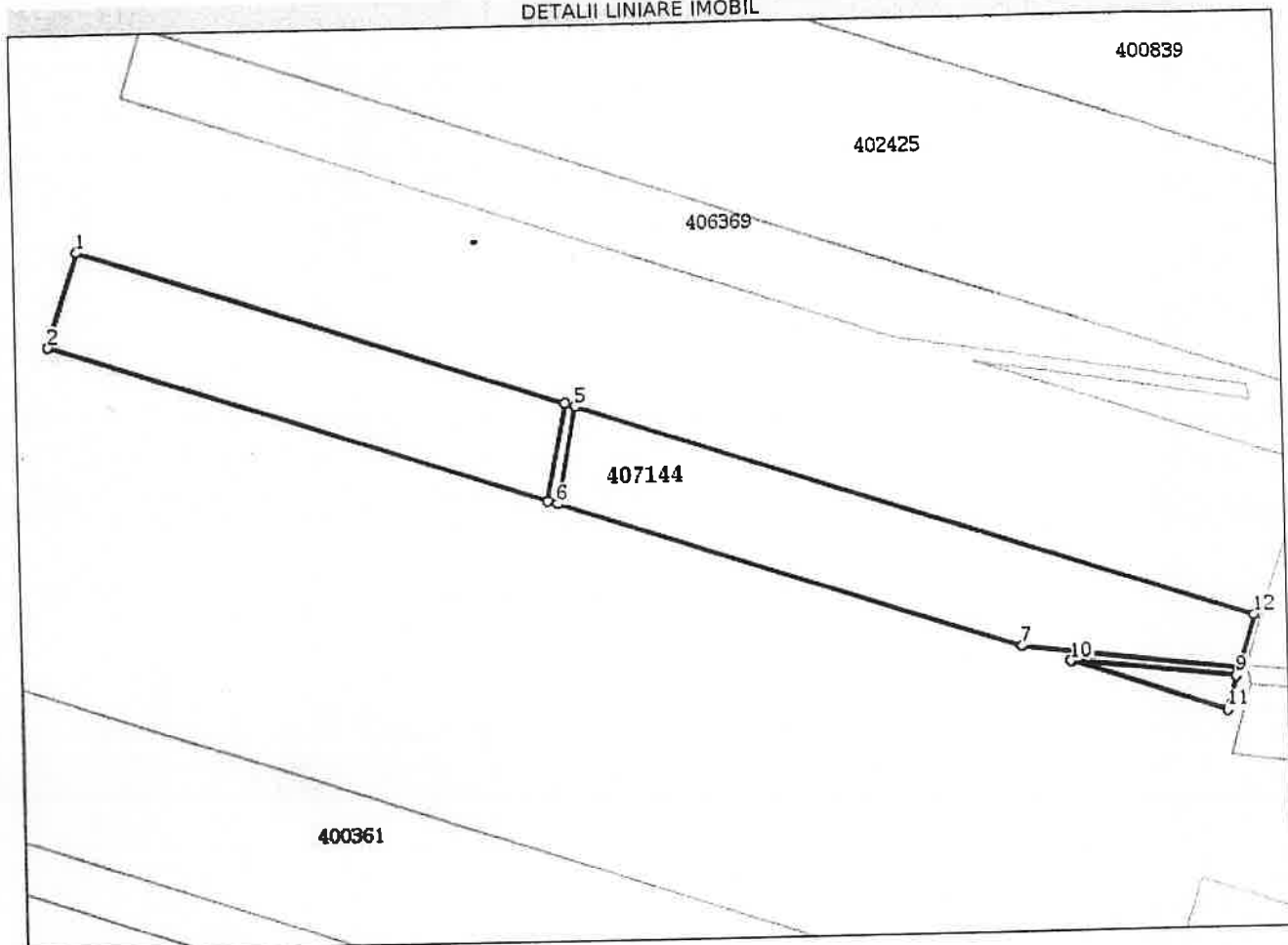
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407144	30.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parțelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	A2309	12	-	extravilan Partos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.598
2	3	262.292
3	4	49.911
4	5	5.461
5	6	49.915
6	7	244.639

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	109.292
8	9	4.096
9	10	83.715
10	11	82.356
11	12	49.607
12	1	619.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2021, 12:01

**OPIS
DOCUMENTE AFLATE ÎN DOSAR**

1. Ofertă vânzare teren
2. Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
3. Copie document de identitate
4. Copie Procură specială pentru Bizzarri Potito de la Cismaș Lucia
5. Copie Procură specială pentru Bizzarri Potito de la Pavel Zaharia
6. Copie Titlu de proprietate
7. Copie Certificat de moștenitor Pavel Zaharia
8. Copie Certificat de moștenitor Pavel Zaharia
9. Copie Certificat mostenitor Cismaș Lucia născută Cioboată
10. Copie Extras Carte Funciara.